

Zápisnica
z 21. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Obyce,
konaného dňa 08.08.2018

Prítomní: Ing. Milan Garaj, PhD., starosta obce
Poslanci: Ing. Anton Daniš, Mgr. Jozef Horváth, RNDr. Mária Hrešková,
Ing. Stanislav Kurka, Ing. Peter Minár, Ján Šlosiar, Peter Šlosiar, Ing. Ivan
Rubaninský

Nepřítomní: Ing. Cyril Dlhý

Ďalší prítomní: Vlasta Šabová, Katarína Šlosiarová, zamestnanci obce, Ivan Barbušiak

PROGRAM :

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ
5. Žiadosti a sťažnosti
6. Prehľad čerpania rozpočtu Obce Obyce k 30.06.2018
7. Úprava rozpočtu Obce Obyce rozpočtovými opatreniami č. 3/2018 a 4/2018
8. Správa nezávislého audítora pre štatutárny orgán a Obecné zastupiteľstvo Obce Obyce z auditu účtovnej závierky
9. Správa nezávislého audítora pre štatutárny orgán a Obecné zastupiteľstvo konsolidujúcej účtovnej jednotky Obce Obyce z auditu konsolidovanej účtovnej závierky
10. Návrh na odkúpenie nehnuteľností parcela registra CKN číslo 397 a číslo 398 a stavby súp. číslo 127, k. ú. Obyce do vlastníctva obce
11. Návrh na odkúpenie pozemku parcely EKN číslo 1026/4, k. ú. Obyce v podiele 1/2 do vlastníctva obce
12. Rôzne
13. Návrh na uznesenie
14. Záver

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvoril Ing. Milan Garaj, PhD., starosta obce. Privítal všetkých prítomných.

Starosta konštatoval, že počet prítomných poslancov je 8 a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Starosta obce prečítal program zasadnutia podľa pozvánky a vyzval poslancov, aby ho podľa potreby doplnili o ďalšie body. Doplnujúce body neboli.

Hlasovanie poslancov za predložený program zasadnutia:

ZA: 8 poslancov

PROTI: 0 poslancov

ZDRŽAL SA: 0 poslancov

K bodu 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Zapisovateľka: Ing. Ivana Mičudová

Overovatelia zápisnice: Mgr. Jozef Horváth, Peter Šlosiar.

K bodu 3. Voľba návrhovej komisie

Návrhová komisia: Ing. Anton Daniš, Ing. Ivan Rubaninský, Ján Šlosiar.

Hlasovanie poslancov za návrhovú komisiu v zložení: Ing. Anton Daniš, Ing. Ivan Rubaninský, Ján Šlosiar:

ZA: 8 poslancov

PROTI: 0 poslancov

ZDRŽAL SA: 0 poslancov

K bodu 4. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ

Správu o výške dlhu na nájomnom k 31.07.2018 predložil starosta obce (príloha zápisnice č. 1) a prečítala ju pracovníčka obce K. Šlosiarová.

Obecné zastupiteľstvo Obce Obyce v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov berie na vedomie Správu pre OZ o výške dlhu na nájomnom k 31.07.2018. Hlasovanie poslancov:

ZA: 8 poslancov

PROTI: 0 poslancov

ZDRŽAL SA: 0 poslancov

K bodu 5. Žiadosti a sťažnosti

A) Sťažnosť na hlučnosť rodiny Františka Melenca, bývajúcu v byte v zdravotnom stredisku predniesol osobne Ivan Barbušiak. Uviedol, že rodina F. Melenca je naďalej hlučná, napriek opakovaným upozorneniam, pretrvávajú nočné hádky, dupanie a hluk podobný ako pri presúvaní nábytku. I. Barbušiak popísal poslancom OZ viacero situácií, kedy došlo ku vzájomným konfliktom s F. Melencom a jeho manželkou, ale je si plne vedomý toho, že obťažovanie hlukom sa veľmi ťažko dokazuje a aj pri dokazovaní niektorých konkrétnych obvinení by často išlo len o tvrdenie proti tvrdeniu. Požiadaval poslancov OZ, aby sa jeho žiadosť prešetrila s konkrétnym vyjadrením poriadkovej komisie, aby prípadne mohol podniknúť ďalšie kroky. Poslanec Ing. Ivan Rubaninský, ako predseda Komisie pre ochranu verejného poriadku pri OZ v Obyciach potvrdil, že sa snažil niekoľkokrát zvolať spoločné stretnutie, ale je, žiaľ, dovolenkové obdobie, termín, ktorý by vyhovoval všetkým, sa ťažko hľadá. Napriek tomu zatiaľ osobne hovoril s oboma stranami, mnohé obvinenia sú naozaj ťažko dokázateľné a mnohé sú len protirečivými tvrdeniami. Poslanci OZ odporučili, aby sa zasadnutie komisie pre ochranu poriadku uskutočnilo v týždni od 13.8. do 17.8.2018, aby sa situácia čo najskôr začala riešiť. Poslanec Ing. Stanislav Kurka sa spýtal, aké sú možnosti na prípadné ukončenie nájomnej zmluvy. Starosta odpovedal, že s rodinou F. Melenca boli problémy aj v predošlých rokoch, tento byt sa im prenajal len s ohľadom na deti. Keďže meškajú s platením nájomného, to je dôvod na nepredĺženie nájomnej zmluvy. Poslanec Ing. Stanislav Kurka navrhol Ivanovi Barbušiakovi, aby pri rušení nočného pokoja zavolať niekoľkokrát policajnú hliadku, bude mať minimálne záznam ako dôkaz pre ďalšie právne kroky.

