

Obec O b y c e na základe ustanovenia § 6 a v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a v zmysle ustanovenia § 9 ods. 1 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) v y d á v a

## **VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE OBYCE**

**Č. 1/2016**

### **Zásady hospodárenia s majetkom Obce Obyce**

#### **PRVÁ ČASŤ**

#### **VŠEOBECNÉ USTANOVENIA**

##### **Článok 1**

##### **Úvodné ustanovenia**

1. Obec Obyce (ďalej len „obec“) je samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky, ktorý je právnickou osobou, ktorá za podmienok ustanovených zákonom samostatne hospodári s vlastným majetkom a s vlastnými príjmami.
2. Tieto Zásady hospodárenia s majetkom Obce Obyce (ďalej len „zásady“) sa vzťahujú na majetok:
  - a) určený na výkon samosprávy obce
  - b) zverený do správy rozpočtovej organizácii alebo príspevkovej organizácii, ktorú zriadila
  - c) ktorý je v spoluvlastníctve obce a iného subjektu
  - d) ktorý sa využíva na podnikateľskú činnosť obce
  - e) ktorý je v prenájme, alebo vo výpožičke
3. Zásady upravujú najmä :
  - a) práva a povinnosti obce a jej orgánov pri hospodárení a nakladaní s majetkom vo vlastníctve obce,
  - b) práva a povinnosti správcu pri hospodárení s majetkom vo vlastníctve obce zvereným mu do správy,
  - c) spôsob a podmienky nadobudnutia nehnuteľných a hnutel'ných vecí do majetku obce,
  - d) spôsob a podmienky zverenia a odňatia majetku obce do správy správcu,
  - e) spôsob a podmienky prevodu a zámenny správy majetku obce medzi správcami,
  - f) spôsob a podmienky prevodu vlastníctva majetku obce na iné právnické a fyzické osoby,
  - g) spôsob, podmienky a postup pri prenechaní majetku obce do dočasného užívania inými právnickými a fyzickými osobami,
  - h) podmienky nakladania s daňovými a nedaňovými pohľadávkami.
4. Obec, rozpočtové a príspevkové organizácie a právnické osoby, ktoré zriadila alebo založila, hospodária s majetkom obce spôsobom vymedzeným týmito zásadami.

##### **Článok 2**

##### **Základné pojmy**

1. Majetok obce tvoria nehnuteľné veci a hnutel'né veci vrátane finančných prostriedkov, ako aj pohľadávky a iné majetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve obce alebo ktoré nadobudne obec do vlastníctva prechodom z majetku Slovenskej republiky podľa zákona o majetku obcí alebo osobitného predpisu, alebo vlastnou činnosťou. Majetkom obce sú aj veci, ktoré obec nadobudla

kúpou alebo darom, majetkové práva vrátane pohľadávok a záväzkov, cenné papiere a iné majetkové práva.

2. Správcom majetku obce (ďalej len „správca“) sa rozumie rozpočtová organizácia alebo príspevková organizácia zriadená obcou podľa osobitného predpisu, ktorej bol konkrétny a vymedzený majetok obce zverený do správy, aby s ním riadne hospodárila.
3. Správa majetku obce je súhrn oprávnení a povinností správcu k tej časti majetku, ktorú mu obec zverila do správy, alebo ktorú správca nadobudol vlastnou činnosťou.
4. Zámerom nakladať s vecou sa rozumie úmysel obce previesť vlastníctvo akejkoľvek nehnuteľnej veci alebo hnutelnej veci, spôsobom schváleným príslušným orgánom obce. Zámer nakladať s vecou môže byť vplyvom okolností a zistení zmenený, a teda zámer nakladať s vecou nemožno pokladať za schválenie prevodu alebo prenájmu veci vo vzťahu ku konkrétnej tretej osobe a za konkrétnych podmienok v zmysle osobitného zákona a týchto zásad.
5. Prevodom vlastníctva majetku obce sa rozumie najmä uzatvorenie kúpnej zmluvy alebo zámennej zmluvy, ktoré musia mať vždy písomnú formu a zákonom predpísané náležitosti.
6. Dočasným užívaním majetku obce sa rozumie najmä uzatvorenie nájomnej zmluvy alebo zmluvy o výpožičke, ktoré musia mať vždy písomnú formu a zákonom predpísané náležitosti.
7. Prípád hodný osobitného zreteľa je konkrétny prípad nakladania s majetkom obce, pri ktorom by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa § 9a ods. 1 až 7 zákona o majetku obcí alebo by tým vznikli neprimerane vysoké náklady v porovnaní so zostatkovou hodnotou majetku obce, s ktorým sa nakladá. Ide najmä o nakladanie s majetkom na verejnoprospešné účely, účely poskytovania starostlivosti v zariadení sociálnych služieb, zdravotníckom zariadení, školy alebo školskom zariadení, prevody pozemkov malej výmery, prevody hnutelných vecí nízkej hodnoty a ostatné prípady, pri ktorých je schválený zámer nakladať s vecou ako prípadom hodným osobitného zreteľa.
8. Prebytočný majetok obce je hnutelná alebo nehnuteľná vec, ktorú obec ani správca dočasne alebo trvalo nepotrebuje na plnenie svojich úloh v rámci predmetu ich činnosti alebo v súvislosti s ním.
9. Neupotrebitelný majetok obce je hnutelná vec, ktorá pre svoje úplné opotrebovanie, poškodenie, zastaranosť alebo nehospodárnosť v prevádzke nemôže slúžiť svojmu účelu. Za neupotrebitelný majetok sa považujú aj budovy a stavby, ktoré nemožno premiestniť, a ktoré je potrebné odstrániť v dôsledku plánovanej výstavby, prestavby, rozšírenia objektu alebo rozhodnutia stavebného úradu.
10. Hodnotou majetku obce sa rozumie v prípade, ak ide o zámer vec previesť alebo prenajať, tak všeobecná hodnota majetku stanovená podľa osobitného predpisu (znalecký posudok).

