

Zápisnica
z 18. mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Obyciach
konaného dňa 7. augusta 2013 v Obyciach

Prítomní: poslanci Obecného zastupiteľstva v Obyciach podľa prezenčnej listiny. 18. zasadnutia OZ sa zúčastnili všetci volení poslanci OZ.

Program zasadnutia :

- 1. Otvorenie**
- 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov**
- 3. Voľba návrhovej komisie**
- 4. Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 407/250/2013**
- 5. Dodatok č. 1 ku Zmluve o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 407/250/2013**
- 6. Diskusia**
- 7. Návrh na uznesenie**
- 8. Záver**

Hlasovanie poslancov za program zasadnutia : za 9 poslancov (všetci prítomní poslanci), proti 0 poslancov, zdržal sa hlasovania 0 poslancov.

1. Otvorenie zasadnutia

18. mimoriadne zasadnutie OZ v Obyciach otvoril privítaním všetkých prítomných a rokovanie viedol starosta obce Ing. Milan Garaj, PhD. Starosta obce skonštatoval, že obecné zastupiteľstvo je spôsobilé rokovať a právoplatne sa uznášať.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľa zápisnice určil starosta obce pracovníčku OcÚ Vlastu Šabovú. Za overovateľov zápisnice určil starosta obce poslancov Ing. Ivana Rubaninského a Štefana Turzu.

3. Voľba návrhovej komisie

Do komisie, ktorá vypracuje návrh na uznesenie navrhol starosta obce poslancov Petra Šlosiara, PhD. Boženu Dodokovú a Ing. Radovana Bakalára.

Hlasovanie poslancov : za 9 poslancov (všetci prítomní poslanci), proti 0 poslancov, zdržal sa hlasovania 0 poslancov.

4. Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 407/250/2013

Starosta obce informoval poslancov o skutočnosti, že Štátny fond rozvoja bývania priznal Obci Obyce podporu na kúpu bytového domu č. IV. Z toho dôvodu je potrebné, aby v zmysle uznesenia OZ v Obyciach č. 13/2012, zo zasadnutia OZ konaného dňa 30. 11. 2012, poslanci OZ schválili Zmluvu o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 407/250/2013 uzatvorenú medzi záložným veriteľom Štátny fond rozvoja bývania SR so sídlom Lamačská cesta č. 8, 833 04

Bratislava 37 a záložcom 1 – ELSE PLUS, spol. s r.o., so sídlom Moravecká 32, 951 93 Topoľčianky a záložcom 2 – Obec Obyce, so sídlom Cintorínska 229, 951 95 Obyce (príloha č. 1 zápisnice) na zriadenie záložného práva k bytovému domu IV. – 6 bytových jednotiek, súp. č. 203 postaveného na parc. reg. CKN č. 2, obec Obyce, k. ú. Obyce okres Zlaté Moravce, LV č. 2315 Katastrálneho úradu Nitra, Správy katastra Zlaté Moravce, parc. reg. CKN č. 2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 174 m², obec Obyce, k. ú. Obyce, okres Zlaté Moravce a par. reg. CKN č. 5 – záhrady o výmere 852 m², obec Obyce, k. ú. Obyce, okres Zlaté Moravce, LV č. 819 Katastrálneho úradu Nitra, Správy katastra Zlaté Moravce, na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa voči záložcovi 2 vo výške 246 315,52 eur. Starosta obce navrhol poslancom OZ návrh zmluvy schváliť.

Hlasovanie poslancov : za 9 poslancov (všetci prítomní poslanci), proti 0 poslancov, zdržal sa hlasovania 0 poslancov.

5. Dodatok č. 1 ku Zmluve o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 407/250/2013

Ďalej starosta obce informoval poslancov OZ, že obec dala vypracovať geometrický plán na zameranie novostavby bytový dom IV. Týmto geometrickým plánom boli zmenené čísla parciel, parcela č. 5 bola prerozdelená a vytvorená nová parcela č. 5/1. Z toho dôvodu musel byť vypracovaný Dodatok č. 1 ku Zmluve o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 407/250/2013 uzatvorenej medzi záložným veriteľom Štátny fond rozvoja bývania SR so sídlom Lamačská cesta č. 8, 833 04 Bratislava 37 a záložcom 1 – ELSE PLUS, spol. s r.o., so sídlom Moravecká 32, 951 93 Topoľčianky a záložcom 2 – Obec Obyce, so sídlom Cintorínska 229, 951 95 Obyce (príloha č. 2 zápisnice) na zriadenie záložného práva k bytovému domu IV.

