

Zápisnica
z 12. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Obyciach
konaného dňa 31. augusta 2012 v Obyciach

Prítomní: poslanci Obecného zastupiteľstva v Obyciach podľa prezenčnej listiny. Ospravedlnila sa poslankyňa PhDr. Božena Dodoková a poslanec Peter Šlosiar.

Program zasadnutia :

- 1. Otvorenie zasadnutia**
- 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**
- 3. Voľba návrhovej komisie**
- 4. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ**
- 5. Prerokovanie žiadostí a sťažností občanov**
- 6. Prehľad čerpania rozpočtu obce Obyce za 2. štvrt'rok 2012**
- 7. Monitorovacia správa o plnení programového rozpočtu obce Obyce za 1. polrok 2012**
- 8. Stanovisko hlavnej kontrolórky k monitorovacej správe o plnení programového rozpočtu obce Obyce za 1. polrok 2012**
- 9. Správa hlavnej kontrolórky o kontrolnej činnosti za 1. polrok 2012**
- 10. Plat starostu obce**
- 11. Určenie vyradovacej komisie**
- 12. Výber uchádzačov o prenájom nájomných bytov**
- 13. Bytový dom III – 6 bytových jednotiek**
- 14. Bytový dom IV – 6 bytových jednotiek**
- 15. Rôzne**
- 16. Diskusia**
- 17. Návrh na uznesenie**
- 18. Záver**

Hlasovanie poslancov za program zasadnutia : za 7 poslancov (všetci prítomní poslanci), proti 0 poslancov, zdržal sa hlasovania 0 poslancov.

1. Otvorenie zasadnutia

12. riadne zasadnutie OZ v Obyciach otvoril privítaním všetkých prítomných a rokovanie viedol starosta obce Ing. Milan Garaj, PhD. Starosta obce skonštatoval, že obecné zastupiteľstvo je spôsobilé rokovať a uznášať sa.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľa zápisnice určil starosta obce pracovníčku OcÚ Vlastu Šabovú. Za overovateľov zápisnice určil starosta obce poslancov Ing. Cyrila Dlhého a Štefana Turzu.

3. Voľba návrhovej komisie

Do komisie, ktorá vypracuje návrh na uznesenie navrhol starosta obce poslancov Helenu Filipčíkovú, Františka Meleneca, Ing. Ivana Rubaninského
Hlasovanie poslancov : za 7 poslancov (všetci prítomní poslanci), proti 0 poslancov, zdržal sa hlasovania 0 poslancov.

4. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ

Starosta obce skonštatoval, že všetky úlohy vyplývajúce z uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ sú splnené alebo sa priebežne plnia.

5. Prerokovanie žiadostí a sťažností občanov

A. Žiadosti o pridelenie nájomného bytu :

- Martin Fekiač, Obyce, Skerešova 329, (príloha č. 1 zápisnice)
- Erika Gajdošová, Juraj Gajdoš, Obyce, Cintorínska 225, (príloha č. 2 zápisnice)
- Viliam Kovačik, Obyce, Školská 276, (príloha č. 3 zápisnice)
- manželia Halákoví, Nitra, Wilsonovo nábr. 20, (príloha č. 4 zápisnice)
- Marián Hudec, Zlaté Moravce, Hviezdoslavova 34, (príloha č. 5 zápisnice)
- Ján Grznár, Zlaté Moravce, Rovňanova 8, (príloha č. 6 zápisnice)
- Miroslav Kotora, Obyce, Kostolná 504, (príloha č. 7 zápisnice)
- Tomáš Minár, Zlaté Moravce, M. Benku 13, (príloha č. 8 zápisnice)
- Ján Tomaškovic, Žitavany, Topolčianska 25, (príloha č. 9 zápisnice)
- Martina Komžíková, Obyce, Cintorínska 246, (príloha č. 10 zápisnice)
- Mgr. Eva Petrovičová, Obyce, Hlavná 82, (príloha č. 11 zápisnice)

Všetky žiadosti o pridelenie nájomného bytu zobrali poslanci OZ na vedomie.

B. Žiadosti o výpoveď nájomnej zmluvy :

- Zuzana Noseková, Miroslav Haspra, Obyce, Školská 321, (príloha č. 12 zápisnice)
- Jana Lavóová, Obyce, Školská 266, (príloha č. 13 zápisnice)

Žiadosti o výpoveď zmluvy o nájme nájomného bytu zobrali poslanci OZ na vedomie bez pripomienok.

C. Žiadosti o odpustenie poplatku za odvoz komunálneho odpadu :

- Mária Stanová, Nitra, Kozmonautov 8/3, (príloha č. 14 zápisnice) – návrh na čiastočné odpustenie poplatku vo výške 50 % z poplatku, hlasovanie poslancov za 7 poslancov (všetci prítomní poslanci), proti 0 poslancov, zdržal sa hlasovania 0 poslancov,
- Štefan Šabo, Zlaté Moravce, Nitrianska 9, (príloha č. 15 zápisnice) – návrh na úplné odpustenie poplatku, hlasovanie poslancov za 6 poslancov (Ing. C. Dlhý, H. Filipčíková, RNDr. M. Hrešková, F. Melenc, Ing. I. Rubaninský, Š. Turza), proti 0 poslancov, zdržal sa hlasovania 1 poslanec (Ing. R. Bakalár),
- Ján Straka, Host'ovce 203, (príloha č. 16 zápisnice) – návrh na úplné odpustenie poplatku, hlasovanie poslancov za 7 poslancov (všetci prítomní poslanci), proti 0 poslancov, zdržal sa hlasovania 0 poslancov,
- Róbert Gajdoš, Galanta, Esterházyovcov 715/4, (príloha č. 17 zápisnice) – návrh na úplné odpustenie poplatku, hlasovanie poslancov za 7 poslancov (všetci prítomní poslanci), proti 0 poslancov, zdržal sa hlasovania 0 poslancov,
- Marcela Halmová, Nitra, Marianska 12, (príloha č. 18 zápisnice) – návrh na čiastočné odpustenie poplatku vo výške 50 % z poplatku, hlasovanie poslancov za 7 poslancov (všetci prítomní poslanci), proti 0 poslancov, zdržal sa hlasovania 0 poslancov.

