

Zápisnica
z 10. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Obyciach
konaného dňa 02. marca 2012 v Obyciach

Prítomní: poslanci Obecného zastupiteľstva v Obyciach podľa prezenčnej listiny. Ospravedlnili sa poslanec Ing. Radovan Bakaľár a poslanec František Melenec.

Program zasadnutia :

- 1. Otvorenie zasadnutia**
- 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**
- 3. Voľba návrhovej komisie**
- 4. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ**
- 5. Prerokovanie žiadostí a sťažností občanov**
- 6. Výber uchádzača o uvoľnený obecný byt v školskej bytovke od 01. 07. 2012**
- 7. Rozpočet obce Obyce na roky 2012 - 2014**
- 8. Programový rozpočet obce Obyce na roky 2012 - 2014**
- 9. Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu viacročného rozpočtu a programového rozpočtu obce Obyce na roky 2012 - 2014**
- 10. Správa hlavnej kontrolórky o kontrolnej činnosti za II. polrok 2011**
- 11. Prehľad čerpania rozpočtu obce Obyce za IV. štvrťrok 2011**
- 12. Súhrnná správa o výsledku riadnej inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31. 12. 2011**
- 13. Všeobecne záväzné nariadenie obce Obyce o poskytovaní jednorazovej dávky v hmotnej núdzi z rozpočtu Obce Obyce**
- 14. Bytový dom III. – 6 bytových jednotiek a technická vybavenosť Obyce**
- 15. Bytový dom IV. – 6 bytových jednotiek a technická vybavenosť Obyce**
- 16. Rôzne**
- 17. Diskusia**
- 18. Návrh na uznesenie**
- 19. Záver**

Hlasovanie poslancov za program zasadnutia : za 7 poslancov (všetci prítomní poslanci), proti 0 poslancov, zdržal sa hlasovania 0 poslancov.

1. Otvorenie zasadnutia

10. riadne zasadnutie OZ v Obyciach otvoril privítaním všetkých prítomných a rokovanie viedol starosta obce Ing. Milan Garaj, PhD. Starosta obce skonštatoval, že obecné zastupiteľstvo je spôsobilé rokovať a uznášať sa.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľa zápisnice určil starosta obce pracovníčku OcÚ Vlastu Šabovú. Za overovateľov zápisnice určil starosta obce poslankyne Helenu Filipčíkovú a RNDr. Máriu Hreškovú.

3. Voľba návrhovej komisie

Do komisie, ktorá vypracuje návrh na uznesenie navrhol starosta obce poslancov Ing. Ivana Rubaninského, Petra Šlosiara a Štefana Turzu.

Hlasovanie poslancov : za 7 poslancov (všetci prítomní poslanci), proti 0 poslancov, zdržal sa hlasovania 0 poslancov.

4. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ

Starosta obce skonštatoval, že všetky úlohy vyplývajúce z uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ sú splnené alebo sa priebežne plnia.

5. Prerokovanie žiadostí a sťažností občanov

A. Zasadnutia sa zúčastnili aj zástupcovia dychovej hudby Obyčanka – Pavol Šabo a Filip Németh, ktorí informovali poslancov OZ o tom, že dychová hudba pripravuje 110. výročie založenia dychovej hudby Obyčanka. Vyslovili svoju požiadavku, aby sa tieto oslavy spojili s Podinoveckými slávnosťami, ktoré každoročne organizuje obec. Od obce by potrebovali zabezpečiť miesto a občerstvenie pre hostí.

Poslankyňa H. Filipčíková chcela vedieť, či sa bude na tejto akcii vyberať vstupné.

Pavol Šabo skonštatoval, že nie.

Filip Németh informoval poslancov o pripravovanom programe, obecné slávnosti by prebiehali tak, ako každý rok, pričom by potrebovali, aby program končil okolo 19,00 hod. Plánujú si pozvať svojich hostí, ktorí by sa predstavili svojim programom a ktorí potom zahrajú aj tanečnú zábavu.

