

**Zápisnica**  
**z 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Obyciach**  
**konaného dňa 11. marca 2011 v Obyciach**

**Prítomní :** všetci poslanci Obecného zastupiteľstva v Obyciach podľa prezenčnej listiny.

**Program zasadnutia :**

- 1. Otvorenie zasadnutia**
- 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**
- 3. Voľba návrhovej komisie**
- 4. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ**
- 5. Prerokovanie žiadostí a sťažností občanov**
- 6. Návrh rozpočtu obce Obyce na roky 2011 – 2013**  
**Návrh programového rozpočtu na roky 2011 – 2013**
- 7. Návrh na dofinancovanie stavby „Bytový dom 12 b. j. – II. etapa“ z vlastných zdrojov z dôvodu zmeny sadzby dane z pridanej hodnoty**
- 8. Návrh na podanie žiadosti o poskytnutie úverového produktu na spolufinancovanie stavby „Bytový dom 12 b. j. – II. etapa“**
- 9. Návrh na výšku nájomného v bytovom dome II. Obyce**
- 10. Prehľad čerpania rozpočtu obce Obyce za IV. štvrt'rok 2010**
- 11. Súhrnná správa Obecnému zastupiteľstvu v Obyciach o výsledku riadnej inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31. 12. 2010**
- 12. Správa hlavnej kontrolórky o kontrolnej činnosti za II. polrok 2010**
- 13. Návrh na zmenu formy poskytovania stravovania dôchodcov obce Obyce**
- 14. Rôzne**
- 15. Diskusia**
- 16. Návrh na uznesenie**
- 17. Záver**

Hlasovanie poslancov za program zasadnutia : za 9 poslancov (všetci prítomní poslanci), proti 0 poslancov, zdržal sa hlasovania 0 poslancov.

**1. Otvorenie zasadnutia**

4. riadne zasadnutie OZ v Obyciach otvoril privítaním všetkých prítomných a rokovanie viedol starosta obce Ing. Milan Garaj. Starosta obce skonštatoval, že obecné zastupiteľstvo je spôsobilé rokovať a uznášať sa.

**2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Za zapisovateľa zápisnice určil starosta obce pracovníčku OcÚ Vlastu Šabovú. Za overovateľov zápisnice určil starosta obce poslancov Františka Melenca a Petra Šlosiara.

**3. Voľba návrhovej komisie**

Do komisie, ktorá vypracuje návrh na uznesenie navrhol starosta obce poslancov Ing. Ivana Rubaninského, Helenu Filipčíkovú a PhDr. Boženu Dodokovú.  
Hlasovanie poslancov : za 9 poslancov (všetci prítomní poslanci), proti 0 poslancov, zdržal sa hlasovania 0 poslancov.

#### **4. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ**

**A.** Uznesením č. 3/2011 bolo Komisii výstavby a územného plánovania vykonať ohliadku bytu v školskej bytovke a navrhnúť možnosť riešenia žiadosti nájomníčky bytu p. V. Fidesovej. Predseda stavebnej komisie informoval poslancov, že komisia vykonala tvaromiestnu ohliadku a doporučuje v byte v prvom rade vymeniť okná.

#### **5. Prerokovanie žiadostí a sťažností občanov**

**A.** Žiadosť Mgr. Vladimíra Gašparíka, bytom Zlaté Moravce, Hviezdoslavova 74 o zľavu na poplatku za komunálny odpad (príloha č. 1 zápisnice).

Starosta obce skonštatoval, že žiadosť bola prejednaná na Rade OZ a táto doporučuje poplatok za odvoz TKO pre p. Gašparíka odpustiť.

Hlasovanie poslancov : za 9 poslancov (všetci prítomní poslanci), proti 0 poslancov, zdržal sa hlasovania 0 poslancov.

