

Zápisnica
z 13. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Obyciach
konaného dňa 30. novembra 2012 v Obyciach

Prítomní: poslanci Obecného zastupiteľstva v Obyciach podľa prezenčnej listiny. Ospravedlnila sa poslankyňa PhDr. Božena Dodoková, Helena Filipčíková, poslanec Ing. Radovan Bakalár a František Melenec.

Program zasadnutia zasielaný spolu s pozvánkou na zasadnutie :

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ
5. Prerokovanie žiadostí a sťažností občanov
6. Prehľad čerpania rozpočtu obce Obyce za 3. štvrt'rok 2012
7. Úprava rozpočtu obce Obyce na rok 2012
8. Príkaz starostu obce Obyce na vykonanie inventarizácie majetku
9. Návrh plánu činnosti hlavnej kontrolórky na 1. polrok 2013
10. Návrh na vyradenie HIM a DDHM
11. Rozpočet obce Obyce na roky 2013 – 2015
12. Programový rozpočet obce Obyce na roky 2013 – 2015
13. Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu viacročného rozpočtu a programového rozpočtu obce Obyce na roky 2013 – 2015
14. Návrh na odpísanie nevyožiteľných pohľadávok
15. Všeobecne záväzné nariadenia obce Obyce o miestnych daniach
16. Všeobecne záväzné nariadenie obce Obyce o dani z nehnuteľností na kalendárny rok 2013
17. Všeobecne záväzné nariadenie obce Obyce o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Obyce
18. Dodatok č. 6 ku Všeobecne záväznému nariadeniu obce č. 4/2009
19. Dodatok č. 2 k Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Obyce
20. Výber uchádzačov – opakovaná nájomná zmluva Bytový dom I.
21. Bytový dom IV.- 6 bytových jednotiek – návrh na odkúpenie stavby
22. Zmluva o prevádzkovaní vodnej stavby – ČOV pre bytový dom I., II., III. a IV. a verejného vodovodu pre Bytový dom III. a IV.
23. Rôzne
24. Diskusia
25. Návrh na uznesenie
26. Záver

1. Otvorenie zasadnutia

12. riadne zasadnutie OZ v Obyciach otvoril privítaním všetkých prítomných a rokovanie viedol starosta obce Ing. Milan Garaj, PhD. Starosta obce skonštatoval, že obecné zastupiteľstvo je spôsobilé rokovať. Starosta obce ďalej skonštatoval, že počet prítomných poslancov však nedosahuje výšku 3/5 všetkých poslancov, nebude možné právoplatne sa uznášať o všetkých bodoch programu. Z toho dôvodu musel byť upravený program zasadnutia nasledovne :

Program zasadnutia :

- 1. Otvorenie zasadnutia**
- 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**
- 3. Voľba návrhovej komisie**
- 4. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ**
- 5. Prerokovanie žiadostí a sťažností občanov**
- 6. Prehľad čerpania rozpočtu obce Obyce za 3. štvrťrok 2012**
- 7. Príkaz starostu obce Obyce na vykonanie inventarizácie majetku**
- 8. Návrh plánu činnosti hlavnej kontrolórky na 1. polrok 2013**
- 9. Návrh na vyradenie HIM a DDHM**
- 10. Návrh na odpísanie nevyhnutných pohľadávok**
- 11. Dodatok č. 2 k Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Obyce**
- 12. Výber uchádzačov – opakovaná nájomná zmluva Bytový dom I.**
- 13. Bytový dom IV.- 6 bytových jednotiek – návrh na odkúpenie stavby**
- 14. Zmluva o prevádzkovaní vodnej stavby – ČOV pre bytový dom I., II., III. a IV. a verejného vodovodu pre Bytový dom III. a IV.**
- 15. Rôzne**
- 16. Diskusia**
- 17. Návrh na uznesenie**
- 18. Záver**

Hlasovanie poslancov za program zasadnutia : za 5 poslancov (všetci prítomní poslanci), proti 0 poslancov, zdržal sa hlasovania 0 poslancov.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľa zápisnice určil starosta obce pracovníčku OcÚ Vlastu Šabovú. Za overovateľov zápisnice určil starosta obce poslancov RNDr. Máriu Hreškovú a poslanca Petra Šlosiara.

3. Voľba návrhovej komisie

Do komisie, ktorá vypracuje návrh na uznesenie navrhol starosta obce poslancov Ing. Cyrila Dlhého, Ing. Ivana Rubaninského a Štefana Turzu.

Hlasovanie poslancov : za 5 poslancov (všetci prítomní poslanci), proti 0 poslancov, zdržal sa hlasovania 0 poslancov.

4. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ

Starosta obce skonštatoval, že všetky úlohy vyplývajúce z uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ sú splnené alebo sa priebežne plnia.