– 6 bytových jednotiek, súp. č. 203 postaveného na parc. reg. CKN č. 2, obec Obyce, k. ú. Obyce okres Zlaté Moravce, LV č. 2315 Katastrálneho úradu Nitra, Správy katastra Zlaté Moravce, parc. reg. CKN č. 2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 174 m², obec Obyce, k. ú. Obyce, okres Zlaté Moravce a parc. reg. CKN č. 5/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 338 m², obec Obyce, k. ú. Obyce, okres Zlaté Moravce, LV č. 819 Katastrálneho úradu Nitra, Správy katastra Zlaté Moravce, na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa voči záložcovi 2 vo výške 246 315,52 eur. Starosta obce navrhol poslancom OZ návrh dodatku schváliť.

Hlasovanie poslancov : za 9 poslancov (všetci prítomní poslanci), proti 0 poslancov, zdržal sa hlasovania 0 poslancov.

6. Diskusia

Poslanci OZ diskutovali v rámci jednotlivých bodov rokovania, iné príspevky do diskusie neboli.

7. Návrh na uznesenie

Členka návrhovej komisie PhDr. Božena Dodoková prečítala návrh na uznesenie z 18. mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Obyciach konaného dňa 07. 08. 2013 v Obyciach (príloha č. 3 zápisnice).

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Obyciach č. 18/2013 zobrali poslanci OZ na vedomie bez výhrad.

8. Záver

Na záver starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť na rokovaní OZ a 18. mimoriadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Obyciach ukončil.

V Obyciach, 7. augusta 2013

Overovatelia zápisnice :

Ing. Ivan Rubaninský

Štefan Turza

Ing. Milan Garaj, PhD.
starosta obce

Zapísala : Vlasta Šabová

Uznesenie
z 18. mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Obyciach
konaného dňa 07. augusta 2013 v Obyciach

Obecné zastupiteľstvo v Obyciach na svojom 18. mimoriadnom zasadnutí prerokovalo :

1. Program zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľbu návrhovej komisie
4. Zmluvu o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 407/250/2013 uzatvorenú medzi záložným veriteľom Štátny fond rozvoja bývania SR so sídlom Lamačská cesta č. 8, 833 04 Bratislava 37, IČO 31749542 a záložcom 1 – ELSE PLUS, spol. s r.o., so sídlom Moravecká 32, 951 93 Topoľčianky, IČO 36555207 a záložcom 2 – Obec Obyce, so sídlom Cintorínska 229, 951 95 Obyce, IČO 00308358 na zriadenie záložného práva k bytovému domu IV. – 6 bytových jednotiek, súp. č. 203 postaveného na parc. reg. CKN č. 2, obec Obyce, k. ú. Obyce okres Zlaté Moravce, LV č. 2315 Katastrálneho úradu Nitra, Správy katastra Zlaté Moravce, parc. reg. CKN č. 2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 174 m², obec Obyce, k. ú. Obyce, okres Zlaté Moravce a par. reg. CKN č. 5 – záhrady o výmere 852 m², obec Obyce, k. ú. Obyce, okres Zlaté Moravce, LV č. 819 Katastrálneho úradu Nitra, Správy katastra Zlaté Moravce, na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa voči záložcovi 2 vo výške 246 315,52 eur
5. Dodatok č. 1 ku Zmluve o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 407/250/2013 uzatvorenej medzi záložným veriteľom Štátny fond rozvoja bývania SR so sídlom Lamačská cesta č. 8, 833 04 Bratislava 37, IČO 31749542 a záložcom 1 – ELSE PLUS, spol. s r.o., so sídlom Moravecká 32, 951 93 Topoľčianky, IČO 36555207 a záložcom 2 – Obec Obyce, so sídlom Cintorínska 229, 951 95 Obyce, IČO 00308358 na zriadenie záložného práva k bytovému domu IV. – 6 bytových jednotiek, súp. č. 203 postaveného na parc. reg. CKN č. 2, obec Obyce, k. ú. Obyce okres Zlaté Moravce, LV č. 2315 Katastrálneho úradu Nitra, Správy katastra Zlaté Moravce, parc. reg. CKN č. 2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 174 m², obec Obyce, k. ú. Obyce, okres Zlaté Moravce a parc. reg. CKN č. 5/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 338 m², obec Obyce, k. ú. Obyce, okres Zlaté Moravce, LV č. 819 Katastrálneho úradu Nitra, Správy katastra Zlaté Moravce, na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa voči záložcovi 2 vo výške 246 315,52 eur
6. Návrh na uznesenie