Poslankyňa H. Filipčíková chcela vedieť, či by sa tieto slávnosti konali v sobotu, alebo v nedeľu.

Pavol Šabo povedal, že zatiaľ plánujú sobotu a to buď 21. alebo 28. 7.

Poslanec Š. Turza skonštatoval, aby zvažili či by túto akciu nerobili radšej v nedeľu, určite príde viac ľudí ako v sobotu.

Poslanci OZ jednohlasne súhlasili s tým, aby sa oslava 110. výročia založenia dychovej hudby Obyčanka spojila s obecnou akciou Podinovecké slávnosti.

B. Žiadosť Štefana Petroviča, Obyce, Hlavná 157 o pridelenie obecného nájomného bytu v školskej bytovke (príloha č. 1 zápisnice).

Vzhľadom na to, že sa o prenájme bytu v školskej bytovke bude rokovať v bode č. 6, poslanci OZ zobrali túto žiadosť na vedomie.

C. Žiadosť Júlie Šebeňovej, Obyce, Hlavná 47 o pridelenie obecného nájomného bytu v školskej bytovke (príloha č. 2 zápisnice).

Vzhľadom na to, že sa o prenájme bytu v školskej bytovke bude rokovať v bode č. 6, poslanci OZ zobrali túto žiadosť na vedomie.

D. Žiadosť Ivana Vrábela, Zlaté Moravce, Tajovského 27 o pridelenie nájomného bytu (príloha č. 3 zápisnice). Poslanci OZ zobrali žiadosť na vedomie.

E. Žiadosť Mareka Valenta, Obyce, Drienová 413 o pridelenie nájomného bytu (príloha č. 4 zápisnice). Poslanci OZ zobrali žiadosť na vedomie.

F. Žiadosť Daniely Švecovej, Volkovce, Janka Kráľa 4 o pridelenie nájomného bytu (príloha č. 5 zápisnice). Poslanci OZ zobrali žiadosť na vedomie.

G. Žiadosť Ferdinanda Gažiho, Obyce, Jazvínska 472 o pridelenie nájomného bytu (príloha č. 6 zápisnice). Poslanci OZ zobrali žiadosť na vedomie.

H. Žiadosť Jany Krtovej, Topoľčianky, Pod hájom 9/A o pridelenie nájomného bytu (príloha č. 7 zápisnice). Poslanci OZ zobrali žiadosť na vedomie.

I. Žiadosť Jozefa Ivaniča, Obyce, Skerešova 337 o pridelenie nájomného bytu (príloha č. 8 zápisnice). Poslanci OZ zobrali žiadosť na vedomie.

J. Žiadosť Emila Haspru, Obyce, Križna 380 o pridelenie nájomného bytu (príloha č. 9 zápisnice). Poslanci OZ zobrali žiadosť na vedomie.

K. Žiadosť Telovýchovnej jednoty Družstevník Obyce o príspevok na činnosť v roku 2012 (príloha č. 10 zápisnice). Starosta obce informoval, že futbalový oddiel požaduje na svoju činnosť na rok 2012 sumu 1660,00 eur, k tomu ešte obec prispieva futbalistom na elektrinu, údržbu ihriska a opravu autobusu.

Hlasovanie poslancov za finančný príspevok na činnosť futbalového oddielu na rok 2012 v sume 1660,00 eur : za 6 poslancov (Ing. C. Dlhý, H. Filipčíková, RNDr. M. Hrešková, Ing. I. Rubaninský, P. Šlosiar, Š. Turza), proti 0 poslancov, zdržal sa hlasovania 1 poslanec (PhDr. B. Dodoková).

L. Žiadosť Slovenského zväzu záhradkárov v Obyciach o finančnú dotáciu na činnosť ZO SZZ v Obyciach na rok 2012 vo výške 200,00 eur (príloha č. 11 zápisnice). Dotáciu by využili na oslavu 45. výročia založenia základnej organizácie, pričom ponúkli za finančný príspevok brigádnickú pomoc.

