

Obecné zastupiteľstvo Obyce v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 27 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva :

## **VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE OBYCE**

**č. 5/2008**

### **o vyhlásení záväzných častí územného plánu obce Obyce**

Obecné zastupiteľstvo Obyce sa uznieslo v zmysle § 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 27 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov na tomto všeobecne záväznom nariadení (ďalej len "nariadenie") :

### **Článok 1**

#### **ÚVODNÉ USTANOVENIA**

1/ Územný plán obce Obyce – vypracovaný pre územie obce Obyce je základným nástrojom územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie obce a bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Obyciach č. 23/2008, z 15. augusta 2008.

2/ Obec je povinná pravidelne, najmenej však raz za štyri roky preskúmať schválený územný plán obce Obyce, či nie sú potrebné zmeny alebo doplnky alebo obstaranie nového územného plánu

### **Článok 2**

#### **ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE OBYCE**

**Príloha k VZN**

### Článok 3

#### SPOLOČNÉ ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 1/ Schválený územný plán je v určenom rozsahu záväzným alebo smerným podkladom na vypracovanie a schválenie ďalšej územnoplánovacej, na územné rozhodovanie a na vypracovanie dokumentácie stavieb.
- 2/ Ak toto nariadenie neustanovuje inak, postupuje sa v konaní o územnom plánovaní podľa stavebného zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.
- 3/ Schválený územný plán obce je uložený k nahliadnutiu na Obecnom úrade Obyce, na stavebnom úrade a na Krajskom stavebnom úrade v Nitre.
- 4/ Návrh VZN k záväznej časti ÚPNO schvaľuje obecné zastupiteľstvo so súhlasom trojpäťinovej väčšiny prítomných poslancov.
- 5/ Toto nariadenie je každému prístupné na Obecnom úrade Obyce.
- 6/ Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. septembra 2008.

V Obyciach, 15. augusta 2008

Helena Filipčíková, v. r.  
starostka obce

## Príloha k VZN č. 1/2008 o vyhlásení záväzných častí územného plánu Obce Obyce

### 1. Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania vrátane limitov využitia územia formou regulácie celku a jednotlivých územno-priestorových častí – podrobná regulácia územia

Z dôvodov podrobnejšej charakteristiky sídla sa územie rozdelilo na jednotlivé územno – priestorové celky, pre ktoré sú navrhnuté podrobné regulačné opatrenia. Z hľadiska organizačného sme pristúpili k členeniu a jednotlivé územno – priestorové celky, pretože tak je možná detailnejšia regulácia a riadenie územného rozvoja. Toto členenie zároveň sleduje funkčnú náplň územia a hmotovo - priestorové pomery.

Z hľadiska urbanistického boli vyčlenené zóny intenzívneho záujmu. Sú to základné rozvojové lokality, ktoré boli schválené v Zadaní.

Rozvoj Obýc možno rozdeliť na nasledovné smery :

- A) Rozvoj IBV na južnom okraji obce v priestore vymedzenom ulicou Hlavná, posledným stavebným pozemkom a ochranným pásmom vodného toku Žitava až po úroveň 1. stavebného pozemku na južnom okraji obce protiľahlej strany ulice (ÚPC 17).
- B) Rezerva pre rozvoj výrobné - podnikateľských aktivít v dotyku s areálom bývalého PD v intenciách súčasnej hranice zastavaného územia.
- C) Územno - priestorová rezerva polyfunkčného charakteru ohraničená zhora predĺženou Brekyňskou ul., zo severu rigolom, zo západu a juhu areálom bývalého PD. Priestor je po vyriešení energetických bariér vhodný jak na rozvoj IBV, tak na podnikateľské aktivity.
- D) Rozvoj IBV na juhovýchodnom obvode obce - ulica Brekyňská. Po doriešení energetických bariér, je možné v tomto území riešiť IBV s veľmi hodnotnou expozíciou.
- E) Rozvoj IBV – Drienovská ulica. Ide o územie v súčasnosti čiastočne zastavané a využívané na bývanie, ktoré je potrebné začleniť do zastavaného územia obce a regulačne usmerniť využitie rezerv ÚPC18.
- F) IBV – Jazvinská ulica (ÚPC 13,14). Ide o jednu z najväčších rezerv v možnom rozvoji bývania v obci. Po doriešení dopravných závad a problémov technickej infraštruktúry je možné získať veľmi kvalitné, rôznorodé stavebné pozemky s rozmanitou orientáciou. Ide o východný rozvojový smer obce.
- H) Rozvoj rekreácie vo východnej časti katastrálneho územia v oblasti Kopanice. Prostredníctvom striktného dodržiavania navrhovaných regulatívov a limitov usmerňovať rozvoj rekreačnej zóny rešpektujúcich ekológiu územia.
- I) Rozvoj rekreácie v južnej časti k.ú., v oblasti Obycké - hradecké lúky (Škripec). Prostredníctvom striktného dodržiavania navrhovaných regulatívov a limitov usmerňovať rozvoj rekreačnej zóny rešpektujúcich ekológiu územia.
- J) Zabezpečenie bývania v rámci KBV - centrum pri potoku (ÚPC 4).

### ÚPC 1

*Východiská :*

Ide o územie obce so zmiešanou zástavbou, zastúpená je tu staršia IBV a občianska vybavenosť, ktorá tvorí časť centra. Toto územie je zároveň historickým centrom obce. Staršia IBV nevyhnutne vyžaduje rekonštrukciu. Prevažne IBV, ktorej sa zo severnej strany dotýka cintorín.

*Ciele :* Regulačne usmerniť vývoj občianskej vybavenosti, bývania a reštrukturalizáciu pôvodného objektového fondu na progresívnu polyfunkciu. Potvrdiť súčasné administratívno – správne centrum obce v hlavnom referenčnom uzle, ktorý má dominantnú polohu v rámci celej obce.  
Neprípustné funkcie: výrobné, priemyselné aktivity, chov väčších stád dobytky a funkcie, ktoré sú v rozpore s bývaním. Prijateľná je kamenárska dielňa vo vzťahu k cintorínu.

*Intervenčné kroky :* Plocha : 84 982 m<sup>2</sup>  
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia  $K_{ZÚ} = 0,12$   
Navrhovaný index podlažných plôch  $I_{pp} = 0,28$   
Odporúčaná podlažnosť : 2 + 1/suterén/

## ÚPC 2

*Východiská :* Ide o obytné územie obce medzi Žitavou a cestou III. triedy. IBV dobrej kvality.

*Ciele :* Podpora viacfunkčného využitia rodinných domov.  
Rekonštrukcie niektorých poškodených rodinných domov.  
Juhozápadný cíp územia formovať ako prirodzenú súčasť centra.  
Rekonštrukcia pešej lávky cez Žitavu.  
Úprava pobrežnej zelene potoka.

Neprípustné funkcie: výrobné a priemyselné aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním

*Intervenčné kroky :* Plocha : 48 106 m<sup>2</sup>  
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia  $K_{ZÚ} = 0,12$   
Navrhovaný index podlažných plôch  $I_{pp} = 0,3$   
Odporúčaná podlažnosť : 2 + 1

## ÚPC 3

*Východiská :* V území sa nachádza prevažne prestarlá zástavba rodinných domov v ulici sú aj tradičné domy vhodné na záchranu a zachovanie.

*Ciele :* Podporovať rekonštrukčný proces na prestarlej IBV.  
Podporovať polyfunkciu na báze IBV v ulici Hlavná ako prirodzenú súčasť centra obce.

Neprípustné funkcie: výrobné a priemyselné aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním

*Intervenčné kroky :* Plocha = 50 561 m<sup>2</sup>  
Odporúčaná podlažnosť = 2 + 1  
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia  $K_{ZÚ} = 0,13$   
Navrhovaný index podlažných plôch = 0,28

#### ÚPC 4

*Východiská :* Ide o územie IBV medzi ul. Cintorínskou a Žitavou. Typická parcelácia s úzkymi a dlhými záhradami s pokročilým stupňom rekonštrukcie a obnovy.

*Ciele :* Pokračovať v rekonštrukčnom procese IBV. V centrálnej polohe riešiť komplexnú bytovú výstavbu a denný stacionár. Vo východnej časti formovať centrum s vybavenostnými funkciami.

Nepripustné funkcie: výrobné a priemyselné aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním.

*Intervenčné kroky :* Plocha = 79 406 m<sup>2</sup>  
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia  $K_{ZÚ} = 0,8$   
Navrhovaný index podlažných plôch  $I_{pp} = 0,2$   
Odporúčaná podlažnosť = 2 + 1

#### ÚPC 5

*Východiská :* Obytné územie, ktorá sa ťahá od kostola pozdĺž rigola až k juhovýchodnému okraju obce. V území sa nachádza staršia zástavba.

*Ciele :* Podporovať rekonštrukciu jestvujúcich starších rodinných domov. Realizovať chodník v smere od kostola.

*Intervenčné kroky :* Plocha = 30 900 m<sup>2</sup>  
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia  $K_{ZÚ} = 0,14$   
Navrhovaný index podlažných plôch  $I_{pp} = 0,16$   
Odporúčaná podlažnosť = 2 + 1

#### ÚPC 6

*Východiská :* Obytné územie medzi Žitavou a cestou III. triedy. Časť pozemkov má nadmerné záhrady.

*Ciele :* Rekonštrukcia lávky cez Žitavu. Podporovať rekonštrukčný proces na IBV.

*Intervenčné kroky :* Plocha = 60 897 m<sup>2</sup>  
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia  $K_{ZÚ} = 0,10$   
Navrhovaný index podlažných plôch  $I_{pp} = 0,28$   
Odporúčaná podlažnosť = 2+1

#### ÚPC 7

*Východiská :* Súčasná IBV v ulici Školská. Nachádza sa tu areál základnej školy a materskej školy.

*Ciele :* Regulačne usmerňovať rekonštrukčný proces na jestvujúcu IBV. Podpora obnovy školského areálu.

Neprípustné funkcie: výrobné a priemyselné aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním a školstvom.

*Intervenčné kroky :* Plocha = 38 478 m<sup>2</sup>  
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia  $K_{ZÚ} = 0,11$   
Navrhovaný index podlažných plôch  $I_{pp} = 0,30$   
Odporučená podlažnosť = 2 + 1

## ÚPC 8

*Východiská :* Územie súčasnej IBV, ktorá sa rozprestiera medzi ulicami Školská a Skerešová. Nachádzajú sa tu rodinné domy rôznej kvality.

*Ciele :* Podporovať rekonštrukčný proces na jestvujúcej IBV a úprava šírkového parametru oboch ulíc.

Neprípustné funkcie: výrobné a priemyselné a aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním.