### **Článok 3** **Majetok obce**

1. Účel, na ktorý je možné majetok obce použiť je uvedený v § 8 zákona o obecnom zriadení. Obec je povinná hospodáriť so svojim majetkom v prospech rozvoja obce, jej občanov a ochrany a tvorby životného prostredia.

2. Správa a údržba majetku obce je povinnosťou obce a je financovaná z rozpočtu obce. Majetok obce sa má zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať a podľa možností vo svojej celkovej hodnote zachovať zásadne nezmenšený.
3. Obec hospodári so svojim majetkom samostatne alebo môže zveriť majetok do správy správcovi, ktorým je rozpočtová alebo príspevková organizácia zriadená podľa osobitného predpisu (zákon č.523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení neskorších predpisov).
4. Vo veciach majetku, ktorý obec nadobudla podľa § 2b ods. 1 (školy a školské zariadenia, zariadenia sociálnych služieb) a § 2c (zdravotnícke zariadenia) zákona o majetku obcí a ktorý ku dňu prechodu majetku Slovenskej republiky na obec slúži na výchovno-vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a výchovy a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti nemožno zriadiť záložné právo ani zabezpečovací prevod práva, uskutočniť výkon rozhodnutia, konkurzné konanie a vyrovnacie konanie podľa osobitných predpisov.
5. Orgány obce, rozpočtové a príspevkové organizácie majú právo najmä:
  - a) používať zverený majetok na plnenie svojich úloh
  - b) vo všetkých majetkovoprávných vzťahoch v rozsahu týchto "Zásad" vystupovať svojim menom (právna subjektivita) a niesť majetkovú zodpovednosť (viď ods. 6) z týchto vzťahov vyplývajúcu v súlade s týmito "Zásadami"
  - c) správca obecného majetku nesmie majetok obce prevádzať do vlastníctva iných osôb, majetok akýmkoľvek spôsobom zaťažiť, založiť, alebo zriadiť vecné bremeno bez súhlasu obecného zastupiteľstva
6. Orgány obce, rozpočtové a príspevkové organizácie a obcou založené právnické osoby sú povinné majetok obce zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať. Sú povinné najmä:
  - a) starať sa o účelné a hospodárne využitie zvereného majetku v prospech rozvoja obce, jeho občanov, ochrany a tvorby životného prostredia
  - b) udržiavať a užívať majetok
  - c) chrániť majetok obce pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím
  - d) používať všetky právne prostriedky na zachovanie majetku obce, na jeho ochranu, uplatňovať právo náhrady škody proti tým, ktorí za škodu zodpovedajú, uplatňovať právo na vydanie neoprávneného majetkového prospechu proti tomu, kto ho na úkor obce alebo organizácie či subjektu získal, vymáhať s tým súvisiace pohľadávky
  - e) plniť ďalšie povinnosti uložené obcou pri správe majetku obce
  - f) viesť majetok obce v účtovníctve podľa osobitného predpisu
  - g) v termíne do 31.12. bežného kalendárneho roka vykonávať inventarizáciu majetku obce, podľa potreby aj mimoriadne,
7. Hospodárenie s majetkom obce, ktorý nie je vo výlučnom vlastníctve obce, ale je v spoluvlastníctve obce s inou fyzickou alebo právnickou osobou, bude upravené osobitnou dohodou o spôsobe hospodárenia uzatvorenou medzi obcou a treťou osobou ako spoluvlastníkom.