Poslanci OZ zobrali na vedomie ústnu sťažnosť Ivana Barbušiaka, bytom Obyce č. 128 na hlučnosť rodiny Františka Melenca, bývajúcu v susednom byte. Hlasovanie poslancov:

ZA: 8 poslancov

PROTI: 0 poslancov

ZDRŽAL SA: 0 poslancov

Poslanci OZ uložili Komisii pre ochranu verejného poriadku pri OZ v Obyciach uskutočniť čo najskôr zasadnutie komisie, kde sa prešetří sťažnosť I. Barbušiaka, vypracovať zápis a návrh riešenia. Hlasovanie poslancov:

ZA: 8 poslancov

PROTI: 0 poslancov

ZDRŽAL SA: 0 poslancov

B) Vzdanie sa funkcie obecnej kronikárky (príloha zápisnice č. 2) predložil poslancom OZ starosta obce. Starosta stručne zhrnul poslancom OZ dôvody pani Alžbety Šabovej, súčasnej kronikárky obce. Vedením obecnej kroniky bola poverená ešte

Radou MNV v Obyciach v septembri 1973. Funkcie obecnej kronikárky sa chcela vzdať ešte za pôsobenia bývalej starostky Heleny Filipčíkovej pre zaťaženosť inými povinnosťami a pre nepriaznivé rodinné podmienky, ale napriek naliehaniu sa vtedy nenašiel nikto, kto by obecnú kroniku viedol. Pani Šabová vo svojom liste uvádza, že do roku 1993 je kronika písaná ručne, ako má byť. Po roku 1993 zhromaždila pani A. Šabová podklady, podrobné poznámky k jednotlivým udalostiam, fotografie. Doplnila kroniku rôznymi súpismi, zaujímavosťami z histórie obce a zachránila veľa informácií aj od pána učiteľa Kramára, ktorý viedol kroniku v minulosti a istá časť kroniky chýbala. V minulosti sa obecná kronika viedla spôsobom, že kronikár pripravil koncept za celý rok a po schválení obecným zastupiteľstvom sa tento text prepísal do kroniky. Starosta oznámil poslancom OZ, že viesť obecnú kroniku je zákonná povinnosť, ale je naozaj problém nájsť takého človeka.

Poslanci OZ zobrali na vedomie vzdanie sa funkcie obecnej kronikárky, ktorou bola poverená pani Alžbeta Šabová, bytom Obyce č. 546. Hlasovanie poslancov:

ZA: 8 poslancov PROTI: 0 poslancov ZDRŽAL SA: 0 poslancov

Poslanci OZ uložili Obecnému úradu v Obyciach povinnosť propagácie uvoľneného miesta obecnej kronikárky a uskutočniť výber uchádzača na túto funkciu. Hlasovanie poslancov:

ZA: 8 poslancov PROTI: 0 poslancov ZDRŽAL SA: 0 poslancov

Starosta ďalej oznámil poslancom OZ, že pani A. Šabovej ako obecnej kronikárke nebolo zaplatených minimálne posledných 8 rokov práce. Preto navrhol poslancom OZ, aby sa pani A. Šabovej vyplatila odmena v navrhutej výške 2 000,00 eur. V okolitých obciach sa odmena kronikára pohybuje na úrovni cca 250,00 – 260,00 eur za rok. Poslanec Peter Šlosiar poznamenal, že pani A. Šabová sa vždy zapájala do všetkých obecných aktivít, bola vždy ochotná každému pomôcť, kto niečo ohľadom histórie obce potreboval, preto navrhol, aby sa odmena zvýšila na takú sumu, aby cca 2 000,00 eur bola suma očistená o dane a odvody a aby sa pani Šabovej táto odmena odovzdala slávnostne s kyticou. Poslankyňa RNDr. Mária Hrešková navrhla aj pamätný list a slávnostné poďakovanie.