*Intervenčné kroky :* Plocha = 56 711 m<sup>2</sup>  
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia  $K_{ZÚ} = 0,12$   
Navrhovaný index podlažných plôch  $I_{pp} = 0,28$   
Odporučená podlažnosť = 2 + 1

## ÚPC 9

*Východiská :* Územie tvorí IBV v ulici Skerešová a les v zastavanom území .

*Ciele :* Kabelizácia vzdušných el. vedení. Podporovať rekonštrukčný proces na jestvujúcej IBV, dobudovať horný kryt miestnych komunikácií.

Neprípustná funkcia: Akákoľvek ďalšia výstavba v areáli lesa.  
Nadmerné záhrady využiť na novú IBV.

*Intervenčné kroky :* Plocha = 89 818 m<sup>2</sup>  
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia  $K_{ZÚ} = 0,07$   
Navrhovaný index podlažných plôch  $I_{pp} = 0,2$   
Odporučená podlažnosť = 2 + 1

## ÚPC 10

*Východiská :* IBV medzi ulicami Krížna, Drienovská, Partizánska, Jazvinská.

*Ciele :* Podporovať rekonštrukčný proces jestvujúcej IBV.

*Intervenčné kroky :* Plocha = 52 411 m<sup>2</sup>  
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia  $K_{ZÚ} = 0,11$   
Navrhovaný index podlažných plôch  $I_{pp} = 0,3$   
Odporučená podlažnosť = 2 + 1

Neprípustné funkcie: výrobné a priemyselné aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním.

## ÚPC 11

*Východiská :* Jestvujúca oblasť IBV medzi ulicami Hájska, Kostolná, Hlavná.

*Ciele :* Podporovať rekonštrukčný proces na jestvujúcej IBV.  
Novonavrhovaná IBV v ulici Brekyňská v zmysle regulatívy.  
Zachovanie a údržba jestvujúcich rigolov. Zlepšenie šírkových parametrov miestnych komunikácií.

*Intervenčné kroky :* Plocha = 108 702 m<sup>2</sup>  
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia  $K_{ZÚ} = 0,09$   
Navrhovaný index podlažných plôch  $I_{pp} = 0,22$   
Odporučená podlažnosť = 2+1

## ÚPC 12

*Východiská :* Jestvujúca oblasť IBV medzi ulicami Brekyňská a Hlavná.

*Ciele :* Podporovať rekonštrukčný proces na jestvujúcej IBV.  
Novonavrhovaná IBV v ulici Brekyňská v zmysle regulatívy.  
Zachovanie a údržba jestvujúcich rigolov. Zlepšenie šírkových parametrov miestnych komunikácií. Lokalizácia zberných surovín.

*Intervenčné kroky :* Plocha = 81 004 m<sup>2</sup>  
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia  $K_{ZÚ} = 0,11$   
Navrhovaný index podlažných plôch  $I_{pp} = 0,3$   
Odporučená podlažnosť = 2 + 1

## ÚPC 13

*Východiská :* Jadro územia tvorí IBV Jazvinská ul.

*Ciele :* Rekonštrukcia vodárenských zariadení (vodojemu). Realizácia novej IBV. Zlepšenie povrchu miestnej komunikácie.

*Intervenčné kroky :* Plocha = 90 773 m<sup>2</sup>  
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia  $K_{ZÚ} = 0,07$   
Navrhovaný index podlažných plôch  $I_{pp} = 0,2$   
Odporučená podlažnosť = 2 + 1

## ÚPC 14

*Východiská :* Územie tvorí najväčšiu rozvojovú rezervu bývania v obci - územno-priestorová rezerva na východnom okraji obce. Disponibilné územie bez funkčného využitia.

*Ciele :* Dobudovať technickú infraštruktúru a miestnu komunikáciu.  
Rozvoj IBV v súlade s platnými regulatívami.

*Intervenčné kroky :* Plocha = 80 924 m<sup>2</sup>  
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia  $K_{ZÚ} = 0,10$   
Navrhovaný index podlažných plôch  $I_{pp} = 0,26$   
Odporučená podlažnosť = 2 + 1

### ÚPC 15

*Východiská :* Územie tvorí bývalé družstvo od cesty III. triedy až k východnému okraju obce .

*Ciele :* Vybudovanie modernej výrobné - podnikateľskej zóny, ktorá vznikne reštrukturalizáciou pôvodného PD. Predovšetkým lokalizácia drevospracujúcich firiem.  
Realizácia verejnej zelene.  
Rekonštrukcia miestnych účelových komunikácií.

*Intervenčné kroky :* Plocha = 86 805 m<sup>2</sup>  
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia  $K_{ZÚ} = 0,9$   
Navrhovaný index podlažných plôch  $I_{pp} = 0,11$   
Odporučená podlažnosť = 2

### ÚPC 16

*Východiská :* Územie, ktoré tvorí IBV (60-te a 70-te roky minulého stor.) na vstupe do obce od Machuliniec.

*Ciele :* Pokračovať v rekonštrukčnom procese jestvujúcej IBV.  
Rekonštrukcia chodníka.

Neprípustné funkcie: výrobné a priemyselné aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním.

*Intervenčné kroky :* Plocha = 37 860 m<sup>2</sup>  
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia  $K_{ZÚ} = 0,10$   
Navrhovaný index podlažných plôch  $I_{pp} = 0,25$   
Odporučená podlažnosť = 2+1

### ÚPC 17

*Východiská :* Obytné územie. Územie jestvujúcej IBV medzi Žitavou a Hlavnou ulicou.

*Ciele :* Podporovať rekonštrukčný proces a udržiavacie práce na jestvujúcich rodinných domoch.



Vytvoriť zástavbu aj na druhej strane Hlavnej ulice na južnom okraji územia obce. Formovať obojstrannú vyváženú uličnú zástavbu s využitím jestvujúcej infraštruktúry.

Neprípustné funkcie : výrobné a priemyselné aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním.

*Intervenčné kroky :* Plocha = 43 403 m<sup>2</sup>  
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia  $K_{ZÚ} = 0,10$   
Navrhovaný index podlažných plôch  $I_{pp} = 0,25$   
Odporučená podlažnosť = 2 + 1

## ÚPC 18

*Východiská :* Obytné územie, ktoré tvorí výlučne staršia IBV na hornom konci Drienovskej ulice za súčasnou hranicou zastavaného územia.

*Ciele :* Zahnúť územie do zastavaného územia obce. Rekonštruovať miestnu komunikáciu. Rešpektovať rigol .  
Kabelizácia TS 6002.  
Rekonštrukcia jestvujúcej IBV v zmysle navrhovaných regulačných opatrení.

Neprípustné funkcie: výrobné a priemyselné aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním.

*Intervenčné kroky :* Plocha = 18 553 m<sup>2</sup>  
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia  $K_{ZÚ} = 0,07$   
Navrhovaný index podlažných plôch  $I_{pp} = 0,18$   
Odporučená podlažnosť = 2 + 1

## ÚPC 19

*Východiská :* Najsevernejšia časť obce. Územie tvoria lúky a pasienky, ktoré sú často zaplavované jarnými vodami Žitavy. Malá vodná elektrárň.

*Ciele :* V území nerealizovať objekty na bývanie z dôvodu jarných záplav.

*Intervenčné kroky :* Plocha = 28 267 m<sup>2</sup>  
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia  $K_{ZÚ} = 0,01$   
Navrhovaný index podlažných plôch  $I_{pp} = 0,02$   
Odporučená podlažnosť = 2 + 1/na jestvujúcom rodinnom dome/.

## ÚPC 20

*Východiská :* Ide o územie so športovým areálom a jestvujúcou IBV za Žitavou.

*Ciele :* Dobudovať športový komplex a zrekonštruovať prístupovú lávku na cestný mostík z dôvodu príjazdu na športoviska a k rodinným domom.

Neprípustné funkcie: výrobné a priemyselné aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním a športom

*Intervenčné kroky :* Plocha = 44 596 m<sup>2</sup>  
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia  $K_{ZÚ} = 0,2$   
Navrhovaný index podlažných plôch  $I_{pp} = 0,40$   
Odporúčaná podlažnosť = 2 + 1

## **ÚPC 21-KOPANICE**

*Východiská :* Územie horských lúk a trvalého trávneho porastu na severovýchodnom okraji katastrálneho územia.

*Ciele :* Umiestnenie drobných rekreačných objektov individuálnej rekreácie, bez nárokov na infraštruktúru.  
Vybudovanie rekreačnej – chatovej oblasti ,ktorá však bude obsahovať najviac 20 objektov individuálnej rekreácie. Objekty budú mať šikmú sedlovú strechu a max. dve nadzemné podlažia a zastavanú plochu do 50 m<sup>2</sup>.  
Objekty nesmú vytvárať kompaktnú zástavbu, ale musia byť rozptýlené a čo najďalej od seba.

*Intervenčné kroky :* Plocha = 584 375 m<sup>2</sup>  
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia  $K_{ZÚ} = 0,0017$   
Navrhovaný index podlažných plôch  $I_{pp} = 0,003$   
Odporúčaná podlažnosť = 2

## **ÚPC 22- OBYCKÉ LÚKY-ŠKRIPEC**

*Východiská :* Územie horských lúk a trvalého trávneho porastu na južnom okraji katastrálneho územia.

*Ciele :* Umiestnenie drobných rekreačných objektov individuálnej rekreácie, bez nárokov na infraštruktúru.  
Vybudovanie rekreačnej – chatovej oblasti, ktorá však bude obsahovať najviac 60 objektov individuálnej rekreácie. Objekty budú mať šikmú sedlovú strechu a max. dve nadzemné podlažia a zastavanú plochu do 50 m<sup>2</sup>.  
Objekty nesmú vytvárať kompaktnú zástavbu, ale musia byť rozptýlené a čo najďalej od seba.

*Intervenčné kroky :* Plocha = 955 104 m<sup>2</sup>  
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia  $K_{ZÚ} = 0,003$   
Navrhovaný index podlažných plôch  $I_{pp} = 0,006$   
Odporúčaná podlažnosť = 2

## 2. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

### Duševná a telesná kultúra

- rekonštrukcia turistických chodníkov a budovanie cyklotrás;
- podporovanie miestneho folklóru podporovanie záujmovej krúžkovej činnosti mládeže
- klub mládeže;
- vybudovanie múzea miestnej ľudovej kultúry;

### Administratíva

- rekonštrukcia bývalého pohostinstva obecný úrad;
- v oblasti hlavného referenčného uzla formovať administratívno-správne centrum obce;

### Sociálna starostlivosť

- vybudovať dom opatrovateľskej služby – domov dôchodcov resp. penzión pre seniorov a denný stacionár;

### Školstvo

- rekonštrukcia jestvujúcej základnej školy – dobudovanie vonkajších športovísk;

### Komerčná vybavenosť

- podporovať prestavbu zastaralej IBV v priestore hlavného referenčného uzla na viacfunkčnú vybavenostnú líniu – polyfunkčnú zástavbu centra;
- v priestore hlavného referenčného uzla vybudovať krytú tržnicu;

### Rekreácia a turizmus

- dobudovať športovo – herného areálu v ÚPC 20;
- vybudovať informačný systém obce a centrálnu informačnú kanceláriu;
- vybudovať cyklotrasu;
- podporovať vytváranie ubytovacích kapacít pre návštevníkov.
- Podpora pri tvorbe rekreačnej oblasti Kopanice a Obycké lúky - Škripec

## 3. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

### **Širšie dopravné vzťahy**

V riešenom území sa vyskytujú nasledovné druhy dopravy :

- cestná automobilová, autobusová
- statická doprava
- pešia doprava
- cyklistická doprava.

