

Obecné zastupiteľstvo v Obyciach na základe § 9 ods. 1 zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov s použitím § 8 zák. SNR č. 369/1990 Zb. vydáva tieto

## **ZÁSADY HOSPODÁRENIA A NAKLADANIA S MAJETKOM OBCE OBYCE**

### **§ 1**

#### **ÚVODNÉ USTANOVENIA**

1. Obec Obyce je samostatný samosprávny územný celok Slovenskej republiky, je právnickou osobou, ktorá za podmienok stanovených zákonom samostatne hospodári s vlastným majetkom a so svojimi finančnými zdrojmi ( § 1 ods. 1 s použitím § 8 zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení zmien a doplnkov)
2. Tieto zásady sa vzťahujú na majetok, ktorý je vo vlastníctve obce Obyce, ktorý je v spoluvlastníctve obce a iného subjektu a upravujú najmä :
  - a) obsahové vymedzenie majetku obce
  - b) nadobúdanie a prevody vlastníctva obce
  - c) postup prenechávania majetku obce do užívania právnickým alebo fyzickým osobám
  - d) správu majetku obce
  - e) podmienky odňatia majetku subjektom, ktoré obec založila alebo zriadila
  - f) hospodárenie a nakladanie s pohľadávkami a majetkovými právami obce
  - g) nakladanie s cennými papiermi
  - h) aukčný predaj vecí.
3. Zásady sa nevzťahujú na obvyklé nakladanie vyplývajúce z vymedzeného predmetu činnosti subjektov, ktoré obec Obyce založila alebo zriadila.

### Prvá hlava

#### MAJETOK OBCE

### § 2

#### **ÚVODNÉ USTANOVENIA**

1. Majetkom obce Obyce sú hnutel'né a nehnuteľné veci vo vlastníctve obce, majetkové práva a záväzky obce a majetkové práva právnických osôb založených obcou (§ 8 ods. 1 zák. SNR č. 369/1990 Zb. v znení zmien a doplnkov).
2. Majetkom obce Obyce sú aj finančné prostriedky na príslušných účtoch, finančná hotovosť a cenné listy, príp. obligácie.
3. Obci Obyce môže byť zverený majetok do dočasného užívania štatútom, príp. inými fyzickými alebo právnickými osobami v súlade s platnou právnou úpravou.
4. S majetkom obce sú oprávnení nakladať a hospodáriť :
  - obecné zastupiteľstvo
  - starosta obce
  - pracovníci obce
  - podnikateľské subjekty a ďalšie subjekty s majetkovou účasťou obce Obyce

## **MAJETOK OBCE**

### **§ 3**

1. Majetok obce sa má zveľaďovať a zhodnocovať a vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovávať.

Majetok obce možno najmä :

- a) využívať v rámci plnenia úloh vyplývajúcich pre obec z toho ktorého zákona samostatne
- b) dať do správy iným subjektom (rozpočtovým alebo príspevkovým organizáciám, podnikateľským subjektom obce a pod.)
- c) dať do užívania – ak ide o neupotrebitelný alebo prebytočný majetok
- d) dať do prenájmu – a to jednotlivo alebo aj celý súbor vecí
- e) bezplatne poskytnúť určitým subjektom na plnenie úloh – nesmie to však odporovať cieľom a záujmom obce
- f) vložiť ako majetkový základ do podnikania

Darovanie nehnuteľného majetku je neprístupné, pokiaľ právna úprava neustanoví inak.

2. Majetok obce možno použiť na účely uvedené v § 8 ods. 3 zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení zmien a doplnkov – t. j. na podnikateľskú činnosť, na výkon samosprávy obce a pre verejné účely.
3. Správa a údržby majetku obce je povinnosťou obce a je financovaná z rozpočtu obce.

Na jeho údržbu, zveľaďovanie a rozmnožovanie možno zorganizovať obecnú zbierku, povoliť lotériu, alebo inú podobnú hru.

Pritom musí byť rešpektovaná platná právna úprava.

## Druhá hlava

### **NADOBÚDANIE A PREVODY VLASTNÍCTVA OBCE**

#### **§ 4**

### ***NADOBÚDANIE VECÍ DO VLASTNÍCTVA OBCE***

1. Obec Obyce môže nadobudnúť majetok – hnutelný aj nehnuteľný  
- od právnických aj fyzických osôb zmluvou a to odplatne alebo bezplatne.

Obec môže nadobudnúť majetok dedením.

Obec môže nadobudnúť majetok aj vlastnou podnikateľskou a investorskou činnosťou.

2. Nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku podlieha vždy schváleniu obecným zastupiteľstvom.

Schváleniu obecným zastupiteľstvom podlieha aj nadobúdanie hnutelných vecí nad hodnotou určenú v Organizačnom poriadku Obecného úradu v Obyciach.