Hlasovanie poslancov za vyplatenie odmeny odstupujúcej obecnej kronikárke pani Alžbete Šabovej, bytom Obyce č. 546 vo výške 2 800,00 eur.

ZA: 8 poslancov PROTI: 0 poslancov ZDRŽAL SA: 0 poslancov

- C) Žiadosť o preriešenie sporu medzi Mgr. Rozáliou Zemanovičovou a Ing. Jozefom Zemanovičom na jednej strane a Renátou Zaťkovou na druhej strane (príloha zápisnice č. 3) predložil starosta obce. Starosta prečítal poslancom OZ obe sťažnosti, povedal, že sa bol na mieste pozrieť osobne a odporúča, aby tento spor prešetrila Komisia výstavby a územného plánovania pri Obecnom zastupiteľstve v Obyciach a aby boli prizvaní na túto obhliadku a riešenie sporu aj poslanci Ing. Cyril Dlhý a Peter Šlosiar. Konkrétne sa jedná o viacero vzájomných sporov ohľadom padajúceho múrika, medziarky zavezenej stavebným odpadom, nevhodne odvádzanú dažďovú vodu a pod. Bez riadnej obhliadky a predložených geometrických plánov sa nedá zaujať žiadne stanovisko k tomuto sporu.

Poslanci OZ zobrali na vedomie žiadosť o prešetrovanie susedského sporu medzi Mgr. Rozáliou Zemanovičovou a Ing. Jozefom Zemanovičom na jednej strane a Renátou Zaťkovou na druhej strane. Hlasovanie poslancov:

ZA: 8 poslancov PROTI: 0 poslancov ZDRŽAL SA: 0 poslancov

Poslanci OZ uložili Komisii výstavby a územného plánovania pri Obecnom zastupiteľstve v Obyciach prešetriť spor medzi Mgr. Rozáliou Zemanovičovou a Ing.

Jozefom Zemanovičom, Obyce č. 483 a Renátou Zaťkovou, Obyce č. 481. Hlasovanie poslancov:

ZA: 8 poslancov

PROTI: 0 poslancov

ZDRŽAL SA: 0 poslancov

- D) Sťažnosť proti zastaveniu činnosti cvičenia v miestnej posilňovni (príloha zápisnice č. 4) predložil starosta obce. Sťažnosť podal Anton Ondrejmiška, bytom Obyce č. 286 proti zastaveniu možnosti cvičenia Martina Kollára (jeho vnuka) v miestnej posilňovni. Pán Ondrejmiška sa usiloval problém vyriešiť aj osobným pohovorom s pánom Ľubošom Baťom, ktorý má na starosti prevádzku posilňovne spolu s Marekom Valentom, ale k náprave nedošlo. Starosta povedal poslancom, že podľa jeho informácií, Martin Kollár vzal do posilňovne maloletého chlapca, kde ho nechal cvičiť, čo je proti pravidlám prevádzkového poriadku posilňovne. Za tento skutok bol M. Kollár vylúčený z posilňovne do konca roka. Ďalej oznámil, že doposiaľ neviduje žiadne sťažnosti na prevádzku v posilňovni, členovia platia symbolické členské a cvičiť tam chodia len Obyčania, pretože posilňovňa má obmedzenú kapacitu. Poslanec Ing. Peter Minár podotkol, že jemu sú známe viaceré problémy ohľadom cvičenia v posilňovni, to že nie je žiadna evidovaná sťažnosť, neznamená, že posilňovňa funguje bez problémov. Poslanec Peter Šlosiar sa spýtal, kto určuje, kto do posilňovne smie chodiť a kto nie? Veď je to obecná posilňovňa, mali by tam mať umožnený prístup všetci záujemcovia z Obýc. Starosta odpovedal, že na začiatku cca 50 stabilných členov vytvorilo prevádzkový poriadok, spoločne si ho odsúhlasili a podľa neho sa správajú. Poslanec Ján Šlosiar navrhol, aby tento poriadok predložili aj poslancom OZ, keďže posilňovňa je obecná. Starosta navrhol, aby túto sťažnosť prešetrila Komisia športu, mládeže a agroturistiky pri Obecnom zastupiteľstve v Obyciach.

