

Zápisnica

z 11. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Obyce, konaného dňa 14. septembra 2016.

Prítomní: Ing. Milan Garaj, PhD., starosta obce
Poslanci: Ing. Anton Daniš, Ing. Cyril Dlhý, Mgr. Jozef Horváth,
RNDr. Mária Hrešková Ing. Peter Minár, Ing. Ivan Rubaninský, Ján Šlosiar

Nepřítomní: Peter Šlosiar sa ospravedlnil

Ďalší prítomní: Vlasta Šabová, Katarína Šlosiarová, zam. obce, Michal Minár, Peter Minár

PROGRAM:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ
5. Žiadosti a sťažnosti občanov
6. Prehľad čerpania rozpočtu Obce Obyce k 30.06.2016
7. Konsolidovaná výročná správa Obce Obyce za rok 2015
8. Správa nezávislého audítora Obecnému zastupiteľstvu Obce Obyce o overení účtovnej závierky k 31.12.2015
9. Úprava rozpočtu Obce Obyce rozpočtovým opatrením č. 3/2016
10. Správa z kontroly hlavnej kontrolórky
11. Návrh na vyradenie drobného dlhodobého hmotného majetku
12. Návrh na odpredaj časti pozemku vo vlastníctve obce
13. Návrh na odkúpenie pozemku do vlastníctva obce
14. Delegovanie poslancov obecného zastupiteľstva do Rady školy pri Základnej škole v Obyciach a Rady školy pri Materskej škole v Obyciach
15. Výpožičný poriadok obecnej knižnice
16. Rôzne
17. Návrh na uznesenie
18. Záver

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvoril Ing. Milan Garaj, PhD., starosta obce. Privítal všetkých prítomných.

Starosta konštatoval, že počet prítomných poslancov je 8 a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Starosta obce prečítal program zasadnutia podľa pozvánky a navrhol doplniť ho o nový bod č. 14 a to „Návrh na vysporiadanie pozemkov“ (príloha zápisnice č. 1), pričom súčasné body č. 14 až 18 by boli prečíslované na body 15 až 19. Bod č. 14 vyplýval z požiadavky obce na vysporiadanie pozemkov vo vlastníctve obce a vo vlastníctve žiadateľa. Potom vyzval poslancov, aby program podľa potreby doplnili o ďalšie body, ale ďalšie doplňujúce body neboli.

Hlasovanie poslancov za program zasadnutia :

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

3. Voľba návrhovej komisie
4. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ
5. Žiadosti a sťažnosti občanov
6. Prehľad čerpania rozpočtu Obce Obyce k 30.06.2016
7. Konsolidovaná výročná správa Obce Obyce za rok 2015
8. Správa nezávislého audítora Obecnému zastupiteľstvu Obce Obyce o overení účtovnej závierky k 31.12.2015
9. Úprava rozpočtu Obce Obyce rozpočtovým opatrením č. 3/2016
10. Správa z kontroly hlavnej kontrolórky
11. Návrh na vyradenie drobného dlhodobého hmotného majetku
12. Návrh na odpredaj časti pozemku vo vlastníctve obce
13. Návrh na odkúpenie pozemku do vlastníctva obce
14. Návrh na vysporiadanie pozemkov
15. Delegovanie poslancov obecného zastupiteľstva do Rady školy pri Základnej škole v Obyciach a Rady školy pri Materskej škole v Obyciach
16. Výpožičný poriadok obecnej knižnice
17. Rôzne
18. Návrh na uznesenie
19. Záver

ZA: 8 poslancov

PROTI: 0 poslancov

ZDRŽAL SA: 0 poslancov

K bodu 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Overovatelia zápisnice: Mgr. Jozef Horváth, RNDr. Mária Hrešková

Zapisovateľka: Ing. Ivana Mičudová

K bodu 3. Voľba návrhovej komisie

Starosta navrhol do návrhovej komisie poslancov: Ing. Cyrila Dlhého, Ing. Ivana Rubaninského a Jána Šlosiara.

Hlasovanie poslancov za návrhovú komisiu v zložení: Ing. Cyril Dlhý, Ing. Ivan Rubaninský, Ján Šlosiar:

ZA: 8 poslancov

PROTI: 0 poslancov

ZDRŽAL SA: 0 poslancov

K bodu 4. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ

Správu o výške dlhu na nájomnom k 01.09.2016 predložil starosta obce a prečítala účtovníčka obce K. Šlosiarová (príloha zápisnice č. 2). Starosta informoval poslancov, že dlhy jednotlivých dlžníkov sa držia na rovnakej úrovni alebo pomaly klesajú.

Obecné zastupiteľstvo Obce Obyce v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov berie na vedomie informáciu o výške dlhu na nájomnom k 01.09.2016. Hlasovanie poslancov:

ZA: 8 poslancov

PROTI: 0 poslancov

ZDRŽAL SA: 0 poslancov

K bodu 5. Žiadosti a sťažnosti občanov

A) Žiadosť spoločnosti Ladislav Pócs – 3P slúži Vám, Zátisie 17, Sládkovičovo o zmenu otváracích hodín prevádzkarne Partizán rezort, Obyce 201 (príloha zápisnice č. 3) prečítal starosta obce.

