

Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Obyce na roky 2003 – 2013

DODATOK č. 1

- rozvoj bývania –



Obyce 2011

1. Analýza hospodárskeho rozvoja obce - doplnenie

a/ sociálno – ekonomická analýza

Časť : OBYVATELSTVO

Názov časti :

- *Vývoj počtu obyvateľov Obýc v rokoch 1869-2001* sa mení na :
- *Vývoj počtu obyvateľov obce Obyce v rokoch 1869-2010*

Nahrádza sa Tab. 1 : Počet obyvateľov obce Obyce v rokoch 1869 – 2010

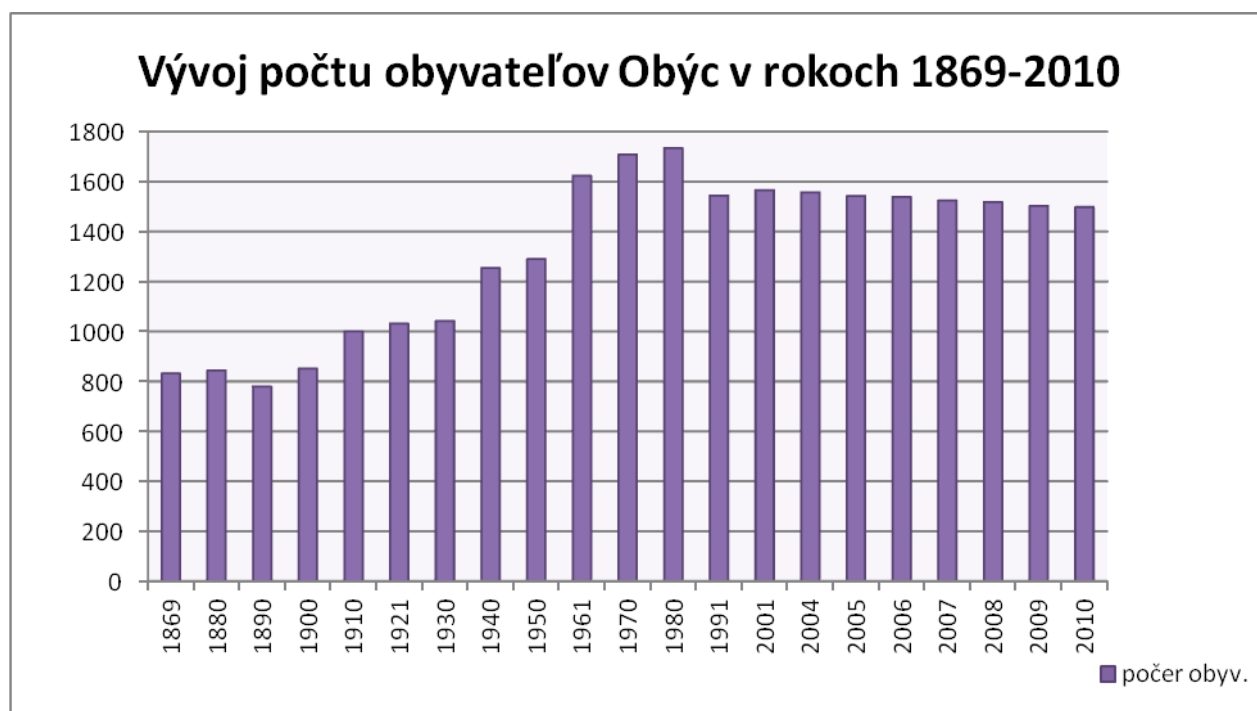
rok	1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930
počet obyvateľov	832	844	779	851	1001	1031	1042
index rastu v %		101,44	92,29	109,24	117,62	102,99	101,06
rok	1940	1950	1961	1970	1980	1991	2001
počet obyvateľov	1254	1290	1623	1708	1734	1544	1565
index rastu v %	120,34	102,87	125,81	105,23	101,52	89,04	101,36
rok	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
počet obyvateľov	1557	1543	1538	1524	1518	1502	1498
index rastu v %	99,49	99,11	99,68	99,09	99,61	98,95	99,73

