

Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Obyce na roky 2003 – 2013

DODATOK č. 2

- rozvoj bývania –



Obyce 2012

1. Analýza hospodárskeho rozvoja obce - zmena

Po vyhodnotení potrieb rozvoja obce sa konštatuje, že časť 1. Analýza hospodárskeho rozvoja obce, odsek a) sociálno – ekonomická analýza, časť Domový a bytový fond, odsek Analýza súčasnej úrovne bývania, písmeno d) sa mení nasledovne :

a/ sociálno – ekonomická analýza

Časť : DOMOVÝ A BYTOVÝ FOND

Analýza súčasnej úrovne bývania

d) Zhodnotenie možností územia pre rozvojové zámery

- obec má schválený a platný územný plán obce, v ktorom sú vyčlenené dostupné pozemky s určeným funkčným využitím na bytovú výstavbu.
- na základe potrieb a dopytu obyvateľov je reálne vyčíslenie potreby 15 bytov do roku 2015 a ďalších 10 bytov do roku 2020.
- na uspokojenie potrieb budovania nájomných bytov sa ako vhodné riešenie javí výstavba ďalšieho bytového domu a to bytového domu III. s počtom bytov šesť a kúpa novostavby bytového domu IV. s počtom bytov šesť s bytmi bežného štandardu.
- predpokladom začatia výstavby bytov je rok 2012 v počte 6 bytových jednotiek, s predpokladaným ukončením výstavby v roku 2013. Kúpa novostavby bytového domu IV. s počtom 6 bytových jednotiek sa predpokladá v roku 2013.
- predpokladá sa so zabezpečením finančných zdrojov formou úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania v kombinácii s dotáciou Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR.

2. Strategická časť - zmena

Na základe uvedených problémov a potrieb sa strategická časť Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce mení takto:

4. Úlohy a prvoradé potreby v rozvoji

písmeno :

i.) v rozvoji verejných prác

sa mení opatrenie

Skvalitňovanie a rozvoj bývania

Indikatívne aktivity opatrenia:

- zabezpečovanie pozemkov a výstavba technickej infraštruktúry pre individuálnu bytovú výstavbu (byty v rodinných domoch) v súlade s územným plánom,
- rekonštrukcia a revitalizácia majetku obce na nájomné byty,
- výstavba bytových domov s nájomnými bytmi pre skupiny obyvateľstva s nižším príjmom a pre mladé rodiny :
 - o stavby nájomných bytov a bytových náhrad : na základe potrieb a dopytu obyvateľov je reálne vyčíslenie potreby 15 bytov do roku 2015 a ďalších 10 bytov do roku 2020.
 - o na uspokojenie potrieb budovania nájomných bytov sa ako vhodné riešenie javí výstavba ďalšieho bytového domu a to bytového domu III. s počtom bytov šesť a kúpa novostavby bytového domu IV. s počtom bytov šesť s bytmi bežného štandardu.
 - o predpokladom začatia výstavby bytov je rok 2012 v počte 6 bytových jednotiek, s predpokladaným ukončením výstavby v roku 2013. Kúpa novostavby bytového domu IV. s počtom 6 bytových jednotiek sa predpokladá v roku 2013.
 - o predpokladá sa so zabezpečením finančných zdrojov formou úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania v kombinácii s dotáciou Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR

3. Implementácia stratégie - zmena

i) V rozvoji verejných prác

Opatrenie	Ú l o h y	P o t r e b y	Predbežná cena z		
			Obec	podn.	fondy
Skvalitňovanie a rozvoj bývania	<p>- zabezpečovanie pozemkov a výstavba technickej infraštruktúry pre individuálnu bytovú výstavbu (byty v rodinných domoch) v súlade s územným plánom,</p> <p>- rekonštrukcia a revitalizácia majetku obce na nájomné byty,</p> <p>- výstavba bytových domov s nájomnými bytmi pre skupiny obyvateľstva s nižším príjmom a pre mladé rodiny</p>	<p>V stanovenom termíne navrhnuť (navrhovať) zaradenie stavieb:</p> <p>- stavby nájomných bytov a bytových náhrad :</p> <ul style="list-style-type: none"> • na základe potrieb a dopytu obyvateľov je reálne vyčíslenie potreby 15 bytov do roku 2015 a ďalších 10 bytov do roku 2020. • na uspokojenie potrieb budovania nájomných bytov sa ako vhodné riešenie javí výstavba ďalšieho bytového domu a to bytového domu III. s počtom bytov šesť a kúpa novostavby bytového domu IV. s počtom bytov šesť s bytmi bežného štandardu. • predpokladom začatia výstavby bytov je rok 2012 v počte 6 bytových jednotiek, s predpokladaným ukončením výstavby v roku 2013. Kúpa novostavby bytového domu IV. s počtom 6 bytových jednotiek sa predpokladá v roku 2013. • predpokladá sa so zabezpečením finančných zdrojov formou úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania v kombinácii s dotáciou Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR 			

ZÁVER

Tento doplnok č. 2 k Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Obyce schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Obyce na svojom 13. zasadnutí dňa 30. novembra 2012 uznesením č. 13/2012.

Doplnok nadobúda platnosť a účinnosť dňom schválenia.

V Obyciach, 30. novembra 2012

Ing. Milan Garaj, PhD. v. r.
starosta obce