Hlasovanie poslancov za zmenu prevádzkových hodín prevádzkarne Partizán rezort, Obyce č. 201 nasledovne:

Pondelok	11,00 – 20,00 hod.
Utorok	11,00 – 20,00 hod.
Streda	11,00 – 20,00 hod.
Štvrtok	11,00 – 20,00 hod.
Piatok	11,00 – 24,00 hod.
Sobota	09,00 – 24,00 hod.
Nedeľa	09,00 – 20,00 hod.

ZA: 8 poslancov

PROTI: 0 poslancov

ZDRŽAL SA: 0 poslancov

B) Žiadosti o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy (príloha zápisnice č.4) v bytovom dome I., Obyce č. 673:

- Ing. Július Baťo a Mgr. Eva Baťová – byt č. 10
 - Imrich Šabo a manželka Renáta Šabová – byt č. 5
- a v bytovom dome IV., Obyce č. 203
- Zdenka Bošiaková a Michal Uhrin – byt č. 1
 - Renáta Gálová a Štefan Benc – byt č. 2
 - Baltazár Pindes a manželka Eva Pindesová – byt č. 3
 - Ján Tomaškovic a manželka Adriana Tomaškovcová – byt č. 4
 - Marek Valašik a manželka Martina Valašiková – byt č. 6.

Starosta obce skonštatoval, že všetci žiadatelia okrem Ing. Júliusa Baťu a manželky Evy spĺňajú podmienky na opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy na obdobie 3 rokov, manželia Baťovi majú vyšší príjem ako je stanovené v podmienkach, preto môže byť nájomná zmluva uzatvorená najviac na 1 rok.

Hlasovanie poslancov za opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy v bytovom dome I., Obyce č. 673:

- Ing. Július Baťo a Mgr. Eva Baťová – byt č. 10 na obdobie 1 rok
 - Imrich Šabo a manželka Renáta Šabová – byt č. 5 na obdobie 3 roky
- a v bytovom dome IV., Obyce č. 203
- Zdenka Bošiaková a Michal Uhrin – byt č. 1 na obdobie 3 roky
 - Renáta Gálová a Štefan Benc – byt č. 2 na obdobie 3 roky
 - Baltazár Pindes a manželka Eva Pindesová – byt č. 3 na obdobie 3 roky
 - Ján Tomaškovic a manželka Adriana Tomaškovcová – byt č. 4 na obdobie 3 roky
 - Marek Valašik a manželka Martina Valašiková – byt č. 6 na obdobie 3 roky.

ZA: 8 poslancov

PROTI: 0 poslancov

ZDRŽAL SA: 0 poslancov

K bodu 6. Prehľad čerpania rozpočtu Obce Obyce k 30.06.2016

Prehľad čerpania rozpočtu Obce Obyce k 30.06.2016 predložil starosta obce (príloha zápisnice č. 5) a prečítala ho účtovníčka obce K. Šlosiarová. Materiál obdržali poslanci domov v dostatočnom predstihu. Ministerstvo financií SR podľa §2b ods. 2 zákona č. 291/2002 Z. z. o štátnej pokladnici a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ustanovuje Opatrením Ministerstva financií SR z 22.novembra 2012 č. MF/21513/2012-31, ktorým sa ustanovuje usporiadanie, obsahové vymedzenie, spôsob, termín a miesto predkladania informácií z účtovníctva a údajov potrebných na účely hodnotenia plnenia rozpočtu verejnej správy povinnosť predkladať finančné výkazy a účtovné výkazy Ministerstvu financií Slovenskej republiky prostredníctvom systému štátnej pokladnice v zmysle §2 ods. 1 písm. d) za subjekty verejnej správy, ktorými sú záujmové združenia právnických osôb, neziskové organizácie poskytujúce všeobecne prospešné služby a ďalšie právnické osoby, ktorých nezisková činnosť vyplýva z osobitného predpisu, na základe ktorého vznikli ako súhrnné výkazy prostredníctvom DataCentra. Podľa §3 ods. 2

písm. a) sa finančný výkaz o plnení rozpočtu a o nerozpočtovaných pohyboch na účtoch subjektu verejnej správy FIN 1-12 predkladá štvrťročne podľa stavu k 31.marcu, k 30.júnu a k 30.septembru rozpočtového roka do 30 kalendárnych dní po uplynutí príslušného obdobia a podľa stavu k 31.decembru rozpočtového roka do 5.februára nasledujúceho rozpočtového roka.