D. Žiadosť Jána Straku, Host'ovce 203 o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce (príloha č. 19 zápisnice).

Starosta obce informoval poslancov, že Ján Straka predložil geometrický plán č. 293/06 vypracovaný Ing. Jurajom Krajmerom dňa 10. 12. 2006 na predmetnú nehnuteľnosť, jedná sa o diel č. 1 o výmere 67 m² a diel č. 2 o výmere 235 m² (príloha č. 19 zápisnice).

Geometrickým plánom boli oddelením pozemkov od parcely registra „E“ č. 410 vo vlastníctve obce Obyce vytvorené pozemky par. č. 410/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 67 m² a diel č. 2 o výmere 235 m² ako časť novovytvorenej parcely č. 367/3 – záhrady o výmere 334 m².

Obec Obyce dňa 15. 08. 2012 zverejnila svoj zámer previesť časť majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa (príloha č. 20 zápisnice) na Jána Straku za zmluvnú cenu 1,66 eur/m² z dôvodov, že uvedené nehnuteľnosti zdedil žiadateľ od svojich rodičov, ktorí tieto nehnuteľnosti užívali už niekoľko desaťročí v stave, aký bol zameraný predloženým geometrickým plánom. Na týchto pozemkoch je už postavená nehnuteľnosť vo vlastníctve Jána Straku (LV č. 129) a využívajú sa už takmer šesťdesiat rokov ako príslušné pozemky k rodinnému domu a ako pozemky pod oplotením nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa.

Hlasovanie poslancov za odpredaj pozemku vo vlastníctve Obce Obyce a to pozemok - diel č. 1 o výmere 67 m² a diel č. 2 o výmere 235 m², ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 293/06 vyhotoviteľa Ing. Juraja Krajmera zo dňa 10. 12. 2006 odčlenením od pozemku evidovaného ako parcela registra „E“ č. 410 – zastavaná plocha o výmere 18343 m², obec Obyce, k. ú. Obyce, okres Zlaté Moravce, LV č. 1362 Katastrálneho úradu Nitra, Správy katastra Zlaté Moravce do vlastníctva Jána Straku, rod. Straka, bytom Host'ovce č. 203 - za 7 poslancov (všetci prítomní poslanci), proti 0 poslancov, zdržal sa hlasovania 0 poslancov.

Hlasovanie poslancov za cenu za odpredávaný pozemok vo výške 1,66 eur/m² – za 7 poslancov, proti 0 poslancov, zdržal sa hlasovania 0 poslancov.

E. Žiadosť Mariána Šabu, Obyce, Hlavná 144 o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce príloha č. 21 zápisnice).

Starosta obce informoval poslancov, že sa jedná o pozemok – diel č. 13 o výmere 3 m², diel č. 14 o výmere 32 m² a diel č. 15 o výmere 40 m², ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 73/2012 vyhotoviteľa Mariána Holého zo dňa 08. 08. 2012 odčlenením od pozemku evidovaného ako parcela registra „E“ č. 408/1 – zastavaná plocha o výmere 19195 m² vo vlastníctve Obce Obyce.

Obec Obyce dňa 15. 08. 2012 zverejnila svoj zámer previesť časť majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa (príloha č. 22 zápisnice) na Mariána Šabu za zmluvnú cenu 1,66 eur/m² z dôvodov, že uvedené nehnuteľnosti zdedil Marián Šabo od svojich rodičov (po smrti svojej matky Heleny Šabovej v celosti), ktorí tieto nehnuteľnosti užívali už niekoľko desaťročí v stave, aký bol zameraný predloženým geometrickým plánom. Na týchto pozemkoch je už postavená nehnuteľnosť vo vlastníctve žiadateľa a využívajú sa už takmer štyridsať rokov ako príslušné pozemky k rodinnému domu a ako pozemky pod oplotením nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa.

Hlasovanie poslancov za odpredaj pozemku vo vlastníctve Obce Obyce a to pozemok – diel č. 13 o výmere 3 m², diel č. 14 o výmere 32 m² a diel č. 15 o výmere 40 m², ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 73/2012 vyhotoviteľa Mariána Holého zo dňa 08. 08. 2012 odčlenením od pozemku evidovaného ako parcela registra „E“ č. 408/1 – zastavaná plocha o výmere 19195 m², obec Obyce, k. ú. Obyce, okres Zlaté Moravce, LV č. 1362 Katastrálneho úradu Nitra, Správy katastra Zlaté Moravce do vlastníctva Mariána Šabu, rod. Šabo, bytom Obyce, Hlavná 144 - za 7 poslancov (všetci prítomní poslanci), proti 0 poslancov, zdržal sa hlasovania 0 poslancov.

Hlasovanie poslancov za cenu za odpredávaný pozemok vo výške 1,66 eur/m² – za 7 poslancov, proti 0 poslancov, zdržal sa hlasovania 0 poslancov.

6. Prehľad čerpania rozpočtu obce Obyce za 2. štvrt'rok 2012

Materiál k tomuto bodu rokovania – Finančný výkaz o plnení rozpočtu subjektu verejnej správy k 31. 06. 2012 (príloha č. 23 zápisnice) dostali poslanci OZ v dostatočnom časovom predstihu na preštudovanie. Prehľad čerpania rozpočtu stručne zosumariovala účtovníčka obce K. Šlosiarová. Poslanci OZ zobrali čerpanie rozpočtu na vedomie bez pripomienok.