**B.** Žiadosť Ing. Petra Šabu, bytom Bratislava, Šášovská 10 o vysporiadanie pozemku (príloha č. 2 zápisnice).

Starosta obce objasnil poslancom OZ situáciu, jedná sa o pozemok na ulici Jazvínskej, ktorý patril v úplnom prvopočiatku rodine, z ktorej žiadateľ pochádza. Obec tieto pozemky od týchto pôvodných vlastníkov odkúpila a následne ich potom odpredávala záujemcom ako stavebné pozemky. Tak sa uvedené pozemky stali vlastníctvom obce.

Žiadateľ v roku 2007 požiadal obec o odpredaj predmetného pozemku a uznesením č. 13/2007 dostal predbežný súhlas s týmto odpredajom, avšak do dnešného dňa na tento súhlas nereagoval.

Ďalej starosta obce informoval poslancov, že od 01. 01. 2011 môže obec odpredávať nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce iba za cenu, ktorá nie je nižšia ako cena, ktorá bude určená znaleckým posudkom (novela č. 507/2010 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí).

Poslanci OZ navrhli, aby sa žiadateľovi odpovedalo v tom zmysle, že je potrebné aby si žiadateľ dal vypracovať znalecký posudok na danú nehnuteľnosť a následne mu nehnuteľnosť obec odpredá, cenu určenú týmto znaleckým posudkom bude obecné zastupiteľstvo rešpektovať.

Hlasovanie poslancov za návrh : za 9 poslancov (všetci prítomní poslanci), proti 0 poslancov, zdržal sa hlasovania 0 poslancov.

**C.** Žiadosť Mgr. Jána Turčániho, bytom Obyce, Školská 291 o dohodu medzi nájomcom bytu č. 1 v objekte ZŠ Obyce a prenajímateľom Obec Obyce (príloha č. 3 zápisnice).

Starosta obce informoval poslancov, že osobne hovoril s p. Turčánim a oboznámil sa s návrhom p. Turčániho na vzájomnú dohodu. Jedná sa o učiteľa ZŠ, ktorý učí na našej škole už viac ako 38 rokov a tento školský rok by mal byť už posledný, potom by mal p. Turčáni odísť do dôchodku.

Rada pri OZ žiadosť na dohodu prerokovala a navrhuje, aby sa žiadosti vyhovel a p. Turčáni by platil symbolické nájomné vo výške 5,00 eur mesačne.

Poslankyňa H. Filipčíková skonštatovala, že podľa vyjadrenia riaditeľky ZŠ p. učiteľ Turčáni bude učiť aj ďalej.

Starosta obce vychádzal z vyjadrenia p. Turčániho, ktorý tvrdí, že už tento rok bude končiť.

Poslanci OZ po vzájomnej dohode navrhli, že p. Turčánimu bude odpustené nájomné za garáž a nájomné za byt bude symbolické vo výške 5,00 eur mesačne s účinnosťou od 01. 01. 2011 do 30. 06. 2012.

Hlasovanie poslancov za návrh : za 8 poslancov, proti 1 poslanec (Ing. Ivan Rubaninský), zdržal sa hlasovania 0 poslancov.

**D.** Sťažnosť nájomníkov bytového domu I. Cintorínska 673 Obyce na správanie nájomníkov Jany Lavóovej a Lubomíra Kováča (príloha č. 4 zápisnice).

Starosta informoval poslancov, že sťažnosť bola postúpená KOVP.

Poslanec František Melenec, predseda KOVP informoval poslancov, že veľmi dobre pozná situáciu, pretože je sám nájomníkom bytového domu I. Nájomníci J. Lavóová a L. Kováč boli upozornení na správanie, situáciu sa trošku zlepšila, ale stále sa stáva, že p. Kováč v podnapitom stave ruší klud ostatných nájomníkov. Po dohovore prisľúbili nápravu.

Starosta obce navrhol, aby nájomníci v prípade ďalšieho rušenia ich pokoja sa obrátili priamo na p. Melenca prípadne na políciu. Poslanec F. Melenec sľúbil, že o návrhu starostu obce bude informovať ostatných nájomníkov bytového domu I.