5. Prerokovanie žiadostí a sťažností občanov

Žiadosti :

A. Žiadosť občianskeho združenia Spolok príležitostných turistov Obyce o odpustenie nájomného za chatu (príloha č. 1 zápisnice). Zasadnutia OZ sa zúčastnil aj predseda občianskeho združenia p. Erik Gajdoš. Informoval poslancov, že chatu prevzali v marci roku 2012, vytvorili

občianske združenie, chatu zrenovovali. Veľa vecí získali bezodplatne, zveladili vlastne majetok obce. Nájomné za chatu za rok 2012 by chceli investovať do chaty.

Príjmy, ktoré v súčasnosti majú sú z členského, ktoré si odkladajú na účte a z prenájmu, ktoré chcú investovať do chaty.

Poslanec Peter Šlosiar potvrdil, že chata je skutočne zrekonštruovaná, vidieť, že sa do nej investuje.

Návrh - odpustenie nájmu za chatu na rok 2012.

Hlasovanie poslancov : za 5 poslancov (všetci prítomní poslanci), proti 0 poslancov, zdržal sa hlasovania 0 poslancov.

B. Žiadosť Martina Fekiača, Obyce Skerešova 329 o pridelenie bytu v zdravotnom stredisku Obyce (príloha č. 2 zápisnice).

Poslanci OZ zobrali uvedenú žiadosť na vedomie.

C. Žiadosť Jany Meňhartovej, Zlaté Moravce, 1. mája 36 o pridelenie 2-izbového bytu (príloha č. 3 zápisnice).

Poslanci OZ zobrali uvedenú žiadosť na vedomie.

D. Žiadosť Jozefa Petroviča, Obyce, Hlavná 138 o pridelenie bytu (príloha č. 4 zápisnice).

Poslanci OZ zobrali uvedenú žiadosť na vedomie.

Sťažnosti :

A. Sťažnosť Kataríny Drienovskej, Obyce, Hlboká 400 na suseda Milana Baumajstera, Obyce Hlboká 403 na vypúšťanie vody na pozemok p. Drienovskej (príloha č. 5 zápisnice).

Poslanec Ing. Ivan Rubaninský – informoval poslancov, že sa jedná o spor, ktorý trvá už niekoľko rokov, vyriešiť sa dá iba ich vzájomnou dohodou, obaja porušujú stavebný zákon. Komisia výstavby a územného plánovania pripraví vyjadrenie pre sťažovateľku.

6. Prehľad čerpania rozpočtu obce Obyce za 3. štvrt'rok 2012

Materiál k tomuto bodu rokovania – Finančný výkaz o plnení rozpočtu subjektu verejnej správy k 31. 09. 2012 (príloha č. 6 zápisnice) dostali poslanci OZ v dostatočnom časovom predstihu na preštudovanie. Prehľad čerpania rozpočtu stručne zosumarizovala účtovníčka obce K. Šlosiarová. Poslanci OZ zobrali čerpanie rozpočtu na vedomie bez pripomienok.

7. Príkaz starostu obce Obyce na vykonanie inventarizácie majetku

Príkaz starostu obce Obyce na vykonanie riadnej inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov (príloha č. 7 zápisnice) prečítala účtovníčka obce p. K. Šlosiarová.

Hlasovanie poslancov za príkaz : za 5 poslancov (všetci prítomní poslanci), proti 0 poslancov, zdržal sa hlasovania 0 poslancov.

8. Návrh plánu činnosti hlavnej kontrolórky na 1. polrok 2013

Návrh plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2013, ktorý predložila hlavná kontrolórka Ing. Ľudmila Rumanková prečítala účtovníčka obce p. K. Šlosiarová (príloha č. 8 zápisnice).

Hlasovanie poslancov za predložený návrh : za 5 poslancov (všetci prítomní poslanci), proti 0 poslancov, zdržal sa hlasovania 0 poslancov.

9. Návrh na vyradenie HIM a DDHM

Návrh na vyradenie drobného dlhodobého hmotného majetku a hmotného investičného majetku vypracovala vyrad'ovacia komisia v zložení Ing. Cyril Dlhý, Štefan Turza a RNDr. Mária Hrešková (príloha č. 9 zápisnice). Jedná sa o predmety so zostatkovou cenou 0,00 eur a rokom nadobudnutia od r. 1994 do r. 2002.

Poslanec Štefan Turza – komisia navrhuje hudobné nástroje vyradiť, prípadne ich za symbolickú cenu odkúpiť. Ak by si vyradené nástroje niekto z obecnej dychovej hudby zobral bezodplatne, potom by pre obec zahrali jednu akciu zadarmo. Ďalej skonštatoval, že rozhlasová ústredňa je stará a vlastne už nepoužiteľná.