Ďalej p. Šlosiarová informovala poslancov, že vzhľadom na to, že bolo na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Obyciach vyplatené Farskému úradu v Obyciach 3000,00 eur, čo je zvýšenie oproti schválenému rozpočtu obce Obyce o 2000,00 eur, je potrebné upraviť rozpočet Obce Obyce podľa návrhu, ktorý obdržali poslanci OZ na začiatku rokovania (príloha č. 24 zápisnice). Poslanci OZ nemali k predloženému návrhu žiadne pripomienky.

Hlasovanie poslancov za úpravu rozpočtu Obce Obyce na rok 2012 : za 7 poslancov (všetci prítomní poslanci), proti 0 poslancov, zdržal sa hlasovania 0 poslancov.

7. Monitorovacia správa o plnení programového rozpočtu obce Obyce za 1. polrok 2012

Materiál k tomuto bodu rokovania – Monitorovacia správa o plnení programového rozpočtu obce Obyce za 1. polrok 2012 (príloha č. 25 zápisnice) dostali poslanci OZ v dostatočnom časovom predstihu na preštudovanie. Monitorovaciu správu stručne zosumariovala účtovníčka obce K. Šlosiarová. Poslanci OZ zobrali čerpanie rozpočtu na vedomie bez pripomienok.

8. Stanovisko hlavnej kontrolórky k monitorovacej správe o plnení programového rozpočtu obce Obyce za 1. polrok 2012

Stanovisko hlavnej kontrolórky k monitorovacej správe o plnení programového rozpočtu obce Obyce za 1. polrok 2012 (príloha č. 26 zápisnice) prečítala účtovníčka obce p. Šlosiarová. Stanovisko hlavnej kontrolórky zobrali poslanci OZ na vedomie bez pripomienok.

9. Správa hlavnej kontrolórky o kontrolnej činnosti za 1. polrok 2012

Správu hlavnej kontrolórky o kontrolnej činnosti za 1. polrok 2012 (príloha č. 27 zápisnice) prečítala účtovníčka obce p. Šlosiarová.

Správu hlavnej kontrolórky zobrali poslanci OZ na vedomie bez pripomienok.

10. Plat starostu obce

Starosta obce informoval poslancov OZ, že novelou zákona č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov, podľa § 4 tohto zákona sa uložila povinnosť OZ raz ročne prerokovať plat starostu obce. Plat starostu obce sa odvíja od priemernej mesačnej mzdy zamestnanca hospodárstva SR za rok 2011. Poslanci OZ navrhli, aby zostalo nezmenené navýšenie platu starostu obce schválené uznesením č. 2/2011 o 28% (príloha č. 28 zápisnice).

Hlasovanie poslancov za predložený návrh : za 7 poslancov (všetci prítomní poslanci), proti 0 poslancov, zdržal sa hlasovania 0 poslancov.

Obecné zastupiteľstvo v Obyciach na základe § 4 ods. 2 zák. č. 253/1994 Z. z. v znení neskorších predpisov schválilo zvýšenie platu starostu obce o 28%, t. j. na sumu 1992,96 eur (slovom jedentisíc deväťsto deväťdesiatdva 96/100 eur).

11. Určenie vyrad'ovacej komisie

Starosta obce informoval poslancov, že bola zakúpená nová rozhlasová ústredňa, pretože tá stará už celkom doslúžila. Taktiež sú v majetku obce evidované hudobné nástroje, ktoré boli zakúpené ešte detskej dychovej hudbe pri jej založení. Sú to hudobné nástroje, na ktorých sa vždy iné deti učia hrať a preto nie sú fyzicky v majetku obce. Vzhľadom na uvedené je potrebné tieto predmety z majetku obce vyradiť. Preto starosta obce navrhol vyrad'ovaciu komisiu (vyradenie HIM a DDHM z inventáru obce) v zložení Ing. Cyril Dlhý, Štefan Turza, Mária Hrešková.

Hlasovanie poslancov za prednesený návrh : za 7 poslancov (všetci prítomní poslanci), proti 0 poslancov, zdržal sa hlasovania 0 poslancov.

12. Výber uchádzačov o prenájom nájomných bytov

Starosta obce informoval, že na základe výzvy z 25. 7. 2012, ktorú zaslal Obecný úrad v Obyciach všetkým uchádzačom, ktorí zaslali žiadosť o prenájom nájomného bytu sa späť vrátilo 29 „odpovedí“, z ktorých nie všetky boli úplné (príloha č. 29 zápisnice). Každú žiadosť prerokovala komisia sociálna a finančná, v súlade s podmienkami určenými vo VZN Obce Obyce č. 3/2011 - „Podmienky a kritériá pridelenia a správy nájomných bytov v bytových domoch obstaraných s použitím verejných prostriedkov na účely podpory sociálneho bývania“. Z týchto „odpovedí“ starosta obce vypracoval návrh poradovníka uchádzačov o prenájom nájomných bytov (príloha č. 30 zápisnice)

Poslanci OZ nemali pripomienky k návrhu na pridelené byty, navrhli však zmenu v náhradníkoch pre 2-izbové byty a to nasledovne :

1. Igor Petřík, Obyce, Jazvínska 478
2. Stanislav Urbánek, Obyce, Partizánska 367
3. Ing. Paulína Babkovičová, Bratislava, Šustekova 29
4. Helena Paulová, Mankovce 27
5. Peter Haspra, Obyce, Jazvínska 478

Hlasovanie poslancov za návrh poradovníka uchádzačov o prenájom nájomných bytov pre 3-izbové byty v bytovom dome č. IV. a pre 2-izbové byty v bytovom dome č. III. : za 7 poslancov (všetci prítomní poslanci), proti 0 poslancov, zdržal sa hlasovania 0 poslancov.