V ostatných prípadoch rozhoduje starosta obce.

3. Obec môže nadobudnúť veci bezplatne – darovaním a dedením.

Aj v týchto prípadoch sa musí použiť ust. § 4 ods. 2 týchto zásad.

4. Obec nadobúda majetok podnikateľskou činnosťou najmä v nasledovných prípadoch :

- majetkovou účasťou pri podnikaní iných právnických alebo fyzických osôb
- vkladmi – peňažnými aj nepeňažnými – do obchodných spoločností v súlade so zák. č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník)

5. Obec nadobúda majetok aj investorskou činnosťou, najmä v nasledovných prípadoch :

- stavbou objektov a budov
- v súlade so zmluvou v prípadoch združenia prostriedkov s inými právnickými alebo fyzickými osobami.

### ***PREVODY VLASTNÍCTVA MAJETKU OBCE***

#### **§ 5**

1. Prevody nehnuteľného majetku na iné právnické a fyzické osoby sa uskutočňujú zmluvne a spravidla za odplatu.

Zmluvné prevody nehnuteľného majetku vždy podliehajú schváleniu obecným zastupiteľstvom.

Ak sa prevádza spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti, ponúkne sa tento podiel ostatným spoluvlastníkom. Obec má právo voľby spoluvlastníka, ktorému odpredá svoj podiel.

#### Tretia hlava

### ***PRENECHÁVANIE MAJETKU OBCE DO UŽÍVANIA***

#### **§ 6**

1. Obec môže veci, ktoré dočasne nepotrebuje na plnenie svojich úloh (neupotrebitel'ný a prebytočný majetok) prenechať zmluvou na dočasné užívanie inej právnickej alebo fyzickej osobe a to zásadne odplatne.

Zmluva musí mať písomnú formu a musí obsahovať najmä :

- presnú špecifikáciu majetku obce
- spôsob užívania
- čas užívania výšku odplaty za užívanie
- podmienky užívania

2. Prenechať majetok obce na dočasné užívanie je možné aj v prípadoch, keď je to pre obec ekonomicky výhodné.

3. Uzatváranie týchto zmlúv patrí do rozhodovacej právomoci starostu obce.

## § 7

1. Podnikateľské subjekty a iné subjekty s majetkovou účasťou obce Obyce môžu uzatvárať nájomné zmluvy na majetok obce prostredníctvom svojho štatutárneho zástupcu najviac na dobu 5 rokov – pokiaľ ide o zmluvu uzavretú na dobu určitú, prípadne pokiaľ ide o zmluvu uzavretú na dobu neurčitú – musí byť dodržaná zákonom stanovená výpovedná lehota.
2. Všetky zhora uvedené zmluvy podliehajú písomnému súhlasu starostu.
3. Subjekty uvedené v ods. 1 tohto ustanovenia sú povinné jeden exemplár nájomnej zmluvy zaslať na Obecný úrad v Obyciach.

### Štvrtá hlava

## ***SPRÁVA MAJETKU OBCE***

### § 8

1. Obec môže zveriť svoj majetok do správy podnikateľským subjektom a iným subjektom s majetkovou účasťou obce, a to zmluvne.

Do správy sa dáva týmto subjektom tá časť majetku obce, ktorá súži na plnenie ich úloh.

Súčasne prechádzajú na tieto subjekty i majetkové práva a súvisiace záväzky.

2. Odovzdanie majetku do správy podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom a tiež zápisu do katastra nehnuteľností.
3. Subjekty, ktoré spravujú majetok obce sú oprávnené držať ho, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade s týmito zásadami a osobitnými právnymi predpismi.

Nesmú ho scudzovať.

4. Subjekty, ktorým bol zverený majetok obce, sú povinné hospodáriť s ním v prospech rozvoja obce, jeho občanov a ochrany a tvorby životného prostredia.
5. Obec môže subjektom, ktoré spravujú majetok obce, tento odňať:

- ak neplnia povinnosti uvedené v týchto zásadách
- ak ide o majetok pre tieto subjekty prebytočný a neupotrebitelný
- ak je to v záujme lepšieho využitia tohto majetku

6. Majetok obce sa odovzdáva do správy jednotlivým subjektom formou písomnej zmluvy, ktorá obsahuje aj presnú špecifikáciu odovzdaného majetku, majetkových práv, záväzkov a pohľadávok.