Kol. autorov (1978): Retrospektívny lexikón obcí ČSSR 1850 - 1970 , I/2 . SEVT Praha

Kol. autorov (1984) : Statistický lexikón obcí ČSSR 1982. II zv. SEVT Praha

Kol. autorov (1994) : Štatistický lexikón obcí Slovenskej republiky 1992 . ŠEVT Bratislava
Štatistický úrad SR, Krajská správa Nitra

Doplňa sa Graf 1: Vývoj počtu obyvateľov obce Obyce v rokoch 1869 – 2010



Doplňa sa nová časť :

Demografická prognóza na nadchádzajúcich 5 rokov

Z uvedených údajov sa dá predpokladať ustálený vývoj počtu obyvateľov s miernym nárastom. Realizáciou investičných akcií obce zameraných na budovanie infraštruktúry pre rozvoj podmienok pre individuálnu bytovú výstavbu, resp. k budovaniu obecných nájomných bytov v lokalitách určených územným plánom obce sa dá očakávať mierny nárast počtu obyvateľov na cca 1520 v r. 2015.

Časť : DOMOVÝ A BYTOVÝ FOND

Časť Domový a bytový fond sa doplňa o časť

Analýza súčasnej úrovne bývania

a) Zhodnotenie stavu bytového fondu vo vlastníctve obce

• kvantitatívne údaje o bytovom fonde

- počty bytov podľa druhu vlastníctva (obecné, družstevné, fyzických osôb, iných subjektov) a užívania (vlastné bývanie a prenájom) v členení :

- v obci Obyce sa v súčasnej dobe nachádzajú nájomné byty :
 - o v Zdravotnom stredisku v Obyciach : 1 byt trojizbový a 2 byty dvojizbové
 - o v bytovke v rámci areálu Materskej školy v Obyciach : 2 byty dvojizbové
 - o Bytový dom I. : 2 byty jednoizbové, 2 byty dvojizbové a 8 bytov trojizbových
 - o Bytový dom II. : 2 byty jednoizbové, 2 byty dvojizbové a 8 bytov trojizbových
- užívanie bytov je formou prenájmu.

• kvalitatívna stránka bytového fondu

- všetky byty sú vhodné na bývanie, udržiavané, byty v bytových domoch sú nové.

b) Zhodnotenie využívania bytového fondu

- všetky byty sú prenajaté, využívajú sa na svoj účel svojou izbovitosťou v plnej miere postačujú podmienkam osôb užívajúcich jednotlivé byty.

c) Bilancovanie potrieb rozvoja bývania

V súčasnej dobe je nedostatok bytov v porovnaní s počtom domácností. Obec aktuálne nemá k dispozícii žiadne voľné byty vo svojom vlastníctve, ktorými by mohla uspokojovať aktuálne potreby obyvateľov obce (žiadosti o pridelenie bytu). Mladé rodiny a potenciálni uchádzači o byty si z ekonomických dôvodov (nízkopríjmové skupiny) nemôžu dovoliť riešiť bytovú situáciu odkúpením nehnuteľnosti, resp. individuálnou bytovou výstavbou. Vzniká tu objektívna potreba zabezpečiť lokality na bytovú výstavbu nájomných bytov v zmysle platnej územnoplánovacej dokumentácie obce.

d) Zhodnotenie možností územia pre rozvojové zámery

- obec má schválený a platný územný plán obce, v ktorom sú vyčlenené dostupné pozemky s určeným funkčným využitím na bytovú výstavbu.
- na základe potrieb a dopytu obyvateľov je reálne vyčíslenie potreby 15 bytov do roku 2015 a ďalších 10 bytov do roku 2020.
- na uspokojenie potrieb budovania nájomných bytov sa ako vhodné riešenie javí výstavba ďalších bytových domov a to bytového domu III. s počtom bytov šesť a bytového domu IV. s počtom bytov šesť s bytmi bežného štandardu.
- predpokladom začatia výstavby bytov je rok 2012 v počte 6 bytových jednotiek, resp. 12 bytových jednotiek s predpokladaným ukončením výstavby v roku 2013.
- predpokladá sa so zabezpečením finančných zdrojov formou úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania v kombinácii s dotáciou Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR.