Sťažnosť zobrali poslanci OZ na vedomie.

**E.** Žiadosti o prenájom obecných bytov v bytovom dome II. :

- Renáta Baťová, Opatovecká 357/7, Žitavany (príloha č. 5 zápisnice)
  - Branislav Boboček, Nitrianska 11, Zlaté Moravce (príloha č. 6 zápisnice)
  - Michal Homola, Slávka Homolová, Čierne Kľačany 236, Zlaté Moravce (príloha č. 7 zápisnice)
  - Viera Bieliková, Pod hájom 12, Topoľčianky (príloha č. 8 zápisnice)
  - Kristína Bieliková, Pod hájom 12, Topoľčianky (príloha č. 9 zápisnice)
  - Ing. Peter Minár, Hlavná 20, Obyce (príloha č. 10 zápisnice)
  - Anna a Peter Molnár, Rázusova 33, Zlaté Moravce (príloha č. 11 zápisnice)
  - Jana Marečková, Čierne Kľačany 27, Zlaté Moravce (príloha č. 12 zápisnice)
  - Martina Koláriková Vajdová, J. C. Hronského 14, Zlaté Moravce (príloha č. 13 zápisnice)
  - Daniela Šabová, Hlavná 144, Obyce (príloha č. 14 zápisnice)
  - Marta Petrovičová, Hlavná 18, Obyce (príloha č. 15 zápisnice)
  - Jozef Petrovič, Hlavná 18, Obyce (príloha č. 16 zápisnice)
- zobrali poslanci OZ na vedomie.

## **6. Návrh rozpočtu obce Obyce na roky 2011 – 2013**

### **Návrh programového rozpočtu na roky 2011 – 2013**

Návrh rozpočtu obce Obyce na roky 2011 – 2013 (príloha č. 17 zápisnice) a návrh programového rozpočtu obce Obyce na roky 2011 – 2013 (príloha č. 18 zápisnice) dostali poslanci OZ na preštudovanie a pripomienkovanie v dostatočnom časovom predstihu. Poslanci OZ k návrhu nemali žiadne pripomienky.

Ekonomka obce p. Šlosiarová vysvetlila poslancom, že z dôvodu toho, že bol určený iný výnos dane z príjmov, je potrebné urobiť zmeny aj v návrhu rozpočtu obce, konkrétne v príjmovej časti, položka 111 003 Výnos dane z príjmov poukázaný územnej sumu 275400,00 zmeniť na sumu 264837,00 eur pre rok 2011. Následne z toho vyplývajú aj súčtové opravy. Z dôvodu zmeny v príjmovej časti je potrebné urobiť zmenu aj vo výdavkovej časti a to konkrétne v kapitálových výdavkoch znížiť položku 0.1.1.1.6 71600 Prípravná a projektová dokumentácia-obec sumu 23258,00 zmeniť na sumu 12695,00 eur pre rok 2011. Z týchto zmien vyplývajú aj ďalšie zmeny v súčtoch a následne v sumarizácii.

Ďalej p. Šlosiarová prečítala stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu viacročného rozpočtu a programového rozpočtu obce Obyce na roky 2011 – 2013 (príloha č. 19 zápisnice), ktoré zobrali poslanci OZ na vedomie.

Starosta obce dal hlasovať za rozpočet obce Obyce na rok 2011 so zmenami vyplývajúcimi so zmenou výnosu danej z príjmov.

Hlasovanie poslancov : za 9 poslancov (všetci prítomní poslanci), proti 0 poslancov, zdržal sa hlasovania 0 poslancov.

Rozpočet obce Obyce na roky 2012 a 2013 zobrali poslanci OZ na vedomie.

Ďalej dal starosta obce hlasovať za programový rozpočet obce Obyce na rok 2011.

Hlasovanie poslancov : za 9 poslancov (všetci prítomní poslanci), proti 0 poslancov, zdržal sa hlasovania 0 poslancov.

