

Zápisnica
z 2. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Obyciach
konaného dňa 19. januára 2015 v Obyciach

Prítomní : podľa prezenčnej listiny. 2. zasadnutia sa zúčastnili všetci volení poslanci Obecného zastupiteľstva v Obyciach.

Program zasadnutia :

- 1. Otvorenie zasadnutia**
- 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**
- 3. Voľba návrhovej komisie**
- 4. Postúpenie pohľadávky nezaplatenej dane z nehnuteľností**
- 5. Návrh na uznesenie**
- 6. Záver**

Hlasovanie poslancov za program zasadnutia : za 9 poslancov (všetci prítomní poslanci), proti 0 poslancov, zdržal sa hlasovania 0 poslancov.

1. Otvorenie zasadnutia

2. zasadnutie OZ v Obyciach otvoril privítaním všetkých prítomných a rokovanie viedol starosta obce Ing. Milan Garaj, PhD. Starosta obce skonštatoval, že obecné zastupiteľstvo je spôsobilé rokovať a uznášať sa.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľa zápisnice určil starosta obce pracovníčku OcÚ Vlastu Šabovú. Za overovateľov zápisnice určil starosta obce poslancov RNDr. Máriu Hreškovú a Jána Šlosiara.

3. Voľba návrhovej komisie

Do komisie, ktorá vypracuje návrh na uznesenie navrhol starosta obce poslancov Ing. Cyrila Dlhého, Ing. Stanislava Kurku a Ing. Ivana Rubaninského.
Hlasovanie poslancov : za 9 poslancov (všetci prítomní poslanci), proti 0 poslancov, zdržal sa hlasovania 0 poslancov.

4. Postúpenie pohľadávky nezaplatenej dane z nehnuteľností

Starosta obce informoval poslancov OZ, že obec dostala ponuku na odkúpenie pohľadávky. Odpredať by sa mala nezaplatená daň z nehnuteľností za rok 2014 v celkovej výške 8 914,68 eur, ktorú je obci dlžná spoločnosť IMA INVEST, s.r.o. so sídlom Hviezdoslavova 41, 953 01 Zlaté Moravce bez straty.

Poslanec Ing. S. Kurka - informoval starostu aj poslancov OZ, že zisťoval, či sa môže odpredať pohľadávka - daň z nehnuteľností, ale takú možnosť nenašiel. V daňovom zákone nie je vyslovená možnosť postúpenia dane ako pohľadávky.

Starosta obce - túto situáciu prekonzultoval s dvomi právnikmi, tento postup odobrili ako správny.

Poslanec Ing. S. Kurka - podľa neho tento postup nie je v súlade so zákonom. Daň je daná, nie je to obchodný vzťah. Je to pohľadávka daná zo zákona, nie pohľadávka daná z obchodného vzťahu.

Poslankyňa RNDr. M. Hrešková - chcela vedieť aké by mohli byť sankcie voči obci, ak by bola zmluva neplatná z titulu, že sa jedná o daň z nehnuteľností.

Poslanec Ing. S. Kurka - ak by bola zmluva uzatvorená, túto by mohol napadnúť iba prokurátor.

Poslanec Peter Šlosiar - spoločnosť, ktorá chce pohľadávku odkúpiť sľúbila, že berú na seba celé riziko. Podnet na uzatvorenie tejto zmluvy vyšiel zo strany Žilinskej arcidiecézy, ktorá je vlastníkom nehnuteľností, za ktoré nie je zaplatená daň z nehnuteľností.

Starosta obce - vždy boli problémy so spoločnosťou IMA INVEST s.r.o. Zlaté Moravce, neplatili dane z nehnuteľností v termíne. Momentálne je táto spoločnosť vo veľmi zlej finančnej situácii, je dosť možné, že ak pohľadávku obec nepostúpi, tak túto nezaplatenú daň len veľmi ťažko získa.

Poslanec Peter Šlosiar počas rokovania sa telefonicky spojil s JUDr. Petrom Kováčom, právnikom Žilinskej arcidiecézy, ktorého požiadal o telefonickú konzultáciu, on potvrdil, že je možné daň z nehnuteľností ako pohľadávku odpredať.