Hlasovanie poslancov : za 7 poslancov (všetci prítomní poslanci), proti 0 poslancov, zdržal sa hlasovania 0 poslancov.

M. Žiadosť Mgr. Vladimíra Gašparíka, Zlaté Moravce, Hviezdoslavova 74 o zľavu na poplatku za odvoz komunálneho odpadu (príloha č. 12 zápisnice). Vzhľadom na to, že p. Gašparík nehnuteľnosť, ktorú vlastní v obci vôbec nenavštevuje poslanci OZ navrhli, aby mu bol poplatok za odvoz odpadu zrušený.

Hlasovanie poslancov : za 7 poslancov (všetci prítomní poslanci), proti 0 poslancov, zdržal sa hlasovania 0 poslancov.

N. Žiadosť Františka Šabu, Zlaté Moravce, Obrancov mieru 8 o zrušenie poplatku za odvoz komunálneho odpadu (príloha č. 13 zápisnice).

Hlasovanie poslancov : za 7 poslancov (všetci prítomní poslanci), proti 0 poslancov, zdržal sa hlasovania 0 poslancov.

O. Hlásenie Školskej jedálne pri Základnej škole v Obyciach o ohliadke veľkokapacitného sporáka (príloha č. 14 zápisnice), v ktorom sa skonštatovalo, že funkčnosť sporáka je obmedzená. Preto Obec Obyce musí počítat' s finančnými prostriedkami na zakúpenie sporáka vo výške 3000,00 eur. Starosta obce skonštatoval, že stav tohto sporáka nie je až taký kritický, ale určite sa sporák časom preniesie do materskej školy, prípadne ak by sa už nedal použiť, tak sa rozoberie na súčiastky.

Poslanci OZ zobrali hlásenie ŠJ na vedomie.

6. Výber uchádzača o uvoľnený obecný byt v školskej bytovke od 01. 07. 2012

Starosta obce skonštatoval, že o byt v školskej bytovke, ktorý by mal byť voľný od 1. 7. 2012 majú záujem traja uchádzači : Jozef Hladík, Obyce, Drienová 412, Štefan Petrovič, Obyce, Hlavná 157 a Júlia Šebeňová, Obyce, Hlavná 47.

Na základe požiadavky viacerých poslancov navrhol, aby sa hlasovanie o výbere uchádzača o byt v školskej bytovke uskutočnilo tajným hlasovaním.

Hlasovanie poslancov za návrh tajného hlasovania : za 7 poslancov (všetci prítomní poslanci), proti 0 poslancov, zdržal sa hlasovania 0 poslancov.

Hlasovanie riadila zapisovateľka zápisnice. Po sčítaní hlasovacích lístkov sa zistili nasledovné výsledky (príloha č. 15 zápisnice) :

- Jozef Hladík získal 1 hlas
- Štefan Petrovič získal 5 hlasov
- Júlia Šebeňová získala 1 hlas.

Poslanci OZ schválili prenájom bytu v školskej bytovke pre Štefana Petroviča.

7. Rozpočet obce Obyce na roky 2012 - 2014

Návrh na rozpočet obce Obyce na roky 2012 – 2014 (príloha č. 16 zápisnice) dostali poslanci OZ spoločne s pozvánkou v dostatočnom časovom predstihu.

Účtovníčka obce p. Šlosiarová informovala poslancov OZ, že finančná komisia prebrala návrh rozpočtu a odporučila ho na schválenie.

Poslanec Š. Turza informoval poslancov, že riaditeľka ZŠ Ing. Drienovská upozornila na skutočnosť, že výška dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka v školskom klube nie je postačujúca, požaduje, aby sa upravilo VZN obce o určení výšky dotácie a podľa neho potom upravil aj rozpočet obce.

Hlasovanie poslancov OZ za rozpočet obce Obyce na rok 2012 : za 7 poslancov (všetci prítomní poslanci), proti 0 poslancov, zdržal sa hlasovania 0 poslancov.

Rozpočet obce Obyce na roky 2013 a 2014 zobrali poslanci OZ na vedomie.