Hlasovanie za predložený návrh : za 5 poslancov (všetci prítomní poslanci), proti 0 poslancov, zdržal sa hlasovania 0 poslancov.

10. Návrh na odpísanie nevyožiteľných pohľadávok

Návrh na odpísanie nevyožiteľných pohľadávok predložil na rokovanie starosta obce Ing. Milan Garaj, PhD. (príloha č. 10 zápisnice).

Jedná sa pohľadávky evidované od 01. 01. 1994 v celkovej sume 9280,21 eur v členení :

- nájomné za bývalú prevádzkareň v kultúrnom dome – 199,16 eur

- daň z nehnuteľností – 3014,26 eur

- poplatok za komunálne odpady – 6066,79 eur.

Hlasovanie poslancov za predložený návrh : za 5 poslancov (všetci prítomní poslanci), proti 0 poslancov, zdržal sa hlasovania 0 poslancov.

11. Dodatok č. 2 k Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Obyce

Návrh Dodatku č. 2 k Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Obyce na roky 2003 - 2013 (príloha č. 11 zápisnice) obdržali poslanci na preštudovanie v dostatočnom časovom predstihu. Pracovníčka obce V. Šabová ich stručne oboznámila so zmenami, ktoré boli do dodatku zapracované.

Hlasovanie poslancov za predložený návrh : za 5 poslancov (všetci prítomní poslanci), proti 0 poslancov, zdržal sa hlasovania 0 poslancov.

12. Výber uchádzačov – opakovaná nájomná zmluva Bytový dom I.

Starosta obce informoval poslancov, že nájomníci bytového domu I. boli povinní v zmysle nájomnej zmluvy požiadať o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy. Všetci nájomníci s výnimkou Moniky Petrovičovej a Štefana Gancarčíka, ktorí majú zmluvu od 16. 9. 2012, požiadali o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy a doložili všetky požadované potvrdenia (zoznam uchádzačov – príloha č. 12 zápisnice).

Návrh na hlasovanie :

Michal Guza, byt č. 1 – nájomná zmluva na 3 roky

Júlia Danišová, byt č. 3 – nájomná zmluva na 3 roky

Miroslav Tonkovič, Jana Dobiášová, byt č. 4 – nájomná zmluva na 3 roky

Imrich Šabo, Renáta Šabová, byt č. 5 – dlh na nájomnom, preto nájomná zmluva na 1 rok s podmienkou vyplatenia dlžnej čiastky 716,55 eur do ukončenia nájomnej zmluvy

Miroslav Minár, Michaela Minárová, byt č. 6 – nájomná zmluva na 3 roky

Štefan Kurka, Valéria Kurková, byt č. 7 – nájomná zmluva na 3 roky

Martin Valkovič, Zuzana Valkovičová, byt č. 8 – príjem domácnosti za rok 2011 presahuje 3,5-násobok životného minima, preto nájomná zmluva na 1 rok

Martin Šípoš, Veronika Šípošová, byt č. 9 – nájomná zmluva na 3 roky

Ing. Július Baťo, Mgr. Eva Baťová, byt č. 10 – príjem domácnosti za rok 2011 presahuje 3,5-násobok životného minima, preto nájomná zmluva na 1 rok

Juraj Pavlovič, Mgr. Stanislava Pavlovičová, byt č. 11 – nájomná zmluva na 3 roky

František Melenc, Monika Melencová, byt č. 12 – dlh na nájomnom 2561,71 eur, žiadosť o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy zamietnuť.

Hlasovanie poslancov za predložený návrh : za 5 poslancov (všetci prítomní poslanci), proti 0 poslancov, zdržal sa hlasovania 0 poslancov.

13. Bytový dom IV.- 6 bytových jednotiek – návrh na odkúpenie stavby

Starosta obce informoval poslancov, že na základe poverenia z uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia OZ rokoval s vedením spoločnosti ELSE PLUS, s.r.o. a spoločne pripravili návrh Dodatku č. 1 ku Zmluve o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy (príloha č. 13 zápisnice). Poslanci OZ dostali tento návrh na preštudovanie v dostatočnom časovom predstihu.

Hlasovanie poslancov za predložený návrh : za 5 poslancov (všetci prítomní poslanci), proti 0 poslancov, zdržal sa hlasovania 0 poslancov.

Vzhľadom na to, že Bytový dom IV. bol 30. 11. 2012 skolaudovaný a na základe Dodatku č. 1 ku Zmluve o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy bol vypracovaný návrh nájomnej zmluvy medzi Ovcou Obyce a spoločnosťou ELSE PLUS, s.r.o. na prenájom bytového domu (príloha č. 14 zápisnice). Nájomné bolo vypočítané podľa výšky nájomného za byt schváleného obecným zastupiteľstvom na predchádzajúcom zasadnutí (2,77 eur/m²). Poslanci OZ dostali tento návrh na preštudovanie v dostatočnom časovom predstihu.

