

Zápisnica
z 9. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Obyce,
konaného dňa 30. marca 2016.

Prítomní: Ing. Milan Garaj, PhD., starosta obce
Poslanci: Ing. Anton Daniš, Ing. Cyril Dlhý, Mgr. Jozef Horváth,
RNDr. Mária Hrešková, Ing. Peter Minár, Peter Šlosiar, Ing. Ivan
Rubaninský (prišiel neskôr), Ján Šlosiar (prišiel neskôr)

Neprítomní: Ing. Stanislav Kurka sa ospravedlnil,

Ďalší prítomní: Katarína Šlosiarová, zam. obce

PROGRAM:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ
5. Žiadosti a sťažnosti občanov
6. Radoslav Mikuš, Obyce č. 529 – odpredaj pozemku vo vlastníctve obce
7. Návrh na odkúpenie pozemku do vlastníctva obce
8. Rôzne
9. Návrh na uznesenie
10. Záver

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvoril Ing. Milan Garaj, PhD., starosta obce. Privítal všetkých prítomných.

Starosta konštatoval, že počet prítomných poslancov je 6 a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Starosta obce prečítal program zasadnutia podľa pozvánky a vyzval poslancov, aby ho podľa potreby doplnili o ďalšie body, doplňujúce body neboli.

Hlasovanie poslancov za predložený program zasadnutia:

ZA: 6 poslancov PROTI: 0 poslancov ZDRŽAL SA: 0 poslancov

K bodu 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Overovatelia zápisnice: Mgr. Jozef Horváth, RNDr. Mária Hrešková,

Zapisovateľka: Ing. Ivana Mičudová

K bodu 3. Voľba návrhovej komisie

Návrhová komisia: Ing. Cyril Dlhý, Ing. Peter Minár, Peter Šlosiar.

Hlasovanie poslancov za návrhovú komisiu v zložení: Ing. Cyril Dlhý, Ing. Peter Minár, Peter Šlosiar:

ZA: 6 poslancov PROTI: 0 poslancov ZDRŽAL SA: 0 poslancov

K bodu 4. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ

A) Poverenie starostu obce zistením stavu, situácie a možností odpredať nehnuteľnosť vo vlastníctve obce, pozemok registra „E“, parc. č. 408/1, k. ú. Obyce (príloha zápisnice č. 1) žiadateľovi Milanovi Krátkemu, bytom Obyce č. 170. Jedná sa o odokrytý odtokový kanál, ktorý rozdeľuje parcelu vo vlastníctve Milana Krátkeho na 2 časti a ktorý odvádza vodu z areálu Žliabok do Žitavy. Starosta oznámil poslancom, že sa informoval na spoločnom obecnom úrade v Žitavoch, ohľadne predmetného pozemku a výstavba rodinného domu na takomto pozemku je výlučne na projektantovi a statikovi, ako umiestnia rodinný dom na takéto podlažie. Pokiaľ ide o Povodie Váhu, kompetentní trvajú len na zachovaní vyústenia do Žitavy. Zároveň starosta navrhol poslancom, aby sa v momente podania žiadosti o stavebné povolenie na výstavbu nového rodinného domu uzavrela nájomná zmluva s Milanom Krátkym a manželkou Helenou na prenájom predmetného pozemku a v momente podania žiadosti o vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu rodinného domu, bude už existovať pádny dôvod na odpredaj pozemku a uskutočnil by sa samotný predaj. Ide totiž o územie citlivé na záplavy a keď bude novostavba stát, bude už existovať aj neodškriepiteľný dôvod na odpredaj obecného majetku (prísľub stavby nie je postačujúci) a navyše uzatvorenie nájomnej zmluvy je proces omnoho rýchlejší ako odpredaj pozemku, ktorý by trval dlhšie.

Poslanec Ing. Cyril Dlhý navrhol, aby sa do nájomnej zmluvy zapracoval aj prísľub odpredaja v prípade výstavby rodinného domu. Poslanci sa dohodli na symbolickej cene prenájmu 1,00 €/rok, keďže M. Krátky sa o uvedený odtokový kanál nepretržite stará.