### **Pešie komunikácie a priestranstvá**

Väčšie pešie priestranstvá sú vybudované v centre obce na námestí. Chodníky pre peších sú vybudované pozdĺž cesty III/5114 takmer v celom úseku. Tiež je vybudovaný pozdĺž miestnej komunikácie od námestia k obecnému úradu a od cesty III/5114 ponad potok k jestvujúcej miestnej komunikácii..

### **Statická doprava**

Obec má vybudované väčšie parkovisko pri obchode s potravinami, pri cintoríne a kostole. Menšie parkoviská sú vybudované pred pohostinstvom, barom a obecnou úradu.

Garážovanie motorových vozidiel je riešené v súkromných garážach na pozemkoch rodinných domov.

## **Dopravné zariadenia**

Po pravej strane cesty III/5114 v smere od Machuliniec do Jedľových Kostolian je pneuservis. Ostatné dopravné zariadenia sa nachádzajú v okresnom meste Zlaté Moravce vo vzdialenosti 7,5km.

## **Cestná hromadná doprava**

Má najväčší podiel na preprave cestujúcich do zamestnania, škôl a za nákupmi. Obec má vzhľadom na svoju polohu v blízkosti okresného mesta dobré zabezpečenie prímestskou autobusovou dopravou. Napojenie na diaľkovú hromadnú dopravu SAD je zabezpečené v okresnom meste Zlaté Moravce. Cez obec prechádza linka č. 407405 Zlaté Moravce – Veľká Lehota.

Na trase štátnej cesty sú v obci umiestnené 4 obojstranné autobusové zastávky. Na dvoch je vybudované výbočisko jednostranne. Na všetkých sú umiestnené čakárenské prístrešky, ale vždy len v jednom smere. Mimo obce sú na trase cesty III/5114 umiestnené dve autobusové zastávky.

## **Dopravné závady:**

### **Bodové závady**

- 1 – cesta III/5114 : chýbajú výbočiská aj prístrešky na autobusovej zastávke obojstranne
- 2 – cesta III/5114 : chýba výbočisko aj prístrešok na autobusovej zastávke po ľavej strane
- 3 – cesta III/5114 : chýbajú výbočiská na autobusovej zastávke obojstranne, prístrešok po ľavej strane
- 4 – cesta III/5114 : chýba výbočisko aj prístrešok na autobusovej zastávke po pravej strane
- 5 – cesta III/5114 : cesta III/5114 a námestie splývajú, nie sú oddelené
- 6 – cesta III/5114 : chýbajú prístrešky obojstranne
- 7 – cesta III/5114 : chýbajú výbočiská aj prístrešky obojstranne
- 8,9 – na MK : chýba otočka
- 10 – na MK : úzky most cez potok

### **Líniové závady**

- 1 – cesta III/5114 : chýbajúci chodník
- 2,3,4,5 – na MK : úzky uličný priestor

## **Cyklistická doprava :**

V obci sa vyskytuje aj táto forma prevažne ako rekreačná forma dopravy. V obci chýbajú značky a preto je potrebné v ďalšom stupni ÚPD lokalizovať hlavne rekreačnú cyklotrasu.

## **Úlohy :**

- etapovite odstrániť všetky dopravné závady v riešenom území;
- dobudovať chýbajúce chodníky v obci;
- vybudovať nové automobilové komunikácie v rozvojových lokalitách;
- lokalizovať a vyznačiť všetky potenciálne cyklistické trasy;
- doriešiť dopravný uzol v centre obce s dôrazom na centrálnu autobusové stanovište, plochy statickej dopravy a pešie priestranstvá.

## **Záver**

Vzhľadom na to, že na ceste III/5114 C 7,0/ 60 nebolo realizované meranie intenzity dopravy bola celková vzdialenosť izofóny LA = 60 dB navrhnutá odhadom.

-celková vzdialenosť izofóny LA = 60 dB je vo vzdialenosti = 25,0m.

V grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie je :

- spracovaný samostatný výkres riešenia dopravy s vyznačením dopravných trás, zariadení a ich parametrov;
- sú navrhnuté a vyznačené výhľadové kategórie a funkčné triedy v zmysle STN 736101 a STN 736110;
- riešené dopravné napojenia komunikácií je v súlade s platnými STN;
- spracovaný je návrh statickej dopravy v zmysle STN 736110;
- navrhované umiestnenie zastávok hromadnej dopravy má vyznačenú pešiu dostupnosť;
- cyklistické a pešie trasy sú navrhnuté a vyznačené i v širších súvislostiach k príľahlému územiu; Ich šírkové usporiadanie je potrebné navrhnúť v zmysle STN 736110.

Najdôležitejšie úlohy návrhového obdobia :

- etapovite odstrániť všetky bodové aj líniové dopravné závady v riešenom území;
- dobudovať chýbajúce chodníky v obci a pešie priestranstvá
- vybudovať nové automobilové komunikácie v rozvojových lokalitách;
- lokalizovať a vyznačiť všetky potenciálne cyklistické trasy;
- doriešiť dopravný uzol v centre obce , plochy statickej dopravy –zväčšiť parkovisko pred obecným úradom a zriadiť parkovisko pri cintoríne, zriadiť parkoviská vo výrobnopodnikateľskom komplexe UPC 15.;
- všetky slepé komunikácie doplniť o otočku alebo ich podľa možnosti prepojiť so susednou komunikáciou.
- doplniť horný asfaltový kryt na všetky komunikácie ,ktoré sú vážne poškodené , alebo bez horného krytu;
- vytvoriť územno-technické podmienky pre realizáciu prekládky cesty III/5114 C 7,0/ 60

Cesty druhej a tretej triedy patria podľa Zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. do kompetencie VÚC.

#### **Ochranné pásma cestných dopravných trás**

Cesta II. triedy	ochranné pásmo na obe strany od osi cesty	25m
Cesty III. triedy	ochranné pásmo na obe strany od osi cesty	20m
Vozovky miestnych komunikácií	ochranné pásmo na obe strany od osi cesty	15m

#### **V OBLASTI VODNÉHO HOSPODÁRSTVA :**

##### **Odtokové pomery**

Povrch katastrálneho územia obce je silne členitý, pričom zastavané územie vykazuje veľké výškové rozdiely (cca 100 m). Možno konštatovať, že klesá v širšom meradle v smere zo Severovýchodu na Juhozápad, t.j. v smere toku rieky Žitava, ktorá preteká katastrálnym územím obce Obyce. V úseku toku rieky Žitava, ktorý je vymedzený katastrálnym územím obce Obyce, neboli na rieke Žitava v minulosti vykonané smerové a ani výškové úpravy jej koryta. Drobná, miestna úprava koryta rieky sa vykonala v obci Obyce, v rámci výstavby malej vodnej elektrárne.

### **Rieka Žitava patrí do povodia rieky Váh a z hľadiska:**

- v zmysle nariadenia vlády SR č. 525/2002 Z. z. je vodný tok Žitava zaradený medzi vodohospodársky významné toky;
- jeho využitia, do kategórie ostatných vodných tokov;
- veľkosti prietokov vody, do kategórie tokov s malým prietokom vody;

V zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. § 49, bod 2 smie správca toku (Slovenský vodohospodársky podnik, závod Povodie dolnej Nitry), pri výkone správy toku užívať pozemky do 10 m od brehovej čiary.

Zrážkové vody, ktoré spadnú na územie intravilánu obce, sú zachytávané do rigolov pozdĺž komunikácií. Rigoly v podstate spoľahlivo odvedú dažďové vody do rieky, ktorá ich dopraví mimo intravilán. V priestoroch, v ktorých sa rigoly nenachádzajú, dažďové vody vsakujú do terénu.

### **Zásobovanie pitnou a úžitkovou vodou**

#### **Zásobovanie vodou**

Obec Obyce má v súčasnosti vybudovanú verejnú vodovodnú sieť. Vodovodná sieť je zásobovaná vodou z prameňov, ktoré sa nachádzajú v katastri obce (Stoky, Vlčie jamy, Osno, Drienka). Spoločná výdatnosť prameňov sa pohybuje v rozmedzí  $Q = 7,26 \text{ l/s} \div 18,75 \text{ l/s}$ .

Z jednotlivých pramenísk je voda gravitačne dopravovaná do zemného „VDJ Obyce“  $1 \times 100 \text{ m}^3$  (318,70 m n.m. / 314,70 m n.m.). Doprava vody z pramenísk do „VDJ Obyce“ sa uskutočňuje gravitačne, cez potrubie DN 80 (úsek „prameniská - prerušovacia komora č.1“) a DN 100 (úsek „prerušovacia komora č.2 - VDJ“).

Vzhľadom na veľké výškové rozdiely, medzi prameniskami a „VDJ Obyce“, sú na prívodnom potrubí vybudované dve prerušovacie komory. Prerušovacia komora č. 2, okrem funkcie zníženia tlaku v prívodnom potrubí, slúži aj ako rozdeľovací objekt. V komore č. 2 sú umiestnené dve odberné potrubia, t.j. odberné potrubie pre vodovod Obyce (338,80 m n.m.) a odberné potrubie pre vodovod Topoľčianky (339,25 m n.m.). Max. hladina vody v komore č. 2 dosahuje hodnotu 339,80 m n.m. V prípade, ak sa „VDJ Obyce“ naplní vodou, alebo prítok vody do komory je väčší ako je odber vody do „VDJ Obyce“, tak v komore č. 2 začne stúpať hladina. Ak hladina vody v komore č. 2 stúpne na kótu 339,25 m n.m. (kóta dna odberného potrubia vodovodu Topoľčianky) a vyššie, tak začne voda odtekať do Topoľčianok.

Z „VDJ Obyce“ je voda gravitačne dopravovaná, cez zásobné potrubie DN 150, do rozvodnej vodovodnej siete obce Obyce, ktoré pozostáva z potrubí DN 80 a DN 100.

