

**Uznesenie**  
**z 9. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Obyciach**  
**konaného dňa 30. marca 2016**

---

Obecné zastupiteľstvo v Obyciach na svojom 9. zasadnutí :

**A) prerokovalo :**

1. Program zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľbu návrhovej komisie
4. Kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ :
  - Návrh starostu obce o poskytnutie časti pozemku registra „E“ parc. č. 408/1, k. ú. Obyce zapísaného v LV č. 1362 do prenájmu žiadateľa Milana Krátkeho, Obyce č. 170, za účelom využitia – výstavba rodinného domu
5. Žiadosti a sťažnosti občanov :
  - Sťažnosť Anny Révayovej, bytom Obyce č. 234 a Heleny Juríkovej, bytom Obyce č. 235 na škody spôsobené orechom rastúcim na susednom pozemku na ulici Cintorínskej č. 231
6. Žiadosť Radoslava Mikuša, rod. Mikuš, nar. [REDAKOVANÉ], rod. č. [REDAKOVANÉ], bytom Obyce č. 529, 951 95 Obyce o odpredaj pozemkov diel č. 2 a č. 4, zamerané geometrickým plánom č.13/2016 zo dňa 22.02.2016 Ing. Martinom Ondriašom vo vlastníctve Obce Obyce do jeho osobného vlastníctva
7. Návrh starostu obce na odkúpenie pozemkov vo vlastníctve Jozefa Strečku a manželky Márie Strečkovej, rod. Grznárovej, obaja bytom Obyce č. 172 a to pozemky zapísané v liste vlastníctva č. 2147 a 1344, k. ú. Obyce v ich podielovom vlastníctve
8. Plat starostu obce
9. Smernicu upravujúcu systém finančného riadenia a finančnej kontroly Obce Obyce
10. Informáciu o možnosti zámenny pozemkov so Spoločenstvom členov urbárskej a pasienkovej spoločnosti v Obyciach
11. Návrh na uznesenie

1. Program zasadnutia

**Uznesenie č. 9/1/2016  
z 9. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Obyce  
zo dňa 30. marca 2016**

Obecné zastupiteľstvo v Obyciach v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

**- schvaľuje :**

1. program zasadnutia bez pripomienok

Hlasovaním „za/proti/zdržal sa hlasovania“ : 6 / 0 / 0

V Obyciach, dňa .....

Ing. Milan Garaj, PhD.  
starosta obce

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

**Uznesenie č. 9/2/2016  
z 9. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Obyce  
zo dňa 30. marca 2016**

Obecné zastupiteľstvo v Obyciach v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

**- určuje :**

1. zapisovateľ zápisnice : Ing. Ivana Mičudová
2. overovateľov zápisnice : RNDr. Mária Hrešková, Mgr. Jozef Horváth

V Obyciach, dňa .....

Ing. Milan Garaj, PhD.  
starosta obce

3. *Voľba návrhovej komisie*

**Uznesenie č. 9/3/2016  
z 9. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Obyce  
zo dňa 30. marca 2016**

Obecné zastupiteľstvo v Obyciach v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

**- volí :**

1. návrhovú komisiu v zložení : Ing. Cyril Dlhý, Ing. Peter Minár, Peter Šlosiar.

Hlasovaním „za/proti/zdržal sa hlasovania“ : 6 / 0 / 0

V Obyciach, dňa .....

Ing. Milan Garaj, PhD.  
starosta obce

4. *Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ*

**Uznesenie č. 9/4/2016  
z 9. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Obyce  
zo dňa 30. marca 2016**

Obecné zastupiteľstvo v Obyciach v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

- **schvaľuje:**

1. zámer Obce Obyce prenajať pozemok vo vlastníctve obce, a to časť parcely registra „E“ číslo 408/1, k. ú. Obyce, časť, ktorá rozdeľuje pozemky vo vlastníctve Milana Krátkeho a manželky Heleny, rod. Šurdovej, obaja bytom Obyce č. 170 a to pozemky registra „C“, parc. č. 408/02 – zastavané plochy a nádvoria a parc. č. 252/2 – zastavané plochy a nádvoria a to na obdobie výstavby novostavby rodinného domu.