Poslanci OZ zobrali na vedomie sťažnosť Antona Ondrejmišku, bytom Obyce č. 286 proti zastaveniu možnosti cvičenia Martinovi Kollárovi, bytom Obyce č. 286 v miestnej posilňovni. Hlasovanie poslancov:

ZA: 8 poslancov

PROTI: 0 poslancov

ZDRŽAL SA: 0 poslancov

Poslanci OZ uložili Komisii športu, mládeže a agroturistiky pri Obecnom zastupiteľstve v Obyciach prešetriť sťažnosť Antona Ondrejmišku, bytom Obyce č. 286 proti zastaveniu možnosti cvičenia Martinovi Kollárovi, bytom Obyce č. 286 v miestnej posilňovni.

ZA: 8 poslancov

PROTI: 0 poslancov

ZDRŽAL SA: 0 poslancov

- E) Žiadosť TJ Družstevník Obyce o navýšenie dotácie z rozpočtu obce (príloha zápisnice č. 5) predložil starosta obce. Jedná sa o sumu 1 000,00 eur. Keď v roku 2017 podávali žiadosť o dotáciu, ešte nemali dorastenecké mužstvo. Oblastný futbalový zväz posielal TJ Družstevník zberné faktúry za rozhodcov, rôzne poplatky a pod. Tieto faktúry sú za riadne mužstvo aj dorast, poplatky za dorast nie sú nijako vyčíslené, ani oddelené. Súčasná výška dotácie nedokáže pokryť náklady na riadne mužstvo aj na dorast, preto žiadajú o navýšenie dotácie. Materiálne vybavenie pre dorast už viac-menej nakúpili, ale problémom sú zberné faktúry od oblastného futbalového zväzu.

Hlasovanie poslancov za navýšenie dotácie z rozpočtu Obce Obyce na rok 2018 pre Telovýchovnú jednotu Družstevník Obyce, futbalový oddiel, schválenú Obecným zastupiteľstvom v Obyciach na 17. zasadnutí obecného zastupiteľstva, konanom dňa 13.12.2017, o sumu 1 000,00 eur, ktorú použije na činnosť mládežníckeho mužstva (dorastu):

ZA: 8 poslancov

PROTI: 0 poslancov

ZDRŽAL SA: 0 poslancov

K bodu 6. Prehľad čerpania rozpočtu Obce Obyce k 30.06.2018

Prehľad čerpania rozpočtu Obce Obyce k 30.06.2018 (príloha zápisnice č. 6) predložil starosta obce a prečítala ho účtovníčka obce K. Šlosiarová. Materiál obdržali poslanci OZ domov v dostatočnom predstihu. Ministerstvo financií SR podľa § 2b ods. 2 zákona č. 291/2002 Z. z. o štátnej pokladnici a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ustanovuje Opatrením Ministerstva financií SR z 10.decembra 2015 č. MF/18977/2015-31, ktorým sa ustanovuje usporiadanie, obsahové vymedzenie, spôsob, termín a miesto predkladania informácií z účtovníctva a údajov potrebných na účely hodnotenia plnenia rozpočtu verejnej správy, povinnosť predkladať finančné výkazy a účtovné výkazy Ministerstvu financií Slovenskej republiky prostredníctvom systému štátnej pokladnice v zmysle §2 ods. 1 písm. d) za subjekty verejnej správy, ktorými sú záujmové združenia právnických osôb, neziskové organizácie poskytujúce všeobecne prospešné služby a ďalšie právnické osoby, ktorých nezisková činnosť vyplýva z osobitného predpisu, na základe ktorého vznikli ako súhrnné výkazy prostredníctvom DataCentra. Podľa §3 ods. 2 sa Finančný výkaz o príjmoch, výdavkoch a finančných operáciách FIN 1-12 predkladá podľa stavu k 31.marcu, k 30.júnu a k 30.septembru vykazovaného obdobia do 30 kalendárnych dní po skončení príslušného kalendárneho štvrtroka a podľa stavu k 31.decembru vykazovaného obdobia do 5.februára nasledujúceho vykazovaného obdobia. Poslanci OZ nemali k prehľadu čerpania rozpočtu žiadne doplňujúce otázky, ani pripomienky.

Poslanci OZ zobrali prehľad čerpania rozpočtu Obce Obyce k 30.06.2018 na vedomie. Hlasovanie poslancov:

ZA: 8 poslancov PROTI: 0 poslancov ZDRŽAL SA: 0 poslancov

K bodu 7. Úprava rozpočtu Obce Obyce rozpočtovými opatreniami č. 3/2018 a 4/2018

Úpravu rozpočtu Obce Obyce rozpočtovým opatrením č. 3/2018 (príloha zápisnice č. 7) predložil starosta obce a poslancov OZ s ňou oboznámila účtovníčka obce K. Šlosiarová. Rozpočtové opatrenie č. 3/2018 bolo predložené Obecnému zastupiteľstvu Obce Obyce v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, na základe § 14, ods. 2, písmena a) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami Obce Obyce č. 12/2008. Rozpočtovým opatrením bola vykonaná zmena účelovo určených prostriedkov poskytnutých zo štátneho rozpočtu a k 29. júnu 2018 sa upravil celkový rozpočet príjmov na sumu 1 094 960,74 eur a výdavkov na sumu 1 094 960,74 eur. Konkrétne sa jedná o dotácie zo štátneho rozpočtu na hasičské vybavenie, vzdelávacie poukazy a ovocné sťahy pre ZŠ a MŠ.