#### **Z porovnaní**

- vypočítanej súčasnej max. dennej potreby vody  $Q_m = 3,48 \text{ l/s}$  a min. výdatnosti pramenísk ( $Q = 7,26 \text{ l/s}$ ) zásobujúcich Obyce vodou je zrejmé, že prameniská majú dostatočnú kapacitu pre zásobovanie obce vodou. Z tohto dôvodu možno v súčasnosti časť vody použiť pre zásobovanie Topoľčianok.
- vypočítaného objemu VDJ ( $180,0 \text{ m}^3$ ) a jestvujúceho objemu VDJ ( $100,0 \text{ m}^3$ ) by bolo možné konštatovať, že jestvujúci VDJ je malý pre súčasné zásobovanie Obyce vodou. Avšak, vzhľadom na vyššiu výdatnosť prameňov, tento problém sa neprejavuje!

Podľa našich informácií sa pramene Stoky, Vlčie jamy a Drienka nachádzajú v ochrannom pásme JE Mochovce. Prameň Osno ( $Q = 3,80 \text{ l/s} \div 6,0 \text{ l/s}$ ) je mimo ochranného pásma JE Mochovce. Vzhľadom na uvedené je možné v budúcnosti, pri zásobovaní obce vodou, uvažovať s prameňom Osno.

Z porovnaní:

- vypočítanej max. dennej potreby vody v návrhovom období  $Q_{m1,2,3} = 6,42$  l/s a min. výdatnosti prameňa Osno  $Q = 3,80$  l/s je zrejmé, že tento prameň sám osebe nie je schopný zabezpečiť zásobovanie Obýc vodou. Tento problém sa vyrieši realizáciou stavby „Prívod vody a vodovodnej siete JEMO“ - objekt „Zlaté Moravce - Topoľčianky - Obyce, rekonštrukcia a rozšírenie vodovodu“. V rámci uvedenej stavby sa má zrealizovať prírodné potrubie DN 150 z čerpacej stanice Machulince do obce Obyce.
- vypočítaného objemu VDJ v návrhovom období ( $213,0 + 110,0 = 323,0$  m<sup>3</sup>) a jestvujúceho objemu VDJ (100,0 m<sup>3</sup>) + objemu VDJ, ktorý sa má zrealizovať v rámci stavby „Prívod vody a vodovodnej siete JEMO“ - objekt „Zlaté Moravce - Topoľčianky - Obyce, rekonštrukcia a rozšírenie vodovodu“ (150,0 m<sup>3</sup>) je zrejmé, že tieto objemy ( $100,0 + 150,0 = 250,0$  m<sup>3</sup>) nebudú postačovať pre potreby návrhového obdobia. Tento problém navrhujeme odstrániť výstavbou jednej nádrže, s objemom 100,0 m<sup>3</sup>, pri jestvujúcom VDJ. V tomto prípade celkový objem VDJ dosiahne hodnotu 350,0 m<sup>3</sup> ( $100,0 + 100,0 + 150,0$ ), čo je hodnota postačujúca pre celú obec v návrhovom období. V rámci stavby „Prívod vody a vodovodnej siete JEMO“ - objekt „Zlaté Moravce - Topoľčianky - Obyce, rekonštrukcia a rozšírenie vodovodu“ sa uvažuje so vzájomným prepojením jestvujúceho a nového VDJ pomocou potrubia DN 150. Za týchto podmienok budú oba VDJ „spolupracovať“ pri vykrývaní max. hodinových potrieb vody v celej obci.

#### **Nová bytová zástavba obce sa bude realizovať:**

- zahustením jestvujúcich stavebných pozemkov v zastavanom území obce (kóty terénu 242,5 m n.m. ÷ 320,0 m n.m.);
- výstavbou na nových stavebných pozemkoch, ktoré sa budú realizovať vo vyššie položených častiach územia obce (kóty terénu 295,0 m n.m. ÷ 360,0 m n.m.).

V návrhovom období by mala mať obec 2165 obyvateľov, čo predstavuje cca 38 % nárast počtu obyvateľov oproti súčasnosti!

Z konfigurácie terénu, umiestnenia jestvujúceho ako i plánovaného VDJ, rozloženia jestvujúcej a plánovanej zástavby je zrejmé, že obec Obyce nie je možné zásobovať vodou v jednom tlakovom pásme (celkový rozdiel výšok terénu je cca 120,0 m).

V zmysle ustanovení vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 a terénnych podmienok, ktoré sú v obci, navrhujeme Obyce zásobovať vodou v troch tlakových pásmach nasledovne:

- I. tlakové pásmo bude situované na území s kótami terénu 242,5 m n.m. ÷ 275,0 m n.m.
- II. tlakové pásmo bude situované na území s kótami terénu 275,0 m n.m. ÷ 325,0 m n.m.
- III. tlakové pásmo bude situované na území s kótami terénu 325,0 m n.m. ÷ 360,0 m n.m.

#### **I. tlakové pásmo navrhujeme zásobovať vodou:**

- z jestvujúceho VDJ s objemom 100,0 m<sup>3</sup> (314,7 m n.m. / 318,7 m n.m.), ku ktorému je nutné dobudovať novú komoru s objemom 100,0 m<sup>3</sup>;
- cez samostatné zásobné potrubie DN 150, ktoré bude začínať v jestvujúcom VDJ a bude končiť v regulačnej šachte, v ktorej bude osadený regulátor tlaku (zníženie tlaku vody o 0,165 Mpa);
- cez jestvujúcu vodovodnú sieť, ktorá sa nachádza na území v rozmedzí kót terénu cca 242,5 m n.m. ÷ 275,0 m n.m. (Táto sieť sa musí odpojiť od ostatnej siete, ktorá bude tvoriť II. tlakové pásmo, a zároveň sa musí napojiť na navrhované zásobné potrubie DN 150).

#### **II. tlakové pásmo navrhujeme zásobovať vodou:**

- z nového VDJ s objemom 150,0 m<sup>3</sup> (339,85 m n.m. / 335,85 m n.m.);

- cez samostatné zásobné potrubie DN 100, ktoré bude začínať v novom VDJ a bude končiť napojením na jestvujúcu vodovodnú sieť;
- cez jestvujúcu vodovodnú sieť, ktorá sa nachádza na území v rozmedzí kót terénu cca 275,0 m n.m. ÷ 320,0 m n.m. (Táto sieť sa musí odpojiť od ostatnej siete, ktorá bude tvoriť I. a III. tlakové pásmo, a zároveň sa musí napojiť na navrhované zásobné potrubie DN 100).
- cez navrhovanú vodovodnú sieť DN 100, ktorá sa vybuduje v priestore novej zástavby (Táto sieť sa napojí na jestvujúcu vodovodnú sieť, ktorá bude patriť do II. tlakového pásma).

### **III. tlakové pásmo navrhujeme zásobovať vodou:**

- z nového VDJ s objemom 150,0 m<sup>3</sup> (339,85 m n.m. / 335,85 m n.m.);
- cez navrhovanú ATS (Q = 2,5 ÷ 7,5 l/s, H = 0,45 ÷ 0,60 MPa), ktorá sa vybuduje v areáli nového VDJ;
- cez jestvujúcu vodovodnú sieť, ktorá sa nachádza na území v rozmedzí kót cca 320,0 m n.m. ÷ 342,5 m n.m.;
- cez navrhovanú rozvodnú sieť DN 100, ktorá sa vybuduje v priestore novej zástavby (Táto sieť sa napojí na jestvujúcu vodovodnú sieť, ktorá bude patriť do III. tlakového pásma).

Rozvodnú vodovodnú sieť III. tlakového pásma bude nutné, vzhľadom na veľký spád terénu a zapínacie a vypínacie tlaky ATS, rozdeliť na dve časti.

*Prvá časť pásma*, od nového domu č. 92 (kóta terénu cca 335,0 m n.m.) po kótu 325,0 (jestvujúce domy v Jazvinskej ulici) bude zásobovaná vodou z novej ATS, ale cez regulačnú šachtu s regulátorom tlaku (regulácia tlaku o 0,1 MPa).

V tomto prípade bude tlak vody:

- pri dome č. 92, pri zapnutí ATS na hodnote cca 0,36 MPa a pri vypnutí ATS na hodnote cca 0,51 MPa;
- pri dome s kótou terénu 325,0 m n.m., pri zapnutí ATS na hodnote cca 0,46 MPa a pri vypnutí ATS na hodnote cca 0,61 MPa.

*Druhá časť pásma*, od nového domu č. 93 (kóta terénu cca 335,0 m n.m.) po kótu 360,0 m n.m. bude zásobovaná vodou priamo z novej ATS, bez regulácie tlaku.

V tomto prípade bude tlak vody:

- pri dome č. 93, pri zapnutí ATS na hodnote cca 0,46 MPa a pri vypnutí ATS na hodnote cca 0,60 MPa;
- pri dome č. 117, pri zapnutí ATS na hodnote cca 0,21 MPa a pri vypnutí ATS na hodnote cca 0,36 MPa.

Nová zástavba si vyžaduje prekládku jestvujúceho prívodného potrubia DN 100 z prameňov do jestvujúceho VDJ tak, aby toto neprekážalo novej zástavbe.

V rámci novej koncepcie zásobovania Obýc vodou sa neuvažuje s prerušovacou komorou č. 2. Táto komora sa zruší, pričom jej funkciu preberie nový VDJ.

V zmysle platného zákona môže správca toku (Slovenský vodohospodársky podnik, závod Povodie dolnej Nitry), v rámci svojho oprávnenia, užívať pobrežné pozemky do vzdialenosti 5,0 m od brehovej čiary.

Vypracovaný „Vodohospodársky plán povodia Nitry“ uvažuje s výstavbou vodnej nádrže Obyce, ktorá sa má vybudovať na rieke Žitava, cca 1,5 km nad ľavostranným prítokom potoka Drieňov. Vodná nádrž sa má vybudovať prostredníctvom sypanej priehrady.



Parametre nádrže:

- |   |                           |
|---|---------------------------|
| • výšky priehrady                                       | 52,40 m                   |
| • zatopená plocha nádrže ( kóta hladiny 328,10 m n.m. ) | 1,43 km <sup>2</sup>      |
| • celkový objem nádrže                                  | 24,75 mil. m <sup>3</sup> |
| • stály objem nádrže ( kóta hladiny 288,50 m n.m. )     | 0,55 m <sup>3</sup>       |
| • rovnomerný nadlepšený prietok                         | 0,55 m <sup>3</sup> /s    |

Účelom nádrže má byť:

- dodávka závlahovej vody a úžitkovej vody;
- nadlepšovanie minimálnych a malých prietokov vody;
- výroba elektrickej energie;
- chov rýb;
- rekreácia a vodné športy.

Výstavba uvedenej vodnej nádrže si vyžaduje prekládku prírodného potrubia DN 100 z prameňov do jestvujúceho VDJ.

Zrážkové vody, ktoré spadnú na územie intravilánu obce, sú zachytávané do rigolov pozdĺž komunikácií. Rigoly v podstate spoľahlivo odvedú dažďové vody do rieky, ktorá ich dopraví mimo intravilán. V priestoroch, v ktorých sa rigoly nenachádzajú, dažďové vody vsakujú do terénu. Jestvujúci spôsob odvádzania a likvidácie dažďových vôd je vyhovujúci. Z tohto dôvodu ho rešpektujeme.