Hlasovaním „za/proti/zdržal sa hlasovania“ : 6 / 0 / 0

2. cenu za prenájom časti parcely registra „E“ číslo 408/1, k. ú. Obyce v celkovej sume 1,00 € za jeden rok

Hlasovaním „za/proti/zdržal sa hlasovania“ : 6 / 0 / 0

- **súhlasí:**

so zámerom Milana Krátkeho a jeho manželky Heleny Krátkej, rod. Šurdovej, obaja bytom Obyce č. 170 s výstavbou novostavby rodinného domu na prenajatom pozemku, časti parcely registra „E“ č. 408/1, k. ú. Obyce a to časti, ktorá rozdeľuje pozemky vo vlastníctve Milana Krátkeho a manželky Heleny, rod. Šurdovej, obaja bytom Obyce č. 170 a to pozemky registra „C“, parc. č. 408/2 – zastavané plochy a nádvoria a parc. č. 252/2 – zastavané plochy a nádvoria

Hlasovaním „za/proti/zdržal sa hlasovania“ : 6 / 0 / 0

- **schvaľuje:**

následný odpredaj prenajatého pozemku v momente podania žiadosti o vydanie kolaudačného rozhodnutia na novostavbu rodinného domu postaveného na prenajatom pozemku parcely registra „E“ č. 408/1, k. ú. Obyce, a to časti, ktorá rozdeľuje pozemky vo vlastníctve Milana Krátkeho a manželky Heleny, rod. Šurdovej, obaja bytom Obyce č. 170 a to pozemky registra „C“, parc. č. 408/2 – zastavané plochy a nádvoria a parc. č. 252/2 – zastavané plochy a nádvoria.

Hlasovaním „za/proti/zdržal sa hlasovania“ : 6 / 0 / 0

V Obyciach, dňa .....

Ing. Milan Garaj, PhD.  
starosta obce

5. Žiadosti a sťažnosti občanov

**Uznesenie č. 9/5/2016**  
**z 9. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Obyce**  
**zo dňa 30 .marca 2016**

Obecné zastupiteľstvo v Obyciach v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

– **berie na vedomie:**

sťažnosť Anny Révayovej, bytom Obyce č. 234 a Heleny Juríkovej, bytom Obyce č. 235 na škody spôsobené orechom rastúcim na susednom pozemku na ulici Cintorínskej č. 231

Hlasovaním „za/proti/zdržal sa hlasovania“ : 9 / 0 / 0

– **ukladá:**

Komisii výstavby a územného plánovania pri OZ v Obyciach a Komisii pre životné prostredie pri OZ v Obyciach prešetriť opodstatnenosť sťažnosti Anny Révayovej, bytom Obyce č. 234 a Heleny Juríkovej, bytom Obyce č. 235 na škody spôsobené orechom rastúcim na susednom pozemku na ulici Cintorínskej č. 231 a pripraviť návrh jej riešenia

Hlasovaním „za/proti/zdržal sa hlasovania“ : 9 / 0 / 0

V Obyciach, dňa .....

Ing. Milan Garaj, PhD.  
starosta obce

6. Radoslav Mikuš, Obyce č. 529 – odpredaj pozemku vo vlastníctve obce

**Uznesenie č. 9/6/2016  
z 9. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Obyce  
zo dňa 30. marca 2016**

Obecné zastupiteľstvo v Obyciach v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

– **berie na vedomie :**

žiadosť Radoslava Mikuša, rod. Mikuš, nar. [REDAKOVANÉ], rod. č. [REDAKOVANÉ], bytom Obyce č. 529, 951 95 o odpredaj pozemku vo vlastníctve obce, diel č. 2 – zastavaná plocha o výmere 330 m<sup>2</sup> a diel č. 4 (par. č. 495/66) – zastavaná plocha o výmere 27 m<sup>2</sup> oddelené od parc. registra „E“ č. 511 – trvalé trávnaté porasty vo výmere 6568 m<sup>2</sup>, k. ú. Obyce, zamerané geometrickým plánom č. 13/2016 zo dňa 22.02.2016 Ing. Martinom Ondriašom, podľa § 9a, odsek 8, písmeno b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

Hlasovaním „za/proti/zdržal sa hlasovania“ : 7 / 0 / 0

– **schvaľuje :**

odpredaj pozemku vo vlastníctve obce, a to diel č.2 o výmere 330 m<sup>2</sup> z parcely registra „E“ číslo 511 – trvalé trávnaté porasty, k. ú. Obyce a diel č. 4 (parc. č. 495/66) o výmere 27 m<sup>2</sup> z parcely registra „E“ číslo 511 – trvalé trávnaté porasty, k. ú. Obyce, tak ako boli zamerané geometrickým plánom č. 13/2016, ktorý vypracoval Ing. Martin Ondriaš dňa 22.02.2016 za cenu (minimálna cena stanovená znaleckým posudkom č. 52/2015 vypracovaným Ing. L. Fuskom, Zbehy č. 674, dňa 31.03.2015 a to v sume 5,00 eur/m<sup>2</sup>, trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov - počtom hlasov 7, do vlastníctva Radoslava Mikuša, rod. Mikuš, nar. [REDAKOVANÉ], rod. č. [REDAKOVANÉ], bytom Obyce č. 529, 951 95 Obyce v zmysle § 9a, ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce v znení neskorších predpisov, nakoľko sa jedná o predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Správny poplatok pri podaní návrhu na vklad do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

Hlasovaním „za/proti/zdržal sa hlasovania“ : 7 / 0 / 0

V Obyciach, dňa .....