Poslanci zobrali na vedomie informatívnu správu o rozpočtovom opatrení č. 3/2018 v zmysle Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami Obce Obyce č. 12/2008, ktorým sa k 29.júnu 2018 celkový rozpočet príjmov upravil na sumu 1 094 960,74 eur a výdavkov na sumu 1 094 960,74 eur. Hlasovanie poslancov:

ZA: 8 poslancov PROTI: 0 poslancov ZDRŽAL SA: 0 poslancov

Úpravu rozpočtu Obce Obyce rozpočtovým opatrením č. 4/2018 (príloha zápisnice č. 8) predložil starosta obce a poslancov OZ s ňou oboznámila účtovníčka obce K. Šlosiarová. Rozpočtové opatrenie č. 4/2018 bolo predložené Obecnému zastupiteľstvu Obce Obyce v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, na základe § 14, ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami Obce Obyce č. 12/2008. Rozpočtovým opatrením v časti príjmy

obce nebola vykonaná žiadna zmena rozpočtu Obce Obyce. Bol upravený rozpočet Obce Obyce v časti výdavky v celkovej sume -26 000,00 eur a zároveň +26 000,00 eur, čo predstavuje presun medzi položkami v časti kapitálové výdavky z dôvodu odkúpenia nehnuteľností vo vlastníctve COOP Jednota, s.d., Nitra. Touto zmenou sa nezmenil celkový rozpočet príjmov ani výdavkov. Celkový rozpočet príjmov predstavuje sumu 1 094 960,74 eur a výdavkov sumu 1 094 960,74 eur.

Hlasovanie poslancov za zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 4/2018 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov nasledovne:

	Rozpočet na rok 2018 v eur	Rozpočet na rok 2018 po 3.zmene v eur	4.zmena rozpočtu na rok 2018 v eur	Rozpočet po 4.zmene rozpočtu na rok 2018 v eur
Bežné príjmy -z toho RO s právnou subjektivitou	939 760,00	921 631,00 28 600,00	0,00	921 631,00 28 600,00
Kapitálové príjmy -z toho RO s právnou subjektivitou	0,00	0,00	0,00	0,00
Finančné operácie príjmové	35 000,00	144 729,74	0,00	144 729,74
Príjmy spolu	974 760,00	1 094 960,74	0,00	1 094 960,74

	Rozpočet na rok 2018 v eur	Rozpočet na rok 2018 po 3.zmene v eur	4.zmena rozpočtu na rok 2018 v eur	Rozpočet po 4.zmene rozpočtu na rok 2018 v €
Bežné výdavky -z toho RO s právnou subjektivitou	497 392,00 318 906,00	500 686,00 326 293,00	0,00	500 686,00 326 293,00
Kapitálové výdavky -z toho RO s právnou subjektivitou	115 500,00	225 019,74	-26 000,00 +26 000,00	225 019,74
Finančné operácie výdavkové	42 962,00	42 962,00	0,00	42 962,00
Výdavky spolu	974 760,00	1 094 960,74	0,00	1 094 960,74

ZA: 8 poslancov

PROTI: 0 poslancov

ZDRŽAL SA: 0 poslancov

K bodu 8. Správa nezávislého audítora pre štatutárny orgán a Obecné zastupiteľstvo Obce Obyce z auditu účtovnej závierky

Správu nezávislého audítora pre štatutárny orgán a Obecné zastupiteľstvo Obce Obyce z auditu účtovnej závierky (príloha zápisnice č. 9) predložil starosta obce. V zmysle zákona o audítoroch, audite a dohl'ade nad výkonom auditu č. 540/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov, § 23 výsledkom auditu je audítorom vypracovaná správa audítora. Podľa § 23 ods. 2 citovaného zákona je presne povedané, čo musí obsahovať správa audítora. Nezávislý audítor Ing. Jozef Adamkovič uskutočnil dňa 02.08.2018 audit účtovnej závierky Obce Obyce v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardami. Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke a overenie dodržiavania povinností obce podľa požiadaviek zákona o rozpočtových pravidlách a v rozsahu, v ktorom zákon o rozpočtových pravidlách ukladá audítorovi toto overenie vykonať. Podľa názoru nezávislého audítora účtovná závierka Obce Obyce poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Obce Obyce k 31.12.2017 a výsledku hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

Nezávislý audítor na základe overenia dodržiavania povinností podľa požiadaviek zákona o rozpočtových pravidlách platných v SR pre územnú samosprávu v znení neskorších predpisov skonštatoval, že Obec Obyce konala v súlade s požiadavkami zákona o rozpočtových pravidlách. Poslanci OZ nemali ku správe nezávislého audítora žiadne pripomienky.