### **Odkanalizovanie územia, čistenie odpadových vôd**

Na území obce nie je zatiaľ vybudovaná funkčná verejná kanalizačná sieť, ktorá by bola v správe obce, alebo inej firmy. Splaškové odpadové vody sú zväčša zachytávané do žump, ktoré často svojimi parametrami a technickým stavom konštrukcií nevyhovujú platným predpisom a STN. Žumpy často netesnia, v dôsledku čoho dochádza k znečisťovaniu podzemných vôd prvého vodného horizontu a k zhoršovaniu životného prostredia. Zachytené odpadové vody zo žump sú vyvázané zväčša na polia, kde sa zaorávajú.

Stav v odkanalizovaní obce nie je vyhovujúci z hľadiska hygienického, ochrany a tvorby životného prostredia. Uvedený problém sa dá vyriešiť len výstavbou celooobecnej kanalizácie s odvedením odpadových vôd do ČOV a ich následným vyčistením.

Tento zámer začala obec uskutočňovať v roku 2001, keď si zabezpečila vypracovanie projektu stavby „Obyce - Kanalizácia“.

Uvedený projekt navrhuje:

- vybudovať v obci Obyce, z väčšej časti, gravitačnú splaškovú kanalizačnú sieť DN 300, len v ojedinelých prípadoch sú navrhnuté prečerpávacie stanice;
- čistenie splaškových odpadových vôd v spoločnej ČOV s obcou Machulince, pričom ČOV sa vybuduje v obci Machulince.

### **Nová bytová zástavba obce sa bude realizovať:**

- zahustením jestvujúcich stavebných pozemkov v zastavanom území;
- výstavbou na nových stavebných pozemkoch.

V návrhovom období by mala mať obec 2165 obyvateľov, čo predstavuje cca 38 % nárast počtu obyvateľov oproti súčasnosti!

Predkladaný návrh odkanalizovania a čistenia odpadových vôd rešpektuje koncepciu, ktorá bola spracovaná v uvedenom projekte s tým, že územie s novou zástavbou doplní o novú kanalizačnú sieť a jednu prečerpávaciu stanicu.

Z uvedeného je zrejmé, že:

- oproti pôvodnému návrhu pribudli ďalšie gravitačné splaškové stoky;

- miesto pôvodne uvažovaných dvoch prečerpávacích staníc odpadových vôd budú v obci tri prečerpávacie stanice.

Navrhovaná kanalizačná sieť odkanalizuje splaškové odpadové vody z obce Obyce do spoločnej ČOV s obcou Machulince. ČOV sa má vybudovať v obci Machulince, s vyústením vyčistených odpadových vôd do rieky Žitava. ČOV bola kapacitne navrhnutá pre 3000 EO ( $Q_{24} = 540 \text{ m}^3/\text{deň}$ ). Z celkovej projektovanej kapacity je pre obec Obyce uvažovaná kapacita 2000 EO ( $Q_{24} = 360 \text{ m}^3/\text{deň}$ ).

Vzhľadom na:

- priemernú dennú produkciu splaškových odpadových vôd v Obyciach v návrhovom období, t.j.  
 $Q_{24-1} = 346,4 \text{ m}^3/\text{deň}$  a projektovanú kapacitu spoločnej ČOV určenú pre Obyce, t.j.  $360,0 \text{ m}^3/\text{deň}$ ;
- plánovaný počet obyvateľov v Obyciach v návrhovom období, t.j. 2160 ob., čo predstavuje 1924 EO ( $Q_{EO} = 180,0 \text{ l}/\text{deň}$ ) a projektovanú kapacitu spoločnej ČOV určenú pre Obyce, t.j. 2000 EO;

možno konštatovať, že spoločná ČOV je schopná čistiť odpadové vody z Obyce i v návrhovom období. Z tohto dôvodu nie je nutné navrhnutú spoločnú ČOV meniť.

### **V OBLASTI ELEKTROENERGETIKY :**

#### **Návrh - koncepcia rozvoja elektrifikácie do roku 2017**

- kabelizácia všetkých nedostupných 22 kV vzdušné el. vedenia, ktoré boli v problémovom výkrese označené ako líniová závada,
- rekonštrukcia a posilnenie všetkých TS, ktoré budú slúžiť pre rozvojové lokality,
- všetky elektroenergetické línie a zariadenia sú zaradené medzi verejnoprospešné stavby obce.

Číslo TS	Typ	súčasný Výkon TS kVA	navrhovaný Výkon TS kVA	Vlastník
TS 1	murovaná	160	160	ZSE
TS 2	stožiarová	250	300kVA	ZSE
TS 3	stožiarová	160	160kVA	ZSE
TS 4	kiosk	250	360kVA	ZSE
TS 5	stožiarová	50	ruší sa	
TS 6	zrušená	bez traťa		cudzia
TS 7	štvorstĺpová	100	ruší sa	ZSE
TS 8	2 ½ stĺpová	100	100	ZSE
TS 9	stožiarová	400	400kVA	cudzia
TS 10	kiosk	160	160kVA	cudzia
TS 11	kiosk	100	100kVA	ZSE
TS 12	kiosk	100	250kVA	ZSE
TS 13	kiosk	160	250kVA	ZSE

Číslo obce pre TS u SSE je 0055.

TS – transformovňa

TR – transformátor

Navrhované a rekonštruované TS bude treba riešiť ako typové - TBSV s napojením na navrhované káblové vedenie 22kV.

V urbanistickom návrhu výstavby sa uvažuje s rozšírením bytových jednotiek, občianskou vybavenosťou a s podnikateľskými objektmi vrátane priemyselnej výroby a podnikania. Sídlný útvar je rozdelený do územno-priestorové celky (UPC), v ktorých je navrhnutá vybavenosť vrátane nárastu potreby na energetickú záťaž v celkovej hodnote cca 2240 kVA. Ktoré bude riešené rekonštrukciou existujúcich TS.

Spracovaný návrh pre IBV bude v stupni elektrizácie "B", stupeň elektrizácie „D“ sa nepredpokladá vzhľadom na to, že SÚ je plynofikovaný, súčasnosť zaťaženia je v súlade s STN podľa počtu bytov  $B=0,33$ . Potrebný príkon pre občiansku vybavenosť, podnikateľskú činnosť je uvažované s príkonom určeným pri jednotlivých UPC.

**1.** V UPC „1“ - sa rieši návrh výstavby KBV Nárast byt. jednotiek a občianskej vybavenosti bude mať následne prírastok spotr. el. energie bude:

- 24 b.j á 2,20 kVA/b.j	52,8 kVA
- obč.vybavenosť	30kVA
<hr/>	
spolu	82,8kVA

Predpokladaný nárast el. energie bude krytý z TS-13, umiestnenie vid' situácia, ktorá bude zrekonštruovaná na kioskovú s navrhovaným výkonom 250kVA

Sekundárne káblové rozvody pre rozšírenie budú riešené podľa potreby podľa napäťových pomerov priamo pri výstavbe, káblové vedenie uložené v zemi.

**2.** V UPC „14“ - sa rieši návrh výstavby objektov IBV. Nárast byt. jednotiek vyvolá nasledovný prírastok spotr. el. energie :

- 70 b.j á 2,20 kVA/b.j	154 kVA
<hr/>	
spolu	154 kVA

Predpokladaný nárast el. energie bude krytý z TS-12 , umiestnenie vid' situácia, ktorá bude navrhnutá ako kiosková s navrhovaným výkonom 250kVA.

**3.** V UPC „17“ - sa rieši návrh výstavby IBV v počte, ktorý bude mať za následok prírastok spotr. el. energie :

- neuvažuje sa s nárastom obč. vybavenosti	
- 30 b.j á 2,20 kVA/b.j	66 kVA
- podnikateľ. aktivity - agroturistika	50 kVA
<hr/>	
spolu	116kVA

Predpokladaný nárast el. energie bude krytý z TS-4, umiestnenie vid' situácia, ktorá bude zrekonštruovaná na kioskovú s navrhovaným výkonom 360 kVA.

Sekundárne káblové rozvody pre rozšírenie budú riešené podľa potreby podľa napäťových pomerov priamo pri výstavbe, káblové vedenie uložené v zemi.

Ochranné pásmo el. vedení a transformátora treba dodržať v zmysle zákona o energetike č.656/2004. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti elektro-

energetického zariadenia, ktorý je určený na zabezpečenia jeho spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

Ochranné pásmo vonkajšieho elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča .

Táto vzdialenosť je :

- 10 m pri napätí 22 kV (v súvislých lesných priesekoch 7 m) a u stožiarovej TS.

Výstavba všetkých elektroenergetických línii a objektov je zaradená medzi verejnoprospešné stavby.

### **SPOJE A ZARIADENIA SPOJOV :**

V rámci PaR sídelného útvaru Obyce (počet bytov : 529, počet obyvateľov 1565) boli spracované prieskumy a rozboru telekomunikačných zariadení na úrovni miestnej telefónnej siete (mts) a DK, ich technický stav, kapacity a nároky telefonizácie, využitie pre ďalší rozvoj územia a súpis ochranných pásiem.

Telefonizácia sídla je zabezpečená prostredníctvom digitálnej telefónnej ústredne ATÚ. Telefónna ústredňa je napojená diaľkovými káblami.

Miestna telefónna sieť v obci je prevedená samonosnými káblami na drevených stĺpoch pätkovaných i nepätkovaných s účastníckymi rozvádzačmi typu KJSS 20, 40 (N,D), ďalej zemnými káblami.

Cez katastrálne územie obce prechádzajú aj diaľkové telefónne káble.

V centre obci sa nachádza jeden verejný telefónny automat.

Rekonštrukcia telekomunikačných zariadení v obci bola realizovaná v roku 2003.

Na Obecnom úrade (OÚ) je zriadená zosilovacia stanica miestneho rozhlasu (MR) typu TESLA. Rozvod MR je urobený vzdušnými vodičmi typu BY 2,8 a FeY 3 na samostatných oceľových a drevených stožiaroch. Menovité napätie rozvodu MR je 100 V. Reprodukory sú umiestnené na samostatných stožiaroch .

Na území obce sa nachádza rádiotelefónna zosilovacia stanica Orange.

V zmysle zákona č.610/2003 podľa § 67 o elektron. komunikáciách sú vedenia verejnej telekomunikačnej siete (VTS) chránené ochranným pásmom.

Ochranné pásmo VTS je široké 1 m od osi jeho trasy. Hĺbka a výška OP je 2 m od úrovne zeme pri podzemných vedeniach a v okruhu 2 m pri nadzemných vedeniach.