Ing. Milan Garaj, PhD.  
starosta obce

7. *Návrh na odkúpenie pozemku do vlastníctva obce*

**Uznesenie č. 9/7/2016**  
**z 9. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Obyce**  
**zo dňa 30. marca 2016**

Obecné zastupiteľstvo v Obyciach v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

**- schvaľuje :**

- odkúpenie pozemkov vo vlastníctve Jozefa Strečku, nar. [REDAKOVANÉ] a manželky Márie Strečkovej, rod. Grznárovej, nar. [REDAKOVANÉ], obaja bytom Obyce č. 172 a to parcelu registra „C“ číslo 19 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 94 m<sup>2</sup> zapísanú v liste vlastníctva 1344, k. ú. Obyce a to parcelu registra „C“ číslo 20/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 131 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 1/8, parcelu registra „C“ číslo 20/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 40 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 1/8 a parcelu registra „E“ číslo 20/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 58m<sup>2</sup>, trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov – počtom hlasov 8, do vlastníctva Obce Obyce. Celková výmera odkupovaných nehnuteľností predstavuje 152 m<sup>2</sup>.

Hlasovaním „za/proti/zdržal sa hlasovania“ : 8 / 0 / 0

- cenu za odkupované nehnuteľnosti v celkovej výške 3 000,00 eur.

Hlasovaním „za/proti/zdržal sa hlasovania“ : 8 / 0 / 0

- kúpnu zmluvu uzatvorenú predávajúcim Jozefom Strečkom, nar. [REDAKOVANÉ] a manželkou Máriou Strečkovou, rod. Grznárovou, nar. [REDAKOVANÉ], obaja bytom Obyce č. 172 a kupujúcim Obec Obyce na odkúpenie nehnuteľností vo vlastníctve predávajúcich a to pozemkov zapísaných v liste vlastníctva č. 2147 a 1344, k. ú. Obyce v ich podielovom vlastníctve.

Hlasovaním „za/proti/zdržal sa hlasovania“ : 9 / 0 / 0

V Obyciach, dňa .....

Ing. Milan Garaj, PhD.  
starosta obce

8. *Rôzne*

**Uznesenie č. 9/8/2016  
z 9. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Obyce  
zo dňa 30. marca 2016**

Obecné zastupiteľstvo v Obyciach v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

– **berie na vedomie:**

že na základe uznesenia č. 4/16/2015 zo dňa 27.05.2015 bol plat doposiaľ stanovený rozhodnutím obecného zastupiteľstva podľa § 4, ods. 2 zákona č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov so zvýšením o 40 %, pričom – na základe § 3 ods. 1 citovaného zákona – starostovi od 01.01.2016 patrí plat vypočítaný z priemernej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok.

Hlasovaním „za/proti/zdržal sa hlasovania“ : 8 / 0 / 0

– **schvaľuje :**

plat starostu Obce Obyce zvýšený o 40 % nad rozsah určený zákonom č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov

Hlasovaním „za/proti/zdržal sa hlasovania“ : 8 / 0 / 0

V Obyciach, dňa .....

Ing. Milan Garaj, PhD.  
starosta obce



**Uznesenie č. 9/9/2016**  
**z 9. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Obyce**  
**zo dňa 30. marca 2016**

Obecné zastupiteľstvo v Obyciach v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

**- berie na vedomie :**

Smernicu upravujúcu systém finančného riadenia a finančnej kontroly Obce Obyce

Hlasovaním „za/proti/zdržal sa hlasovania“ : 8 / 0 / 0

V Obyciach, dňa .....

Ing. Milan Garaj, PhD.  
starosta obce

**Uznesenie č. 9/10/2016**  
**z 9. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Obyce**  
**zo dňa 30. marca 2016**

Obecné zastupiteľstvo v Obyciach v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

**- berie na vedomie :**

Informáciu o možnosti zámeny pozemkov so Spoločenstvom členov urbárskej a pasienkovej spoločnosti v Obyciach

Hlasovaním „za/proti/zdržal sa hlasovania“ : 8 / 0 / 0

V Obyciach, dňa .....

Ing. Milan Garaj, PhD.  
starosta obce