Poslanci OZ zobrali na vedomie Správu nezávislého audítora pre štatutárny orgán a Obecné zastupiteľstvo Obce Obyce z auditu účtovnej závierky k 31.12.2017. Hlasovanie poslancov:

ZA: 8 poslancov

PROTI: 0 poslancov

ZDRŽAL SA: 0 poslancov

K bodu 9. Správa nezávislého audítora pre štatutárny orgán a Obecné zastupiteľstvo konsolidujúcej účtovnej jednotky Obce Obyce z auditu konsolidovanej účtovnej závierky

Správu nezávislého audítora pre štatutárny orgán a Obecné zastupiteľstvo konsolidujúcej účtovnej jednotky Obce Obyce z auditu konsolidovanej účtovnej závierky (príloha zápisnice č. 10) predložil starosta obce a prečítala ju účtovníčka obce K. Šlosiarová. Keďže obec má rozpočtovú organizáciu s právnou subjektivitou – základnú školu, bolo potrebné vykonať aj audit konsolidovanej účtovnej závierky. V zmysle zákona o audítoroch, audite a dohľade nad výkonom auditu č. 540/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov, § 23 výsledkom auditu je audítorom vypracovaná správa audítora. Podľa § 23 ods. 2 citovaného zákona je presne povedané, čo musí obsahovať správa audítora. Nezávislý audítor Ing. Jozef Adamkovič uskutočnil dňa 02.08.2018 audit účtovnej závierky Obce Obyce v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardami. Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke a overenie dodržiavania povinností obce podľa požiadaviek zákona o rozpočtových pravidlách a v rozsahu, v ktorom zákon o rozpočtových pravidlách ukladá audítorovi toto overenie vykonať. Podľa názoru nezávislého audítora účtovná závierka Obce Obyce poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Obce Obyce k 31.12.2017 a výsledku hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve. Nezávislý audítor na základe overenia dodržiavania povinností podľa požiadaviek zákona o rozpočtových pravidlách platných v SR pre územnú samosprávu v znení neskorších predpisov skonštatoval, že Obec Obyce konala v súlade s požiadavkami zákona o rozpočtových pravidlách. Poslanci OZ nemali ku správe nezávislého audítora žiadne pripomienky.

Poslanci OZ zobrali na vedomie Správu nezávislého audítora pre štatutárny orgán a Obecné zastupiteľstvo konsolidujúcej účtovnej jednotky Obce Obyce z auditu konsolidovanej účtovnej závierky. Hlasovanie poslancov:

ZA: 8 poslancov

PROTI: 0 poslancov

ZDRŽAL SA: 0 poslancov

K bodu 10. Návrh na odkúpenie nehnuteľností parcela registra CKN číslo 397 a 398 a stavby súp. číslo 127, k. ú. Obyce do vlastníctva obce

Návrh na odkúpenie nehnuteľností parcela registra CKN číslo 397 a 398 a stavby súp. číslo 127, k. ú. Obyce do vlastníctva obce (príloha zápisnice č. 11) predložil starosta obce. Starosta oznámil poslancom, že približne pred pol rokom sa mu ozvali predstavitelia Jednoty, s.d. Nitra s ponukou na odpredaj budovy súp. číslo 127 a príľahlých pozemkov v centre obce. Dali vypracovať znalecký posudok a za tieto nehnuteľnosti navrhli kúpnu cenu 26 000,00 eur. Vypracovali aj návrh kúpnej zmluvy, kde upustili od všetkých obmedzení, ktoré pôvodne plánovali do zmluvy zapracovať. Starosta navrhol poslancom, aby sa budova využívala ako dom služieb, kde by sa postupne mohla presťahovať aj pošta, kaderníctvo tam funguje,

prípadne ešte ďalšie služby by tam mohli byť. Poslanec Ján Šlosiar sa spýtal, v akom stave je budova a akú veľkú investíciu si vyžiada. Starosta odpovedal, že pozemky užívame stále a budova si určite časom vyžiada investíciu, ale zatiaľ jej výšku nemá vyčíslenú, pretože v súčasnej dobe sú finančné prostriedky rozpočtované inde. Ale veľmi rád by rozbehol rokovania s predstaviteľmi Slovenskej pošty o presťahovaní prevádzky do týchto priestorov, vzhľadom na to, že tie súčasné sú už absolútne nevyhovujúce. Starosta zároveň predložil poslancom OZ aj navrhovanú kúpnu zmluvu, vypracovanú spoločnosťou COOP Jednota, s. d. Nitra k nahliadnutiu.