### **Záver**

V ochrannom pásme nemožno :

- umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, ani vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť telekomunikačné zariadenie
- vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku telekomunikačných zariadení, alebo poskytovanie verejných telekomunikačných služieb.

Telekomunikačné siete priviesť do všetkých rozvojových lokalít a zaradiť ich medzi verejnoprospešné stavby.

Z hľadiska ďalšieho rozvoja sídelného útvaru je potrebné uložiť telekomunikačné káble v zemi s možnosťou odbočiek pre navrhované rozvojové lokality.. Trasy navrhovaných miestnych telekomunikačných metalických káblov sú vyznačené na situácii. Sú vedené z objektu RSÚ .

## V OBLASTI PLYNOFIKÁCIE :

### Navrhované riešenie

Navrhované riešenie spočíva v rozšírení jestvujúcich STL PZ o nové STL PZ v súlade s návrhom ÚPD-N.

Navrhované STL plynovodné úseky v intraviláne obce budú ZP zásobované z jestvujúcej STL plynovodnej DS Obyce. Prevádzkované budú na pretlak ZP STL tak, ako sú v súčasnosti prevádzkované jestvujúce plynovodné DS obce.

Rozvojové lokality obce budú riešené predĺžením jestvujúcich alebo výstavbou nových plynovodných úsekov.

PZ musia byť navrhnuté tak, aby sa docielilo:

- zachovanie bezpečnostných pásiem na zamedzenie resp. zmiernenie účinkov havárií PZ
- minimálne križovanie ciest
- plošné pokrytie zastavaného územia
- minimálny vecný rozsah PZ a nákladov na ich zriadenie
- dostatočná prepravná kapacita očakávaných množstiev ZP k miestam jeho budúcej spotreby
- minimálne zaťaženie súkromných pozemkov vecným bremenom zo situovania PZ

Na výstavbu STL plynovodov DS treba použiť rúry z HDPE MRS10 – do D75 SDR11 a od D90 SDR17,6.

Na doreguláciu pretlaku plynu STL/NTL treba použiť STL regulátory so vstupným pretlakom o rozsahu do 400 kPa. Zariadenia na doreguláciu tlaku a meranie spotreby ZP budú umiestnené v zmysle platných STN a interných predpisov SPP – distribúcia a.s..

Predmetná obec sa nachádza v oblasti s najnižšou vonkajšou teplotou - 12 °C. Z tohto dôvodu pre kategóriu domácnosti (D) – individuálna bytová výstavba ( $D_{IBV}$ ) treba na výpočet max. hodinového odberu ZP ( $Q_{mh}$ ) uvažovať s hodnotou 1,4 m<sup>3</sup>/h (s uvažovaním súčiniteľa súčasnosti  $k=0,8$ ). Pre kategóriu D – hromadná bytová výstavba ( $D_{HBV}$ ) treba počítať s hodnotou 0,8 m<sup>3</sup>/h (s uvažovaním súčiniteľa súčasnosti  $k=0,8$ ), nakoľko sa v bytoch uvažuje so spotrebou ZP na varenie, prípravu teplej vody i na vykurovanie. Miera plynofikácie nových potenciálnych odberateľov kategórie D sa predpokladá 100%.

Hydraulické parametre navrhovaných úsekov plynovodnej DS (dimenzia, rýchlosť a požadovaný pretlak) budú stanovené odbornými pracovníkmi dodávateľa ZP t.j. v súčasnosti SPP – distribúcia a.s., a to v procese územného resp. stavebného konania pri návrhoch vyšších stupňov projektovej dokumentácie.

Na hydraulický výpočet treba použiť nasledujúce parametre:

- drsnosť PE potrubia 0,05 mm
- hustota ZP 0,74 kg/m<sup>3</sup>
- teplota ZP 15 °C

Odbery v uzlových bodoch siete sú dané výskytom jednotlivých kategórií odberov na príslušných úsekoch siete. Max. hodinové odbery treba stanoviť podľa vyššie uvedených špecifických odberov tejto kapitoly.

Vstupné pretlaky do týchto úsekov budú zrejme z výpočtovej schémy pri spracovaní hydraulického návrhu. Uzlové body navrhovaných úsekov budú špecifikované pretlakmi a odbermi. Treba stanoviť podmienku, aby tlak v jednotlivých uzlových bodoch nepoklesol pod 1,5 násobok pretlaku 20 kPa, t.j., že pretlak v uzlových bodoch siete nesmie poklesnúť pod 30 kPa.

## Rozsah navrhovaných PZ

### STL plynovody Obyce:

p.č.	Úsek	dimenzia v mm	dĺžka v bm	materiál
1	1-2	D50	35	HDPE MRS10
2	3-4	D63	195	
3	5-6-8	D90	695	
4	6-7	D63	255	
5	9-10	D63	130	
Spolu			1.310	

Dĺžky úsekov plynovodnej DS boli odčítavané z mapy mierky M 1:2.880 boli zaokrúhľované na celých 5 metrov.

## Nárast odberu ZP

### na bývanie:

domy	počet b.j.	m <sup>3</sup> /h	tis.m <sup>3</sup> /r
IBV	148	207	444
HBV	-	-	-
spolu	148	207	444

## Ochranné a bezpečnostné pásma

### Ochranné pásma PZ

- STL plynovody v extraviláne 4 m od osi
- STL plynovody v intraviláne 1 m od osi

### Bezpečnostné pásma PZ

- STL plynovody v extraviláne 10 m od osi
- STL plynovody v intraviláne (2+0,5xD) m od osi

Ochranné a bezpečnostné pásma PZ a činnosť v nich vymedzuje zákon č. 656/2004 Z.z.. Pre situovanie PZ v dotknutom území platia ustanovenia STN 38 6410, STN 38 6413, STN 38 6415, STN 38 6417 a STN 73 6005.

V katastri obce musia byť rešpektované všetky ochranné a bezpečnostné pásma PZ a odstupové vzdialenosti medzi PZ a ostatnými podzemnými i nadzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami.

#### 4. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO – HISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE

##### Ochrana objektov pamiatkového fondu

Pri rozvoji obce rešpektovať nasledovné objekty pamiatkového záujmu.

- kostol Krista kráľa ,jednoduchá stavba s rovným uzáverom svätyne, s pristavanou sakristiou a vstavanou vežou, pri vchode prepracované sochy sv. Jána ev. a sv. Jána apoštola z 18. stor.
- kaplnka sedembolestnej panny Márie, pôvodne klasicistická, prestavaná v roku 1913, má obdĺžnikový pôdorys s polygonálnym uzáverom, fasády sú okrem tympanónovej plochy zmodernizované
- Mariánsky stĺp z roku 1963, kamenný/bol odstránený
- Božie muky so zasklenou skrinkou, úprava piliera z roku 1942

V ústrednom zozname pamiatkového fondu nie sú zapísané žiadne nehnuteľné národné kultúrne pamiatky v obci Obyce.

##### Ochrana prírodných zdrojov, ložísk nerastných surovín

###### Ochrana nerastného bohatstva

Za nerasty sa podľa zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastné bohatstva (banský zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov považujú tuhé, kvapalné a plynné časti zemskej kôry. Ložiskom nerastov je prírodné nahromadenie nerastov. Podmienky odborného a racionálneho projektovania za účelom objavenia nerastného bohatstva a ochrany životného prostredia sú stanovené v platných legislatívnych predpisoch.

Z hľadiska využívania ložísk nerastov ako aj ich ochrany má zásadný význam rozdelenie ložísk na výhradné ložiská, ktoré tvoria nerastné bohatstvo vo vlastníctve štátu a ložiská nevýhradných nerastov, ktoré sú súčasťou pozemku.

V zmysle uvedenej legislatívy je potrebné na území Nitrianskeho kraja chrániť všetky výhradné ložiská nerastov, ktoré sú chránené určenými dobývacími priestormi a chránenými ložiskovými územiami (ÚPN VUC NR kraja, 1998).

Tab.4. Chránené ložiskové územia v k.ú. Obyce a v okolí

Názov CHLÚ	Nerast
Hostie	Dolomit
Jedľové Kostol'any	keramické íly
Machulince I	tehliarska surovina
Obyce	Andezit
Obyce I	Andezit

Zdroj: OBÚ Prievidza, OBÚ Bratislava

Tab. 5. Vyhradené ložiská v k.ú. Obyce a v okolí

Názov ložiska	Nerast
Jedľové Kostol'any	keramické íly
Hostie I	Kremenec

Hostie	stavebný kameň
Obyce	stavebný kameň
Obyce	stavebný kameň
Machulince	tehliarske suroviny

*Zdroj: GSSR Bratislava*

*Ložiská nevyhradených nerastov v k.ú. Obyce a v okolí:*

*- stavebný kameň (zdroj: GSSR Bratislava )*

Machulince – východ;

Machulince - západ;

Obyce - Čilíková;

K rozvojovým ložiskám stavebného kameňa patrí aj ložisko v Obyciach. Ťažba v ložisku Obyce I. andezitu bola zastavená a útlmová ťažba sa realizuje v ložisku Hostie. Bude potrebné realizovať rekultiváciu vyťažených priestorov. Ťažba stavebného kameňa - andezitu v ložiskách Obyce sa uskutočňuje v navrhovanom nadregionálnom biokoridore s potrebou riešenia priorít kolíznych záujmov. Ložisko stavebného kameňa Hostie sa ťaží v dobývacom priestore, ktorý sa nachádza v biologicky a esteticky cennom území s potenciálnou ochranou, pričom v najbližšom čase sa tu uvažuje so zastavením ťažby (ÚPN VUC NR kraja, 1998).

V riešenom území sa v minulosti ťažilo v ložisku hnedého uhlia - Obyce, ťažba bola zastavená v roku 1949. Novšie prieskumné práce v tejto oblasti skončili negatívne (ÚPN NUC NR kraja, 1998).

Lomová ťažba stavebného kameňa predstavuje trvalý zásah do prírodného prostredia, a ani po vykonaných revitalizačných prácach nie je možné zmenený reliéf vrátiť do pôvodného stavu. Preto je pri ťažbe nerastov potrebné zvoliť také ťažobné postupy, aby sa čo najviac znížil negatívny dopad na jednotlivé zložky životného prostredia.

Ťažobné zámery na nových lokalitách, resp. obnovenie ťažby je potrebné komplexne a dôkladne zvážiť a posúdiť z viacerých hľadísk a na základe toho stanoviť priority záujmov ochrany prírody, ochrany pôdneho fondu, ochrany vodohospodárskych záujmov, resp. záujmov využívania príslušnej suroviny (ÚPN VUC NR kraja, 1998).