Programový rozpočet obce Obyce na roky 2012 a 2013 zobrali poslanci OZ na vedomie.

### **7. Návrh na dofinancovanie stavby „Bytový dom 12 b. j. – II. etapa“ z vlastných zdrojov z dôvodu zmeny sadzby dane z pridanej hodnoty**

Starosta obce vysvetlil poslancom OZ, že z dôvodu zvýšenia sadzby dane z pridanej hodnoty z 19 na 20 % sa zvýšia aj výdavky na dostavbu bytového domu II. V súčasnej dobe je už väčšina faktúr vyplatená, zostáva už len vyplatiť DPH v sume 2608,52 eur. Starosta obce dal návrh na dofinancovanie stavby „Bytový dom 12 b. j. – II. etapa + TV“ z vlastných zdrojov z dôvodu zmeny sadzby dane z pridanej hodnoty.

Hlasovanie poslancov : za 9 poslancov (všetci prítomní poslanci), proti 0 poslancov, zdržal sa hlasovania 0 poslancov.

### **8. Návrh na podanie žiadosti o poskytnutie úverového produktu na spolufinancovanie stavby „Bytový dom 12 b. j. – II. etapa“**

Starosta obce ďalej informoval poslancov o tom, že vzhľadom na súčasnú finančnú situáciu obce na spolufinancovanie stavby bytový dom II. je potrebné, aby obec požiadala Dexia banku Slovensko o úver. Obec potrebuje na spolufinancovanie tejto stavby sumu 39 729,00 eur, čo by bola aj výška úveru. Úver bude možné splácať 3 roky, pričom výška mesačnej splátky by bola 1104,00 eur, alebo 2 roky, výška splátky by v tomto prípade bola 1600,00 eur mesačne.

Starosta obce navrhol, aby poslanci hlasovali za súhlas s prijatím úveru vo výške 39 729,00 eur na spolufinancovanie stavby „Bytový dom 12 b. j. – II. etapa + TV“.

Hlasovanie poslancov za návrh : za 9 poslancov (všetci prítomní poslanci), proti 0 poslancov, zdržal sa hlasovania 0 poslancov.

Ďalej starosta obce navrhol, aby poslanci hlasovali za súhlas so zaručením úveru vlastnou platobnou vísťou biankozmenkou obce.

Hlasovanie poslancov za návrh : za 9 poslancov (všetci prítomní poslanci), proti 0 poslancov, zdržal sa hlasovania 0 poslancov.

Ekonomka obce prečítala stanovisko hlavnej kontrolórky obce k prijatiu úveru na spolufinancovanie stavby bytový dom II. (príloha č. 20 zápisnice), ktoré poslanci OZ zobrali na vedomie.

### **9. Návrh na výšku nájomného v bytovom dome II. Obyce**

Starosta obce informoval poslancov, že vzhľadom na to, že sa pomaly výstavba bytového domu II blíži ku koncu, je potrebné určiť výšku nájmu pre tento bytový dom.

Poslanci OZ dostali materiál – návrh mesačného nájomného pre bytový dom II. (príloha č. 21 zápisnice), kde obecný úrad pripravil tri verzie navrhovaného nájomného.

Poslanci OZ po vzájomnej dohode navrhli hlasovať za tretiu verziu, kde by sa tvoril aj fond prevádzky, údržby a opráv, výška nájomného by bola potom spolu 2,16 eur za 1 m<sup>2</sup>, čo je vlastne rovnaká výška nájomného, ako v bytovom dome I.

Hlasovanie poslancov : za 9 poslancov (všetci prítomní poslanci), proti 0 poslancov, zdržal sa hlasovania 0 poslancov.

## **10. Prehľad čerpania rozpočtu obce Obyce za IV. štvrťrok 2010**

Poslanci OZ dostali spolu s pozvánkou na zasadnutie aj finančný výkaz o plnení rozpočtu subjektu verejnej správy k 31. 12. 2010 (príloha č. 22 zápisnice). Poslanci OZ zobrali uvedený materiál na vedomie bez pripomienok.