## DRUHÁ ČASŤ SPRÁVA MAJETKU OBCE

### Článok 4

#### Vymedzenie kompetencií orgánov obce

1. Starosta obce je štatutárnym orgánom v majetkovoprávných vzťahoch obce. Starosta obce rozhoduje v tých prípadoch, keď nie je daná rozhodovacia právomoc obecnému zastupiteľstvu, resp. zamestnancovi obce.
2. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje vždy :
  - a) všetky zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku obce (nadobúdanie a predaj), pokiaľ osobitný zákon neurčí inak,
  - b) zmluvný prevod hnutel'ného majetku (nadobúdanie a predaj) nad hodnotu 3 500,00 eur,
  - c) zriadenie vecného bremena na majetku vo vlastníctve obce, schválenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena,
  - d) zriadenie záložného práva na nehnuteľnosť v majetku obcí,
  - e) zverenie nehnuteľného majetku obce do správy správcu (rozpočtová, príspevková organizácia),
  - f) zverenie hnutel'ného majetku obce nad hodnotu 3 500,00 eur do správy správcu (rozpočtová, príspevková organizácia),
  - g) všetky zmluvy o prevode správy medzi správcami a zmluvy o zámene správy medzi správcami týkajúce sa nehnuteľného majetku obce,
  - h) zmluvy o prevode správy medzi správcami a zmluvy o zámene správy medzi správcami majetku obce týkajúce sa hnutel'ného majetku nad hodnotu 3 500,00 eur,
  - i) podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva majetku obce realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže,
  - j) aukčný predaj majetku podľa osobitných predpisov,
  - k) združovanie finančných prostriedkov v združeniach a zriadenie spoločného regionálneho alebo záujmového fondu,
  - l) odpustenie pohľadávky obce nad hodnotu 100,00 eur,
  - m) povolenie splátok, ako aj odklad platenia pohľadávok obce nad hodnotu 100,00 eur,
  - n) o vklade nehnuteľného majetku obce do obchodnej spoločnosti alebo o jeho použití na založenie inej právnickej osoby,
  - o) o vklade hnutel'ného majetku obce nad hodnotu 3 500,00 eur do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností a iných právnických osôb s majetkovou účasťou obce,
  - p) nakladanie s majetkovými právami obce nad hodnotu 100,00 eur,
  - q) rozhodnutie o prijatí úveru alebo pôžičky, o prevzatí dlhu,
  - r) prenechanie majetku obce a majetku štátu zvereného obci do užívania iným fyzickým alebo právnickým osobám,
  - s) uzatvorenie záväzku presahujúceho rámec finančných zdrojov subjektov s majetkovou účasťou obce,
  - t) bezodplatné nadobudnutie(darovanie alebo dedenie) nehnuteľného majetku a bezodplatné nadobudnutie hnutel'ného majetku nad hodnotu 3 500,00 eur.
3. Vo veciach majetku, ktorý obec nadobudla podľa § 2b ods. 1 (školy a školské zariadenia, zariadenia sociálnych služieb) a § 2c (zdravotnícke zariadenia) zákona o majetku obcí a ktorý ku dňu prechodu majetku Slovenskej republiky na obec slúži na výchovno-vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a výchovy a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie

sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti obecné zastupiteľstvo rozhoduje :

- a) o zmene účelového určenia takéhoto majetku,
- b) o vklade takéhoto majetku do obchodnej spoločnosti alebo jej použitie na založenie inej právnickej osoby,
- c) o prebytočnosti takéhoto nehnuteľného majetku,
- d) o prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti takéhoto hnutel'ného majetku, ak jeho zostatková cena je vyššia ako 3 500,00 eur.

## **Článok 5**

### **Správa majetku obce**

1. Obec môže hospodáriť so svojim majetkom prostredníctvom správcu.
2. Za účelom správy majetku môže obec zriadiť svoju rozpočtovú alebo príspevkovú organizáciu podľa osobitného predpisu.
3. Obsahom správy majetku obce je súhrn oprávnení a povinností správcov k tej časti majetku, ktorú im obec zverila do správy alebo ktorú správca nadobudol vlastnou činnosťou.
4. Správca ako subjekt hospodárenia s majetkom obce je oprávnený a povinný majetok obce držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky a nakladať s ním v súlade s osobitným zákonom a týmito zásadami.
5. Správca majetku, ktorému bol majetok zverený do správy je povinný s ním hospodáriť v prospech rozvoja obce.
6. Správca nemôže nadobudnúť majetok do svojho vlastníctva. Majetok, ktorý správca nadobúda, je vlastníctvom obce.
7. Správca vykonáva právne úkony pri správe majetku obce v mene obce. Správca koná v mene obce pred súdmi a inými orgánmi vo veciach, ktoré sa týkajú majetku obce, ktorý spravuje.
8. Všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom obce musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.
9. Obec o zriadení správcu, o zverení majetku obce do správy správcovi alebo o odňatí správy majetku obce správcovi rozhoduje uznesením obecného zastupiteľstva.

## **Článok 6**

### **Zverenie majetku obce do správy správcu**

1. Správa majetku obce vzniká :
  - a) zverením majetku obce do správy správcu,
  - b) prevodom správy majetku obce,
  - c) nadobudnutím majetku do vlastníctva obce vlastnou činnosťou správcu.
2. Obec môže za nasledovných podmienok zveriť správcovi do správy ďalší majetok :
  - a) ak ide o majetok obce, ktorý sa stane pre obec prebytočný alebo neupotrebitelný,
  - b) ak je to v záujme lepšieho využitia majetku obce.
3. Majetok obce zverený do správy určí obec pri zriadení správcu v zriaďovacej listine. Obec môže v

súlade s týmito zásadami správcovi zveriť do správy ďalší majetok obce alebo odňať správu majetku obce, pričom na uvedené úkony je potrebný súhlas príslušného orgánu obce.