Hlasovanie poslancov za predložený návrh : za 5 poslancov (všetci prítomní poslanci), proti 0 poslancov, zdržal sa hlasovania 0 poslancov.

Na základe Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy, v ktorej sa Obec Obyce zaviazala, že od spoločnosti ELSE PLUS s.r.o. odkúpi stavbu bytového domu IV. bol vypracovaný návrh kúpnej zmluvy (príloha č. 15 zápisnice). Poslanci OZ dostali tento návrh na preštudovanie v dostatočnom časovom predstihu.

Hlasovanie poslancov za predložený návrh : za 5 poslancov (všetci prítomní poslanci), proti 0 poslancov, zdržal sa hlasovania 0 poslancov.

Ďalej starosta obce informoval poslancov, že sa blíži termín podania žiadosti o poskytnutie finančných prostriedkov na kúpu bytového domu IV. na ŠFRB a MDVaRR SR. Prílohou tejto žiadosti je aj výpis uznesenia Obecného zastupiteľstva v Obyciach, ktorým poslanci OZ tento zámer schvália. Preto je potrebné, aby poslanci OZ súhlasili :

- S predložením žiadosti o poskytnutie podpory z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania na kúpu obecných nájomných bytov – účel U 413.

- S investičným zámerom obce realizovať kúpu nehnuteľnosti - obecné nájomné byty „Bytový dom IV. - 6 bytových jednotiek“, zapísanej v katastri nehnuteľností, ktorú spravuje Katastrálny úrad Nitra, Správa katastra Zlaté Moravce, na liste vlastníctva č. 2315, okres Zlaté Moravce, obec Obyce, katastrálne územie Obyce ako :

- stavba : Bytový dom IV. – 6 bytových jednotiek, súp. č. 203, postavená na pozemku parcela registra „C“ číslo 2 o výmere 174 m².

- So spôsobom financovania kúpy obecných nájomných bytov „Bytový dom IV. – 6 bytových jednotiek“ prostredníctvom dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR vo výške 20 % t. j. 61 570,00 eur a úverom z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 80 % t. j. 246 315,52 eur z oprávnených nákladov stavby bytového domu.

Na dofinancovanie bytového domu obec vyčlení finančné prostriedky z rozpočtu obce vo výške 8,88 eur.

- S predložením žiadosti o poskytnutie podpory z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania v súlade so zákonom NR SR č. 607/2003 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov na kúpu obecných nájomných bytov.
 - S predložením žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.
 - So zabezpečením záväzku voči Štátnemu fondu rozvoja bývania formou záložného práva na nehnuteľnosť „Bytový dom IV. - 6 bytových jednotiek“, zapísanej v katastri nehnuteľností, ktorú spravuje Katastrálny úrad Nitra, Správa katastra Zlaté Moravce, na liste vlastníctva č. 2315, okres Zlaté Moravce, obec Obyce, katastrálne územie Obyce ako stavba : Bytový dom IV. – 6 bytových jednotiek, súp. č. 203, postavená na pozemku parcela registra „C“ číslo 2 o výmere 174 m².
 - So zriadením záložného práva v prospech Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky a v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania po kúpe stavby „Bytový dom IV. - 6 bytových jednotiek“, zapísanej v katastri nehnuteľností, ktorú spravuje Katastrálny úrad Nitra, Správa katastra Zlaté Moravce, na liste vlastníctva č. 2315, okres Zlaté Moravce, obec Obyce, katastrálne územie Obyce ako stavba : Bytový dom IV. – 6 bytových jednotiek, súp. č. 203, postavená na pozemku parcela registra „C“ číslo 2 o výmere 174 m² k tejto stavbe.
 - S každoročným vyčlenením finančných prostriedkov vo výdavkovej časti rozpočtu obce Obyce vo výške 12-tich mesačných splátok poskytnutých úverov počas trvania zmluvného vzťahu so Štátnym fondom rozvoja bývania.
 - S vyčlenením finančných prostriedkov vo výdavkovej časti rozpočtu obce na rozpočtovaný rok 2013 vo výške minimálne troch mesačných splátok poskytnutého úveru na kúpu stavby „Bytový dom IV. – 6 bytových jednotiek“ na splácanie úveru ako aj úrokov z úveru v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania.
 - S dodržiavaním podmienok uvedených v nariadení vlády SR č. 432/2007 a vo vyhl. č. 582/2007 a č. 663/2004, ktorými sa upravujú podrobnosti o druhoch a výškach poskytovaných podpôr z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania.
 - So spôsobom poskytnutia dotácie na rozvoj bývania, ktorý upravuje § 11 a § 22 zákona č. 443/2010, ktorým sa určujú podmienky poskytovania sociálneho bývania v byte.
 - So zachovaním nájomného charakteru bytov po dobu lehoty splatnosti úveru najmenej však po dobu 30 rokov.
- Hlasovanie poslancov za predložený návrh : za 5 poslancov (všetci prítomní poslanci), proti 0 poslancov, zdržal sa hlasovania 0 poslancov.
- Ďalej je potrebné, aby poslanci OZ schválili :
- Záväzok Obce Obyce dodržiavať pri prenájme obecných nájomných bytov ustanovenia osobitného predpisu (§ 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov).
- Hlasovanie poslancov za predložený návrh : za 5 poslancov (všetci prítomní poslanci), proti 0 poslancov, zdržal sa hlasovania 0 poslancov.