## **11. Súhrnná správa Obecnému zastupiteľstvu v Obyciach o výsledku riadnej inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31. 12. 2010**

Súhrnnú správu OZ v Obyciach o výsledku riadnej inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31. 12. 2010 (príloha č. 23 zápisnice) prečítala ekonómka obce p. Šlosiarová. Poslanci OZ zobrali uvedený materiál na vedomie bez pripomienok.

## **12. Správa hlavnej kontrolórky o kontrolnej činnosti za II. polrok 2010**

Správu hlavnej kontrolórky o kontrolnej činnosti za II. polrok 2010 (príloha č. 24 zápisnice) prečítala ekonómka obce p. Šlosiarová. Poslanci OZ zobrali uvedený materiál na vedomie bez pripomienok.

## **13. Návrh na zmenu formy poskytovania stravovania dôchodcov obce Obyce**

Predsedyňa sociálnej komisie PhDr. Božena Dodoková informovala poslancov OZ, že do 31. 12. 2010 sa organizovalo spoločné stravovanie starých a chorých občanov formou opatrovateľskej služby. Vzhľadom na to, že sa zákon o sociálnych službách zmenil, donáška obedov formou opatrovateľskej služby sa zabezpečuje nesmierne zdĺhavým procesom, preto je pripravený návrh, aby sa forma donášky obedov starým a chorým občanom zmenila z opatrovateľskej služby na „organizovanie spoločného stravovania dôchodcov a chorých občanov“.

Hlasovanie poslancov : za 9 poslancov (všetci prítomní poslanci), proti 0 poslancov, zdržal sa hlasovania 0 poslancov.

Ďalej sociálna komisia pripravila návrh na výšku poplatku za odobratý obed, kde by sa zrušil poplatok za donášku obeda a výška poplatku by sa určila na základe výšky dôchodku, ktorý občan poberá (príloha č. 25 zápisnice).

Hlasovanie poslancov : za 9 poslancov (všetci prítomní poslanci), proti 0 poslancov, zdržal sa hlasovania 0 poslancov.

## **14. Rôzne**

**A.** Na rokovaní OZ sa zúčastnili aj zástupcovia Miestnej organizácie Slovenského zväzu záhradkárov v Obyciach, za ktorých vystúpil predseda MO p. Šimek.

Vysvetlil poslancom OZ, že MO úzko spolupracuje s poslancom OZ Ing. Ivanom Rubaninským, so základnou školou, materskou školou. Prišli s návrhom, že MO SZZ by usporiadala brigádu, vyčistili by divokú skládku medzi Školskou a Skerešovou ulicou (Skerešov potok), pričom by za to od obce potrebovali finančný príspevok na organizovanie spoločného zájazdu členov organizácie na celoslovenskú výstavu.

Starosta obce navrhol, aby sa Ing. I. Rubaninský spojil s členmi MO SZZ a dohodli by sa na spôsobe a termíne uskutočnenia brigády, pričom brigáda by sa konala v rámci akcie čistenia rieky Žitavy. Poslanci OZ zobrali ponuku členov MO SZZ na vedomie.

**B.** Starosta obce informoval poslancov, že v objekte zdravotného strediska prekážajú dva stromy, jedná sa o borovicu hladkú, ktorá je síce pomerne zdravá, avšak ohrozuje svojim vzrastom majetok obce a ďalej o smrek, ktorý je chorý a je tu nebezpečie pre návštevníkov zdravotného strediska. Navrhol, aby boli tieto stromy odstránené výrubom.

Hlasovanie poslancov : za 7 poslancov (Ing. R. Bakalár, F. Melenec, PhDr. B. Dodoková, RNDr. M. Hrešková, Š. Turza, H. Filipčíková, Ing. I. Rubaninský), proti 2 poslanci (Ing. C. Dlhý a P. Šlosiar), zdržal sa hlasovania 0 poslancov.