4. Obec spíše písomný protokol o odovzdaní a prevzatí majetku do správy. Protokol musí obsahovať podrobnú špecifikáciu hnutel'ného a nehnuteľného majetku, musí v ňom byť uvedený spôsob hospodárenia a nakladania s majetkom obce, musí obsahovať číslo uznesenia Obecného zastupiteľstva, ktorým bol majetok zverený do správy. Protokol musí obsahovať aj povinnosť správcu majetku poistiť majetok obce, ktorý má zverený do správy, ak tento nie je poistený.
5. Odovzdávanie hnutel'ného majetku do správy, pokiaľ jeho zostatková cena je nad 3 500,00 eur podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom.
6. Odovzdávanie hnutel'ného majetku do správy, pokiaľ jeho zostatková cena je do 3 500,00 eur schvaľuje starosta obce.
7. Odovzdávanie nehnuteľného majetku do správy podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom.
8. Obec vedie evidenciu majetku obce zvereného do správy, ako aj jeho prírastky a úbytky.
9. Organizácie, ktorým bol zverený majetok do správy sú povinné predkladať súpis evidencie majetku obce vrátane stavu prírastkov a úbytkov majetku obce, a to pravidelne k 31.12. bežného roka alebo podľa potreby aj na základe písomného dožiadania obecného úradu.
10. Obec zveruje majetok obce do správy správcovi bezodplatne.

## **Článok 7**

### **Zmluva o odovzdaní a prevzatí do správy**

1. Zverenie majetku obce do správy sa vykonáva výlučne písomnou formou, a to zmluvou o odovzdaní a prevzatí majetku obce do správy alebo zmluvou o prevode správy alebo zmluvou o zámene správy.
2. Zmluva o odovzdaní a prevzatí majetku obce do správy, zmluva o prevode správy a zmluva o zámene správy okrem všeobecných náležitostí obsahuje :
  - a) určenie zvereného majetku obce,
  - b) účel jeho využitia,
  - c) hodnotu zvereného majetku obce podľa údajov účtovnej evidencie,
  - d) práva a záväzky súvisiace so zvereným majetkom obce,
  - e) spôsob usporiadania schodku hospodárenia zvereného majetku obce,
  - f) deň prevodu správy,
  - g) súhlas obce so zverením do správy, prevodom správy, resp. zámennou správy.
3. Správca ako preberajúci je povinný poskytovať obci a jej zamestnancom pri príprave protokolu o zverení majetku obce do správy potrebnú súčinnosť.
4. Obec podá návrh na záznam práva vyplývajúceho zo správy zvereného majetku obce do katastra nehnuteľností.
5. Na zriadenie záložného práva k majetku obce alebo na jeho iné zaťaženie správcom je potrebný súhlas obecného zastupiteľstva.
6. Prevod správy majetku obce medzi správcami sa uskutočňuje zmluvou o prevode správy.

Zmluva o prevode správy musí mať písomnú formu a musí obsahovať okrem náležitostí ustanovených v osobitnom predpise aj určenie predmetu prevodu, účel jeho využitia, deň prevodu a dohodnutú cenu, ak je prevod odplatný. Na platnosť zmluvy o prevode správy sa vyžaduje súhlas obce.

7. Správcovia si môžu zmluvou o zámene správy vzájomne vymeniť majetok obce vo svojej správe. Odsek 6 sa použije aj na zmluvu o zámene správy.

### **Článok 8**

#### **Zánik správy a podmienky odňatia správy majetku obce**

1. Správa majetku obce zvereného správcovi zaniká :
  - a) dňom prevodu alebo prechodu vlastníckeho práva majetku obce na inú osobu,
  - b) zrušením, zlúčením, rozdelením, splynutím správcu na základe uznesenia obecného zastupiteľstva,
  - c) prevodom alebo zámenou správy zvereného majetku obce,
  - d) odňatím majetku obce zvereného do správy správcu.
2. Obec môže odňať správu majetku obce, ak :
  - a) zverený majetok tieto organizácie nepotrebujú pre plnenie svojich úloh, je pre tieto organizácie prebytočný, resp. neupotrebitelný,
  - b) organizácie neplnia povinnosti uvedené v týchto zásadách, resp. v rozhodnutí starostu o zverení majetku do správy,
  - c) sa zistí, že organizácie tento majetok využívajú ne hospodárne a v rozpore so stanoveným zákonom,
  - d) je to v záujme lepšieho využitia tohto majetku pre obec,
  - e) je možnosť zabezpečiť úlohy obce prostredníctvom iných právnických a fyzických osôb za zjavne výhodnejších podmienok,
  - f) je odňatie správy nútené dodržaním iných právnych predpisov.
3. Odňatie správy nehnuteľného majetku podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom.
4. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odňatie správy hnutel'ného majetku pokiaľ jeho zostatková cena je nad hodnotu 3 500,00 eur.
5. Starosta obce schvaľuje odňatie správy hnutel'ného majetku pokiaľ jeho zostatková cena je do hodnoty 3 500,00 eur.
6. Odňatie správy majetku sa vykoná prostredníctvom písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí, ktorý má podstatné náležitosti ako sú uvedené v článku 6 ods. 4.
7. Zánik správy majetku obce sa v súlade s rozhodnutím príslušného orgánu obce vykoná písomnou zmluvnou formou o odňatí správy majetku obce.

### **TRETIA ČASŤ**

#### **NADOBÚDANIE A PREVODY VLASTNÍCTVA OBCE**

### **Článok 9**

#### **Nadobúdanie majetku do vlastníctva obce**

1. Obec môže nadobudnúť hnutel'ný a nehnuteľný majetok, finančný majetok ako aj pohľadávky a

iné majetkové práva od fyzických osôb, právnických osôb a štátu odplatne alebo bezodplatne. Obec pri odplatnom nadobúdaní majetku postupuje podľa zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.