Hlasovanie poslancov OZ za odkúpenie pozemku vo vlastníctve COOP Jednota Nitra, spotrebné družstvo, so sídlom Štefánikova tr. 54, 949 01 Nitra, IČO 00168874, a to stavby predajne súp. číslo 127, postavenej na pozemku parcela CKN číslo 397, pozemku parcela CKN číslo 397 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 151 m² a pozemku parcela CKN číslo 398 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 356 m², ktoré sú zapísané na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor, v liste vlastníctva č. 6, pre okres Zlaté Moravce, Obec Obyce, k. ú. Obyce v spoluvlastníckom podiele 1/1 do vlastníctva Obce Obyce:

ZA: 8 poslancov PROTI: 0 poslancov ZDRŽAL SA: 0 poslancov

Hlasovanie poslancov OZ za cenu za odkupované nehnuteľnosti v celkovej výške 26 000,00 eur (slovom dvadsaťšesťtisíc eur):

ZA: 8 poslancov PROTI: 0 poslancov ZDRŽAL SA: 0 poslancov

Hlasovanie poslancov za Kúpnu zmluvu KZ 4/2018 uzatvorenú medzi predávajúcim COOP Jednota Nitra, spotrebné družstvo, so sídlom Štefánikova tr. 54, 949 01 Nitra, IČO 00168874 a kupujúcim Obec Obyce, 951 95 Obyce na odkúpenie nehnuteľností vo vlastníctve predávajúceho a to stavby predajne súp. číslo 127, postavenej na pozemku parcela CKN číslo 397, pozemku parcela CKN číslo 397 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 151 m² a pozemku parcela CKN číslo 398 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 356 m² zapísané na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor, v liste vlastníctva č. 6, pre okres Zlaté Moravce, Obec Obyce, k. ú. Obyce v spoluvlastníckom podiele 1/1.

ZA: 8 poslancov PROTI: 0 poslancov ZDRŽAL SA: 0 poslancov

K bodu 11. Návrh na odkúpenie pozemku parcely registra EKN číslo 1026/4, k. ú. Obyce v podiele 1/2 do vlastníctva obce

Návrh na odkúpenie pozemku parcely registra „E“ č. 1026/4 do vlastníctva obce (príloha zápisnice č. 12) predložil starosta obce. Starosta oznámil poslancom, že predmetná parcela je v spoluvlastníctve poslanca Ing. Ivana Rubaninského (1/2), Ing. Jozefa Šabu (1/4) a Štefana Šabu (1/4). Poslanec OZ Ing. Ivan Rubaninský súhlasí s odpredajom za cenu 3,00 eurá za m², ktorá je ponúkaná všetkým majiteľom pozemkov v zóne budúcej bytovej výstavby, zvýšili dvaja spoluvlastníci na ponuku obce zatiaľ nereagovali. Poslanci OZ si prezreli mapu a zaujímali sa, koľko pozemkov už obec získala do vlastníctva v plánovanej zóne bytovej výstavby.

Hlasovanie poslancov za odkúpenie pozemku vo vlastníctve Ing. Ivana Rubaninského, rod., nar., rodné číslo, trvalým bytom Obyce č. 76, Obyce a to parcelu registra „E“ číslo 1026/4 – orná pôda o výmere 1395 m² zapísanú v liste vlastníctva č. 1342, k. ú. Obyce v spoluvlastníckom podiele 1/2 do vlastníctva Obce Obyce:

ZA: 7 poslancov (Ing. Anton Daniš, RNDr. Mária Hrešková, Mgr. Jozef Horváth, Ing. Stanislav Kurka, Ing. Peter Minár, Ing. Ivan Rubaninský, Ján Šlosiar)

PROTI: 1 poslanec (Peter Šlosiar)

ZDRŽAL SA: 0 poslancov

Hlasovanie poslancov za cenu za odkupovanú nehnuteľnosť v celkovej výške 2 093,00 eur (slovom dvetisíc deväťdesiattri eur):

ZA: 7 poslancov (Ing. Anton Daniš, RNDr. Mária Hrešková, Mgr. Jozef Horváth, Ing. Stanislav Kurka, Ing. Peter Minár, Ing. Ivan Rubaninský, Ján Šlosiar)

PROTI: 0 poslancov

ZDRŽAL SA: 1 poslanec (Peter Šlosiar)

Hlasovanie poslancov OZ za Kúpnu zmluvu č. 6/2018 uzatvorenú medzi predávajúcim Ing. Ivanom Rubaninským, rod., nar., rodné číslo, trvalým bytom Obyce č. 76, Obyce a kupujúcim Obec Obyce, 951 95 Obyce na odkúpenie nehnuteľnosti vo vlastníctve predávajúceho a to pozemku zapísaného v liste vlastníctva č. 1342, parcely registra „E“ č. 1026/4 – orná pôda o výmere 1395 m², k. ú. Obyce v spoluvlastníckom podiele 1/2.