Hlasovanie poslancov za zámer obce prenajať pozemok vo vlastníctve obce, a to časť parcely registra „E“, číslo 408/1, k. ú. Obyce, časť, ktorá rozdeľuje pozemky vo vlastníctve Milana Krátkeho a manželky Heleny, rod. Šurdovej, obaja bytom Obyce č. 170 a to pozemky registra „C“, par. č. 408/2 – zastavané plochy a nádvoria a par. č. 252/2 – zastavané plochy a nádvoria a to na obdobie výstavby novostavby rodinného domu:

ZA: 6 poslancov PROTI: 0 poslancov ZDRŽAL SA: 0 poslancov

Hlasovanie poslancov za návrh ceny za prenájom časti parcely registra „E“ číslo 408/1, k. ú. Obyce v celkovej sume 1,00 € za jeden rok:

ZA: 6 poslancov PROTI: 0 poslancov ZDRŽAL SA: 0 poslancov

Hlasovanie poslancov OZ za zámer Milana Krátkeho a jeho manželky Heleny, rod. Šurdovej, obaja bytom Obyce č.170 s výstavbou novostavby rodinného domu na prenajatom pozemku, časti parc. registra „E“ č. 408/1, k. ú. Obyce a to časti, ktorá rozdeľuje pozemky vo vlastníctve Milana Krátkeho a manželky Heleny, rod. Šurdovej, obaja bytom Obyce č. 170 a to pozemky registra „C“, par. č. 408/2 – zastavané plochy a nádvoria a par. č. 252/2 – zastavané plochy a nádvoria:

ZA: 6 poslancov PROTI: 0 poslancov ZDRŽAL SA: 0 poslancov

Hlasovanie poslancov za následný odpredaj prenajatého pozemku v momente podania žiadosti o vydanie kolaudačného rozhodnutia na novostavbu rodinného domu postaveného na prenajatom pozemku parc. registra „E“ č. 408/1, k. ú. Obyce a to časti, ktorá rozdeľuje pozemky vo vlastníctve Milana Krátkeho a manželky Heleny, rod. Šurdovej, obaja bytom Obyce č. 170 a to pozemky registra „C“, par. č. 408/2 – zastavané plochy a nádvoria a par. č. 252/2 – zastavané plochy a nádvoria:

ZA: 6 poslancov PROTI: 0 poslancov ZDRŽAL SA: 0 poslancov

K bodu 5. Žiadosti a sťažnosti občanov

A) Sťažnosť Anny Révayovej, bytom Obyce č. 234 a Heleny Juríkovej, bytom Obyce č. 235 na škody spôsobené orechom rastúcim na susednom pozemku (príloha zápisnice č. 2) predložil starosta obce. Starosta oznámil poslancom, že majiteľ nehnuteľnosti bol už niekoľkokrát susedmi vyzvaný, aby predmetný orech odstránil, ale doposiaľ sa tak nestalo. Navrhol, aby Komisia výstavby a územného plánovania v spolupráci s Komisiou životného prostredia prešetrili situáciu.

Poslanci zobrali sťažnosť Anny Révayovej, bytom Obyce č. 234 a Heleny Juríkovej, bytom Obyce č. 235 na škody spôsobené orechom rastúcim na susednom pozemku na ulici Cintorínskej č. 231 na vedomie.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 6 poslancov PROTI: 0 poslancov ZDRŽAL SA: 0 poslancov

Hlasovanie poslancov za návrh, aby Komisia výstavby a územného plánovania pri OZ v Obyciach a Komisia pre životné prostredie pri OZ v Obyciach prešetrili opodstatnenosť sťažnosti Anny Révayovej, bytom Obyce č. 234 a Heleny Juríkovej, bytom Obyce č. 235 na škody spôsobené orechom rastúcim na susednom pozemku na ulici Cintorínskej č. 231 a pripravili návrh jej riešenia:

ZA: 6 poslancov PROTI: 0 poslancov ZDRŽAL SA: 0 poslancov

K bodu 6. Radoslav Mikuš, Obyce č. 529 – odpredaj pozemku vo vlastníctve obce

Žiadosť Radoslava Mikuša, Obyce č. 529 o odpredaj pozemku vo vlastníctve Obce Obyce (príloha zápisnice č. 3) predložil starosta obce. Uvedená žiadosť sa už na zasadnutiach OZ prerokovávala niekoľkokrát, bola podpísaná kúpno-predajná zmluva, uhradená cena, ale pre nesprávny geometrický plán tento odpredaj kataster nehnuteľností pozastavil. Oproti pôvodnému geometrickému plánu má novo predložený len nové číslo, dátum vyhotovenia a zmenili sa čísla dielov novo vytvorených parciel, pričom výmera odpredaných častí ani cena sa nezmenili.