### **Krajinno-ekologické opatrenia**

Krajinnoekologické opatrenia sa zameriavajú na elimináciu definovaných problémov v riešenom území. Opatrenia sa rozčlenili do troch skupín, ktoré odrážajú základné typové skupiny krajinnoekologických problémov, a to nasledovne:

- Opatrenia pre usporiadanie územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a krajiny
- Opatrenia na ochranu prírodných zdrojov
- Opatrenia na zmiernenie pôsobenia stresových javov

### **Opatrenia pre usporiadanie územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a krajiny**

Pre zachovanie ekologicky hodnotných krajinných celkov je potrebné realizovať opatrenia na dosiahnutie týchto základných cieľov:



- I. vytvorenie a zabezpečenie reálne funkčného územného systému ekologickej stability územia, ktorý budú tvoriť navzájom prepojené a funkčné prvky ÚSES nadregionálneho, regionálneho a miestneho významu.
- II. zabezpečiť ochranu a starostlivosť o chránené časti prírody a krajinu v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny

V dokumente ÚPN VUC Nitrianskeho kraja (1998) sú navrhované ekostabilizačné opatrenia, ktoré vychádzajú najmä z analýz abiotických komplexov na regionálnej úrovni a návrhov následných agrotechnických, agrochemických a agromelioračných opatrení pre krajinno-ekologické regióny. Opatrenia sú navrhované podľa geomorfologických jednotiek vyskytujúcich sa v kraji (názvy jednotiek sú podľa Mazúr, Lukniš, 1980 a ich charakteristiky podľa Lukniša a kol., 1972):

Do riešeného územia zasahujú nasledovné geomorfologické jednotky:

#### *Žitavská pahorkatina*

Krajina s nížinným pahorkatinovým reliéfom so sprašovými pokryvmi, s výnimkou malých lesných remíz a hájov je úplne odlesnená a premenená najmä na ornú pôdu, vidiecke osídlenie. Malé zastúpenie prvkov ÚSES.

Problémy: nízky podiel NDKV, vodná erózia.

Odporúčania: zlepšiť krajinnú štruktúru, protierózne oševné postupy, rozčlenenie pozemkov na základe konfigurácie reliéfu, lokalizácia NDKV na základe analýzy zón dynamiky svahov v mikropovodiach v rámci M-ÚSES.

#### *Pohronský Inovec*

Sopečné pohorie, prevažne zalesnené. Značnú plochu zaberajú lúky a pasienky. Časté kopaničiarske osídlenie.

Odporúčania: rešpektovať prírodné podmienky pri výkone poľnohospodárskej činnosti (možný vznik erózie). Dobré podmienky pre agroturistiku.

V ďalšom rozvoji riešeného územia je potrebné rešpektovať záväzné regulatívy a opatrenia vyplývajúce zo záväznej časti ÚPN VUC NR kraja, ktoré sa týkajú oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a ochrany pôdneho fondu (kapitola C.).

V dokumente R- ÚSESu okresu Nitra (1993) boli v riešenom území identifikované nasledovné mikropovodia:

- PV – mikropovodie pramenné lievikovité
- PN – mikropovodie pramenné nevýrazné
- SZ- svahy zvlnené
- SR – svahy rovné
- SP – sedlové polohy

Pre tieto typy mikropovodí boli spracovaný pre návrh NSKV podľa typu povodí (vykreslené na mapovej prílohe č. 6 R- ÚSESu okresu Nitra (1993)

- PV – lokalizácia na svahy po vrstevniciach na odtokové lúče a ohniská sústredenia odtoku
- PN – lokalizácia na svahy a údolnicu
- SZ – lokalizácia po vrstevniciach a na úpätia
- SR - lokalizácia po vrstevniciach a na úpätia
- SP - lokalizácia po vrstevniciach a na úpätia

*Navrhované opatrenia:*

- A. prvky ÚSESu považovať za limity územného rozvoja, zabezpečiť v nich taký, režim využívania, aby spĺňali funkcie biokoridoru, biocentra resp. interakčného prvku, neprerušovať línie biokoridorov a plochu biocentier pri návrhovaní koridorov infraštruktúry a líniových stavieb,
- B. na úrovni M-ÚSES pri realizácii projektu pozemkových úprav vypracovať presné vymedzenie biokoridorov a biocentier s cieľom vyčlenenia ich plôch
- C. navrhované prvky ÚSES (kapitola B.2.4.4.) schváliť v záväznej časti ÚPD obce
- D. zabezpečiť legislatívnu ochranu horného roku rieky Žitavy (významný ekologicky-hodnotný priestor)
- E. zabezpečiť ochranu a primeranú starostlivosť pre navrhované chránené územia
- F. zachovať plochy súčasnej NSKV a zabezpečiť ich odbornú starostlivosť
- G. rozšíriť plochy NSKV výsadbou sprievodnej zelene pozdĺž poľných ciest, ktoré sú bez vegetácie a na zanedbaných a nevyužívaných plochách, pri výsadbe využiť geograficky pôvodné druhy drevín,
- H. zachovať plochy TTP v k.ú. najmä na periodicky podmáčaných lokalitách a na menej kvalitných pôdach (obnova lúk zvyšuje retenčnú schopnosť povodí)
- I. zachovať podmienky a podporovať individuálnu poľnohospodársku činnosť na malých plochách v nadväznosti na sídlo ako dôležitého krajinnotvorného prvku podporujúce vyššiu diverzitu krajiny, hranice oddeľujúce jednotlivé pozemky zatravníť resp. vysadiť solitéry pre zvýraznenie funkcie prechodnej zóny medzi sídlom a samotnou krajinou
- J. pri výsadbe drevín uprednostniť pôvodné druhy drevín, dohodnúť sa na osobitných podmienkach hospodárenia na hraniciach PPF a LPF, ktoré predstavujú prechodnú zónu medzi ekosystémami poľnohospodárskymi a lesnými (napr. priame línie lesných porastov zmeniť na členité, vyčleniť ochranný pás obhospodarovaný spásaním resp. kosením), aplikovať ekologické formy hospodárenia v lesnom poraste
- K. realizovať opatrenia na zamedzenie šírenia invázných druhov rastlín a drevín
- L. prehodnotiť návrh VN Obyce, nakoľko jeho realizáciou by boli ohrozené a zničené ekologicky veľmi hodnotné lokality

### **Opatrenia na ochranu prírodných zdrojov**

- I. zabezpečiť ochranu prírodných zdrojov podľa legislatívne platných zákonov a uplatňovať princípy trvalo udržateľného využívania prírodných zdrojov,

Ochrana prírodných zdrojov je realizovaná vo forme legislatívnych opatrení na ochranu jednotlivých prírodných zdrojov.

Ochrana prírodných zdrojov v riešenom území by mala zahŕňať celý komplex vzájomne prepojených a koordinovaných najmä vodohospodárskych, pôdoochranných, lesoochranných a ekologických opatrení.

V riešenom území lesné porasty sú dominantným prvkom súčasnej krajinnej štruktúry. Nenachádza sa tu významnejší zdroj znečisťovania povrchových a podzemných vôd, evidované sú ložiska nerastov.

*Opatrení:*

- A) zabezpečiť ochranu ornej pôdy pred vodnou eróziou vhodnými agrotechnickými opatreniami ( napr. na svahoch strmších ako 7° by sa pôda nemala rozorávať (orná pôda), nenechávať pôdu bez vegetačného krytu,
- B) zamedziť prenikaniu znečisťujúcich látok do pôdy, vody a ovzdušia z hospodárskej činnosti
- C) vzhľadom na to, že lesné porasty sú súčasťou NBC11 Včelár zaviesť ekologické formy hospodárenia v lesoch
- D) z účelom ochrany podzemných vôd a pôdy vybudovať kanalizáciu pre odvádzanie odpadových vôd
- E) odstrániť lokálne zdroje znečisťovania zložiek ŽP v rekreačných lokalitách

**Opatrenia na zmiernenie pôsobenia stresových javov**

- A. na ochranu občanov pred prachom a hlukom z automobilovej dopravy dosadiť krovinnú a stromovú vegetáciu pozdĺž cesty III. triedy
- B. realizovať v odpadovom hospodárstve minimalizáciu odpadov, separovaný zber a zhodnocovanie odpadov
- C. odstrániť nelegálne skládky komunálneho odpadu
- D. vypracovať návrh výsadby verejnej zelene, zabezpečiť odbornú starostlivosť o verejnú a vyhradenú zeľ, vyčleniť pozemky na náhradnú výsadbu drevín (v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny), odstrániť vzdušné elektrické kábelové vedenia v obci
- E. na VN elektrického vedenia vykonať technické opatrenia zabraňujúce usmrcovaniu vtákov
- F. zabezpečiť revitalizáciu ložísk nerastných surovín
- G. zabezpečiť protipovodňovú ochranu v zastavanom území obce

**5. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

- vytvoriť organizačné a materiálno-technické predpoklady pre uskutočňovanie ekologizačných opatrení, predpísaných pre riešenie záujmového riešenia v zmysle MÚSES, predovšetkým jeho základné prvky – biocentrá a biokoridory a zabezpečiť tým udržiavanie a zvyšovanie ekologickej stability a biodiverzity kultúrnej krajiny v zastavanom území i mimo neho;
- prejednať so samosprávami susedných katastrálnych území uskutočňovanie ekologizačných opatrení pre biocentrá a biokoridory, ktoré prechádzajú aj ich územím. Zabezpečiť monitoring stavu týchto biocentier a biokoridorov;
- dbať o údržbu obecnej – verejnej zelene a kultivovať pobrežnú vegetáciu vodných tokov v záujmovom území;
- zabezpečiť postupne sanáciu a rekultiváciu divokých skládok odpadu;
- V ÚPC 12 v predĺžení ul. Hájskej zriadiť pracovisko pre separovaný zber a zhodnocovanie odpadov s využitím ekonomických a legislatívnych nástrojov;
- rešpektovať pri ďalšom rozvoji poľnohospodársky a lesný pôdny fond ako jeden z faktorov limitujúcich urbanistický rozvoj;

- realizovať protieróznú ochranu poľnohospodárskeho pôdneho fondu líniovou vegetáciou pozdĺž poľných ciest a vodných tokov a vytvoriť tak prirodzenú mozaikovitosť krajiny;
- v eróziu ohrozenej juhozápadnej oblasti katastra realizovať sprievodnú zeleň;
- pri návrhu koridorov technickej infraštruktúry a líniových stavieb netriešťať ucelené lesné komplexy;
- vytvárať územno-technické predpoklady pre zachovanie stability lesných porastov a zabrániť neodborným zásahom do hydrologických pomerov;
- po dobudovaní kanalizácie motivovať všetky domácnosti k zriadeniu kanalizačnej prípojky.

## **6. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE**

Všetky výkresy spracované v mierke 1:2 880 obsahujú pôvodné hranice zastavaného územia 1.1.1990 a navrhované hranice zastavaného územia. Hranica zastavaného územia je pozmeňovaná len v lokálne odôvodnených prípadoch.