14. Zmluva o prevádzkovaní vodnej stavby – ČOV pre bytový dom I., II., III. a IV. a verejného vodovodu pre Bytový dom III. a IV.

Starosta obce informoval poslancov, že pre vodné stavby pri bytových domoch – ČOV a vodovod musí mať obec odborne spôsobilú osobu na ich prevádzkovanie. V našom regióne je momentálne jedna osoba, ktorá má osvedčenie na prevádzkovanie oboch stavieb a je to p. Štefan Bako. Starosta rokovoal s p. Bakom a ten súhlasil s tým, že by pre našu obec prevádzkoval vodné stavby pri bytových domoch. Preto starosta obce navrhol, aby poslanci OZ schválili odborne spôsobilú

osobu na prevádzkovanie verejnej kanalizácie ČOV pre bytové domy v obci Obyce pána Štefana Baku, Priemyselná 7, 953 01 Zlaté Moravce.

Hlasovanie poslancov za predložený návrh : za 5 poslancov (všetci prítomní poslanci), proti 0 poslancov, zdržal sa hlasovania 0 poslancov.

Poslanci OZ zároveň poverili starostu obce Obyce prípravou zmluvy o prevádzkovaní verejnej kanalizácie s firmou Bystrina - Štefan Bako pre ČOV pre bytové domy vybudované v obci Obyce a so zabezpečením odborne spôsobilej osoby na prevádzkovanie verejného vodovodu pre bytový dom III. a IV. Obyce a prípravou zmluvy o prevádzkovaní tohto verejného vodovodu.

15. Rôzne

A. Starosta obce predložil poslancom OZ návrh plánu riadnych zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Obyciach na rok 2013 nasledovne :

- 22. februára 2013
- 17. mája 2013
- 16. augusta 2013
- 15. novembra 2013

Hlasovanie poslancov za predložený návrh : za 5 poslancov (všetci prítomní poslanci), proti 0 poslancov, zdržal sa hlasovania 0 poslancov.

B. Ďalej starosta obce informoval poslancov OZ, že bola opätovne podaná žiadosť na Environmentálny fond v Bratislave o poskytnutie finančných prostriedkov na kanalizáciu obce.

C. Starosta obce informoval poslancov OZ, že bol podaný projekt cez EKOFOND na zateplenie Základnej školy Obyce.

D. Starosta obce ďalej informoval poslancov OZ, že je možnosť podať projekt, v rámci ktorého sa rieši zvýšenie bezpečnosti v obciach. Jednalo by sa o kamerový systém v obci. Navrhol, aby sa naša obec tohto projektu zúčastnila.

Hlasovanie poslancov za predložený návrh : za 5 poslancov (všetci prítomní poslanci), proti 0 poslancov, zdržal sa hlasovania 0 poslancov.

16. Diskusia

A. Poslanec Peter Šlosiar chcel vedieť, ako je to so skládkou odpadu za cintorínom a odvážanie odpadu na zberný dvor.

Starosta obce – skládka za cintorínom je nelegálna skládka, pravidelne sa likviduje a zasýpa zeminou. Na skládku v zbernom dvore je možné vyvážať, ale je potrebné sa ohlásiť na obecnom úrade.

B. Poslanci OZ vyjadrili všeobecný nesúhlas s neúčastou ostatných poslancov na zasadnutí OZ.

C. Poslanec Ing. Ivan Rubaninský upozornil na to, aby sa vynášanie zostatku odpadu z čistenia ČOV-iek z bytových domov riešil nejakým iným spôsobom ako vynášaním na breh rieky Žitavy.

D. Poslanec Štefan Turza informoval o požiadavke občanov na inštalovanie madla do kultúrneho domu. Starosta obce prisľúbil madlo do KD.

E. Poslanec Štefan Turza chcel vedieť, kedy bude zemina, ktorá je navozená na odstavnej ploche pri cintoríne odstránená.

Starosta obce – uskladnenie zeminy bolo povolené do leta tohto roku.

F. Poslanec Ing. Ivan Rubaninský chcel vedieť, či sa bude riešiť oplatenie bytoviek.

Starosta obce – oplatenie bytových domov je riešené v rámci výstavby bytových domov.