13. Bytový dom III – 6 bytových jednotiek

Starosta obce informoval poslancov OZ, že vzhľadom na to, že Obec Obyce nežiadala dotáciu na technickú vybavenosť k bytovému domu III. je potrebné požiadať o finančné prostriedky vo forme úveru niektorú z bánk. Tieto finančné prostriedky by boli použité na vyplatenie technickej vybavenosti k bytovému domu III. dodávateľovi stavby spoločnosti ELSE. Technická vybavenosť k bytovému domu III. je rozpočtovaná vo výške 64 496,33 eur bez DPH, k tomu je potrebné pripočítať preloženie kanalizácie, preklady nad kanalizáciou a búracie práce v celkovej výške 14 506,48 eur bez DPH. Technická vybavenosť spolu aj s DPH je potom vo výške 94 803,37 eur. Dodávateľ stavby prisľúbil vyplatiť z vlastných zdrojov 34 855,00 eur, takže na obec Obyce by zostala čiastka 59 948,37 eur s DPH. Preto starosta obce navrhol, aby obec Obyce zobrala úver vo výške 60 000,00 eur od spoločnosti Prima banka Slovensko, a. s., s ktorou obec spolupracuje už niekoľko desaťročí a všetky úvery, ktoré obec kedy mala boli od tejto spoločnosti. Obec by ručila vlastnou platobnou vista biankozmenkou. Hlavná kontrolórka obce vypracovala aj stanovisko k prijatiu úveru obcou (príloha č. 31 zápisnice), v ktorom skonštatovala, že sú splnené zákonné podmienky na prijatie úveru vo výške 60 000,00 eur. Poslanci OZ zobrali toto stanovisko na vedomie.

Hlasovanie poslancov :

1. prijatie úveru od spoločnosti Prima banka Slovensko, a.s. : za 7 poslancov (všetci prítomní poslanci), proti 0 poslancov, zdržal sa hlasovania 0 poslancov

2. prijatie úveru na investičné potreby obce vo výške 60 000,00 eur : za 7 poslancov (všetci prítomní poslanci), proti 0 poslancov, zdržal sa hlasovania 0 poslancov.

3. zaručenie úveru vlastnou platobnou vista biankozmenkou obce : za 7 poslancov (všetci prítomní poslanci), proti 0 poslancov, zdržal sa hlasovania 0 poslancov.

Ďalej starosta obce skonštatoval, že na základe zmluvy o spolupráci medzi Obcou Obyce a spoločnosťou Západoslovenská energetika, a. s. Bratislava, je potrebný súhlas poslancov OZ so zriadením vecných bremien v prospech ZSE Distribúcia, a. s., Čulenova č. 6, Bratislava na pozemky, ktoré budú použité pri výstavbe elektroenergetických zariadení potrebných pre zabezpečenie realizácie pripojenia stavby Bytový dom III. – 6 bytových jednotiek k distribučnej sústave. Jedná sa o časti pozemkov registra „C“ parcely č. 2, 4, 5, 20/2, 396/4 a 396/5, k. ú. Obyce, obec Obyce, okres Zlaté Moravce. Vecné bremená by spočívali v povinnosti Obce Obyce strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti zriadenie a uloženie plánovanej stavby, ďalej užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie a tiež vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti a horeuvedených činností. Vecné bremená by sa zriadili na dobu neurčitú a bezodplatne.

Hlasovanie poslancov : za 7 poslancov (všetci prítomní poslanci), proti 0 poslancov, zdržal sa hlasovania 0 poslancov.

Podobne pre potreby uzavretia zmluvného vzťahu so spoločnosťou SPP – distribúcia, a. s. je potrebný súhlas poslancov OZ s prenájomom plynárenského zariadenia spoločnosťou SPP – distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava. Jedná sa o to, že po dobudovaní STL plynovodu potrebného na rozšírenie distribučnej siete k bytovým domom III. a IV. a vybudovaní 2 kusov pripojovacích plynovodov, ktoré bude financovať Obec Obyce, sa tieto zariadenia dajú do prenájmu spoločnosti SPP – distribúcia, a.s., Bratislava.

Hlasovanie poslancov : za 7 poslancov (všetci prítomní poslanci), proti 0 poslancov, zdržal sa hlasovania 0 poslancov.

14. Bytový dom IV – 6 bytových jednotiek

Starosta obce informoval poslancov obce, že po vzájomnej dohode s dodávateľom stavby Bytový dom IV. – 6 bytových jednotiek - so spoločnosťou ELSE PLUS, s. r. o. Topoľčianky, s ktorou obec Obyce uzavrela zmluvu o budúcej kúpnej zmluve na odkúpenie stavby bytový dom IV., po skolaudovaní predmetnej stavby Obec Obyce a spoločnosť ELSE PLUS uzatvorí nájomnú zmluvu na uvedenú stavbu. Išlo by o nájomnú zmluvu na stavbu Bytový dom IV., v ktorej by bola možnosť prenajímať jednotlivé byty ďalším osobám. Byty by sa prenajíмали v takej výške, ako rozhodnú poslanci, pričom tieto finančné prostriedky by boli rovnako vysoké, prípadne vyššie, ako by bola výška nájomného medzi Obcou Obyce a spoločnosťou ELSE.

Poslanci OZ súhlasili s týmto návrhom a poverili starostu obce Obyce prípravou návrhu nájomnej zmluvy medzi Obcou Obyce a spoločnosťou ELSE PLUS, s. r. o so sídlom Moravecká č. 32, 951 93 Topoľčianky o prenájme bytového domu IV. – 6 bytových jednotiek po jeho skolaudovaní.