ZA: 7 poslancov (Ing. Anton Daniš, RNDr. Mária Hrešková, Mgr. Jozef Horváth, Ing. Stanislav Kurka, Ing. Peter Minár, Ing. Ivan Rubaninský, Ján Šlosiar)

PROTI: 0 poslancov

ZDRŽAL SA: 1 poslanec (Peter Šlosiar)

K bodu 12. Rôzne

A) Starosta informoval poslancov OZ, že pokiaľ ide o budovanie kanalizácie na ulici Hájskej, momentálne prebieha výberové konanie na dodávateľa stavby. Obec dostala finančné prostriedky vo výške cca 200 tis. eur v rámci programu IROP, ale vybuduje sa len hlavné potrubie s malými odbočeniami, vybavuje sa stavebné povolenie na prípojky, ale je veľká pravdepodobnosť, že prípojky bude musieť obec vybudovať už len na svoje náklady. Celkovo by sa malo preinvestovať 244 000,00 eur, vrátane našich vlastných finančných prostriedkov.

B) Starosta informoval poslancov OZ, že obecný hasičský zbor dostal dotáciu na činnosť a z týchto finančných prostriedkov boli zakúpené centrála a čerpadlo. Je veľká pravdepodobnosť, že obec získa aj dotáciu na rekonštrukciu hasičskej zbrojnice, zrekonštruovala by sa strecha, fasáda, okná, dvere, prípadne by sa urobili nejaké vnútorné úpravy. Poslanec Mgr. Jozef Horváth sa spýtal na spôsob vykurovania hasičskej zbrojnice. Starosta odpovedal, že vykurovanie je len v spoločenskej miestnosti pri hasičskej zbrojnici, prostredníctvom plynových kachiel – gamatiek. Poslanec Ing. Peter Minár informoval poslancov, že na fasádu sa použije polystyrén a strešná krytina bude čo najpodobnejšia bobrovke, pretože originál bobrovka tam nemôže ísť pre vysoké zaťaženie.

C) Poslanec Peter Šlosiar sa spýtal na možnú výstavbu za Papierňou, či je to v územnom pláne obce a či by prípadnú výstavbu nebolo možné zakázať z dôvodu narušenia celistvosti obce, aby nezačali vznikať osady mimo intravilánu obce. Starosta odpovedal, že nový majiteľ nehnuteľnosti sa v dnešný deň bol informovať na stavebné povolenie, predbežne spomenul dom na rekreačné účely. Ak by výstavba nebola povolená územným plánom, vzhľadom na všetky výnimky, ktoré sa už mimo územného plánu dovolili, nie je žiaden pádny dôvod zakazovať stavbu, ktorá je v blízkosti hlavnej komunikácie a kde sú prístupné siete. Starosta prisľúbil, že si preštuduje územný plán obce a zistí, či je v tejto lokalite plánovaná výstavba alebo nie.

Poslanci OZ zobrali na vedomie:

1. Informáciu starostu obce o výstavbe kanalizácie na ulici Hájskej
2. Informáciu starostu obce o dotácii na činnosť obecného hasičského zboru a dotácii na rekonštrukciu hasičskej zbrojnice

3. Informáciu o možnosti výstavby v časti obce za „Papiernou“

Hlasovanie poslancov:

ZA: 8 poslancov

PROTI: 0 poslancov

ZDRŽAL SA: 0 poslancov

K bodu 13. Návrh na uznesenie

Člen návrhovej komisie Mgr. Jozef Horváth prečítal návrhy na uznesenia (príloha zápisnice č. 13)

Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Obyciach č. 21/1/2018 až č. 21/16/2018 zobrali poslanci OZ na vedomie bez výhrad.

K bodu 14. Záver

Starosta poďakoval všetkým za účasť a ukončil 21. zasadnutie OZ.

V Obyciach, 08.08.2018

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Jozef Horváth

.....

Peter Šlosiar

.....

.....
Ing. Milan Garaj, PhD.
starosta obce

Zapísala: Ing. Ivana Mičudová