Uznesenie č. 18/2013

Obecné zastupiteľstvo v Obyciach :

A. berie na vedomie :

1. Návrh na uznesenie

1. určuje :

1. Zapisovateľ a zapisnice : Vlasta Šabová
2. Overovateľov zapisnice : Ing. Ivan Rubaninský, Štefan Turza

2. volí :

1. Návrhovú komisiu : Ing. Radovan Bakalár, PhDr- Božena Dodoková, Peter Šlosiar

3. schvaľuje :

1. Program zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Obyciach :

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov
3. Voľba návrhovej komisie
4. Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 407/250/2013
5. Dodatok č. 1 ku Zmluve o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 407/250/2013
6. Diskusia
7. Návrh na uznesenie
8. Záver

2. Zmluvu o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 407/250/2013 uzatvorenú medzi záložným veriteľom Štátny fond rozvoja bývania SR so sídlom Lamačská cesta č. 8, 833 04 Bratislava 37, IČO 31749542 a záložcom 1 – ELSE PLUS, spol. s r.o., so sídlom Moravecká 32, 951 93 Topoľčianky, IČO 36555207 a záložcom 2 – Obec Obyce, so sídlom Cintorínska 229, 951 95 Obyce, IČO 00308358 na zriadenie záložného práva k bytovému domu IV. – 6 bytových jednotiek, súp. č. 203 postaveného na parc. reg. CKN č. 2, obec Obyce, k. ú. Obyce okres Zlaté Moravce, LV č. 2315 Katastrálneho úradu Nitra, Správy katastra Zlaté Moravce, parc. reg. CKN č. 2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 174 m², obec Obyce, k. ú. Obyce, okres Zlaté Moravce a par. reg. CKN č. 5 – záhrady o výmere 852 m², obec Obyce, k. ú. Obyce, okres Zlaté Moravce, LV č. 819 Katastrálneho úradu Nitra, Správy katastra Zlaté Moravce, na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa voči záložcovi 2 vo výške 246 315,52 eur

3. Dodatok č. 1 ku Zmluve o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 407/250/2013 uzatvorenej medzi záložným veriteľom Štátny fond rozvoja bývania SR so sídlom Lamačská cesta č. 8, 833 04 Bratislava 37, IČO 31749542 a záložcom 1 – ELSE PLUS, spol. s r.o., so sídlom Moravecká 32, 951 93 Topoľčianky, IČO 36555207 a záložcom 2 – Obec Obyce, so sídlom Cintorínska 229, 951 95 Obyce, IČO 00308358 na zriadenie záložného práva k bytovému domu IV. – 6 bytových jednotiek, súp. č. 203 postaveného na parc. reg. CKN č. 2, obec Obyce, k. ú. Obyce okres Zlaté Moravce, LV č. 2315 Katastrálneho úradu Nitra, Správy katastra Zlaté

Moravce, parc. reg. CKN č. 2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 174 m², obec Obyce, k. ú. Obyce, okres Zlaté Moravce a parc. reg. CKN č. 5/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 338 m², obec Obyce, k. ú. Obyce, okres Zlaté Moravce, LV č. 819 Katastrálneho úradu Nitra, Správy katastra Zlaté Moravce, na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa voči záložcovi 2 vo výške 246 315,52 eur.

V Obyciach, dňa

Ing. Milan Garaj, PhD.
starosta obce