8. Programový rozpočet obce Obyce na roky 2012 - 2014

Návrh programového rozpočtu obce Obyce na roky 2012 – 2014 (príloha č. 17 zápisnice) dostali poslanci OZ spoločne s pozvánkou v dostatočnom časovom predstihu.

Účtovníčka obce p. Šlosiarová informovala poslancov OZ, že programový rozpočet obce vychádza z rozpočtu obce .

Poslanec Ing. I. Rubaninský upozornil na to, že v rámci športu by sa malo rátať aj s inými športovými disciplínami, napr. stolný tenis.

Účtovníčka obce – výdavky na stolný tenis sú minimálne.

Hlasovanie poslancov OZ za programový rozpočet obce Obyce na rok 2012 : za 7 poslancov (všetci prítomní poslanci), proti 0 poslancov, zdržal sa hlasovania 0 poslancov.

Programový rozpočet obce Obyce na roky 2013 a 2014 zobrali poslanci OZ na vedomie.

9. Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu viacročného rozpočtu a programového rozpočtu obce Obyce na roky 2012 – 2014

Stanovisko hlavnej kontrolórky (príloha č. 18 zápisnice) dostali poslanci OZ spoločne s pozvánkou v dostatočnom časovom predstihu.

Stanovisko hlavnej kontrolórky zobrali poslanci OZ na vedomie bez pripomienok.

10. Správa hlavnej kontrolórky o kontrolnej činnosti za II. polrok 2011

Správu hlavnej kontrolórky o kontrolnej činnosti (príloha č. 19 zápisnice) prečítala účtovníčka obce p. Šlosiarová.

Správu hlavnej kontrolórky zobrali poslanci OZ na vedomie bez pripomienok.

11. Prehľad čerpania rozpočtu obce Obyce za IV. štvrt'rok 2011

Materiál k tomuto bodu rokovania – Finančný výkaz o plnení rozpočtu subjektu verejnej správy k 31. 12. 2011 (príloha č. 20 zápisnice) dostali poslanci OZ v dostatočnom časovom predstihu na preštudovanie. Prehľad čerpania rozpočtu stručne zosumarizovala účtovníčka obce K. Šlosiarová. Poslanci OZ zobrali čerpanie rozpočtu na vedomie bez pripomienok.

12. Súhrnná správa o výsledku riadnej inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31. 12. 2011

Súhrnnú správu o výsledku inventarizácie k 31. 12. 2011 (príloha č. 21 zápisnice) prečítala predsedkyňa komisie PhDr. Božena Dodoková.

Súhrnnú správu zobrali poslanci OZ na vedomie bez pripomienok.

13. Všeobecne záväzné nariadenie obce Obyce o poskytovaní jednorazovej dávky v hmotnej núdzi z rozpočtu Obce Obyce

Návrh VZN obce Obyce o poskytovaní jednorazovej dávky v hmotnej núdzi z rozpočtu obce Obyce (príloha č. 22 zápisnice) dostali poslanci OZ spoločne s pozvánkou v dostatočnom časovom predstihu.

K návrhu VZN nemali poslanci OZ žiadne pripomienky.

Hlasovanie poslancov : za 7 poslancov (všetci prítomní poslanci), proti 0 poslancov, zdržal sa hlasovania 0 poslancov.

14. Bytový dom III. – 6 bytových jednotiek a technická vybavenosť Obyce

Starosta obce informoval poslancov, že pre bytový dom III. už bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby aj stavebné povolenie, boli podané žiadosti o poskytnutie podpory zo ŠFRB na výstavbu bytového domu vo forme úveru vo výške 185 294,11 eur a žiadosť o dotáciu na obstaranie nájomných bytov z prostriedkov Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR vo výške 79 410,00 eur. Už bude záležať len na tom, či finančné prostriedky obec získa. Celkové oprávnené náklady na výstavbu bytového domu III. bez technickej vybavenosti by boli 264 705,88 eur.