Poslanec Ing. C. Dlhý - oboznámil poslancov OZ s uznesením Ústavného súdu SR z roku 2011 (príloha č. 1 zápisnice), ktorý sa zaoberal podobným prípadom, kde správca dane postúpil pohľadávky z titulu nedoplatkov na dani z nehnuteľností na obchodnú spoločnosť. Ústavný súd SR potvrdil, že zmluva o postúpení pohľadávky dane z nehnuteľností na tretiu osobu je platná. Daň z nehnuteľností nie je príjmom štátneho rozpočtu, obec daň z nehnuteľností použije pre svoju potrebu.

Poslankyňa RNDr. M. Hrešková - upozornila na skutočnosť, že v prípade, že sa zmluva schváli, je potrebné, aby sa pri odovzdávaní podkladov pre spoločnosť, ktorá pohľadávku odkúpi dodržalo daňové tajomstvo.

Starosta obce navrhol, aby poslanci OZ hlasovali za to, či sa pohľadávka z titulu nezaplatenej dane z nehnuteľností spoločnosti IMA INVEST, s.r.o., so sídlom Hviezdoslavova 41, 953 01 Zlaté Moravce za rok 2014 vo výške 8 914,68 eur postúpi tretej osobe.

Hlasovanie poslancov : za 8 poslancov (Ing. A. Daniš, Ing. C. Dlhý, Mgr. J. Horváth, RNDr. M. Hrešková, Ing. P. Minár, Ing. I. Rubaninský, Ján Šlosiar a Peter Šlosiar), proti 1 poslanec (Ing. S. Kurka), zdržal sa hlasovania 0 poslancov.

Ďalej starosta obce navrhol, aby poslanci OZ hlasovali za návrh zmluvy o postúpení pohľadávok medzi Obcou Obyce a spoločnosťou RIASTAV s.r.o., so sídlom Krásno nad Kysucou 1682, 023 02 Krásno nad Kysucou (príloha č. 2 zápisnice) na postúpenie pohľadávok v celkovej výške 8 914,68 eur.

Hlasovanie poslancov : za 8 poslancov (Ing. A. Daniš, Ing. C. Dlhý, Mgr. J. Horváth, RNDr. M. Hrešková, Ing. P. Minár, Ing. I. Rubaninský, Ján Šlosiar a Peter Šlosiar), proti 0 poslancov, zdržal sa hlasovania 1 poslanec (Ing. S. Kurka).

5. Návrh na uznesenie

Člen návrhovej komisie Ing. Ivan Rubaninský prečítal návrhy na uznesenia z 2. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Obyciach konaného dňa 19. 01. 2015 v Obyciach (príloha č. 3 zápisnice).

Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Obyciach č. 2/1/2015 až 2/5/2015 zobrali poslanci OZ na vedomie bez výhrad.

6. Záver

Na záver starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť na rokovaní OZ a 2. zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Obyciach ukončil.

V Obyciach, 19. januára 2015

Overovatelia zápisnice :

RNDr. Mária Hrešková

Ján Šlosiar

Ing. Milan Garaj, PhD.
starosta obce

Zapísala : Vlasta Šabová

Uznesenie
z 2. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Obyce zo dňa 19. januára 2015

Obecné zastupiteľstvo v Obyciach na svojom 2. zasadnutí :

A. prerokovalo :

1. Program zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľbu návrhovej komisie
4. Postúpenie pohľadávky z titulu nezaplatenej dane z nehnuteľností spoločnosti IMA INVEST, s.r.o., so sídlom Hviezdoslavova 41, 953 01 Zlaté Moravce za rok 2014 vo výške 8 914,68 eur tretej osobe
5. Zmluvu o postúpení pohľadávok medzi Obcou Obyce a spoločnosťou RIASTAV s.r.o., so sídlom Krásno nad Kysucou 1682, 023 02 Krásno nad Kysucou na postúpenie pohľadávok v celkovej výške 8 914,68 eur