Poslanci OZ v súlade § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zobrali prehľad čerpania rozpočtu Obce Obyce k 30.06.2016 na vedomie bez pripomienok.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 8 poslancov

PROTI: 0 poslancov

ZDRŽAL SA: 0 poslancov

K bodu 7. Konsolidovaná výročná správa Obce Obyce za rok 2015

Konsolidovanú výročnú správu Obce Obyce za rok 2015 (príloha zápisnice č. 6) predložil starosta obce a poslancov OZ s ňou oboznámila účtovníčka obce K. Šlosiarová. Konsolidovaná výročná správa Obce Obyce za rok 2015 je dokument, ktorý nielen formou čísiel a tabuliek hodnotí ako obec nakladala s finančnými prostriedkami v roku 2015, ale poskytuje aj základné informácie o majetkovej a finančnej situácii, súhrn za všetky súčasti konsolidovaného celku, analýzu príjmov a výdavkov konsolidovaného celku, prehľad o prijatých, ale aj poskytnutých zúčtovaných transferoch v rámci konsolidovaného celku a ostatné dôležité informácie o obci a jej organizáciách ako konsolidovane účtovnej jednotky. Poslanci OZ v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zobrali Konsolidovanú výročnú správu Obce Obyce za rok 2015 na vedomie.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 8 poslancov

PROTI: 0 poslancov

ZDRŽAL SA: 0 poslancov

K bodu 8. Správa nezávislého audítora Obecnému zastupiteľstvu Obce Obyce o overení účtovnej závierky k 31.12.2015

Správu nezávislého audítora Obecnému zastupiteľstvu Obce Obyce o overení účtovnej závierky k 31.12.2015 (príloha zápisnice č. 7) predložil starosta obce a poslancom OZ ju prečítala účtovníčka obce K. Šlosiarová. V zmysle zákona o audítoroch, audite a dohlade nad výkonom auditu č. 540/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov podľa §23 výsledkom auditu je audítorom vypracovaná správa audítora. Podľa §23 ods. 2 citovaného zákona je presne povedané, čo musí obsahovať správa audítora.

Nezávislý audítor Ing. Jozef Adamkovič uskutočnil dňa 25.07.2016 audit účtovnej závierky Obce Obyce v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardami. Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke a overenie dodržiavania povinností obce podľa požiadaviek zákona o rozpočtových pravidlách a v rozsahu, v ktorom zákon o rozpočtových pravidlách ukladá audítorovi toto overenie vykonať.

Podľa názoru nezávislého audítora účtovná závierka Obce Obyce poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Obce Obyce k 31.12.2015 a výsledku hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve. Nezávislý audítor skonštatoval, že Obec Obyce konala v súlade s požiadavkami zákona o rozpočtových pravidlách.

Poslanci OZ vzali Správu nezávislého audítora Obecnému zastupiteľstvu Obce Obyce o overení účtovnej závierky k 31.12.2015 na vedomie

Hlasovanie poslancov:

ZA: 8 poslancov

PROTI: 0 poslancov

ZDRŽAL SA: 0 poslancov

K bodu 9. Úprava rozpočtu Obce Obyce rozpočtovým opatrením č. 3/2016

Úpravu rozpočtu obce rozpočtovým opatrením č. 3/2016 (príloha zápisnice č. 8) predložil starosta obce a prečítala K. Šlosiarová. Rozpočtové opatrenie č. 3/2016 bolo predložené Obecnému zastupiteľstvu obce Obyce v súlade s §11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, na základe § 14, ods. 2, písmena a) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami Obce Obyce č. 12/2008.

Rozpočtovým opatrením bola vykonaná zmena účelovo určených prostriedkov poskytnutých zo štátneho rozpočtu (úhrada platby v zmysle dohody o poskytnutí finančného príspevku na podporu vytvorenia pracovného miesta pre znevýhodnených uchádzačov o zamestnanie podľa §54 ods. 1 písm. a) zákona o službách zamestnanosti z Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny Nitra – 4 zamestnanci a odchodné a vzdelávacie poukazy poskytnuté Základnej škole v Obyciach) a k 30. júnu 2016 sa upravil celkový rozpočet príjmov na sumu 1 189 555,67 eur a výdavkov na sumu 1 189 555,67 eur.

Poslanec Ing. S. Kurka sa spýtal, koľko zamestnancov má obec v spolupráci s Úradom práce. Starosta odpovedal, že štyroch, ale pracovné zmluvy majú podľa dohody s úradom práce len na dobu určitú – do konca septembra 2016.

Poslanci vzali informatívnu správu o rozpočtovom opatrení č. 3/2016 v zmysle Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami Obce Obyce č. 12/2008, ktorým sa k 30.06.2016 celkový rozpočet príjmov upravil na sumu 1 189 555,67 eur a výdavkov na sumu 1 189 555,67 eur na vedomie.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 8 poslancov

PROTI: 0 poslancov

ZDRŽAL SA: 0 poslancov

K bodu 10. Správa z kontroly hlavnej kontrolórky

Správu z kontroly hlavnej kontrolórky predložil starosta obce Ing. M. Garaj, PhD. (príloha zápisnice č. 9) a prečítala ho účtovníčka obce K. Šlosiarová. Hlavná kontrolórka obce predložila Obecnému zastupiteľstvu Obce Obyce správu z kontroly, ktorá bola vypracovaná v súlade s ustanoveniami §18f, ods. 1, písm. d) zákona NR SR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Kontrolovaný subjekt je Obec Obyce a kontrolované obdobie sú mesiace apríl až júl 2016. V závere správy hlavná kontrolórka skonštatovala, že účtovné doklady obsahovali všetky náležitosti v zmysle platných právnych predpisov.