Vzhľadom na uvedené je potrebné upraviť aj odsek 3, článku III. Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi Obcou Obyce a spoločnosťou ELSE PLUS, s. r. o so sídlom Moravecká č. 32, 951 93 Topoľčianky zo dňa 12. 03. 2012 o odkúpení bytového domu IV. – 6 bytových

jednotiek po jeho skolaudovaní. Poslanci OZ poverili starostu obce Obyce prípravou Dodatku č. 1 ku Zmluve o budúcej kúpnej zmluve medzi Obcou Obyce a spoločnosťou ELSE PLUS, s. r. o so sídlom Moravecká č. 32, 951 93 Topoľčianky zo dňa 12. 03. 2012 o odkúpení bytového domu IV. – 6 bytových jednotiek po jeho skolaudovaní.

Starosta obce predložil poslancom OZ návrh mesačného nájomného pre bytový dom III. – 6 bytových jednotiek (príloha č. 32 zápisnice) a návrh mesačného nájomného pre bytový dom IV. – 6 bytových jednotiek (príloha č. 33 zápisnice).

Poslanci po vzájomnej dohode navrhli :

- výšku nájomného pre nájomné byty v bytovom dome III. – 6 bytových jednotiek vo výške : 2,77 eur/m². Hlasovanie poslancov za 7 poslancov (všetci prítomní poslanci), proti 0 poslancov, zdržal sa hlasovania 0 poslancov.
- výšku zálohového poplatku za spotrebu vody v bytovom dome III. – 6 bytových jednotiek vo výške 3,50 eur/osoba. Hlasovanie poslancov za 7 poslancov (všetci prítomní poslanci), proti 0 poslancov, zdržal sa hlasovania 0 poslancov.
- výšku zálohového poplatku za spotrebu elektrickej energie za spoločné priestory v bytovom dome III. – 6 bytových jednotiek vo výške 3,50 eur/osoba. Hlasovanie poslancov za 7 poslancov (všetci prítomní poslanci), proti 0 poslancov, zdržal sa hlasovania 0 poslancov.
- výšku nájomného pre nájomné byty v bytovom dome IV. – 6 bytových jednotiek vo výške: 2,77 eur/m². Hlasovanie poslancov za 7 poslancov (všetci prítomní poslanci), proti 0 poslancov, zdržal sa hlasovania 0 poslancov.
- výšku zálohového poplatku za spotrebu vody v bytovom dome IV. – 6 bytových jednotiek vo výške 3,50 eur/osoba. Hlasovanie poslancov za 7 poslancov (všetci prítomní poslanci), proti 0 poslancov, zdržal sa hlasovania 0 poslancov.
- výšku zálohového poplatku za spotrebu elektrickej energie za spoločné priestory v bytovom dome IV. – 6 bytových jednotiek vo výške 3,50 eur/osoba. Hlasovanie poslancov za 7 poslancov (všetci prítomní poslanci), proti 0 poslancov, zdržal sa hlasovania 0 poslancov.

15. Rôzne

A. Starosta obce informoval poslancov, že v zmysle zmluvy o nájme bytu v bytovom dome I. sú nájomníci povinní písomne požiadať o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy do 31. 10. 2012, inak im právo na uzatvorenie novej nájomnej zmluvy zanikne. Prijaté žiadosti budú opätovne prehodnotené a posúdené podľa Všeobecne záväzného nariadenia obce Obyce č. 3/2011 o podmienkach a kritériách pridelovania a správy nájomných bytov v bytových domoch obstaraných s použitím verejných prostriedkov na účely podpory sociálneho bývania. Starosta obce predložil poslancom OZ návrh mesačného nájomného pre bytový dom I. – 12 bytových jednotiek (príloha č. 34 zápisnice), v ktorom je hlavne zohľadnené vytváranie fondu prevádzky, údržby a opráv.

Poslanci po vzájomnej dohode navrhli :

- výšku nájomného pre nájomné byty v bytovom dome I. – 12 bytových jednotiek vo výške: 2,33 eur/m². Hlasovanie poslancov za 7 poslancov (všetci prítomní poslanci), proti 0 poslancov, zdržal sa hlasovania 0 poslancov.
- výšku zálohového poplatku za spotrebu vody v bytovom dome I. – 12 bytových jednotiek vo výške 3,50 eur/osoba. Hlasovanie poslancov za 7 poslancov (všetci prítomní poslanci), proti 0 poslancov, zdržal sa hlasovania 0 poslancov.
- výšku zálohového poplatku za spotrebu elektrickej energie za spoločné priestory v bytovom dome I. – 12 bytových jednotiek vo výške 3,50 eur/osoba. Hlasovanie poslancov za 7 poslancov (všetci prítomní poslanci), proti 0 poslancov, zdržal sa hlasovania 0 poslancov.

16. Diskusia

A. Starosta obce informoval poslancov OZ, že COOP Jednota, s. d. Nitra zatiaľ nezáväzne prisľúbila výstavbu novej predajne potravín v našej obci najneskôr v roku 2015.

B. Ďalej starosta obce informoval poslancov, že sa buduje lavička pre peších cez rieku Žitava pri nových bytových domoch. Panely na lavičku boli zadarmo, platil sa len prevoz a žeriav. Lavička bude mať borovicové zábradlie, zámockú dlažbu.

Poslanec Ing. Rubaninský navrhol, aby bola podlaha z drevených fošní. Starosta obce skonštatoval, že sa uvažovalo aj nad takýmto riešením, avšak by to bolo finančne oveľa náročnejšie ako dlažba.