Na zasadnutie OZ prišiel poslanec Ing. Ivan Rubaninský.

Poslanci OZ zobrali na vedomie žiadosť Radoslava Mikuša, rod. Mikuša, nar. [REDAKOVANÉ], rod. č. [REDAKOVANÉ], bytom Obyce č. 529 o odpredaj pozemku vo vlastníctve obce, diel č. 2 – zastavaná plocha o výmere 330 m² a diel č. 4 (parc. č. 495/66) – zastavaná plocha o výmere 27 m² oddelené od parc. registra „E“ č. 511 – trvalé trávnaté porasty vo výmere 6568 m², k. ú. Obyce, zamerané geometrickým plánom č. 13/2016 zo dňa 22.02.2016 Ing. Martinom Ondriašom, podľa § 9a, odsek 8, písmeno b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

ZA: 7 poslancov PROTI: 0 poslancov ZDRŽAL SA: 0 poslancov

Návrh na odpredaj pozemku vo vlastníctve obce, a to diel č. 2 o výmere 330 m² z parcely registra „E“ číslo 511 – trvalé trávnaté porasty, k. ú. Obyce a diel č. 4 (parc. č. 495/66) o výmere 27 m² z parcely registra „E“ číslo 511 – trvalé trávnaté porasty, k. ú. Obyce, tak ako boli zamerané geometrickým plánom č. 13/2016, ktorý vypracoval Ing. Martin Ondriaš dňa 22.02.2016 za cenu (minimálna cena stanovená znaleckým posudkom č. 52/2015 vypracovaným Ing. L. Fuskom, Zbehy 674, dňa 31.03.2015) a to v sume 5,00 €/m² do vlastníctva Radoslava Mikuša, rod. Mikuša, nar. [REDAKOVANÉ], rod. č. [REDAKOVANÉ], bytom Obyce č. 529, 951 95 Obyce v zmysle § 9a, ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko sa jedná o predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Správny poplatok pri podaní návrhu na vklad do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 9 poslancov

PROTI: 0 poslancov

ZDRŽAL SA: 0 poslancov

K bodu 7. Návrh na odkúpenie pozemku do vlastníctva obce

Návrh na odkúpenie pozemkov vo vlastníctve Jozefa Strečka a manželky Márie Strečkovej, rod. Grznárovej, obaja bytom Obyce č. 172 a to pozemkov zapísaných v liste vlastníctva č. 2147 a 1344, k. ú. Obyce v ich podielovom vlastníctve (príloha zápisnice č. 4) predložil obecnému zastupiteľstvu starosta obce. Starosta oboznámil poslancov, že ide o pozemok (parcelu registra „C“ číslo 19) nachádzajúci sa na Cintorínskej ulici, hneď vedľa príjazdovej cesty k bytovým domom vo vlastníctve obce o výmere 94 m² a nehnuteľnosti - pozemky (parcely registra „C“ číslo 20/3 a 20/4 a parcelu registra „E“ číslo 20/1) – v spoluvlastníckom podiele 1/8, čo činí spolu výmeru 58 m², ktoré sú súčasťou príjazdovej cesty k bytovým domom a obec z týchto nehnuteľností k dnešnému dňu vlastní podiel 53/72-tin. Celkovo by obec odkúpila 152 m² a majitelia navrhli cenu 3 000,00 €, čo je v prepočte 19,74 €/m². Kúpa uvedených nehnuteľností by prispela k postupnému sceľovaniu pozemkov v centre obce. Na odkúpenej nehnuteľnosti by sa vybudovalo detské ihrisko a prípadne ďalšie parkovacie miesta.

Na zasadnutie OZ prišiel poslanec Ján Šlosiar.