Poslanci vzali správu z kontroly hlavnej kontrolórky na vedomie bez pripomienok.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 8 poslancov

PROTI: 0 poslancov

ZDRŽAL SA: 0 poslancov

K bodu 11. Návrh na vyradenie drobného dlhodobého hmotného majetku

Návrh na vyradenie drobného dlhodobého hmotného majetku predložil starosta obce (príloha zápisnice č. 10). Vyradňovacia komisia v zložení Ing. Cyril Dlhý, Ing. Ivan Rubaninský a Ján Šlosiar navrhla vyradiť nasledovný majetok obce:

1. majetok (DDHM) evidovaný v inventári strediska Vnútorná správa – Obecný úrad v Obyciach: zosilovač Regul, CD prehrávač Philips, Scanner, CD mechanika – napáľovačka, Antivírusový program, kopírka Toshiba a program Total commander spolu v nadobúdacej hodnote 1 489,79 eur;
2. majetok (HIM) evidovaný v inventári strediska Vnútorná správa - Obecný úrad v Obyciach: počítač CETELEM s príslušenstvom, počítač Libra a počítačová zostava spolu v hodnote 4 341,60 eur;

3. majetok (DDHM) evidovaný v inventári strediska Materská škola v Obyciach: preliezka oblúková, hojdačka, kolotoč zemeguľa, zostava Sylvia spolu v nadobúdacej hodnote 228,71 eur.

Zostatková cena vyššie uvedeného majetku je 0,00 eur. Prizvaný technik potvrdil, že elektrické zariadenia nie sú schopné bezpečnej a spoľahlivej prevádzky a vyradovacia komisia odporučila tento majetok zlikvidovať.

Hlasovanie poslancov za návrh na vyradenie drobného dlhodobého hmotného majetku podľa prílohy k zápisnici

- vnútorná správa, obecný úrad: DDHIM v celkovej sume (nadobúdacej cene) 1 489,79 eur
HIM v celkovej sume (nadobúdacej cene) 4 341,60 eur
- materská škola: DDHIM v celkovej sume (nadobúdacej cene) 228,71 eur,
všetko so zostatkovou cenou 0,00 eur:

ZA: 8 poslancov

PROTI: 0 poslancov

ZDRŽAL SA: 0 poslancov

K bodu 12. Návrh na odpredaj pozemku vo vlastníctve obce

Žiadosť Michala Minára, trv. bytom Obyce č. 549 a Petra Minára, trv. bytom Obyce č. 686 (príloha zápisnice č. 11) o odkúpenie časti pozemku registra „E“ parc. č. 511 predložil starosta obce. Na uvedenej parcele leží stavba (silážna jama) registra „C“ parc. č. 540/14, vlastníkmi ktorej sú žiadatelia.

Žiadatelia osobne zdôvodnili svoju žiadosť tým, že sú vlastníkmi aj príľahlej nehnuteľnosti registra „C“ parc. č. 540/48, chceli by si vysporiadať pozemky tak ako sú v súčasnej dobe oplotené a prostredníctvom odkúpenej nehnuteľnosti získať prístup k svojim nehnuteľnostiam v areáli bývalého družstva. V blízkej dobe by chceli vymeniť oplatenie za nové a uvedené nehnuteľnosti využívať v rámci svojej podnikateľskej činnosti, čo je v súlade s územným plánom obce. Keďže nechcú odkúpiť celú parcelu registra „E“ p. č. 511, bude potrebné vyhotoviť geometrický plán, ktorý rozčlení uvedenú parcelu na menšie časti a preto by chceli od poslancov predbežný súhlas na odpredaj.

Poslanec Ing. Stanislav Kurka sa spýtal, či obec bude mať prístup k nehnuteľnostiam vo svojom vlastníctve. Starosta odpovedal, že obec bude mať prístup k svojim nehnuteľnostiam.

Poslankyňa RNDr. M. Hrešková poznamenala, že obec by uvedenú nehnuteľnosť s najväčšou pravdepodobnosťou aj tak nevyužívala na iný účel.

Poslanec Ing. C. Dlhý poznamenal, že vzhľadom na skutočnosť, že žiadatelia vlastnia nehnuteľnosť na parcele registra „E“ parc. č. 511, prípadný odpredaj spĺňa podmienku prípadu osobitného zreteľa v zmysle zákona o majetku obce.

Hlasovanie poslancov za odpredaj časti pozemku vo vlastníctve Obce Obyce a to parcely registra „E“ č. 511, na ktorom stojí stavba vo vlastníctve žiadateľov Michala Minára, bytom Hájska 549, Obyce a Petra Minára, bytom Podhájska 686, Obyce, pričom celý proces odpredaja musí spĺňať podmienky hospodárenia s majetkom obce stanovené zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