C. Poslanec Štefan Turza chcel vedieť, komu patrí sutine, ktorá je naskladaná pri miestnom cintoríne. Starosta obce informoval poslancov, že sutina patrí spoločnosti ELSE, ktorá stavia v našej obci bytovky, má ju tam odloženú a použije ju pri terénnych úpravách.

Ďalej chcel poslanec Turza vedieť, či obec povolila stavebníkovi MUDr. Drinkovi cestu k novostavbe jeho rodinného domu zo strany od odstavnej plochy pri miestnom cintoríne. Starosta obce informoval poslancov, že súhlas bol vydaný po dobu výstavby rodinného domu, najneskôr však do 31. 12. 2013. Potom bude musieť dať MUDr. Drinka všetko do pôvodného stavu.

17. Návrh na uznesenie

Člen návrhovej komisie Ing. Ivan Rubaninský prečítal návrh na uznesenie z 12. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Obyciach konaného dňa 31. 08 2012 v Obyciach (príloha č. 35 zápisnice).

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Obyciach č. 12/2012 zobrali poslanci OZ na vedomie bez výhrad.

18. Záver

Na záver starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť na rokovaní OZ a 12. riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Obyciach ukončil.

V Obyciach, 31. augusta 2012

Overovatelia zápisnice :

Ing. Cyril Dlhý

Štefan Turza

Ing. Milan Garaj, PhD.
starosta obce

Zapísala : Vlasta Šabová

Uznesenie
z 12. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Obyciach
konaného dňa 31. augusta 2012 v Obyciach

Obecné zastupiteľstvo v Obyciach na svojom 12. riadnom zasadnutí prerokovalo :

1. Program zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Obyciach
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ
5. Žiadosti a sťažnosti občanov :
 - Martin Fekiač, Obyce, Skerešova 329 - o pridelenie nájomného bytu
 - Erika Gajdošová, Juraj Gajdoš, Obyce, Cintorínska 225 - o pridelenie nájomného bytu
 - Viliam Kovačík, Obyce, Školská 276 - o pridelenie nájomného bytu
 - manželia Halákoví, Nitra, Wilsonovo nábr. 20 - o pridelenie nájomného bytu
 - Marián Hudec, Zlaté Moravce, Hviezdoslavova 34 - o pridelenie nájomného bytu
 - Ján Grznár, Zlaté Moravce, Rovňanova 8 - o pridelenie nájomného bytu
 - Miroslav Kotora, Obyce, Kostolná 504 - o pridelenie nájomného bytu
 - Tomáš Minár, Zlaté Moravce, M. Benku 13 - o pridelenie nájomného bytu
 - Ján Tomaškovic, Žitavany, Topolčianska 25 - o pridelenie nájomného bytu
 - Martina Komžíková, Obyce, Cintorínska 246 – o pridelenie nájomného bytu
 - Mgr. Eva Petrovičová, Obyce, Hlavná 82 – o pridelenie nájomného bytu
 - Zuzana Noseková, Miroslav Haspra, Obyce, Školská 321 – o výpoveď nájomnej zmluvy
 - Jana Lavóová, Obyce, Školská 266 – o výpoveď nájomnej zmluvy
 - Mária Stanová, Nitra, Kozmonautov 8/3 - o zrušenie poplatku za odvoz komunálneho odpadu
 - Štefan Šabo, Zlaté Moravce, Nitrianska 9 – o zrušenie poplatku za odvoz komunálneho odpadu
 - Ján Straka, Host'ovce 203 – o zrušenie poplatku za odvoz komunálneho odpadu
 - Róbert Gajdoš, Galanta, Esterházyovcov 715/4 - o zrušenie poplatku za odvoz komunálneho odpadu
 - Marcela Halmová, Nitra, Marianska 12 – o zníženie poplatku za odvoz komunálneho odpadu
 - Marián Šabo, Obyce, Hlavná 144 – odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce
 - Ján Straka, Host'ovce 203 – o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce
6. Prehľad čerpania rozpočtu obce Obyce za 2. štvrt'rok 2012
7. Úpravu rozpočtu obce Obyce na rok 2012
8. Monitorovaciu správu o plnení programového rozpočtu obce Obyce za 1. polrok 2012
9. Stanovisko hlavnej kontrolórky k programového rozpočtu obce Obyce za 1. polrok 2012
10. Správu hlavnej kontrolórky o kontrolnej činnosti za 1. polrok 2012
11. Plat starostu obce
12. Určenie vyrad'ovacej komisie
13. Výber uchádzačov o prenájom nájomných bytov
14. Bytový dom III – 6 bytových jednotiek :
 - prijatie úveru na investičné potreby obce
 - stanovisko hlavnej kontrolórky – dodržanie podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania
 - súhlas so zriadením vecných bremien v prospech ZSE Distribúcia, a. s., Čulenova č. 6, Bratislava na pozemky, ktoré budú použité pri výstavbe elektroenergetických

zariadení potrebných pre zabezpečenie realizácie pripojenia stavby Bytový dom III. – 6 bytových jednotiek k distribučnej sústave

- súhlas s prenájomom plynárenského zariadenia potrebného pre zabezpečenie realizácie pripojenia stavby Bytový dom III. a Bytový dom IV. k distribučnej sieti spoločnosťou SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava
- výšku nájomného a zálohových platieb za energie

15. Bytový dom IV – 6 bytových jednotiek :

- nájomná zmluva medzi Obcou Obyce a spoločnosťou ELSE PLUS, s. r. o, so sídlom Moravecká č. 32, 951 93 Topoľčianky
- dodatok ku zmluve o budúcej kúpnej zmluve
- výšku nájomného a zálohových platieb za energie