15. Bytový dom IV. – 6 bytových jednotiek a technická vybavenosť Obyce

Zasadnutia OZ sa zúčastnil aj investor a dodávateľ stavby bytový dom IV. p. Emil Šutka. Starosta obce mu dal slovo.

P. Šutka – bytový dom III. a IV. spolu súvisia. Práve prebieha zámena pozemkov medzi obcou Obyce a COOP Jednotou Nitra, s. d. O bytovom dome III. zatiaľ ešte nie je rozhodnuté, ale podľa všeobecne známych skutočností pre rok 2012 je vyčlenených na ministerstve výstavby na výstavbu 3,4 milióna eur, zatiaľ je požiadavka na 2,5 milióna eur.

Bytový dom III. bude mať šesť bytov s rozlohou pod 50 m². Žiadosť o dotáciu na technickú vybavenosť k bytovému domu III. obec nepodala, rozhodlo sa, že žiadať o technickú

vybavenosť je zbytočné, pretože by sa to nemuselo vyplatiť. Obec by mohla byť práve z toho dôvodu vyradená zo zoznamu žiadateľov.

Bytový dom IV. bude mať šesť bytov s rozlohou pod 60 m², všetko je pripravené tak, aby obec mohla na budúci rok žiadať úver zo ŠFRB aj o dotáciu na odkúpenie stavby. Boli vypustené balkóny, pretože už aj rozloha balkónov sa započítava do výmery bytu. Bytový dom postaví zo zdrojov firmy. Momentálne prebieha územné konanie, o ktoré žiada Obec Obyce. Stavebné konanie už bude vybavovať spoločnosť ELSE PLUS. Pre vydanie stavebného povolenia je potrebné, aby Obec Obyce a spoločnosť ELSE PLUS uzavreli navzájom zmluvu o uzatvorení budúcej kúpnej zmluve a nájomnú zmluvu na pozemok, na ktorej bude bytový dom IV. postavený. Kúpa bytového domu obcou je podporovaná zo ŠFRB aj MDVaRR viac ako výstavba bytového domu, žiadosť okúpu získava hneď na začiatku o 30 bodov viac ako výstavba. Riziko pri bytovom dome IV. znáša spoločnosť ELSE, pretože sa môže stať, že žiadosť o odkúpenie domu nebude v roku 2013 úspešná.

Ďalej p. Šutka informoval poslancov OZ, že je jeho spoločnosť ochotná v našej obci prestavať pri bytovom dome III. sumu 16 000,00 eur s DPH a pri bytovom dome IV. sumu 18 855,00 eur s DPH z vlastných zdrojov. Financie by použili na technickú vybavenosť, z toho časť na búranie gdulovho domu, garáži v zdravotnom stredisku a kanál. Bytovky boli projektované tak, že kanál mal byť presne medzi bytovkami, avšak Slovenský vodohospodársky podnik, š. p. žiadal posunúť bytový dom III. na 10 m od brehu Žitavy, takže sa bude musieť kanál prerobiť. Kanál je veľmi dobrou stavou, budú sa ho snažiť zachovať. Na to všetko sa ráta okolo 10 000,00 eur, ostatné financie by sa použili na technickú vybavenosť.

Poslanec Š. Turza vyslovil svoju domnienku, že kanál by sa mal zväčšiť.

P. Šutka vysvetlil, že by sa to muselo robiť už na ulici Cintorínskej od budovy obecného úradu, čo by bola obrovská investícia a súčasný kanál je postačujúci. Pri budovaní kanálu sa vytvorí revízný otvor, prípadne nejaká sedimentačná šachta. Je trošku problém aj s výškovým osadením stavby, vyniknú tu náklady navyše, sutina s gdulovho domu sa použije v najvyššej možnej miere.

