

Zápisnica
z 25. mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Obyciach
konaného dňa 19. septembra 2014 v Obyciach

Prítomní: poslanci Obecného zastupiteľstva v Obyciach podľa prezenčnej listiny. Ospravedlnil sa poslanec Štefan Turza.

Program zasadnutia :

- 1. Otvorenie zasadnutia**
- 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**
- 3. Voľba návrhovej komisie**
- 4. Žiadosti a sťažnosti občanov**
- 5. Výsledok kontroly Najvyššieho kontrolného úradu SR**
- 6. Rôzne**
- 7. Diskusia**
- 8. Návrh na uznesenie**
- 9. Záver**

Hlasovanie poslancov za program zasadnutia : za 8 poslancov (všetci prítomní poslanci), proti 0 poslancov, zdržal sa hlasovania 0 poslancov.

1. Otvorenie zasadnutia

25. mimoriadne zasadnutie OZ v Obyciach otvoril privítaním všetkých prítomných a rokovanie viedol starosta obce Ing. Milan Garaj, PhD. Starosta obce skonštatoval, že obecné zastupiteľstvo je spôsobilé rokovať a právoplatne sa uznášať.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľa zápisnice určil starosta obce pracovníčku OcÚ Vlastu Šabovú. Za overovateľov zápisnice určil starosta obce poslancov Františka Melenca a Petra Šlosiara.

3. Voľba návrhovej komisie

Do komisie, ktorá vypracuje návrh na uznesenie navrhol starosta obce poslancov PhDr. Boženu Dodokovú, RNDr. Máriu Hreškovú a Ing. Radovana Bakaľára.

Hlasovanie poslancov : za 8 poslancov (všetci prítomní poslanci), proti 0 poslancov, zdržal sa hlasovania 0 poslancov.

4. Žiadosti a sťažnosti občanov

A. Sťažnosť Michala Šabu a Jolany Šabovej Obyce č. 525 (príloha č. 1 zápisnice) na hrubé porušenie zákonov a susedských vzťahov.

Starosta obce informoval poslancov OZ, že spolu so stavebnou komisiou sa stretol s p. Šabom na mieste sporu. Pán Judin, sused pána Šabu, si vymieňa starý plot za nový. Osádza ho presne na mieste pôvodného plotu, ale pán Šabo žiada, aby sused plot posunul o 5 cm do svojej strany.

Zo strany obce bolo pánu Šabovi navrhnuté riešenie dať si geodeticky v teréne presne zamerať hranice jednotlivých pozemkov a podľa toho potom zrealizovať výstavbu plota.

B. Odvolanie voči rozhodnutiu obecného zastupiteľstva - Daniela Šabová (príloha č. 2 zápisnice).

Starosta obce skonštatoval, že argumenty uvedené v odvolaní sú presné. V súčasnosti nedoplatok na nájomnom platia, v roku 2014 zaplatili na nájomnom spolu 1 460,00 eur, čím svoj dlh na nájomnom znížili na sumu 529,00 eur, pričom zábezpeku na nájomné majú nájomníci vyplatenú v sume 1 534,68 eur.

Starosta obce navrhol, aby bolo uznesenie č. 24/2014 v časti schvaľuje týkajúce sa ukončenia nájomnej zmluvy na prenájom bytu v bytovom dome II. nájomcami Marián Šabo a Daniela Šabová ku dňu 31. 08. 2014 v prípade, že nájomníci nevyplatia do tohto dátumu dlžnú čiastku na nájomnom zrušené.

Hlasovanie poslancov za predložený návrh : za 8 poslancov (všetci prítomní poslanci), proti 0 poslancov, zdržal sa hlasovania 0 poslancov.

Poslanci OZ uložili Obci Obyce dohliadnuť na dodržiavanie splácania dlžného nájomného rodinou Šabovou.

5. Výsledok kontroly Najvyššieho kontrolného úradu SR

Starosta obce informoval poslancov OZ, že Najvyšší kontrolný úrad SR vykonal v našej obci kontrolu čerpania finančných prostriedkov poskytnutých na zabezpečenie rizík povodní pre vybrané územia v rámci Programu revitalizácie krajiny a integrovaného manažmentu v povodí SR. Predseda NKÚ SR listom (príloha č. 3 zápisnice) požiadal, aby na zasadnutí obecného zastupiteľstva boli poslanci OZ oboznámení s výsledkami kontroly a s prijatými opatreniami.

Starosta obce v krátkosti zhrnul výsledky kontroly podľa Protokolu o výsledku kontroly čerpania finančných prostriedkov poskytnutých na zabezpečenie rizík povodní pre vybrané územia v rámci Programu revitalizácie krajiny a integrovaného manažmentu v povodí SR (príloha č. 4 zápisnice) a oboznámil poslancov s prijatými opatreniami (príloha č. 5 zápisnice).