Poslanec Ing. Rubaninský zároveň navrhol, aby sa zemina z odstavnej plochy použila na dosypanie valu pri bytových domoch I. a II.

17. Návrh na uznesenie

Člen návrhovej komisie Ing. Cyril Dlhý prečítal návrh na uznesenie z 13. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Obyciach konaného dňa 30. 11. 2012 v Obyciach (príloha č. 16 zápisnice).

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Obyciach č. 13/2012 zobrali poslanci OZ na vedomie bez výhrad.

18. Záver

Na záver starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť na rokovaní OZ a 13. riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Obyciach ukončil.

V Obyciach, 30. novembra 2012

Overovatelia zápisnice :

RNDr. Mária Hrešková

Peter Šlosiar

Ing. Milan Garaj, PhD.
starosta obce

Zapísala : Vlasta Šabová

Uznesenie
z 13. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Obyciach
konaného dňa 30. novembra 2012 v Obyciach

Obecné zastupiteľstvo v Obyciach na svojom 13. riadnom zasadnutí prerokovalo :

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ
5. Prerokovanie žiadostí občanov :
 - Martin Fekiač, Skerešova 329, Obyce – o pridelenie bytu v zdravotnom stredisku
 - Jana Meňhartová, 1. mája 36, Zlaté Moravce – o pridelenie bytu
 - Jozef Petrovič, Hlavná 138, Obyce – o pridelenie bytu
 - Spolok príležitostných turistov Obyce – o odpustenie nájomného za chatu
6. Prerokovanie sťažností občanov :
 - Katarína Drienovská, Hlboká 400, Obyce – na vypúšťanie prebytočnej vody susedom
7. Prehľad čerpania rozpočtu obce Obyce za 3. štvrťrok 2012
8. Príkaz starostu obce Obyce na vykonanie inventarizácie majetku
9. Návrh plánu činnosti hlavnej kontrolórky na 1. polrok 2013
10. Návrh na vyradenie HIM a DDHM
11. Návrh rozpočtu obce Obyce na roky 2013 – 2015
12. Návrh na odpísanie nevymožiteľných pohľadávok
13. Návrh Dodatku č. 2 k Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Obyce
14. Výber uchádzačov – opakovaná nájomná zmluva Bytový dom I.
15. Bytový dom IV – 6 bytových jednotiek – návrh na odkúpenie stavby :
 - Návrh Dodatku č. 1 ku Zmluve o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy
 - Návrh Nájomnej zmluvy
 - Návrh kúpnej zmluvy
16. Prevádzkovanie vodných stavieb – ČOV a verejný vodovod – bytové domy Obyce
17. Plán riadnych zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Obyciach na rok 2013
18. Informácie o podaných žiadostiach na poskytnutie finančných prostriedkov
19. Informácie o skládkach odpadu za cintorínom a v zbernom dvore
20. Požiadavku na iný spôsob likvidovania zostatku odpadu z čistenia ČOV pri bytových domoch
21. Požiadavku na inštalovanie madla v kultúrnom dome
22. Informáciu o navozenej zemine na odstavnej ploche pri miestnom cintoríne
23. Požiadavku na výstavbu oplotenia areálu bytových domov
24. Návrh na uznesenie

Uznesenie č. 13/2012

Obecné zastupiteľstvo v Obyciach :

A. berie na vedomie :

1. Plnenie uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ
2. Žiadosti občanov :
 - Martin Fekiač, Skerešova 329, Obyce – o pridelenie bytu v zdravotnom stredisku
 - Jana Meňhartová, 1. mája 36, Zlaté Moravce – o pridelenie bytu
 - Jozef Petrovič, Hlavná 138, Obyce – o pridelenie bytu
 - Spolok príležitostných turistov Obyce – o odpustenie nájomného za chatu
3. Sťažnosti občanov :
 - Katarína Drienovská, Hlboká 400, Obyce – na vypúšťanie prebytočnej vody susedom
4. Prehľad čerpania rozpočtu obce Obyce za 3. štvrťrok 2012
5. Prevádzkovanie vodných stavieb – ČOV a verejný vodovod – bytové domy Obyce
6. Informácie o podaných žiadostiach na poskytnutie finančných prostriedkov
7. Informácie o skládkach odpadu za cintorínom a v zbernom dvore
8. Požiadavku na iný spôsob likvidovania zostatku odpadu z čistenia ČOV pri bytových domoch
9. Požiadavku na inštalovanie madla v kultúrnom dome
10. Informáciu o navozenej zemine na odstavnej ploche pri miestnom cintoríne
11. Požiadavku na výstavbu oplotenia areálu bytových domov
12. Návrh na uznesenie