16. Prehodnotenie výšky nájomného v bytovom dome I. a zálohových platieb za energie

17. Informáciu o prípravách na výstavbu novej predajne COOP Jednota, s. d.

18. Informáciu o výstavbe lavičky pre peších cez rieku Žitavu pri bytových domoch

19. Informáciu o sutine uloženej pri miestnom cintoríne

20. Návrh na uznesenie

Uznesenie č. 12/2012

Obecné zastupiteľstvo v Obyciach :

A. berie na vedomie :

1. Plnenie uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ
2. Žiadosti občanov :
 - Martin Fekiač, Obyce, Skerešova 329 - o pridelenie nájomného bytu
 - Erika Gajdošová, Juraj Gajdoš, Obyce, Cintorínska 225 - o pridelenie nájomného bytu
 - Viliam Kovačik, Obyce, Školská 276 - o pridelenie nájomného bytu
 - manželia Halákoví, Nitra, Wilsonovo nábr. 20 - o pridelenie nájomného bytu
 - Marián Hudec, Zlaté Moravce, Hviezdoslavova 34 - o pridelenie nájomného bytu
 - Ján Grznár, Zlaté Moravce, Rovňanova 8 - o pridelenie nájomného bytu
 - Miroslav Kotora, Obyce, Kostolná 504 - o pridelenie nájomného bytu
 - Tomáš Minár, Zlaté Moravce, M. Benku 13 - o pridelenie nájomného bytu
 - Ján Tomaškovic, Žitavany, Topolčianska 25 - o pridelenie nájomného bytu
 - Martina Komžíková, Obyce, Cintorínska 246 – o pridelenie nájomného bytu
 - Mgr. Eva Petrovičová, Obyce, Hlavná 82 – o pridelenie nájomného bytu
 - Zuzana Noseková, Miroslav Haspra, Obyce, Školská 321 – o výpoveď nájomnej zmluvy
 - Jana Lavóová, Obyce, Školská 266 – o výpoveď nájomnej zmluvy
3. Prehľad čerpania rozpočtu obce Obyce za 2. štvrtrok 2012
4. Monitorovaciu správu o plnení programového rozpočtu obce Obyce za 1. polrok 2012
5. Stanovisko hlavnej kontrolórky k monitorovacej správe o plnení programového rozpočtu obce Obyce za 1. polrok 2012
6. Správu hlavnej kontrolórky o kontrolnej činnosti za 1. polrok 2012
7. Bytový dom III. – 6 bytových jednotiek a technická vybavenosť
8. Stanovisko hlavnej kontrolórky k prijatiu úveru obce na investičnú výstavu – dodržanie podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania
9. Bytový dom IV. – 6 bytových jednotiek a technická vybavenosť
10. Informáciu o prípravách na výstavbu novej predajne COOP Jednota, s. d.
11. Informáciu o výstavbe lavičky pre peších cez rieku Žitavu pri bytových domoch
12. Informáciu o sutine uloženej pri miestnom cintoríne
13. Návrh na uznesenie

B. určuje :

1. Zapisovateľ a zapisnice : Vlasta Šabová
2. Overovateľov zapisnice : Ing. Cyril Dlhý, Štefan Turza
3. Vyradovaciu komisiu (vyradenie HIM a DDHM z inventáru obce) : Ing. Cyril Dlhý, Štefan Turza, Mária Hrešková

C. volí :

1. Návrhovú komisiu : František Melenec, Ing. Ivan Rubaninský, Helena Filipčíková

D. schvaľuje :

1. Program zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Obyciach

2. Žiadosti občanov o odpustenie poplatku za odvoz komunálneho odpadu :

- Mária Stanová, Nitra, Kozmonautov 8/3 - 50% zníženie poplatku
- Štefan Šabo, Zlaté Moravce, Nitrianska 9 – úplné odpustenie poplatku
- Ján Straka, Host'ovce 203 – úplné odpustenie poplatku
- Róbert Gajdoš, Galanta, Esterházyovcov 715/4 - úplné odpustenie poplatku
- Marcela Halmová, Nitra, Marianska 12 – 50% zníženie poplatku

3. Odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve Obce Obyce a to : pozemok - diel č. 1 o výmere 67 m² a diel č. 2 o výmere 235 m², ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 293/06 vyhotoviteľa Ing. Juraja Krajmera zo dňa 10. 12. 2006 odčlenením od pozemku evidovaného ako parcela registra „E“ č. 410 – zastavaná plocha o výmere 18 343 m², obec Obyce, k. ú. Obyce, okres Zlaté Moravce, LV č. 1362 Katastrálneho úradu Nitra, Správy katastra Zlaté Moravce do vlastníctva Jána Straku, rod. Straka, bytom Host'ovce č. 203. Cena za odpredávaný pozemok 1,66 eur/m².

4. Odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve Obce Obyce a to : pozemok – diel č. 13 o výmere 3 m², diel č. 14 o výmere 32 m² a diel č. 15 o výmere 40 m², ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 73/2012 vyhotoviteľa Mariána Holého zo dňa 08. 08. 2012 odčlenením od pozemku evidovaného ako parcela registra „E“ č. 408/1 – zastavaná plocha o výmere 19 195 m², obec Obyce, k. ú. Obyce, okres Zlaté Moravce, LV č. 1362 Katastrálneho úradu Nitra, Správy katastra Zlaté Moravce do vlastníctva Mariána Šabu, rod. Šabo, bytom Obyce, Hlavná 144. Cena za odpredávaný pozemok 1,66 eur/m².