Starosta ďalej navrhol poslancom, že osloví aj ďalších vlastníkov susedných nehnuteľností, či by neboli ochotní odpredať svoje podiely obci. Jedná sa o parcely registra „C“ číslo 17 a 18. Potom by už všetky pozemky v centre obce boli majetkoprávne vysporiadané.

Hlasovanie poslancov za návrh na odkúpenie pozemkov vo vlastníctve Jozefa Strečka, nar. [REDAKOVANÉ] a manželky Márie Strečkovej, rod. Grznárovej, nar. [REDAKOVANÉ] obaja bytom Obyce č. 172 a to parcelu registra „C“ číslo 19 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 94 m², zapísanú v liste vlastníctva 2147, k. ú. Obyce c celosti, ďalej pozemky zapísané v liste vlastníctva 1344, k. ú. Obyce a to parcelu registra „C“ číslo 20/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 131 m² v spoluvlastníckom podiele 1/8, parcelu registra „C“ číslo 20/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 40 m² v spoluvlastníckom podiele 1/8 a parcelu registra „E“ číslo 20/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 293 m² v spoluvlastníckom podiele 1/8, čo predstavuje odkupovaný podiel o výmere 58 m² do vlastníctva Obce Obyce. Celková výmera odkupovaných nehnuteľností predstavuje 152 m²:

ZA: 8 poslancov

PROTI: 0 poslancov

ZDRŽAL SA: 0 poslancov

Hlasovanie poslancov za cenu za odkupované nehnuteľnosti v celkovej výške 3 000,00 €:

ZA: 8 poslancov

PROTI: 0 poslancov

ZDRŽAL SA: 0 poslancov

Hlasovanie poslancov za kúpnu zmluvu, ktorá bude uzatvorená medzi predávajúcimi: Jozef Strečka, nar. [REDAKOVANÉ] a manželka Mária Strečková, rod. Grznárová, nar. [REDAKOVANÉ], obaja bytom Obyce č. 172 a kupujúcim: Obec Obyce na odkúpenie nehnuteľností vo vlastníctve predávajúcich a to pozemkov zapísaných v liste vlastníctva č. 2147 a 1344, k. ú. Obyce v ich podielovom vlastníctve.

ZA: 8 poslancov

PROTI: 0 poslancov

ZDRŽAL SA: 0 poslancov

Hlasovanie poslancov za poverenie starostu obce rokovaním so zostávajúcimi vlastníckmi nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú vo vstupe ku bytovým domom (parcela registra „C“ č. 17 a parcela registra „C“ č. 18, k. ú. Obyce) o možnosti ich odkúpenia do vlastníctva Obce Obyce.

ZA: 8 poslancov

PROTI: 0 poslancov

ZDRŽAL SA: 0 poslancov

K bodu 8. Rôzne

A) Plat starostu obce. Materiál predložil zástupca starostu obce (príloha zápisnice č. 5). Obecné zastupiteľstvo v zmysle ustanovenia § 11 ods.4, písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov určilo na celé funkčné obdobie rozsah výkonu funkcie starostu v celom rozsahu (100 % pracovný úväzok) počas celého funkčného obdobia rokov 2014 – 2018.

Podľa § 3 ods. 1 zákona č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov: *Starostovi patrí plat, ktorý je súčinom priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve vyčíslenej na základe údajov Štatistického úradu Slovenskej republiky⁷⁾ za predchádzajúci kalendárny rok a násobku podľa § 4 ods. 1 alebo násobku podľa § 4 ods. 7. Plat sa zaokrúhľuje na celé euro nahor.*

Podľa § 4 ods. 1 zákona č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov starostovia sa na účely § 3 ods. 1 zaraďujú do deviatich platových skupín podľa počtu obyvateľov obce alebo mesta.

Podľa § 4 ods. 2 zákona č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov:

Plat starostu nemôže byť nižší, ako je ustanovené v § 3 ods. 1 Obecné zastupiteľstvo môže tento plat rozhodnutím zvýšiť až o 70 %.

Obec Obyce k 01.01.2016 eviduje celkom 1514 obyvateľov s trvalým pobytom v obci. Podľa rozpätia počtu obyvateľov uvedenom v 3. platovej skupine patrí starostovi obce s počtom od 1 000 do 3 000 obyvateľov, čo je nepomer, ktorý obce s vyšším počtom obyvateľov riešia zvýšením platu starostu.