B. určuje :

1. Zapisovateľ a zapisnice : Vlasta Šabová
2. Overovateľov zapisnice : RNDr. Mária Hrešková, Peter Šlosiar

C. volí :

1. Návrhovú komisiu : Ing. Cyril Dlhý, Ing. Ivan Rubaninský, Štefan Turza

D. súhlasí :

1. S predložením žiadosti o poskytnutie podpory z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania na kúpu obecných nájomných bytov – účel U 413.
2. S investičným zámerom obce realizovať kúpu nehnuteľnosti - obecné nájomné byty „Bytový dom IV. - 6 bytových jednotiek“, zapísanej v katastri nehnuteľností, ktorú spravuje Katastrálny úrad Nitra, Správa katastra Zlaté Moravce, na liste vlastníctva č. 2315, okres Zlaté Moravce, obec Obyce, katastrálne územie Obyce ako :
 - stavba : Bytový dom IV. – 6 bytových jednotiek, súp. č. 203, postavená na pozemku parcela registra „C“ číslo 2 o výmere 174 m².
3. So spôsobom financovania kúpy obecných nájomných bytov „Bytový dom IV. – 6 bytových jednotiek“ prostredníctvom dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR vo výške 20 % t. j. 61 570,00 eur a úverom z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 80 % t. j. 246 315,52 eur z oprávnených nákladov stavby bytového domu.

Na dofinancovanie bytového domu obec vyčlení finančné prostriedky z rozpočtu obce vo výške 8,88 eur.

4. S predložením žiadosti o poskytnutie podpory z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania v súlade so zákonom NR SR č. 607/2003 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov na kúpu obecných nájomných bytov.

5. S predložením žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.

6. So zabezpečením záväzku voči Štátnemu fondu rozvoja bývania formou záložného práva na nehnuteľnosť „Bytový dom IV. - 6 bytových jednotiek“, zapísanej v katastri nehnuteľností, ktorú spravuje Katastrálny úrad Nitra, Správa katastra Zlaté Moravce, na liste vlastníctva č. 2315, okres Zlaté Moravce, obec Obyce, katastrálne územie Obyce ako stavba : Bytový dom IV. – 6 bytových jednotiek, súp. č. 203, postavená na pozemku parcela registra „C“ číslo 2 o výmere 174 m².

7. So zriadením záložného práva v prospech Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky a v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania po kúpe stavby „Bytový dom IV. - 6 bytových jednotiek“, zapísanej v katastri nehnuteľností, ktorú spravuje Katastrálny úrad Nitra, Správa katastra Zlaté Moravce, na liste vlastníctva č. 2315, okres Zlaté Moravce, obec Obyce, katastrálne územie Obyce ako stavba : Bytový dom IV. – 6 bytových jednotiek, súp. č. 203, postavená na pozemku parcela registra „C“ číslo 2 o výmere 174 m² k tejto stavbe.

8. S každoročným vyčlenením finančných prostriedkov vo výdavkovej časti rozpočtu obce Obyce vo výške 12-tich mesačných splátok poskytnutých úverov počas trvania zmluvného vzťahu so Štátnym fondom rozvoja bývania.

9. S vyčlenením finančných prostriedkov vo výdavkovej časti rozpočtu obce na rozpočtovaný rok 2013 vo výške minimálne troch mesačných splátok poskytnutého úveru na kúpu stavby „Bytový dom IV. – 6 bytových jednotiek“ na splácanie úveru ako aj úrokov z úveru v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania.

10. S dodržiavaním podmienok uvedených v nariadení vlády SR č. 432/2007 a vo vyhl. č. 582/2007 a č. 663/2004, ktorými sa upravujú podrobnosti o druhoch a výškach poskytovaných podpôr z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania.

11. So spôsobom poskytnutia dotácie na rozvoj bývania, ktorý upravuje § 11 a § 22 zákona č. 443/2010, ktorým sa určujú podmienky poskytovania sociálneho bývania v byte.

12. So zachovaním nájomného charakteru bytov po dobu lehoty splatnosti úveru najmenej však po dobu 30 rokov.

E. schvaľuje :

1. Program zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Obyciach
2. Úprava rozpočtu obce Obyce na rok 2012
3. Príkaz starostu obce Obyce na vykonanie inventarizácie majetku
4. Plán činnosti hlavnej kontrolórky na 1. polrok 2013
5. Vyradenie HIM a DDHM, časť Obecný úrad Obyce, oddiel Vnútornej správa :
 - spolu DDHM v sume 738,97 eur
 - spolu HIM v sume 7 352,45 eur

v členení :