2. Obec nadobúda hnutel'ný a nehnuteľný majetok, finančný majetok ako aj pohľadávky a iné majetkové práva na základe právnych úkonov, na základe rozhodnutia orgánu verejnej moci, na základe zákona alebo na základe iných právnych skutočností.
3. Nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku podlieha vždy schváleniu obecným zastupiteľstvom. V prípade hnutel'ného majetku obecné zastupiteľstvo schvaľuje nadobudnutie majetku v hodnote nad 3 500,00 eur. V ostatných prípadoch rozhoduje starosta obce.
4. Obec môže nadobudnúť majetok aj bezodplatne - darovaním, alebo dedením. Aj v týchto prípadoch sa musí použiť ust. článku 9 ods. 3 týchto zásad.
5. Obec môže nadobudnúť hnutel'ný a nehnuteľný majetok:
  - a) prechodom z majetku Slovenskej republiky v súlade s platnou právnou úpravou /Do vlastníctva obcí prechádzajú s majetkom Slovenskej republiky aj súvisiace majetkové práva a do hodnoty nadobúdaného majetku a majetkových práv aj súvisiace záväzky
  - b) od právnických a fyzických osôb na základe zmluvy, a to odplatne alebo bezodplatne
  - c) vlastnou podnikateľskou činnosťou:
    - majetkovou účasťou na podnikaní iných právnických alebo fyzických osôb
    - peňažnými a nepeňažnými vkladmi do obchodných spoločností
  - d) investorskou činnosťou:
    - stavbou objektov a budov
    - v súlade so zmluvou v prípadoch združenia prostriedkov s inými právnickými alebo fyzickými osobami
  - e) dedením, darovaním.
6. Obec nadobúda majetok aj prostredníctvom správcu, ktorým je príspevková alebo rozpočtová organizácia, ktorej zriaďovateľom je obec.
7. Príspevkové a rozpočtové organizácie obce môžu nadobúdať hnutel'ný majetok v obstarávacej cene do 3 500,00 eur. Nad hodnotu 3500,00 eur len so súhlasom zriaďovateľa.

## **Článok 10**

### **Nakladanie s prebytočným a neupotrebitel'ným majetkom obce**

1. Prebytočný hnutel'ný majetok obce je majetok, ktorý obec, rozpočtové a príspevkové organizácie alebo obcou založené právnické osoby trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh.
2. Neupotrebitel'ný majetok je taký majetok obce, ktorý pre svoje úplné opotrebovanie alebo poškodenie, zastaranosť alebo nehospodárnosť v prevádzke alebo z iných závažných dôvodov nemôže už slúžiť svojmu účelu alebo určeniu.
3. Obec, resp. správca vykoná všetky potrebné úkony pre to, aby dočasne prebytočnému majetku zabezpečil využitie, napr. ho zverí do dočasného užívania tretím osobám v súlade s týmito zásadami.



4. O prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti hnutelného majetku obce rozhoduje starosta na základe odporúčania ústrednej inventarizačnej komisie a návrhu vyradovacej komisie. O spôsobe naloženia s týmto majetkom rozhodujú:
  - a) starosta obce do hodnoty 3 500,00 eur zostatkovej ceny,
  - b) obecné zastupiteľstvo nad hodnotu 3 500,00 eur zostatkovej ceny.
5. K rozhodnutiu o prebytočnosti a neupotrebitelnosti hnutelného majetku obce sa musí pripojiť doklad o tom, ako sa s majetkom naložilo.
6. O spôsobe naloženia s prebytočným a neupotrebitelným nehnuteľným majetkom rozhoduje obecné zastupiteľstvo
7. Prevod vlastníctva prebytočného alebo neupotrebitelného majetku obce sa uskutoční vždy písomnou formou na inú fyzickú alebo právnickú osobu v súlade s týmito zásadami.
8. Prebytočný a neupotrebitelný majetok obce, pri ktorom je zrejmé, že oň nemá záujem iná fyzická alebo právnická osoba, sa v súlade s rozhodnutím starostu obce fyzicky zlikviduje a účtovne usporiada. Písomný doklad o likvidácii majetku predloží zodpovedný zamestnanec obecného úradu zamestnancovi zodpovednému za vedenie evidencie majetku.

## **Článok 11**

### **Prevody vlastníctva majetku obce**

1. Rozhodnutie o prevode nehnuteľného majetku obce na iný subjekt podlieha vždy schváleniu obecným zastupiteľstvom obce, ak osobitné zákony neustanovujú inak.
2. Ak sa prevádza spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti, ponúkne sa tento podiel ostatným spoluvlastníkom.
3. Rozhodnutie o prevode hnutelného majetku obce na iný subjekt podlieha vždy schváleniu obecným zastupiteľstvom, ak hodnota hnutelného majetku presahuje sumu 3 500,00 eur.
4. Medzi zmluvné prevody majetku patria najmä:
  - a) predaj hnutelného a nehnuteľného majetku
  - b) zámenné zmluvy a delimitácia majetku v zmysle platných právnych predpisov
5. Obecné zastupiteľstvo zároveň schvaľuje aj zmluvy o budúcich zmluvách, zmluvy o záložnom práve, zmluvy o vecnom bremene, notárske zápisnice príp. spoločenské zmluvy o založení obchodných spoločností a pod.
6. Prevody vlastníctva majetku obce sa musia vykonať :
  - a) na základe obchodnej verejnej súťaže (§ 281 až 288 Obchodného zákonníka) - podmienky obchodnej verejnej súťaže obec uverejní minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže
  - b) dobrovoľnou dražbou (zákon č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov)
  - c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu (vyhláška č.492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej ceny majetku v znení neskorších predpisov) - obec zverejní zámer predat' svoj majetok priamym predajom najmenej na 15 dní. Zároveň zverejní lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov. Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom,