**C.** Ďalej starosta obce informoval poslancov OZ o projekte Zníženie energetickej náročnosti ZŠ Obyce, ktorý podala obec v spolupráci so základnou školou. Projekt bol vypracovaný dodávateľsky, cena podania projektu je 700,00 eur. V prípade úspešnosti by sa bola odmena pre spracovateľa 1% so získanej sumy. Zmluva so spracovateľom je zverejnená na webovej stránke obce Obyce.

**D.** Starosta obce informoval poslancov o tom, že p. Marián Gduľa ponúkol na predaj nehnuteľnosť vo vlastníctve jeho rodiny, ktorá susedí s bytovým domom II. Je to miesto strategické v centre obce, ak by sa táto nehnuteľnosť odkúpila, bol by tu priestor na výstavbu ďalšieho bytového domu.

V budúcnosti by bola oslovená aj COOP Jednota s. d., kde by obec mohla odkúpiť aj dvor pred nehnuteľnosťou rodiny Gduľovej, čím by vznikol ucelený priestor, ktorý by bol vo vlastníctve obce.

**E.** Starosta obce ďalej informoval poslancov OZ, že sa blíži dostavba bytového domu II. V blízkej budúcnosti sa budú byty v bytovom dome prideľovať, preto požiadal poslancov OZ, aby sa oboznámili s materiálom Zásady prideľovania nájomných bytov vo vlastníctve obce Obyce, ktorý poslanci OZ obdržali na rokovaní OZ.

**F.** Ďalej starosta obce požiadal na návrh riaditeľky Základnej školy v Obyciach, aby poslanci OZ delegovali do Rady školy pri ZŠ v Obyciach aj tretieho zástupcu z radov občanov. Návrh bol p. Ján Mikuš bytom Obyce, Hlavná č. 8.

Hlasovanie poslancov : za 9 poslancov (všetci prítomní poslanci), proti 0 poslancov, zdržal sa hlasovania 0 poslancov.

**G.** Starosta obce ďalej informoval poslancov OZ, že projekt Úprava toku rieky Žitavy nebol zatiaľ schválený.

**H.** Poslanec Ing. Radovan Bakalár informoval poslancov o tom, že bola možnosť presunúť stálu expozíciu hornín a nerastov z kultúrneho domu do iných priestorov, pričom by sa pôvodné priestory mohli využiť na umiestnenie obecnej knižnice. Bol súhlas na presun do priestorov mestského múzea v Zlatých Moravciach. P. Turčan však s týmto nesúhlasí.

Poslankyňa PhDr. B. Dodoková súhlasila s presunom zbierky hornín a nerastov do iných priestorov, kultúrny dom slúži na rôzne akcie, priestorom už vôbec nestačí, zbierka už splnila svoj účel, mohla by sa presunúť do inej obce.

Starosta obce navrhol, aby poslanci OZ hlasovali za to, či má stála expozícia hornín a nerastov zostať v obci.

Hlasovanie poslancov : za 9 poslancov (všetci prítomní poslanci), proti 0 poslancov, zdržal sa hlasovania 0 poslancov.

**I.** Starosta obce ďalej informoval poslancov, že prichádzajú ústne sťažnosti občanov bývajúcich v okolí pošta na hudobnú skupinu, ktorá skúša v miestnosti za poštou. Sťažnosti sú na hluk.

Poslankyňa H. Filipčíková skonštatovala, že tieto sťažnosti boli aj v predchádzajúcich obdobiach, navrhla, aby sa s chlapcami starosta obce porozprával.

Poslanci OZ po vzájomnej diskusii navrhli, aby boli chlapci z hudobnej skupiny Border line upozornení, aby v nedeľu neskúšali a pri skúškach dodržiavali hygienickú normu hluku.

**J.** Poslanec Štefan Turza chcel vedieť, ako sa vyvíja kanalizácia obce. Poznal situáciu ešte z predchádzajúcich volebných období, kedy bol tiež poslancom OZ, vie že je vybudovaná spoločná čistiareň odpadových vôd a časť obecnej kanalizácie. Boli plány, že sa na našej vybudovanej časti kanalizácie vytvorí možnosť vypúšťania fekálií do tohto potrubia.