5. Úpravu rozpočtu obce Obyce na rok 2012 :

- bežné výdavky – rozpočtová klasifikácia 0.8.4.0., položka 642007, schválená suma 1 000,00 eur upravená na sumu 3 000,00 eur
- bežné výdavky – rozpočtová klasifikácia 0.4.5.1., položka 635006, schválená suma 4 000,00 eur upravená na sumu 2 000,00 eur

6. Zvýšenie platu starostu obce na základe § 4 ods. 2 zák. č. 253/1994 Z. z. v znení neskorších predpisov o 28 %, t.j. na sumu 1 992,96 eur (slovom jedentisíc deväťsto deväťdesiatdva 96/100 eur)

7. Poradovník uchádzačov o prenájom nájomných bytov nasledovne :

- 3-izbové byty :

1. Anton Daniš, Obyce, Hájska 532
2. Marianna Dodoková, Obyce, Jazvínska 569
3. Renáta Gálová, Slepčany, Žitavská 137
4. Ján Grznár, Zlaté Moravce, Hviezdoslavova 14
5. Jozef Ivanič, Obyce, Skerešova 337
6. Juraj Paulovič, Obyce, Cintorínska 673
7. Monika Petrovičová, Žitavany, Šafárikova 60
8. Ján Tomaškovic, Žitavany, Topoľčianska 25

Náhradníci :

1. Martina Komžíková, Obyce, Cintorínska 246
2. Zuzana Rumanková, Obyce, Vysoká 441
3. Andrea Petrovičová, Zlaté Moravce, 1. mája 9
4. Martin Fekiač, Obyce, Skerešova 329
5. Daniela Švecová, Volkovce, Janka Kráľa 4

- 2-izbové byty :

1. Pavol Halák, Nitra, Wilsonovo nábr. 20
2. Emil Haspra, Obyce, Krížna 380
3. Miroslav Kotorá, Obyce, Kostolná 504
4. Viliam Kovačik, Obyce, Jazvínska 474
5. Marek Minár, Obyce, Partizánska 563

6. Mgr. Eva Petrovičová, Obyce, Hlavná 82

7. Mgr. Marián Šabo, Obyce, Krížna 385

Náhradníci :

6. Igor Petřík, Obyce, Jazvínska 478

7. Stanislav Urbánek, Obyce, Partizánska 367

8. Ing. Paulína Babkovičová, Bratislava, Šustekova 29

9. Helena Paulová, Mankovce 27

10. Peter Haspra, Obyce, Jazvínska 478

8. výšku nájomného pre nájomné byty v bytovom dome III. – 6 bytových jednotiek vo výške : 2,77 eur/m²

9. výšku zálohového poplatku za spotrebu vody v bytovom dome III. – 6 bytových jednotiek vo výške 3,50 eur/osoba

10. výšku zálohového poplatku za spotrebu elektrickej energie za spoločné priestory v bytovom dome III. – 6 bytových jednotiek vo výške 3,50 eur/osoba

11. výšku nájomného pre nájomné byty v bytovom dome IV. – 6 bytových jednotiek vo výške: 2,77 eur/m²

12. výšku zálohového poplatku za spotrebu vody v bytovom dome IV. – 6 bytových jednotiek vo výške 3,50 eur/osoba

13. výšku zálohového poplatku za spotrebu elektrickej energie za spoločné priestory v bytovom dome IV. – 6 bytových jednotiek vo výške 3,50 eur/osoba

14. výšku nájomného pre nájomné byty v bytovom dome I. – 12 bytových jednotiek vo výške: 2,33 eur/m²

15. výšku zálohového poplatku za spotrebu vody v bytovom dome I. – 12 bytových jednotiek vo výške 3,50 eur/osoba

16. výšku zálohového poplatku za spotrebu elektrickej energie za spoločné priestory v bytovom dome I. – 12 bytových jednotiek vo výške 3,50 eur/osoba

E. súhlasí :

1. s prijatím úveru od spoločnosti Prima banka Slovensko, a.s.

2. s prijatím úveru na investičné potreby obce vo výške 60 000,00 eur

3. so zaručením úveru vlastnou platobnou vista biankozmenkou obce

4. so zriadením vecných bremien v prospech ZSE Distribúcia, a. s., Čulenova č. 6, Bratislava na pozemky, ktoré budú použité pri výstavbe elektroenergetických zariadení potrebných pre zabezpečenie realizácie pripojenia stavby Bytový dom III. – 6 bytových jednotiek k distribučnej sústave. Jedná sa o časti pozemkov registra „C“ parcely č. 2, 4, 5, 20/2, 396/4 a 396/5, k. ú. Obyce, obec Obyce, okres Zlaté Moravce. Vecné bremená spočívajú v povinnosti Obce Obyce strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti zriadenie a uloženie plánovanej stavby, ďalej užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie a tiež vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti a horeuvedených činností. Vecné bremená sa zriaďujú na dobu neurčitú a bezodplatne

5. s prenájmom plynárenského zariadenia vybudovaného pre potreby rozšírenia distribučnej siete a pre zabezpečenie realizácie pripojenia stavieb Bytový dom III. a Bytový dom IV. k distribučnej sieti spoločnosťou SPP – distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava

F. poveruje :

1. Starostu obce Obyce prípravou návrhu nájomnej zmluvy medzi Obcou Obyce a spoločnosťou ELSE PLUS, s. r. o so sídlom Moravecká č. 32, 951 93 Topoľčianky o prenájme bytového domu IV. – 6 bytových jednotiek po jeho skolaudovaní
2. Starostu obce Obyce prípravou Dodatku č. 1 ku Zmluve o budúcej kúpnej zmluve medzi Obcou Obyce a spoločnosťou ELSE PLUS, s. r. o so sídlom Moravecká č. 32, 951 93 Topoľčianky zo dňa 12. 03. 2012 o odkúpení bytového domu IV. – 6 bytových jednotiek po jeho skolaudovaní

V Obyciach,

Ing. Milan Garaj, PhD.
starosta obce