ak všeobecná hodnota majetku stanovená podľa osobitného predpisu (vyhláška č. 492/2004 Z. z.) presiahne 40 000,00 eur. Nehnuteľnosť musí byť jednoznačne identifikovaná tak, aby nebola zameniteľná s inou nehnuteľnosťou. Stanovenie všeobecnej hodnoty majetku obce pri priamom predaji nesmie byť v deň schválenia prevodu obecným zastupiteľstvom staršie ako šesť mesiacov.

## **Článok 12**

### **Zámer prevodu majetku obce**

1. Ak v týchto zásadách nie je uvedené inak, zámer, spôsob a prípadné podmienky prevodu vlastníctva majetku obce schvaľuje:
  - a) starosta obce, ak ide o prevod:
    - hnutel'ného majetku obce v zostatkovej hodnote do 3 500,00 eur
  - b) obecné zastupiteľstvo, ak ide o prevod:
    - hnutel'ného majetku v zostatkovej hodnote nad 3 500,00 eur,
    - nehnuteľného majetku,
    - iného majetku obce, ktorý nemá charakter hnutel'nej alebo nehnuteľnej veci podľa § 119 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších úprav.
2. Návrh na schválenie zámeru predat' majetok obce v prípadoch podliehajúcich schváleniu obecným zastupiteľstvom, sa podáva obecnému zastupiteľstvu, pričom je potrebné vymedziť a dostatočne presne opísať majetok, ktorý sa má previesť.
3. Zámer predat' vec z majetku obce schvaľuje obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí uznesením.
4. Obec zverejní zámer predat' svoj majetok a jeho spôsob:
  - a) na úradnej tabuli obce,
  - b) na internetovej stránke obce.
5. Pri zámere obce predat' majetok spôsobom obchodnej verejnej súťaže alebo dražby musí oznámenie obce o zámere prevodu obsahovať aspoň:
  - a) miesto, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo dražby,
  - b) čas a kontaktnú osobu, u ktorej si záujemca môže vyzdvihnúť podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo dražby.
6. Ustanovenia článku 11 odseku 6 a článku 12 odsekov 4 a 5 sa nepoužijú pri prevode majetku obce, a to :
  - a) nehnuteľného majetku, ktorý je obec povinná previesť podľa osobitného predpisu alebo ktorým sa realizuje právo na prednostný prevod,
  - b) pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
  - c) podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo (napr. § 140 Občianskeho zákonníka),
  - d) hnutel'nej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 eur,
  - e) pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený.

## **Článok 13**

### **Prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

1. Žiadateľ o kúpu majetku z dôvodu osobitného zreteľa predkladá svoju písomnú žiadosť do podateľne obecného úradu s uvedením u fyzických osôb (ďalej „FO“) alebo právnických osôb (ďalej „PO“):
  - a) meno, priezvisko (FO), obchodné meno (PO)
  - b) dátum narodenia (FO), identifikačné číslo (PO),
  - c) trvalý pobyt (FO), miesto podnikania (PO)
  - d) špecifikácia majetku,
  - e) zdôvodnenie osobitného zreteľa (napr. predkupné právo, dlhodobé užívanie majetku na základe nájomnej zmluvy alebo obdobnej zmluvy s obcou a pod.)
2. Žiadosť prerokuje Komisia pre výstavbu a územné plánovanie (ďalej len "komisia") na svojom zasadnutí, ktoré predchádza zasadnutiu obecného zastupiteľstva, s odborným stanoviskom:
  - a) komisia odporučí odpredaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom dôvody musia byť vždy jasne definované v uznesení obecného zastupiteľstva,
  - b) komisia neodporučí odpredaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa s odôvodnením nesúhlasného stanoviska.
3. Spôsob prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa schvaľujú poslanci obecného zastupiteľstva trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.
4. Po schválení spôsobu prevodu majetku obce podľa článku 13 ods. 3 zásad je obec povinná zámer prevodu majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.
5. V zámere previesť majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa musia byť uvedené náležitosti podľa článku 13 ods. 1 týchto zásad.
6. Prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa schvaľujú poslanci obecného zastupiteľstva trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva.

## **ŠTVRTÁ ČASŤ**

### **DOČASNÉ UŽÍVANIE MAJETKU OBCE**

## **Článok 14**

### **Nájom majetku obce**

1. Obec a správca majetku obce môže majetok, ktorý dočasne nepotrebuje na plnenie svojich úloh (neupotrebitelný a prebytočný majetok) prenechať zmluvou na dočasné užívanie inej právnickej alebo fyzickej osobe, a to zásadne odplatne. O zmluvnom prenájme nehnuteľného majetku obce na základe písomnej žiadosti záujemcu rozhoduje obecné zastupiteľstvo. O zmluvnom prenájme hnutel'ného majetku obce na základe písomnej žiadosti záujemcu rozhoduje:
  - a) starosta obce v hodnote do 3 500,00 eur zostatkovej ceny,
  - b) obecné zastupiteľstvo v hodnote nad 3 500,00 eur zostatkovej ceny.
2. Prenechať majetok obce na dočasné užívanie je možné aj v prípadoch, keď je to pre obec ekonomický výhodné.