ZA: 8 poslancov

PROTI: 0 poslancov

ZDRŽAL SA: 0 poslancov

K bodu 13. Návrh na odkúpenie pozemku do vlastníctva obce

Návrh na odkúpenie pozemku - parcela registra „C“ parc. č. 17 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 50 m², zapísaného v liste vlastníctva č. 333, zastavaného rodinným domom súp. č. 207 v podielovom vlastníctve Dany Králikovej, bytom Obyce č. 463, Márie Malej, bytom Obyce č. 373, Alžbety Fidesovej, bytom Obyce č. 386, Alžbety Benčekovej, bytom Obyce č. 473 a Lukáča Dodoka, bytom Obyce č. 569 (príloha zápisnice č. 12) predniesol starosta obce. Starosta oboznámil poslancov, že sa stretol s jednotlivými podielovými vlastníkmi uvedenej nehnuteľnosti a spoločne sa dohodli na cene 4 000,00 eur za celú nehnuteľnosť, pričom každý vlastník dostane prislúchajúci podiel z tejto sumy na základe výšky svojho

vlastníckeho podielu. So všetkými spoluvlastníkmi sa starostovi obce nepodarilo skontaktovať, ale odkúpením podielov od vyššie uvedených spoluvlastníkov by už Obec Obyce vlastnila viac ako polovicu nehnuteľnosti, presnejšie 11/18, zvyšných 7/18 bude ešte potrebné odkúpiť neskôr, ale to bude komplikovanejšia situácia, pretože časť je v správe Slovenského pozemkového fondu a časť by dedičskými konaniami musela prejsť na žijúcich potomkov zostávajúcich spoluvlastníkov, uvedených na LV. Pri prepočte to vychádza pomerne vysoká cena za m², ale treba zohľadniť, že sa kupuje stavba, nielen pozemok, hoci na liste vlastníctva je nehnuteľnosť vedená len ako pozemok – zastavané plochy a nádvorcia. Reálne by sa v súčasnosti vyplatilo cca 3 000,00 eur vyššie vymenovaným podielovým vlastníkom.

Poslanec Ing. Stanislav Kurka poznamenal, že zbúranie stavby a odstránenie stavebného odpadu bude pomerne drahé, či by nebolo možné nariadiť stavbu zbúrať. Starosta poznamenal, že ešte nie je taká schátralá, aby hrozilo bezprostredné ohrozenie na životoch, preto nemôže nariadiť jej odstránenie.

Poslanec Ján Šlosiar poznamenal, že treba brať do úvahy aj to, že pozemok je v centre obce a je v záujme obce vlastniť ho, keby sa hneď vybudovali len parkovacie miesta pre obyvateľov bytoviek alebo zväčšilo detské ihrisko. Starosta poznamenal, že by bolo vhodné postupne zväčšovať detské ihrisko, v bytových domoch je pomerne veľa mladých rodín s deťmi a v centre obce nie je žiadne ďalšie ihrisko.

Hlasovanie poslancov za odkúpenie pozemku vo vlastníctve Dany Králikovej, rod. [REDAKOVANÉ], trvalým bytom Obyce č. 463, Márie Malej, rod. [REDAKOVANÉ], trvalým bytom Obyce č. 373, Alžbety Fidesovej, rod. [REDAKOVANÉ], trvalým bytom Obyce č. 386, Alžbety Benčekovej, rod. [REDAKOVANÉ], trvalým bytom Obyce č. 473 a Lukáča Dodoka, rod. [REDAKOVANÉ], trvalým bytom Obyce č. 569 a to pozemku parcela registra „C“ č. 17 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 50 m² zastavanú rodinným domom súp. č. 207, zapísanú v liste vlastníctva č. 333, k ú. Obyce každý vo svojom spoluvlastníckom podiele do vlastníctva Obce Obyce:

ZA: 8 poslancov

PROTI: 0 poslancov

ZDRŽAL SA: 0 poslancov

Hlasovanie poslancov za kúpnu cenu za odkupovanú nehnuteľnosť nasledovne:

- Dana Králiková, rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ] trvalým bytom Obyce č. 463, 951 95 Obyce v sume 667,00 eur,
- Mária Malá, rod. [REDAKOVANÉ] nar. [REDAKOVANÉ] trvalým bytom Obyce č. 373, 951 95 Obyce v sume 223,00 eur,
- Alžbeta Fidesová, rod. [REDAKOVANÉ] nar. [REDAKOVANÉ] trvalým bytom Obyce č. 386, 951 95 Obyce v sume 223,00 eur,
- Alžbeta Benčeková, rod. [REDAKOVANÉ] nar. [REDAKOVANÉ] trvalým bytom Obyce č. 473, 951 95 Obyce v sume 667,00 eur,
- Lukáč Dodok, rod. [REDAKOVANÉ] nar. [REDAKOVANÉ] trvalým bytom Obyce č. 569, 951 95 Obyce v sume 667,00 eur

ZA: 8 poslancov

PROTI: 0 poslancov

ZDRŽAL SA: 0 poslancov

Hlasovanie poslancov za uzatvorenie kúpnej zmluvy medzi predávajúcimi Danou Králikovou, rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ] trvalým bytom Obyce č. 463, Máriou Malou, rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], trvalým bytom Obyce č. 373, Alžbetou Fidesovou, rod. [REDAKOVANÉ] nar. [REDAKOVANÉ], trvalým bytom Obyce č. 386, Alžbetou Benčekovou, rod. [REDAKOVANÉ] nar. [REDAKOVANÉ], trvalým bytom Obyce č. 473 a Lukáčom Dodokom, rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], trvalým bytom Obyce č. 569 a kupujúcim Obec Obyce na odkúpenie nehnuteľnosti vo vlastníctve predávajúcich a to pozemku zapísaného v liste vlastníctva č. 333, k ú. Obyce v ich podielovom vlastníctve:

ZA: 8 poslancov

PROTI: 0 poslancov

ZDRŽAL SA: 0 poslancov

K bodu 14. Návrh na vysporiadanie pozemkov

Návrh na vysporiadanie pozemkov vo vlastníctve Obce Obyce a to časť parcely registra „E“ č. 410 – diel č. 1 o výmere 45 m² vytvorenú geometrickým plánom č. 65/2016 Tiborom Drienovským, Geodetická odborná kancelária, Jedľové Kostolany zo dňa 29.07.2016 a vo vlastníctve Alžbety Kováčovej, rod. [REDAKOVANÉ], trvalým bytom Obyce č. 69 a to parcelu registra „C“ č. 464/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 32 m² vytvorenú geometrickým plánom č. 557/2002 vyhotoveným Tiborom Drienovským, Geodetická odborná kancelária, Nitra zo dňa 08.08.2002 (príloha zápisnice č. 13) predložil starosta obce. Ide o pozemok vo vlastníctve Obce Obyce na ulici Školskej a o pozemok vo vlastníctve A. Kováčovej na ulici Hlavnej, v súčasnosti slúžiaci ako chodník. Pani A. Kováčová navrhla, aby sa uskutočnila zámena (32 m²) a zostávajúcich 13 m² na ulici Školskej by odkúpila od obce. Starosta poznamenal, že chodník popri Hlavnej ulici sa miestami nachádza na súkromných pozemkoch, preto by nebolo zlé ho postupne od nich odkúpiť, prípadne vymeniť za iné parcely v obci, je to vo verejnom záujme.

Ing. Cyril Dlhý poznamenal, že postupne budú ľudia viac-menej donútení k tomu, aby si vysporiadali pozemky pod nehnuteľnosťami, najmä pokiaľ príde k dedičským konaniam.

Hlasovanie poslancov OZ za vysporiadanie pozemkov vo vlastníctve Obce Obyce a to časť parcely registra „E“ č. 410 – diel č. 1 o výmere 45 m² vytvorenú geometrickým plánom č. 65/2016 Tiborom Drienovským, Geodetická odborná kancelária, Jedľové Kostolany zo dňa 29.07.2016 a vo vlastníctve Alžbety Kováčovej, rod. [REDAKOVANÉ], trvalým bytom Obyce č. 69 a to parcelu registra „C“ č. 464/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 32 m² vytvorenú geometrickým plánom č. 557/2002 vyhotoveným Tiborom Drienovským, Geodetická odborná kancelária, Nitra zo dňa 08.08.2002 formou vzájomnej zámény pozemkov a následného odkúpenia rozdielu výmery medzi jednotlivými pozemkami:

ZA: 8 poslancov

PROTI: 0 poslancov

ZDRŽAL SA: 0 poslancov

K bodu 15. Delegovanie poslancov obecného zastupiteľstva do Rady školy pri Základnej škole v Obyciach a Rady školy pri Materskej škole v Obyciach

Návrh na delegovanie poslancov obecného zastupiteľstva do Rady školy pri Základnej škole v Obyciach a Rady školy pri Materskej škole v Obyciach predložil starosta obce (príloha zápisnice č. 14). Požiadavka na opätovné delegovanie poslancov Obecného zastupiteľstva v Obyciach ako zástupcov obce v radách jednotlivých škôl vznikla z dvoch dôvodov. Prvý dôvod je, že Mgr. Jozef Horváth, poslanec Obecného zastupiteľstva Obce Obyce, delegovaný zástupca obce v Rade školy pri Základnej škole v Obyciach bol od 01.09.2016 vymenovaný do funkcie riaditeľa Základnej školy v Obyciach. Druhý dôvod je, že riaditeľka Materskej školy v Obyciach požiadala o delegovanie zástupcu obce do Rady školy pri Materskej škole v Obyciach, pretože funkčnosť súčasnej Rady školy pri MŠ končí dňom 09.10.2016.

Starosta navrhol ako zástupcu obce do Rady školy pri Základnej škole v Obyciach poslanca Ing. Petra Minára a ako náhradníka poslanca Jána Šlosiara. Poslanec Ing. Peter Minár súhlasil, poslanec Ján Šlosiar odmietol pozíciu náhradníka s odôvodnením, že už nemá deti v základnej škole a príležitosť by mal z poslancov dostať niekto iný. Starosta vyzval poslancov, aby sa prihlásil záujemca o pozíciu náhradníka, ale nikto z poslancov neprejavil o túto pozíciu záujem. Poslanci OZ sa dohodli, že bude delegovaný poslanec Ing. Peter Minár bez náhradníka.

Hlasovanie poslancov za delegovanie poslanca Obecného zastupiteľstva v Obyciach Ing. Petra Minára ako zástupcu obce v Rade Základnej školy v Obyciach:

ZA: 8 poslancov

PROTI: 0 poslancov

ZDRŽAL SA: 0 poslancov

Starosta ďalej navrhol, aby bol do Rady školy pri Materskej škole opätovne delegovaný poslanec Ing. Anton Daniš. Poslanec Ing. Anton Daniš súhlasil.