Bytový dom IV. sa bude robiť ako prvý, hlavne kanál. Bytový dom bude musieť byť pripravený na odkúpenie do 15. 01. 2013, bude musieť byť skolaudovaný, obývaný. Plánujú ho dokončiť pred vianocami, aby boli byty vykurované. Na ČOV k bytovým domom sa pripojí aj zdravotné stredisko aj nová budova Jednoty, hoci Jednota sa zatiaľ písomne nezaviazala k výstavbe novej predajne. Technická vybavenosť k bytovkám je plánovaná no výške 40 000,00 eur, z čoho by ELSE zaplatila ten zvyšok čo je 24 855,00 eur a ostatné bude musieť obec z vlastných zdrojov.

Poslanec P. Šlosiar chcel vedieť, či búranie gdulovho domu budú na náklady obce.

P. Šutka – stroje dodá jeho spoločnosť, ľudia obec. Ďalej p. Šutka upozornil na to, že už v októbri by mali byť vybratí uchádzači o byty.

Poslanec Ing. C. Dlhý vyslovil požiadavku poslancov OZ, aby bol návrh Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy (príloha č. 23 zápisnice) doplnený v Časti IV. odsek 1 textom „najneskôr však do 31. 12. 2014“ za slovami ... uvedenej v čl. III tejto zmluvy.

P. Šutka požiadal, aby bol návrh zmluvy doplnený v bode III. novým odsekom 3.

„3. Zmluvné strany sa dohodli, že po dokončení stavby „Bytový dom IV. – 6 bytových jednotiek“ budú všetky platby nájomcov prenajatých bytov (finančná zábezpeka, mesačné nájomné) vedené na nezávislom vinkulovanom účte. V prípade, že budúci predávajúci neuzavrie zmluvu s budúcim kupujúcim do 31. 12. 2013 budú tieto finančné prostriedky prevedené na účet dodávateľa stavby.“ Pôvodné odseky 3 a 4 budú označené ako 4 a 5.

Hlasovanie za takto upravenú zmluvu o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy : za 7 poslancov (všetci prítomní poslanci), proti 0 poslancov, zdržal sa hlasovania 0 poslancov.

Ďalej starosta obce navrhol, aby nájomné za prenájom pozemkov bolo minimálne – navrhol 1,00 eur ročne.

Hlasovanie poslancov za nájomné 1,00 €/rok : za 7 poslancov (všetci prítomní poslanci), proti 0 poslancov, zdržal sa hlasovania 0 poslancov.

Hlasovanie poslancov za nájomnú zmluvu so spoločnosťou ELSE PLUS s.r.o. (príloha č. 24 zápisnice) : za 7 poslancov (všetci prítomní poslanci), proti 0 poslancov, zdržal sa hlasovania 0 poslancov.

16. Rôzne

A. Starosta obce informoval poslancov, že končí funkčné obdobie Rady školy Základnej školy v Obyciach, preto je potrebné opätovne potvrdiť členov Rady školy zastupujúcich Obec Obyce :

- RNDr. Mária Hrešková
- Helena Filipčíková
- Ján Mikuš.

Hlasovanie poslancov : za 7 poslancov (všetci prítomní poslanci), proti 0 poslancov, zdržal sa hlasovania 0 poslancov.

B. Starosta obce navrhol plán riadnych zasadnutí OZ na rok 2012 nasledovne :

- 02. 03. 2012
- 01. 06. 2012
- 31. 08. 2012
- 30. 11. 2012.

Hlasovanie poslancov za plán zasadnutí OZ na rok 2012 : za 7 poslancov (všetci prítomní poslanci), proti 0 poslancov, zdržal sa hlasovania 0 poslancov.

C. Starosta obce informoval poslancov OZ, že Vladimír Minár a manželka Alžbeta porušili ustanovenia stavebného zákona. Dopustili sa priestupku tým, že uskutočnili a užívali stavbu – prístrešok pre auto a terasu bez právoplatného stavebného povolenia a kolaudačného rozhodnutia.

Návrh na výšku pokuty za porušenie ustanovení stavebného zákona – 50,00 € pre Vladimíra Minára : hlasovanie poslancov : za 7 poslancov (všetci prítomní poslanci), proti 0 poslancov, zdržal sa hlasovania 0 poslancov.