3. Obec a správca sú povinní pri prenechávaní majetku do nájmu postupovať podľa ustanovenia § 9a ods. 9 zákona o majetku obcí a podľa týchto zásad.
4. Majetok obce možno prenajať len na určený čas a na základe písomnej nájomnej zmluvy. Nájomná zmluva na nehnuteľný majetok môže byť uzavretá len za splnenia týchto podmienok:
  - a) ide o dočasne neupotrebitel'ný majetok,
  - b) ide o prebytočný majetok,
  - c) zmluva môže byť uzavretá maximálne na dobu 10 rokov, okrem nájmu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych a lesných pozemkov. Všetky prípady schvaľuje obecné zastupiteľstvo,
  - d) nájom nesmie odporovať cieľom a záujmom obce.
5. Ustanovenia článku 11 ods. 6, článku 12 ods. 4 a 5 je obec a správca povinná primerane použiť aj pri prenechávaní majetku obce do nájmu, a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci okrem :
  - a) hnuťnej veci vo vlastníctve obce, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500,00 eur,
  - b) nájmu majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci,
  - c) pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.
6. Príspevkové a rozpočtové organizácie obce môžu uzatvárať nájomné zmluvy na majetok obce prostredníctvom štatutárneho zástupcu:
  - a) na dobu určitú, najviac na dobu 1 rok
  - b) na dobu určitú, najviac na dobu 5 rokov. Na platnosť zmluvy je potrebný písomný súhlas starostu obce.
  - c) na dobu určitú, na dobu dlhšiu ako 5 rokov. Nájom podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom.
7. V prípade nájmu hnuťného majetku je cena určená dohodou zmluvných strán, najmenej za cenu, za akú sa v danom mieste a čase totožná alebo porovnateľná hnuťná vec dáva do nájmu.
8. Nájomná zmluva musí obsahovať najmä identifikáciu zmluvných strán, presnú špecifikáciu majetku obce, spôsob a účel využívania, výšku nájomného za užívanie a podmienky užívania.
9. Uzatváranie týchto zmlúv patrí do rozhodovacej právomoci starostu obce alebo štatutárneho orgánu správcu majetku obce, ak tak ustanovuje zriaďovateľská listina. Štatutárny orgán správcu majetku obce je povinný jeden exemplár nájomnej zmluvy doručiť na obecný úrad.

## **Článok 15**

### **Výpožička majetku obce**

1. Zmluvu o výpožičke (bezodplatnom užívaní) majetku obce je možné uzavrieť výlučne za splnenia týchto podmienok:
  - a) ide o neupotrebitel'ný majetok obce,
  - b) ide o prebytočný majetok obce,

- c) jeho použitie je viazané na nepodnikateľské účely,
  - d) zmluva môže byť uzavretá maximálne na dobu 3 rokov,
  - e) výpovedná lehota musí byť vždy 30 dní,
  - f) musí byť dojednaná zmluvná pokuta v prípade neplnenia si dohodnutých zmluvných podmienok,
  - g) bezodplatné poskytnutie nesmie odporovať cieľom a záujmom obce.
2. Uzatváranie zmlúv o výpožičke majetku obce je plne v kompetencii starostu obce, ktorý zmluvy podpisuje v mene obce. Starosta je povinný predkladať raz ročne písomný prehľad o uzatvorených zmluvách o výpožičke obecnému zastupiteľstvu.
  3. Výnimočne je možné uzavrieť zmluvu o výpožičke majetku obce na dobu neurčitú, a to výlučne za podmienok, že tento majetok bude slúžiť na verejnoprospešný účel, alebo vypožičiatelom bude neziskový subjekt, alebo subjekt zriadený alebo založený obcou. Zmluva o výpožičke musí byť vypovedateľná bez uvedenia dôvodu s výpovednou lehotou najviac 3 mesiace.