Uznesením č. 4/16/2015 zo dňa 27.05.2015 poslanci OZ určili starostovi obce plat zvýšený o 40% (2 378,60 €).

Priemerná mesačná mzda zamestnanca v národnom hospodárstve vyčíslená na základe údajov Štatistického úradu Slovenskej republiky za rok 2015 predstavuje 883,00 €.

Poslanci OZ zobrali na vedomie, že na základe uznesenia č. 4/16/2015 zo dňa 27.05.2015 bol plat starostu doposiaľ stanovený rozhodnutím obecného zastupiteľstva podľa § 4 ods. 2 zákona č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov so zvýšením o 40%, pričom – na základe § 3 ods. 1 citovaného zákona – starostovi od 01. 01. 2016 patrí plat vypočítaný z priemernej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 8 poslancov PROTI: 0 poslancov ZDRŽAL SA: 0 poslancov

Hlasovanie poslancov OZ podľa § 4 ods. 2 zákona č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov za zvýšenie minimálneho platu starostu obce o 40% s účinnosťou od 01. 03. 2016:

ZA: 8 poslancov PROTI: 0 poslancov ZDRŽAL SA: 0 poslancov

B) Smernicu upravujúcu systém finančného riadenia a finančnej kontroly Obce Obyce (príloha zápisnice č. 6) predložil starosta obce a poslancov OZ s ňou oboznámila účtovníčka obce K. Šlosiarová. V roku 2015 bol prijatý zákon č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorý zrušil pôvodný zákon č. 502/2011 Z. z. o finančnej kontrole a vnútornom audite. Zákon č. 357/2015 Z. z. nadobudol účinnosť od 1. januára 2016. Smernica upravuje komplexný systém finančného riadenia obce, zodpovednosť starostu obce a jednotlivých

zamestnancov obce, ďalej základné pravidlá, ciele a spôsob vykonávania finančnej kontroly podľa zákona č. 357/2015 Z. z. Cieľom smernice bolo vytvoriť jednotný systém finančného riadenia a finančnej kontroly obce. Smernica nadobudla účinnosť dňom 01. januára 2016. Starosta obce je povinný informovať poslancov OZ o prijatí akýchkoľvek interných smerníc. Smernica je zverejnená na internete.

Poslanci zobrali informatívnu správu o prijatí smernice upravujúcej systém finančného riadenia a finančnej kontroly Obce Obyce na vedomie. Hlasovanie poslancov:

ZA: 8 poslancov PROTI: 0 poslancov ZDRŽAL SA: 0 poslancov

- C) Poslanec Peter Šlosiar sa spýtal, či by bolo možné zameniť pozemky, ktoré sú vo vlastníctve členov urbárskej a pasienkovej spoločnosti a ktoré nemajú význam spoločného hospodárenia za iné pozemky vo vlastníctve obce, umiestnené v extraviláne obce. Jedná sa o nehnuteľnosti, ktoré sa v obci užívajú ako miestne komunikácie – ul. Jazvínska, Drienová a Skerešová. Starosta odpovedal, že je v záujme obce získať tieto ulice do majetku obce, ale je potrebné zistiť presne, o aké parcely ide, získať súhlasy jednotlivých vlastníkov a overiť u právneho poradcu a na katastri nehnuteľností, či by bolo vôbec možná takáto zámenná zmluva.

Poslanci zobrali informáciu o možnej výmene pozemkov na vedomie. Hlasovanie poslancov:

ZA: 8 poslancov PROTI: 0 poslancov ZDRŽAL SA: 0 poslancov

K bodu 9. Návrh na uznesenie

Poslanec Ing. Cyril Dlhý prečítal návrh na uznesenie. (príloha zápisnice č. 7). Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Obyciach č. 9/1/2016 až č. 9/10/2016 zobrali poslanci OZ na vedomie bez výhrad.

K bodu 10. Záver

Starosta poďakoval všetkým za účasť a ukončil zasadnutie OZ.

.....
Ing. Milan Garaj, PhD.
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

RNDr. Mária Hrešková

Ing. Peter Minár

Zapísala: Ing. Ivana Mičudová