Na záver tohto bodu rokovania starosta skonštatoval, že protipovodňové opatrenia plnia svoju funkciu, pravidelne sa čistia a opravujú.

Poslanci OZ zobrali výsledky kontroly NKÚ a prijaté opatrenia obce na vedomie.

6. Rôzne

A. Predseda Spolku príležitostných turistov v Obyciach Erik Gajdoš informoval poslancov OZ, že platnosť nájomnej zmluvy na prenájom chaty v Jadovej končí. Informoval poslancov o tom, že chata sa prenajíma, financie získané z prenájmu investujú do opráv chaty. Chatu si môže prenajať každý, kto o to požiada.

Starosta obce skonštatoval, že turisti si platia za spotrebu elektriny. Účtovníctvo im vedie pracovníčka obce Ing. Ivana Mičudová, takže obec má presný prehľad nad chatou. Obec finančne podporuje aj ostatné zložky pracujúce v obci, turistickému oddielu sa odpúšťalo ročné nájomné.

Erik Gajdoš ďalej informoval poslancov, že Spolok príležitostných turistov má do 40 členov, pravidelne pripravuje kalendár akcií, plánuje viac akcií pre deti.

Zástupkyňa Jednoty dôchodcov Helena Paulisová chcela vedieť ako by mali postupovať, keby chceli členovia Jednoty dôchodcov uskutočniť stretnutie na chate v Jaďovej.

Erik Gajdoš - treba si len dohodnúť termín, nie je problém mať stretnutie na chate, určite by to bolo bez poplatku.

Starosta obce skonštatoval, že Obec Obyce má rezervované štyri akcie v roku na chate, Jednota dôchodcov môže využiť aj túto možnosť.

Helena Paulisová - v súčasnej dobe už určite stretnutie na chate mať nebudú, najskôr na jar, prípadne v lete a pravdepodobne v pracovný deň v týždni. Ďalej chcela vedieť, či je možné si chatu prenajať aj osobne s rodinou, či sa dá v chate prespať a aké sú poplatky.

Erik Gajdoš - cudzí majú poplatok 40,00 eur/noc, členovia 20,00 eur/noc. V chate je teraz 11 miest na spanie, pripravuje sa oprava strechy a podkrovia, pribudne ďalších 8-9 miest na spanie. V chate však nie je voda, ale už majú pripravené riešenie, ako vodu do chaty dostať.

Starosta obce chcel od poslancov vyjadrenie k problému končiacej sa nájomnej zmluvy na prenájom chaty v Jaďovej.

Erik Gajdoš skonštatoval, že pokiaľ nebude predĺžený nájom na chatu, tak do chaty nebudú investovať. Členovia spolku turistov majú chuť a záujem pokračovať v prenájme chaty.

Poslankyňa Božena Dodoková informovala poslancov, že keď obec chatu kupovala, ona ako poslankyňa nebola nadšená, kúpa chaty bola srdcová záležitosť bývalej starostky obce H. Filipčíkovej. Táto kúpa spôsobila rozpory v obecnom zastupiteľstve, ale chatu nakoniec obec odkúpila. Chata a jej okolie v tej dobe boli v dezolátnom stave, ale po prenajatí Spolku príležitostných turistov sa chata zveladila, začala plniť svoju funkciu.

Erik Gajdoš skonštatoval, že doteraz nežiadali od obce na rekonštrukciu chaty žiadne financie, len odpustenie ročného nájomného. Majú plány aj na ďalšie obdobie, majú pripravené materiály na rekonštrukciu od sponzorov.

Poslanec Cyril Dlhý skonštatoval, že pokiaľ by o predĺžení nájomnej zmluvy mal rozhodnúť starosta obce, tak nech rozhodne podľa svojho uváženia. Ak by o tejto veci mali rozhodnúť poslanci OZ, tak navrhol, aby toto rozhodnutie nechali po voľbách na nasledujúce obecné zastupiteľstvo. Nesúhlasil, aby teraz poslanci rozhodli.

Starosta obce skonštatoval, že nájomná zmluva sa podpísala na 4 roky, pretože sa nevedelo, ako Spolok turistov bude hospodáriť na chate, ale tu spokojnosť.

Poslankyňa Božena Dodoková vyjadrila súhlas s tým, aby starosta podpísal predĺženie nájomnej zmluvy

Poslanec František Melenec tiež súhlasil s podpisom

Poslanec Peter Šlosiar súhlasil s podpisom

Poslanec Radovan Bakalár súhlasil s podpisom

Poslankyňa Mária Hrešková súhlasila s poslancom Cyrilom Dlhým, nie je problém, aby predĺženie zmluvy podpísalo nové obecné zastupiteľstvo

Starosta obce navrhol, aby sa o predĺžení zmluvy nehlasovalo, prehodnotí zmluvu a na najbližšom zastupiteľstve bude informovať poslancov.