Hlasovanie poslancov za delegovanie poslanca Obecného zastupiteľstva v Obyciach Ing. Antona Daniša ako zástupcu obce v Rade Materskej školy v Obyciach:

ZA:8 poslancov

PROTI: 0 poslancov

ZDRŽAL SA: 0 poslancov

K bodu 16. Výpožičný poriadok Obecnej knižnice v Obyciach

Návrh Výpožičného poriadku Obecnej knižnice v Obyciach (príloha zápisnice č. 15) predložil starosta obce a poslancov OZ s ním oboznámila pracovníčka obecného úradu I. Mičudová. Návrh Výpožičného poriadku Obecnej knižnice v Obyciach je vypracovaný v súlade so zákonom č. 126/2016 o knižniciach a o zmene a doplnení zákona č. 206/2009 Z. z. o múzeách a galériách a o ochrane predmetov kultúrnej hodnoty a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 38/2014 Z. z. zo dňa 6. mája 2015 s účinnosťou od 1.7.2015 a v súlade s Vyhláškou Ministerstva kultúry Slovenskej republiky č. 201/2016 Z. z. z 8.6.2016, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vedenia odbornej evidencie knižničných dokumentov a o revízii a vyradovaní knižničného fondu v knižniciach s účinnosťou od 1.7.2016.

Hlasovanie poslancov za predložený návrh Výpožičného poriadku Obecnej knižnice v Obyciach:

ZA:8 poslancov

PROTI: 0 poslancov

ZDRŽAL SA: 0 poslancov

K bodu 17. Rôzne

A) Žiadosť JUDr. Ľubomíry Petrovičovej, trvalým bytom Tesárske Mlyňany, Lipová č. 132/14 o súhlas k rekonštrukcii strechy a fasády nájomného bytu (príloha zápisnice č. 16) prečítal starosta obce. Starosta informoval poslancov OZ, že podľa nájomnej zmluvy č. 1/2015 mala JUDr. Petrovičová preukázateľne investovať do rekonštrukcie nájomného bytu v školskej bytovke cca 3 000,00 eur a na základe toho jej bolo platenie nájomného odpustené na dobu trvania tejto nájomnej zmluvy. Investícia bola naozaj uskutočnená, dokonca niekoľkonásobne vyššia ako bolo stanovené v zmluve. Spolu so zástupcom Ing. Cyrilom Dlhým uskutočnili obhliadku tejto bytovky a strecha, rýny a fasáda sú naozaj v zlom stave, zatekaním sa znehodnocujú už zrekonštruované vnútorné priestory. Ale tento stav sa týka obidvoch bytov, preto by bolo rozumnejšie, aby sa rekonštrukcia strechy uskutočnila na náklady obce na celej bytovke a neriešila sa v réžii nájomníkov a následnou dohodou o úprave nájomného s nájomníkmi. JUDr. Petrovičová predložila aj cenovú ponuku na rekonštrukciu strechy, starosta oslovil ešte ďalších podnikateľov, aby predložili cenové ponuky, pretože pôjde o pomerne vysokú investíciu a bude potrebné okrem iného aj upraviť rozpočet.

Poslanec Mgr. J. Horváth sa spýtal, či mala JUDr. Petrovičová povolenie na prístavbu, ktorú uskutočnila. Starosta odpovedal, že nemala, tento nedostatok sa rieši, nájomníčku rázne napomenul, ale dnes prejednávaná žiadosť o rekonštrukciu strechy je naozaj opodstatnená. Ing. C. Dlhý súhlasil, niektoré steny, najmä tie na starej vstupnej prístavbe sú veľmi tenké a v zime je zvýšená kondenzácia.

Poslanec Ing. A. Daniš navrhol, aby dala obec vypracovať projekt na rekonštrukciu strechy a riešila to rozhodne podľa svojich finančných možností a celú bytovku naraz.

Poslanec Ing. I. Rubaninský poznamenal, že majetok obce sa zhodnotí a bude lepšie, ak to obec zrealizuje podľa svojho projektu, aby sa predišlo ďalším zmenám stavby.

Poslanci OZ sa dohodli, že oprava strechy sa zrealizuje na celej bytovke naraz podľa projektu, ktorý dá vypracovať obec a investícia sa uskutoční na náklady obce.