1. *Program zasadnutia*

**Uznesenie č. 2/1/2015
z 2. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Obyce zo dňa 19. januára 2015**

Obecné zastupiteľstvo Obce Obyce :

- schvaľuje :

1. program zasadnutia bez pripomienok

Hlasovaním „za/proti/zdržal sa hlasovania“ : 9 / 0 / 0

V Obyciach, dňa

Ing. Milan Garaj, PhD.
starosta obce

2. *Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice*

**Uznesenie č. 2/2/2015
z 2. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Obyce zo dňa 19. januára 2015**

Obecné zastupiteľstvo Obce Obyce :

- určuje :

1. zapisovateľa zápisnice : Vlasta Šabová
2. overovateľov zápisnice : RNDr. Mária Hrešková, Ján Šlosiar

V Obyciach, dňa

Ing. Milan Garaj, PhD.
starosta obce

3. *Voľba návrhovej komisie*

**Uznesenie č. 2/3/2015
z 2. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Obyce zo dňa 19. januára 2015**

Obecné zastupiteľstvo Obce Obyce :

- volí :

1. návrhovú komisiu v zložení : Ing. Cyril Dlhý, Ing. Stanislav Kurka a Ing. Ivan Rubaninský

Hlasovaním „za/proti/zdržal sa hlasovania“ : 9 / 0 / 0

V Obyciach, dňa

Ing. Milan Garaj, PhD.
starosta obce

4. *Postúpenie pohľadávky z titulu nezaplatenej dane z nehnuteľností spoločnosti IMA INVEST, s.r.o., so sídlom Hviezdoslavova 41, 953 01 Zlaté Moravce za rok 2014 vo výške 8 914,68 eur tretej osobe*

**Uznesenie č. 2/4/2015
z 2. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Obyce zo dňa 19. januára 2015**

Obecné zastupiteľstvo Obce Obyce :

- schvaľuje :

1. Postúpenie pohľadávky z titulu nezaplatenej dane z nehnuteľností spoločnosti IMA INVEST, s.r.o., so sídlom Hviezdoslavova 41, 953 01 Zlaté Moravce za rok 2014 vo výške 8 914,68 eur tretej osobe

Hlasovanie :

Za : 8 poslancov : Ing. Anton Daniš, Ing. Cyril Dlhý, Mgr. Jozef Horváth, RNDr. Mária Hrešková, Ing. Peter Minár, Ing. Ivan Rubaninský, Ján Šlosiar a Peter Šlosiar

Proti : 1 poslanec : Ing. Stanislav Kurka

Zdržal sa hlasovania : 0 poslancov

V Obyciach, dňa

Ing. Milan Garaj, PhD.
starosta obce

5. *Zmluva o postúpení pohľadávok medzi Obcou Obyce a spoločnosťou RIASTAV s.r.o., so sídlom Krásno nad Kysucou 1682, 023 02 Krásno nad Kysucou na postúpenie pohľadávok v celkovej výške 8 914,68 eur*

Uznesenie č. 2/5/2015

z 2. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Obyce zo dňa 19. januára 2015

Obecné zastupiteľstvo Obce Obyce :

- schvaľuje :

1. Zmluvu o postúpení pohľadávok medzi Obcou Obyce a spoločnosťou RIASTAV s.r.o., so sídlom Krásno nad Kysucou 1682, 023 02 Krásno nad Kysucou na postúpenie pohľadávok v celkovej výške 8 914,68 eur

Hlasovanie :

Za : 8 poslancov : Ing. Anton Daniš, Ing. Cyril Dlhý, Mgr. Jozef Horváth, RNDr. Mária Hrešková, Ing. Peter Minár, Ing. Ivan Rubaninský, Ján Šlosiar a Peter Šlosiar

Proti : 0 poslancov

Zdržal sa hlasovania : 1 poslanec : Ing. Stanislav Kurka

V Obyciach, dňa

Ing. Milan Garaj, PhD.
starosta obce