2. Strategická časť - doplnenie

Na základe uvedených problémov a potrieb sa strategická časť Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce mení a dopĺňa takto:

4. Úlohy a prvoradé potreby v rozvoji

písmeno :

i.) v rozvoji verejných prác

sa dopĺňa nové opatrenie

Skvalitňovanie a rozvoj bývania

Indikatívne aktivity opatrenia:

- zabezpečovanie pozemkov a výstavba technickej infraštruktúry pre individuálnu bytovú výstavbu (byty v rodinných domoch) v súlade s územným plánom,
- rekonštrukcia a revitalizácia majetku obce na nájomné byty,
- výstavba bytových domov s nájomnými bytmi pre skupiny obyvateľstva s nižším príjmom a pre mladé rodiny :
 - o stavby nájomných bytov a bytových náhrad : na základe potrieb a dopytu obyvateľov je reálne vyčíslenie potreby 15 bytov do roku 2015 a ďalších 10 bytov do roku 2020.
 - o na uspokojenie potrieb budovania nájomných bytov sa ako vhodné riešenie javí výstavba ďalších bytových domov a to bytového domu III. s počtom bytov šesť a bytového domu IV. s počtom bytov šesť s bytmi bežného štandardu.
 - o predpokladom začatia výstavby bytov je rok 2012 v počte 6 bytových jednotiek, resp. 12 bytových jednotiek s predpokladaným ukončením výstavby v roku 2013.
 - o predpokladá sa so zabezpečením finančných zdrojov formou úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania v kombinácii s dotáciou Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR

3. Implementácia stratégie - doplnenie

i) V rozvoji verejných prác

Opatrenie	Ú l o h y	P o t r e b y	Predbežná cena z		
			Obec	podn.	fondy
Skvalitňovanie a rozvoj bývania	<p>- zabezpečovanie pozemkov a výstavba technickej infraštruktúry pre individuálnu bytovú výstavbu (byty v rodinných domoch) v súlade s územným plánom,</p> <p>- rekonštrukcia a revitalizácia majetku obce na nájomné byty,</p> <p>- výstavba bytových domov s nájomnými bytmi pre skupiny obyvateľstva s nižším príjmom a pre mladé rodiny</p>	<p>V stanovenom termíne navrhnuť (navrhovať) zaradenie stavieb:</p> <p>- stavby nájomných bytov a bytových náhrad :</p> <ul style="list-style-type: none"> • na základe potrieb a dopytu obyvateľov je reálne vyčíslenie potreby 15 bytov do roku 2015 a ďalších 10 bytov do roku 2020. • na uspokojenie potrieb budovania nájomných bytov sa ako vhodné riešenie javí výstavba ďalších bytových domov a to bytového domu III. s počtom bytov šesť a bytového domu IV. s počtom bytov šesť s bytmi bežného štandardu. • predpokladom začatia výstavby bytov je rok 2012 v počte 6 bytových jednotiek, resp. 12 bytových jednotiek s predpokladaným ukončením výstavby v roku 2013. • predpokladá sa so zabezpečením finančných zdrojov formou úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania v kombinácii s dotáciou Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR 			

ZÁVER

Tento doplnok č. 1 k Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Obyce schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Obyce na svojom 9. zasadnutí dňa 9. decembra 2011 uznesením č.9/2011.

Doplnok nadobúda platnosť a účinnosť dňom schválenia.

V Obyciach, 09. 12. 2011

Ing. Milan Garaj v. r.
starosta obce