Návrh na výšku pokuty za porušenie ustanovení stavebného zákona – 50,00 € pre Alžbetu Minárovú : hlasovanie poslancov : za 7 poslancov (všetci prítomní poslanci), proti 0 poslancov, zdržal sa hlasovania 0 poslancov.

17. Diskusia

A. Poslankyňa RNDr. M. Hrešková upozornila na to, aby sa pri bytové domy, ktoré sú už obývané zabezpečili kontajnery na separovaný odpad.

Pripomienku zobrali poslanci na vedomie.

18. Návrh na uznesenie

Člen návrhovej komisie Ing. Ivan Rubaninský prečítal návrh na uznesenie z 10. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Obyciach konaného dňa 02. 03. 2012 v Obyciach (príloha č. 25 zápisnice).

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Obyciach č. 10/2012 zobrali poslanci OZ na vedomie bez výhrad.

19. Záver

Na záver starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť na rokovaní OZ a 10. riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Obyciach ukončil.

V Obyciach, 2. marca 2012

Overovatelia zápisnice :

Helena Filipčíková

RNDr. Mária Hrešková

Ing. Milan Garaj, PhD.
starosta obce

Zapísala : Vlasta Šabová

Uznesenie
z 10. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Obyciach
konaného dňa 02. marca 2012 v Obyciach

Obecné zastupiteľstvo v Obyciach na svojom 10. riadnom zasadnutí prerokovalo :

1. Program zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Obyciach
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ
5. Žiadosti a sťažnosti občanov
6. Výber uchádzača o uvoľnený obecný byt v školskej bytovke od 1. 7. 2012
7. Návrh rozpočtu obce Obyce na roky 2012 – 2014
8. Návrh programového rozpočtu obce Obyce na roky 2012 – 2014
9. Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu viacročného rozpočtu a programového rozpočtu obce Obyce na roky 2012 – 2014
10. Správu hlavnej kontrolórky o kontrolnej činnosti za II. polrok 2011
11. Prehľad čerpania rozpočtu obce Obyce za IV. štvrťrok 2011
12. Súhrnnú správu o výsledku riadnej inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31. 12.2011
13. Dôvodovú správu a návrh Všeobecne záväzné nariadenie obce Obyce č. 1/2012 o poskytovaní jednorazovej dávky v hmotnej núdzi z rozpočtu Obce Obyce
14. Bytový dom III. – 6 bytových jednotiek a technická vybavenosť – informáciu
15. Bytový dom IV. – 6 bytových jednotiek a technická vybavenosť – informáciu
16. Zmluvu o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy stavby Bytový dom IV.
17. Nájomnú zmluvu na pozemky pre Bytový dom IV.
18. Návrh zástupcov zriaďovateľa delegovaných do Rady školy pri Základnej škole v Obyciach
19. Plán riadnych zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Obyciach na rok 2012
20. Priestupok stavebníkov – porušenie stavebného zákona
21. Pripomienku k separovanému zberu odpadu
22. Návrh na uznesenie

Uznesenie č. 10/2012

Obecné zastupiteľstvo v Obyciach :

A. berie na vedomie :

1. Plnenie uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ
2. Žiadosti občanov :
 - Štefan Petrovič, Obyce, Hlavná 157 - o pridelenie obecného bytu v školskej bytovke
 - Júlia Šebeňová, Obyce, Hlavná 47 - o pridelenie obecného bytu v školskej bytovke
 - Ivan Vrábel, Zlaté Moravce, Tajovského 27 - o pridelenie nájomného bytu
 - Marek Valent, Obyce, Drienová 413 - o pridelenie nájomného bytu
 - Daniela Švecová, Volkovce, Janka Kráľa 4 - o pridelenie nájomného bytu
 - Ferdinand Gaži, Obyce, Jazvínska 472 - o pridelenie nájomného bytu
 - Jana Krtová, Topoľčianky, Pod hájom 9/A - o pridelenie nájomného bytu
 - Jozef Ivanič, Obyce, Skerešova 337 - o pridelenie nájomného bytu
 - Emil Haspra, Obyce, Križna 380 - o pridelenie nájomného bytu
 - Školská jedáleň pri Základnej škole v Obyciach - požiadavka na finančné prostriedky na zakúpenie veľkokuchynského sporáka
3. Rozpočet obce Obyce na roky 2013 – 2014
4. Programový rozpočet obce Obyce na roky 2013 – 2014
5. Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu viacročného rozpočtu a programového rozpočtu obce Obyce na roky 2012 – 2014
6. Správu hlavnej kontrolórky o kontrolnej činnosti za II. polrok 2011
7. Prehľad čerpania rozpočtu obce Obyce za IV. štvrťrok 2011
8. Súhrnnú správu o výsledku riadnej inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31. 12.2011
9. Bytový dom III. – 6 bytových jednotiek a technická vybavenosť – informáciu
10. Bytový dom IV. – 6 bytových jednotiek a technická vybavenosť – informáciu
11. Pripomienku k separovanému zberu odpadu
12. Návrh na uznesenie