## **PIATA ČASŤ**

### **POHĽADÁVKY A INÉ MAJETKOVÉ PRÁVA**

#### **Článok 16**

#### **Hospodárenie a nakladanie s pohľadávkami a inými majetkovými právami obce**

1. Obec alebo správca sú povinní pri nakladaní s majetkovými právami starať sa o to, aby všetky povinnosti dlžníka, najmä peňažné záväzky boli riadne a včas splnené, prípadne, aby sa pohľadávka včas uplatnila na príslušných orgánoch.
2. Zo závažných, najmä sociálnych, je možné na žiadosť dlžníka povoliť plnenie v splátkach alebo odklad platenia dlhu dlžníkom písomne uznaného, čo do dôvodu a výšky, resp. dlh odpustiť, ak dlžník bez svojho zavinenia nemôže dlh alebo splátku zaplatiť.
3. Plnenie v splátkach sa môže povoliť len pod podmienkou, že sa dohodne splatnosť jednotlivých splátok celej pohľadávky a v prípade nesplnenia niektorej splátky sa stane splatný celý dlh a zanikne tým platnosť dohody o splátkach.
4. Ak je pohľadávka prechodne nevyožiteľná, sú obec alebo správca oprávnení dočasne upustiť od jej vymáhania, musí sa však zabezpečiť, aby sa táto pohľadávka nepremlčala alebo nezaničila. Len čo opadnú dôvody dočasného upustenia od vymáhania pohľadávky je obec alebo správca povinný vykonať všetky úkony na jej včasné vymoženie.
5. Obec môže trvale upustiť od vymáhania majetkových práv obce nad 100,00 eur len z výnimočných dôvodov so súhlasom obecného zastupiteľstva.
6. Zo závažných dôvodov, najmä sociálnych, môže starosta čiastočne alebo úplne odpustiť pohľadávku do výšky 100,00 eur.
7. Zo závažných dôvodov najmä sociálnych môže štatutárny zástupca organizácie zriadenej alebo založenej obcou na písomnú žiadosť dlžníka odpustiť pohľadávku celkom alebo čiastočne do výšky 50,00 eur. Do výšky 100,00 eur môže túto pohľadávku odpustiť po písomnom súhlase starostu.

8. Odpustiť pohľadávku nie je prípustné, ak vznikla v súvislosti s úmyselnou trestnou činnosťou a ak má dlžník viacero pohľadávok voči obci. Odpustenie dlhu voči tomu istému dlžníkovi je možné iba raz.
9. Trvale upustiť od vymáhania pohľadávky možno v prípadoch, kedy je zo všetkých okolností zrejmé, že ďalšie vymáhanie by bolo neúspešné alebo nehospodárne, prípadne ak dlžník zomrel a pohľadávku nie je možné ďalej uspokojiť.
10. Hospodárenie s pohľadávkami sa musí riadne evidovať a to v písomnej forme.
11. Konanie vo veci odpustenia daňových nedoplatkov upravujú osobitné právne predpisy. Pri odpísaní daňového nedoplatku a daňovej pohľadávky sa postupuje v zmysle zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

## **ŠIESTA ČASŤ CENNÉ PAPIERE A AKCIE**

### **Článok 17 Nakladanie s cennými papiermi a akciami**

1. Cenné papiere kryté majetkom obce môžu byť vydané len so súhlasom obecného zastupiteľstva za podmienok dodržania osobitných právnych predpisov ( zákon č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov a Obchodný zákonník).
2. O majetkovom vstupe do kapitálovej spoločnosti rozhoduje obecné zastupiteľstvo. Pri nakladaní s cennými papiermi a majetkovými podielmi v právnických osobách, dôsledkom ktorého je zmena vlastníctva, musí obec postupovať v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ak tento postup nevyklučuje osobitný predpis.
3. Emisie cenných papierov a ich výšku vždy schvaľuje obecné zastupiteľstvo.

## **SIEDMA ČASŤ VKLADY MAJETKU OBCE DO OBCHODNÝCH SPOLOČNOSTÍ**

### **Článok 18 Vklady majetku obce do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností**

1. Obec môže svoj majetok vložiť ako vklad do obchodnej spoločnosti alebo môže zo svojho majetku založiť inú právnickú osobu.
2. Pôsobnosť valného zhromaždenia obchodných spoločností, v ktorých je obec jediným spoločníkom alebo jediným akcionárom sa riadi platnou právnou úpravou. Pôsobnosť valného zhromaždenia vykonáva štatutárny orgán obce – starosta obce.

**ÔSMA ČASŤ**  
**SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

**Článok 19**  
**Spoločné ustanovenia**

1. Evidencia a inventarizácia majetku obce sa vykonáva v súlade s osobitnou právnou úpravou (zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a v súlade s Vnútroňým predpisom na vedenie účtovníctva pre Obec Obyce č. 3/2014).

**Článok 20**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Dňom účinnosti tohto Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2016 Zásady hospodárenia s majetkom Obce Obyce sa zrušuje Všeobecne záväzný nariadenie Obce Obyce Zásady hospodárenia s majetkom Obce Obyce zo dňa 28. 06. 1996.
2. Obecný zastupiteľstvo obce Obyce sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení na svojom 10. zasadnutí konanom dňa 15. 06. 2016, uznesením č. 10/15/2016.
3. Toto VZN nadobúda účinnosť 15. dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli.

V Obyciach, dňa 15. 06. 2016

Ing. Milan Garaj, PhD.  
starosta obce

- Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2016 Zásady hospodárenia s majetkom Obce Obyce bol vyvesený na pripomienkovanie na úradnej tabuli obce:  
dňa : 30. 05. 2016
- Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2016 Zásady hospodárenia s majetkom Obce Obyce bol zvesený z úradnej tabule obce:  
dňa : 14. 06. 2016
- Všeobecne záväzný nariadenie č. 1/2016 Zásady hospodárenia s majetkom Obce Obyce bolo po jeho schválení Obecným zastupiteľstvom v Obyciach vyvesené na úradnej tabuli obce:  
dňa : 16. 06. 2016
- Všeobecne záväzný nariadenie č. 1/2016 Zásady hospodárenia s majetkom Obce Obyce bolo po schválení Obecným zastupiteľstvom v Obyciach zvesené z úradnej tabule obce:  
dňa : 01. 07. 2016