### Piata hlava

## ***POHLADÁVKY A INÉ MAJETKOVÉ PRÁVA OBCE***

### § 9

1. Subjekty, ktoré vykonávajú právo správy a hospodárenia s pohľadávkami a majetkovými právami, sú povinné tieto pohľadávky včas uplatňovať a vymáhať.
2. Zo závažných dôvodov, najmä sociálnych, je možné na žiadosť dlžníka pohľadávku celkom alebo sčasti odpustiť.

3. Dlžníkovi, ak je ním občan, možno povoliť splátky alebo povoliť odklad zaplataenia pohľadávky dlžníkom písomne uznanej, čo do dôvodu a výšky, prípadne priznanej právoplatným rozhodnutím súdu alebo iného orgánu, ak tento bez svojho zavinenia nemôže pohľadávku, alebo splátku zaplatiť v čase splatnosti.
4. Odpustiť pohľadávku nie je prípustné, ak vznikla v súvislosti s úmyselnou trestnou činnosťou.
5. Ak je pohľadávka prechodne nevyožiteľná, sú subjekty oprávnené dočasne upustiť od jeho vymáhania, musí sa však zabezpečiť, aby sa táto pohľadávka nepremlčala alebo nezanikla.

Len čo odpadnú dôvody dočasného upustenia od vymáhania pohľadávky je subjekt povinný vykonať všetky úkony jej včasné vymożenie.

6. Starosta obce môže trvale upustiť od vymáhania pohľadávky do výšky 10 000 Sk, ak je zo všetkých okolností zrejmé, že pohľadávka je nevyožiteľná, príp. Jej vymáhanie je neefektívne.

V ostatných prípadoch rozhoduje obecné zastupiteľstvo.

7. Proti tomu istému dlžníkovi sa môže od vymáhania pohľadávky toho istého druhu upustiť iba raz v kalendárnom roku.
8. Hospodárenie s pohľadávkami musí mať písomnú formu.
9. Nakladanie s pohľadávkami obce na úseku daní a poplatkov sa riadi dôsledne osobitnou právnou úpravou ( zák. SNR č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov v znení neskorších predpisov).

Ustanovenie ods. 1 – 8 v týchto prípadoch nemožno použiť.

Šiesta hlava  
**NAKLADANIE S CENNÝMI PAPIERMI A AUKCIE**  
§ 10

1. Cenné papiere, kryté majetkom obce môžu byť vydané len so súhlasom obecného zastupiteľstva, za podmienok dodržania osobitných právnych predpisov.

Zároveň sa podporne použijú príslušné ustanovenia týchto zásad.

2. Predaj hnutel'ných vecí formou aukcie upravujú osobitné právne predpisy a vnútorný predpis obce.

Siedma hlava  
**SCHVAĽOVANIE ORGÁNMI OBCE**  
§ 11

1. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje, okrem už vyššie uvedených úkonov, vždy :
  - a) všetky zmluvné prevody nehnuteľného majetku
  - b) zmluvné prevody hnutel'ného majetku nad hodnotu 1000 Sk, vrátane prevodov majetku v takejto hodnote medzi subjektmi obce

- c) zničenie neupotrebitel'ného majetku obce, ktorého nadobúdacia hodnota bola vyššia ako 5000 Sk
- d) odňatie spravovaného majetku a jeho odovzdanie inému subjektu s majetkovou účasťou obce, pokiaľ jeho nadobúdacia hodnota presahuje 10 000 Sk

V takomto prípade má subjekt nárok na náhradu nákladov vynaložených na zhodnotenie odobratého majetku.

- e) prenechanie majetku obce a majetku štátu zvereného obce do užívania subjektu – fyzickým a právnickým osobám
- f) aukčný predaj vecí podľa osobitných predpisov
- g) združovanie finančných prostriedkov
- h) odpustenie, príp. zníženie pohľadávky obce
- i) uzatvorenie záväzku presahujúceho rámec finančných zdrojov subjektov s majetkovou účasťou obce
- j) majetkové vklady do obchodných spoločností

2. Starosta obce, okrem už vyššie uvedených úkonov, schvaľuje :

- a) zmluvné prevody hnutel'ného majetku v hodnote do 10 000 Sk, vrátane prevodov majetku v takej hodnote medzi subjektmi obce
- b) zničenie neupotrebitel'ného majetku obce, ktorého nadobúdacia cena bola v rozpätí od 500 Sk do 5000 Sk
- c) odňatie spravovaného majetku a jeho odovzdanie inému subjektu s majetkovou účasťou obce, pokiaľ jeho nadobúdacia hodnota je do 10 000 Sk

V takomto prípade má organizácia nárok na náhradu nákladov vynaložených na zhodnotenie odobratého majetku.

- d) odpustenie, prípadne zníženie pohľadávky obce do hodnoty 100 Sk, povolenie splátok, ako aj odklad platenia do 10 000 Sk.