B. určuje :

1. Zapisovateľ a zapisnice : Vlasta Šabová
2. Overovateľov zapisnice : Helena Filipčíková, RNDr. Mária Hrešková

C. volí :

1. Návrhovú komisiu : Peter Šlosiar, Štefan Turza a Ing. Ivan Rubaninský

D. schvaľuje :

1. Program zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Obyciach
2. Žiadosti občanov :
 - TJ Družstevník Obyce - príspevok na činnosť na rok 2012 vo výške 1 660,00 eur
 - Slovenský zväz záhradkárov Obyce – príspevok na činnosť na rok 2012 vo výške 200,00 eur
 - Mgr. Vladimír Gašparík, Zlaté Moravce, Hviezdoslavova 74 - zrušenie poplatku za odvoz komunálneho odpadu

- František Šabo, Zlaté Moravce, Obrancov mieru 8 - zrušenie poplatku za odvoz komunálneho odpadu
- 3. Tajné hlasovanie o výbere uchádzača o obecný byt v školskej bytovke
 - uchádzača o uvoľnený obecný byt v školskej bytovke od 1. 7. 2012 - Štefan Petrovič, Obyce, Hlavná 157
- 4. Rozpočet obce Obyce na rok 2012
- 5. Programový rozpočet obce Obyce na rok 2012
- 6. Všeobecne záväzné nariadenie obce Obyce č. 1/2012 o poskytovaní jednorazovej dávky v hmotnej núdzi z rozpočtu Obce Obyce
- 7. Zmluvu o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy stavby Bytový dom IV. doplnenú o nový odsek 3 v bode III. a dátumu v odseku 1 v bode IV.
- 8. Výšku nájomného za pozemky prenajaté od obci spoločnosťou ELSE PLUS, s.r.o. na výstavbu bytového domu IV. vo výške 1,00 eur/rok
- 9. Nájomnú zmluvu medzi Obcou Obyce a spoločnosťou ELSE PLUS, s.r.o.
- 10. Zástupcov zriaďovateľa delegovaných do Rady školy pri Základnej škole v Obyciach :
 - Helena Filipčíková, RNDr. Mária Hrešková, Ján Mikuš
- 11. Plán riadnych zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Obyciach na rok 2012 :

10. riadne zasadnutie	02. 03. 2012
11. riadne zasadnutie	01. 06. 2012
12. riadne zasadnutie	31. 08. 2012
13. riadne zasadnutie	30. 11. 2012
- 12. Pokutu za porušenie ustanovení stavebného zákona v zmysle § 105, ods. 2 stavebného zákona pre stavebníka Vladimíra Minára, bytom Obyce, Hájska 573 vo výške 50,00 eur a manželku Alžbetu Minárovú, bytom Obyce, Hájska 573 vo výške 50,00 eur

E. súhlasí :

- s tým, aby sa oslava 110. výročia založenia dychovej hudby Obyčanka spojila s obecnou akciou Podinovecké slávnosti.

V Obyciach, dňa

Ing. Milan Garaj, PhD.
starosta obce