Poslanci OZ zobrali informáciu o žiadosti JUDr. Petrovičovej na rekonštrukciu strechy a fasády školskej bytovky na vedomie.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 8 poslancov PROTI: 0 poslancov ZDRŽAL SA: 0 poslancov

Hlasovanie poslancov za poverenie starostu obce zabezpečiť rekonštrukciu školskej bytovky v rozsahu požiadavky a v rámci finančných možností obce:

ZA: 8 poslancov PROTI: 0 poslancov ZDRŽAL SA: 0 poslancov

- B) Žiadosť JUDr. Ľubomíry Petrovičovej, trvalým bytom Tesárske Mlyňany, Lipová 132/14 a Moniky Karvay, trvalým bytom Obyce č. 128 o rekonštrukciu, prípadné odstránenie garáží (príloha zápisnice č. 17) prečítal starosta obce. Jedná sa o garáže pri školských bytovkách, ktoré sa nedajú bezpečne užívať, steny sú popraskané, cez strechu zateká, navyše sa v nich začali objavovať potkany. Nájomníci navrhli, že odstránia garáže svojpomocne a na ich mieste by umiestnili plechové garáže, ktoré by mohli riadne užívať. Poslanec Ing. A. Daniš sa spýtal, z čoho sú garáže postavené. Starosta odpovedal, že steny sú murované, strecha je pravdepodobne z IPORU. Poslanec Ing. Stanislav Kurka sa spýtal, či sú garáže legálnymi stavbami. Starosta odpovedal, že sú zapísané na liste vlastníctva. Starosta obce zároveň navrhol, aby členovia finančnej komisie a stavebnej komisie urobili obhliadku a na základe ich vyjadrenia, resp. návrhu na odstránenie sa začne vybavovať potrebná dokumentácia na zbúranie garáží.

Poslanci OZ zobrali žiadosť na rekonštrukciu, prípadné odstránenie garáží pri školskej bytovke na vedomie.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 8 poslancov PROTI: 0 poslancov ZDRŽAL SA: 0 poslancov

Poslanci uložili Komisii výstavby a územného plánovania a Finančnej komisii pri OZ vykonať tvaromiestnu obhliadku garáží pri školskej bytovke a navrhnúť riešenie požiadavky na rekonštrukciu, prípadné odstránenie garáží pri školskej bytovke.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 8 poslancov PROTI: 0 poslancov ZDRŽAL SA: 0 poslancov

- C) Starosta obce informoval poslancov o budovaní kanalizácie, rekonštrukcii chodníkov a o asfaltovaní miestnych komunikácií. Hlavná vetva kanalizácie je hotová po kostol, cesta je zaasfaltovaná, postupne sa rekonštruujú chodníky. Už prvá etapa budovania chodníkov bola drahšia o 8 tisíc eur, ale vybudovanie oporných múrikov bolo nevyhnutné takmer na celom úseku, aby sa zabránilo neskoršiemu zosunu. Ak bude vhodné počasie a dostatok financií, zrekonštruoval by sa aj úsek chodníka pred areálom bývalého družstva. Zároveň prebieha oprava miestnych komunikácií metódou fúkaného asfaltu, na ulici Kostolnej a Školskej sa uskutoční rozsiahlejšia oprava miestnych komunikácií klasickým asfaltovaním. Rovnako bude položený nový asfalt na celej šírke cesty na úseku (smerom z Machuliniec do Obýc) od kameňolomu po č. domu 20, táto rekonštrukcia miestnej komunikácie začne 3.10.2016. Znova bude podaná žiadosť na rekonštrukciu hlavnej cesty od č. domu 20 po kostol.

Poslanci zobrali informáciu o budovaní kanalizácie, rekonštrukcii chodníkov a asfaltovaní miestnych komunikácií na vedomie.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 8 poslancov PROTI: 0 poslancov ZDRŽAL SA: 0 poslancov

- D) Poslanec Ján Šlosiar sa spýtal na budovanie nájazdov k rodinným domom na hlavnej ceste. Niektoré nájazdy dosť výrazne zasahujú do cesty. Poslanec Ing. Peter Minár povedal, že nájazdy k rodinným domom sú z väčšej časti robené podľa pôvodných, ale tieto sa neriešia v rámci rekonštrukcie chodníka. Starosta povedal, že cestári mali viacero

pripomienok k niektorým nájazdom, ale bude rozumné počkať, kým začnú asfaltovať a potom priebežne riešiť jednotlivé nájazdy osobitne. Ing. Cyril Dlhý sa spýtal, či sa bude hlavná cesta opravovať frézovaním starého asfaltu a následne položením nového. Starosta odpovedal, že áno.

Poslanci zobrali informáciu o nájazdoch k rodinným domom pri hlavnej ceste na vedomie.

Hlasovanie poslancov:

ZA:8 poslancov PROTI: 0 poslancov ZDRŽAL SA: 0 poslancov

E) Poslanec Ing. Stanislav Kurka sa spýtal, keby bude opravené verejné osvetlenie. Starosta odpovedal, že osobne nahlasoval 17 svietidiel na opravu, firma by to mala prísť vyriešiť každým dňom.

Poslanci OZ zobrali informáciu o verejnom osvetlení na vedomie.

Hlasovanie poslancov:

ZA:8 poslancov PROTI: 0 poslancov ZDRŽAL SA: 0 poslancov

K bodu 18. Návrh na uznesenie

Poslanec Ing. Cyril Dlhý prečítal návrh na uznesenie. (príloha zápisnice č. 18). Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Obyciach č. 11/1/2016 až č. 11/18/2016 zobrali poslanci OZ na vedomie bez výhrad.

K bodu 19. Záver

Starosta poďakoval všetkým za účasť a ukončil zasadnutie OZ.

.....
Ing. Milan Garaj, PhD.
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Jozef Horváth

RNDr. Mária Hrešková

Zapísala: Ing. Ivana Mičudová