#### Osma hlava

### **NAKLADANIE S FINANČNÝMI PROSTRIDKAMI A FINANČNÁ HOTOVOŠŤ**

#### § 12

- 1. Obec a subjekty s majetkovou účasťou obce, rozpočtové a príspevkové organizácie obce si zriaďujú účty u peňažných ústavov v súlade s platnou právnou úpravou.
- 2. Subjekty uvedené v ods. 1 toho ustanovenia si môžu navzájom poskytovať prechodnú finančnú výpomoc.
- 3. Pokladničná hotovosť na Obecnom úrade v Obyciach nesmie presiahnuť sumu 15 000 Sk.

#### Deviata hlava

### **SPOLOČNÉ USTANOVENIA**

#### § 13

- 1. Majetok je obec povinná zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať.

Orgány obce a subjekty s majetkovou účasťou obce sú povinné najmä:

- zisťovať a zaevidovať majetok obce
  - oceniť majetok obce
  - udržiavať a užívať majetok obce
  - chrániť majetok pred poškodením a zničením, stratou alebo zneužitím
  - viesť majetok v predpísanej evidencii
  - používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku obce
2. Všetky úkony orgánov samosprávy obce ako aj organizácii pri nakladaní a správe majetku obce musia byť písomné, inak sú neplatné.
  3. Tieto zásady sú záväzné pre všetky orgány samosprávy obce ako aj subjekty nakladajúce s majetkom obce.
  4. Obec môže, ak je to výhodné, majetok obce prenajímať.
  5. Starosta obce môže bližšie konkretizovať ustanovenia týchto zásad vo svojich príkazoch, príp. pokynoch.

### **ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

#### § 14

1. Zmeny a doplnky týchto zásad schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v Obyciach 3/5 väčšinou všetkých poslancov.
2. Na týchto Zásadách hospodárenia s majetkom obce Obyce sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Obyciach dňa 28. 6. 1996
3. Tieto zásady nadobúdajú účinnosť dňom 13. 7. 1996
4. Dňom účinnosti týchto zásad sa rušia Zásady nakladania s majetkom obce

V Obyciach, dňa 28. 6. 1996

Ján Bugár v. r.  
starosta obce

Obec Obyce v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v y d á v a

**DODATOK Č. 1**  
**K ZÁSADÁM HOSPODÁRENIA A NAKLADANIA**  
**S MAJETKOM OBCE**  
**č. 2/1996 zo dňa 28. júna 1996**

Obecné zastupiteľstvo v Obyciach sa na svojom 27. zasadnutí uznieslo na týchto zmenách v zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce Obyce číslo 2/1996 :

1. V Hlave piatej - **„Pohľadávky a iné majetkové práva obce“**, v § 9, odseku 6 - sa slová „10.000,- Sk“ nahrádzajú slovami „330 eur“.

2. V Hlave siedmej – **„Schvaľovanie orgánmi obce“**, v § 11 :

- v odseku 1, písmeno b) - sa slová „1.000,- Sk“ nahrádzajú slovami „30 eur“,
- v odseku 1, písmeno c) – sa slová „5.000,- Sk“ nahrádzajú slovami „160 eur“,
- v odseku 1, písmeno d) – sa slová „10.000,- Sk“ nahrádzajú slovami „330 eur“,
- v odseku 2, písmeno a) - sa slová „10.000,- Sk“ nahrádzajú slovami „330 eur“,
- v odseku 2, písmeno b) – sa slová „500,- Sk“ nahrádzajú slovami „15 eur“ a slová „5.000,- Sk“ sa nahrádzajú slovami „160 eur“,
- v odseku 2, písmeno c) – sa slová „10.000,- Sk“ nahrádzajú slovami „330 eur“,
- v odseku 2, písmeno d) - sa slová „100,- Sk“ nahrádzajú slovami „30 eur“ a slová „10.000,- Sk“ sa nahrádzajú slovami „330 eur“.

3. V Hlave ôsmej – **„Nakladanie s finančnými prostriedkami a finančná hotovosť“**, v § 12, odseku 3 – sa slová „ 15.000,- Sk“ nahrádzajú slovami „996 eur“.

Ostatné ustanovenia „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Obyce“ ostávajú nezmenené.

Na vydaní Dodatku č. 1 k zásadám sa Obecné zastupiteľstvo v Obyciach uznieslo dňa 15. 12. 2008 uznesením č. 27/2008.

Tento dodatok nadobúda účinnosť dňom 1. január 2009.

Helena Filipčíková v. r.  
starostka obce

Na úradnej tabuli :

- vyvesené dňa : 16. 12. 2008
- zvesené dňa : 31. 12. 2008