B. Poslankyňa Božena Dodoková informovala poslancov, že dňa 4. 11.2014 od 8,00 hod. sa bude konať plánovaný odber krvi, do obce príde mobilná transfúzna stanica.

7. Diskusia

Poslanci OZ diskutovali v rámci jednotlivých bodov rokovania, iné príspevky do diskusie neboli.

8. Návrh na uznesenie

Členka návrhovej komisie RNDr. Mária Hrešková prečítala návrh na uznesenie z 25. mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Obyciach konaného dňa 19. septembra 2014 v Obyciach (príloha č. 6 zápisnice).

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Obyciach č. 25/2014 zobrali poslanci OZ na vedomie bez výhrad.

9. Záver

Na záver starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť na rokovaní OZ a 25. riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Obyciach ukončil.

V Obyciach, 19. septembra 2014

Overovatelia zápisnice :

František Melenec

Peter Šlosiar

Ing. Milan Garaj, PhD.
starosta obce

Zapísala : Vlasta Šabová

Uznesenie
z 25. mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Obyciach
konaného dňa 19. septembra 2014 v Obyciach

Obecné zastupiteľstvo v Obyciach :

A. prerokovalo :

1. Program zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľbu návrhovej komisie
4. Žiadosti a sťažnosti občanov :
 - Daniela Šabová, Obyce, Cintorínska č. 206 – odvolanie voči rozhodnutiu Obecného zastupiteľstva v Obyciach na vyst'ahovanie sa z nájomného bytu
 - Michal Šabo a Jolana Šabová, Obyce, Podhájska č. 525 – sťažnosť na neoprávnený vstup suseda no pozemok vo vlastníctve sťažovateľa
5. Výsledok kontroly Najvyššieho kontrolného úradu SR podľa Protokolu o výsledku kontroly čerpania finančných prostriedkov poskytnutých na zabezpečenie rizík povodní pre vybrané územia v rámci Programu revitalizácie krajiny a integrovaného manažmentu v povodí SR
6. Prijaté opatrenia Obce Obyce v súvislosti so závermi kontroly zameranej na čerpanie finančných prostriedkov poskytnutých na zabezpečenie rizík povodní pre vybrané územia v rámci Programu revitalizácie krajiny a integrovaného manažmentu v povodí SR
7. Informáciu o predĺžení nájomnej zmluvy na prenájom chaty v Jad'ovej Spolkom príležitostných turistov v Obyciach
8. Informáciu o pripravovanom odbere krvi dňa 4. 11. 2014
9. Návrh na uznesenie

Uznesenie č. 25/2014

Obecné zastupiteľstvo v Obyciach :

A. berie na vedomie :

1. Žiadosti a sťažnosti občanov :
 - Michal Šabo a Jolana Šabová, Obyce, Podhájska č. 525 – sťažnosť na neoprávnený vstup suseda no pozemok vo vlastníctve sťažovateľa
2. Výsledok kontroly Najvyššieho kontrolného úradu SR podľa Protokolu o výsledku kontroly čerpania finančných prostriedkov poskytnutých na zabezpečenie rizík povodní pre vybrané územia v rámci Programu revitalizácie krajiny a integrovaného manažmentu v povodí SR
3. Prijaté opatrenia Obce Obyce v súvislosti so závermi kontroly zameranej na čerpanie finančných prostriedkov poskytnutých na zabezpečenie rizík povodní pre vybrané územia v rámci Programu revitalizácie krajiny a integrovaného manažmentu v povodí SR
4. Návrh na uznesenie

B. určuje :

1. Zapisovateľ a zapisnice: Vlasta Šabová
2. Overovateľov zapisnice: František Melenec, Peter Šlosiar

C. volí :

1. Návrhovú komisiu (návrh na uznesenie) v zložení: PhDr. Božena Dodoková, RNDr. Mária Hrešková a Ing. Radovan Bakalár

D. schvaľuje :

1. Program zasadnutia
2. Žiadosti a sťažnosti občanov :
 - Daniela Šabová, Obyce, Cintorínska č. 206 – odvolanie voči rozhodnutiu Obecného zastupiteľstva v Obyciach na vyst'ahovanie sa z nájomného bytu

E. ukladá :

1. Obci Obyce dohliadnuť na dodržiavanie splácania dlžného nájomného rodinou Šabovou za prenájom bytu v bytovom dome II

F. zrušuje :

1. Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Obyciach č. 24/2014 v časti schvaľuje týkajúce sa ukončenia nájomnej zmluvy na prenájom bytu v bytovom dome II. nájomcami Marián Šabo a Daniela Šabová ku dňu 31. 08. 2014 v prípade, že nájomníci nevyplatia do tohto dátumu dlžnú čiastku na nájomnom

V Obyciach, dňa

Ing. Milan Garaj, PhD.
starosta obce