## **7. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV**

Pásma hygienickej ochrany (PHO) v okolí technických prvkov sa určujú s cieľom ochrany okolia pred ich nepriaznivými účinkami. Možno ich považovať za zóny negatívneho vplyvu daných objektov na okolité prostredie. Okrem pásiem hygienickej ochrany sa v okolí technických prvkov vyčleňujú tiež technické a bezpečnostné pásma, cieľom, ktorých je ochrana technických objektov pred negatívnymi vplyvmi okolia.

Spoločnou črtou uvedených pásiem je limitujúci a obmedzujúci vzťah k rozvoju jednotlivých socioekonomických aktivít a z toho vyplývajúci obmedzujúci a limitujúci účinok využitia potenciálu územia.

*Ochranné pásma všetkých druhov s potrebou uplatnenia v rámci ÚPN obce Obyce.  
Etické ochranné pásmo miestneho cintorína.*

V okruhu 50 m od obvodu cintorína je vymedzené etické ochranné pásmo miestneho cintorína, ktoré slúži pre vytvorenie pietnosti a dôstojnosti tohto priestoru.

*Pásmo hygienickej ochrany medzi poľnohospodárskym objektom a zastavaným územím*

- pre veľkokapacitní kravíny (stav 400 – 1 000 ks) 500 m

*Ochranné pásma líniových stavieb*

*Ochranné pásma cestných komunikácií a zariadení*

K ochrane ciest a prevádzky na nich mimo zastavaného územia alebo v území určenému k trvalému zastavaniu slúžia cestné ochranné pásma. V týchto pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cesty alebo prevádzku na nich. Podľa zákona č. 136/1961 Zb. v znení neskorších predpisov sú určené zvislými plochami vedenými po oboch stranách komunikácie a to vo vzdialenosti:

- miestne komunikácie I. a II. trieda (vzdialenosť od osi vozovky) 15 m
- cesta III. triedy (vzdialenosť od osi vozovky) v extraviláne 20 m a v intraviláne 15 m ako komunikácia triedy B2
- cesta II. triedy (vzdialenosť od osi vozovky) 25 m a v intraviláne 20 m ako komunikácia triedy B1

### *Ochranné pásma elektrických zariadení*

Ochranným pásmom je priestor v bezprostrednej blízkosti energetického diela, ktorý je určený k zabezpečeniu plynulej prevádzky a zabezpečeniu bezpečnosti osôb a majetku. Pre akúkoľvek činnosť vo vymedzených ochranných pásmach a pre udelenie výnimky z ochranného pásma je potrebné vyžiadať súhlas kompetentného elektrorozvodného závodu, resp. energetického podniku. Ochranné pásmo elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami vedenými po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie:

- u vonkajšieho (vzdušného) vedenia veľmi vysokého napätia od 60 kV do 110 kV vrátane 15 m, nad 110 kV do 220 kV vrátane 20 m a nad 220 kV do 380 kV vrátane 25 m;
- u vonkajšieho vedenia vysokého napätia od krajného vodiča 10 m na každú stranu, v lesných priesekoch 7 m;
- u káblového vedenia všetkých druhoch napätia (vrátane vedení ovládacích, signálnych a oznamovacích) od krajného kabela 1m na každú stranu;
- u rozvodných staníc 30 m a pri transformovniach 10 m po obvode kolmo od hranice objektov stanice,

Križovania a súbeh iných sietí s elektrickými zariadeniami a s elektrickými vzdušnými a zemnými káblovými vedeniami je potrebné riešiť v súlade so zákonom č.656/2004 Z.z. a s STN 73 6005 a STN 33 3300.

### *Ochranné pásma plynárenských zariadení*

V návrhu plánovanej zástavby je nutné rešpektovať príslušné STN a ochranné a bezpečnostné pásma jestvujúcich plynovodov, predovšetkým VTL plynovodov tak ako ich ustanovujú §56 a §57 zákona NR SR č.656/2004 Z. z.. V návrhu trás nových plynovodných sietí je nutné rešpektovať platné záväzné STN a súvisiace zákony a vyhlášky.

Ochranné a bezpečnostné pásma plynovodov v zmysle zákona č. 70/1998 Zb. o energetike a zákona NR SR č.656/2004 Z. z.:

Ochranné pásma plynovodných sietí (od osi na každú stranu plynovodu), z dôvodu mierky výkresovej časti sa všetky ochranné pásma neznačia:

- 8 m pre technologické objekty - RS plynu;
- 4 m pre plynovody a plynové prípojky do DN 200;
- 12 m pre plynovody a plynové prípojky do DN 700;
- 1 m pre NTL a STL plynovody a plynovodné prípojky v zastavanom území obce.

Bezpečnostné pásma plynovodných sietí: (od osi na každú stranu plynovodu):

- 20 m pri VTL plynovodoch a prípojkách do DN 350;
- 50 m pri plynovodoch a prípojkách s vysokým tlakom nad 4 MPa do DN 150;
- 200 m pri plynovodoch a prípojkách s vysokým tlakom nad 4 MPa nad DN 500.

### *Ochranné pásma telekomunikačných zariadení a rozvodov*

Ochranné pásmo pre telekomunikačné podzemné vedenia sú 1,5 m na obe strany od osi káblvej trasy.

### *Produktovody*

Katastrálnym územím obce nie je vedený žiadny podzemný produktovod.

### *Ochranné pásmo LP (lesného pozemku)*

50 m

### *Ochranné pásmo potoka (STN 73 6822, čl. 90)*

pri drobných vodných tokoch

5 m od brehovej čiary

pri vodohospodársky významnom vodnom toku

10 m od brehovej čiary

### *Ochrana zdrojov pitnej vody*

Ochranné pásma vodných zdrojov sú k dispozícii u jednotlivých prevádzkovateľov.

### *Ochranné pásma sietí a zariadení technickej infraštruktúry*

Ochranné pásma energetických a telekomunikačných zariadení predstavujú regulatívny územia.

*Ochranné pásma energetických zariadení* (elektroenergetika, plynárenstvo, zásobovanie teplom) sú uvedené v zákone o energetike č. 70/98 Z. z. a spresnené v príslušných normách STN a vyhláske č. 70/1998 Z. z.

Ochranné pásma telekomunikačných zariadení vyplývajú zo zákona o telekomunikáciách a príslušnej vykonávacej vyhlášky.

- vzdušné elektrické vedenie VN 22 kV	10 m
- elektrické kábelové vedenie VN 22 kV	1 m
- elektrické kábelové vedenie NN	1 m
- transformovňa z VN na NN	10 m

Ochranné pásma PZ nachádzajúcich sa v riešenom území:

- STL plynovody v intraviláne	1 m od osi
-------------------------------	------------

Bezpečnostné pásma PZ nachádzajúcich sa v riešenom území:

- STL plynovody v intraviláne	(2+0,5xD) m od osi
- regulačné stanice vysokotlaké	10 m
- regulačné stanice veľmi vysokotlaké	20 m

Ostatné ochranné pásma:

- oblasť optický kábel	1 m
- telekomunikačný kábel	1,5 m
- vodovod	2 m od potrubia na obe strany
- prírodné vodovodné potrubie	5 m od potrubia na obe strany

Ochranné pásmo LPF (lesného poľnohospodárskeho fondu)

50 m

Ochranné pásmo potoka (STN 73 6822, čl. 90)

5m

Ochranné pásmo vodných zdrojov, PHO 2.st. vonk.

kapitola B.2.4.2.

Pamiatkové ochranné pásma

nie je vyhlásené

Ochranné pásmo chráneného územia NPR Včelár

100 m

### **Kataster obce zasahuje do 20 km ochranného pásma JE Mochovce.**

Z hľadiska životného prostredia zahrnúť v riešenom území aj požiadavky na ochranu prírody a krajiny s cieľom posilnenia ekologickej stability územia v súlade so zabezpečovaním rozvojových programov riešeného územia.

Opatrenia v zmysle zákona č. 24/ 2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov sa na ÚPN obce Obyce nevzťahujú, pretože obstarávanie uvedeného dokumentu bolo zahájené ešte pred nadobudnutím účinnosti zákona č. 24/ 2006 Z. z. Práce boli začaté v roku 2003.

## **8. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY**

V tomto ÚPN obce Obyce sú plochy verejnoprospešných stavieb plošne ohraničené a graficky znázornené (výkres č.3 – VOR). Sú to plochy, na ktorých je neprípustné vytvárať iné než určené aktivity. Podrobne v časti C10.

## **9. URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARÁŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY**

Vzhľadom na rozľahlosť riešeného územia a zložitosť jednotlivých častí je potrebné niektoré časti riešiť v podrobnosti územný plán zóny.

Jedná sa o nasledovné lokality :

- a) Centrum obce Obyce.
- b) Rozvojová lokalita pre IBV : ÚPC „ 14 “. Dôležité je riešiť zóny v nadväznosti na existujúce časti sídla so zachovaním všetkých väzieb.
- c) Rekreačná zóna Obycké lúky -Škripec.
- d) Rekreačná zóna Kopanice

## **10. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

Tento zoznam obsahuje stavby strategického a verejnoprospešného významu.

Medzi verejnoprospešné stavby obce budú v budúcnosti patriť nasledujúce dôležité stavby , ktoré sú pre chod obce a zabezpečenie životnej úrovne jej obyvateľstva mimoriadne dôležité. Pre všetky tieto stavby je nevyhnutné rezervovať aj potrebné plochy a zabezpečiť, aby neboli zablokované žiadnym iným rozhodnutím.

### 1. v oblasti cestnej dopravy :

- dobudovanie cyklotrasy v smere 1. centrum obce –Veľký Inovec (ozn. cy-1);
- dobudovanie cyklotrasy v smere 2. centrum obce – hranica k.ú. Machulince (ozn.cy-2) ;
- dobudovanie cyklotrasy v smere 3. centrum obce – hranica k.ú. Jedľové Kostol'any (ozn. cy-3);
- všetky nové miestne automobilové komunikácie v rozvojových lokalitách, vrátane chodníka (ozn. a1-a6);

### v oblasti vodného hospodárstva :

- vybudovanie obecnej kanalizácie (ozn. c1-c29);
- vybudovanie obecného vodovodu (ozn. e1-e12);
- vybudovanie odvodňovacieho rygolu (ozn. g1) ;

### 3. v oblasti energetiky

- všetky novonavrhované plynárenské a elektroenergetické línie a zariadenia (ozn. f1-f7);

### 4. v oblasti odpadového hospodárstva

- stavby a zariadenia na zber, recykláciu, dotried'ovanie a kompostovanie odpadov (ozn. c);

### 5. v oblasti športu a rekreácie

- dobudovanie športového areálu UPC-20 (ozn. b);

### 6. v oblasti vybavenosti

- centrum obce - domov sociálnych služieb (ozn. h);
- centrum obce - komplexná bytová výstavba (ozn. i).

Spracoval Ing. arch. Peter Mizia