Názov	Rok nadob.	Inv. číslo	ks	Nadobúdacia cena v eur	Zostatková cena v eur
Rozhlasová ústredňa	1994	1	1	7 352,45	0,00
PARROT 105/1 Ryt.bubon	2000	89	1	94,93	0,00
MBT SS-640 ST/RyTM.	2000	90	1	82,51	0,00
PARROT 110-8 pedal	2000	91	1	68,36	0,00
MBT HS-57 ST/ HIT+MAT	2000	92	1	47,71	0,00
Krídlovka Lidl APH 121	2000	93	1	116,84	0,00
Trúbka AMATI EXCELENT	2000	94	1	292,11	0,00
Činel 16 " AMATI	2002	119	1	36,51	0,00

6. odpísanie nevyožiteľných pohľadávok v celkovej sume 9 280,21 eur
v členení nasledovne :

- a) - nájomné za bývalú prevádzkareň v Kultúrnom dome v Obyciach 199,16 eur
b) - daň z nehnuteľností 3 014,26 eur
c) - miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady 6 066,79 eur

7. Dodatok č. 2 k Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Obyce

8. Uzatvorenie opakovanej nájomnej zmluvy pre Bytový dom I. s uchádzačmi :

- Michal Guza , byt č. 1 – nájomná zmluva na 3 roky
- Júlia Danišová, byt č. 3 – nájomná zmluva na 3 roky
- Miroslav Tonkovič, Jana Dobiášová, byt č. 4 – nájomná zmluva na 3 roky
- Imrich Šabo, Renáta Šabová, byt č. 5 – nájomná zmluva na 1 rok s podmienkou vyplatenia dlžnej čiastky
- Miroslav Minár, Michaela Minárová, byt č. 6 – nájomná zmluva na 3 roky
- Štefan Kurka, Valéria Kurková, byt č. 7 – nájomná zmluva na 3 roky
- Martin Valkovič, Zuzana Valkovičová, byt č. 8 – nájomná zmluva na 1 rok
- Martin Šípoš, Veronika Šípošová, byt č. 9 – nájomná zmluva na 3 roky
- Ing. Július Baťo, Mgr. Eva Baťová, byt č. 10 – nájomná zmluva na 1 rok
- Juraj Pavlovič, Mgr. Stanislava Pavlovičová, byt č. 11 – nájomná zmluva na 3 roky

9. Závazok Obce Obyce dodržiavať pri prenájme obecných nájomných bytov ustanovenia osobitného predpisu (§ 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov).

10. Dodatok č. 1 ku Zmluve o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 12. 3. 2012

11. Nájomnú zmluvu na prenájom bytového domu IV. – 6 bytových jednotiek

12. Kúpnu zmluvu č. 001/2013 uzatvorenú medzi zmluvnými stranami – predávajúci ELSE PLUS, s.r.o. so sídlom Moravecká č. 32, 951 93 Topoľčianky, IČO 36 555 207 a kupujúci Obec Obyce, so sídlom Cintorínska č. 229, 951 95 Obyce, IČO 00 308 358 na odkúpenie novostavby nájomných bytov „Bytový dom IV. - 6 bytových jednotiek“, nachádzajúcej sa v obci Obyce, na ulici Cintorínskej súp. č. 203, k. ú. Obyce na pozemku parcela registra „C“ č. 2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 174 m², zapísanej v záznamoch Katastrálneho úradu Nitra, Správa katastra Zlaté Moravce pre Obec Obyce na liste vlastníctva č. 2315 ako bytový dom IV. – 6 bytových jednotiek za kúpnu cenu 307 894,40 eur

13. Odborne spôsobilú osobu na prevádzkovanie verejnej kanalizácie ČOV pre bytové domy v obci Obyce - Štefan Bako, Priemyselná 7, 953 01 Zlaté Moravce

14. Plán riadnych zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Obyciach na rok 2013 nasledovne :

- 22. februára 2013
- 17. mája 2013

- 16. augusta 2013
- 15. novembra 2013

15. Žiadosť Spolku príležitostných turistov Obyce – o odpustenie nájomného za chatu za rok 2012

16. Účasť Obce Obyce v projekte, v rámci ktorého sa rieši zvýšenie bezpečnosti v obciach - kamerový systém v obci Obyce

F. zamieta :

1. Uzatvorenie opakovanej nájomnej zmluvy pre Bytový dom I. s uchádzačmi :
 - František Melenec, Monika Melencová, byt č. 12

G. poveruje :

1. Starostu obce Obyce prípravou zmluvy o prevádzkovaní verejnej kanalizácie s firmou Bystrina - Štefan Bako pre ČOV pre bytové domy vybudované v obci Obyce
2. Starostu obce Obyce so zabezpečením odborne spôsobilej osoby na prevádzkovanie verejného vodovodu pre bytový dom III. a IV. Obyce a prípravou zmluvy o prevádzkovaní tohto verejného vodovodu

V Obyciach,

Ing. Milan Garaj, PhD.
starosta obce