Starosta obce prisľúbil, že zistí situáciu, zistí, či by bolo možné skolaudovať vybudovanú časť kanalizácie v obci a následne na to vytvoriť možnosť na vyvážanie fekálií našimi občanmi do tejto časti kanalizácie.

**K.** Poslanec Peter Šlosiar požiadal o vysvetlenie spôsobu archivácie vyjadrení obce k majetko-právnomu vysporiadaniu nehnuteľností formou vydržania. Pracovníčka obce mu vysvetlila, že obec uvedené vyjadrenia archivuje podľa zákona o registratúre.

## **15. Diskusia**

Poslanci OZ diskutovali v rámci jednotlivých bodov rokovania, iné príspevky do diskusie neboli.

## **16. Návrh na uznesenie**

Členka návrhovej komisie Helena Filipčíková prečítala návrh na uznesenie zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Obyciach konaného dňa 11. 03. 2011 v Obyciach (príloha č. 26 zápisnice).

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Obyciach č. 4/2011 zobrali poslanci OZ na vedomie bez výhrad.

## **17. Záver**

Na záver starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť na rokovaní OZ a 4. riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Obyciach ukončil.

V Obyciach, 11. marca 2011

Overovatelia zápisnice :

František Meleneč .....

Peter Šlosiar .....

Ing. Milan Garaj  
starosta obce

Zapísala : Vlasta Šabová

**Uznesenie**  
**zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Obyciach**  
**konaného dňa 11. marca 2011 v Obyciach**

Obecné zastupiteľstvo v Obyciach na svojom 4. zasadnutí prerokovalo :

1. Program zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Obyciach
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľbu návrhovej komisie
4. Kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ
5. Prerokovanie žiadostí a sťažností občanov
6. Návrh rozpočtu obce Obyce na roky 2011 – 2013  
Návrh programového rozpočtu na roky 2011 – 2013  
Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu viacročného rozpočtu a programového rozpočtu obce Obyce na roky 2011 - 2013
7. Návrh na dofinancovanie stavby „Bytový dom 12 b. j. – II. etapa + TV“ z vlastných zdrojov z dôvodu zmeny sadzby dane z pridanej hodnoty
8. Návrh na podanie žiadosti o poskytnutie úverového produktu na spolufinancovanie stavby „Bytový dom 12 b. j. – II. etapa + TV“  
Stanovisko hlavnej kontrolórky k prijatiu úveru na spolufinancovanie stavby „Bytový dom 12 b. j. – II. etapa + TV“
9. Návrh na výšku nájomného v bytovom dome II Obyce
10. Prehľad čerpania rozpočtu obce Obyce za IV. štvrťrok 2010
11. Súhrnnú správu Obecnému zastupiteľstvu v Obyciach o výsledku riadnej inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31. 12. 2010
12. Správu hlavnej kontrolórky o kontrolnej činnosti za II. polrok 2010
13. Návrh na zmenu formy poskytovania stravovania dôchodcov obce Obyce
14. Informáciu o potrebe výrubu stromov v objekte zdravotného strediska
15. Návrh na odkúpenie susednej nehnuteľnosti bytového domu II vo vlastníctve rodiny Gdulovej
16. Návrh na odkúpenie pozemku v centre obce od Jednoty s. d. Nitra
17. Informáciu o delegovaní Jána Mikuša ako zástupcu obce v Rade školy pri Základnej škole v Obyciach
18. Informáciu o projekte Zníženie energetickej náročnosti ZŠ Obyce
19. Informáciu predsedu MO záhradkárov a ponuku na uskutočnenie brigády na likvidácii odpadu na ul. Školskej a vyčistenie potoka pretekajúceho cez ulicu Školskú (Skerešov potok)
20. Informáciu o zásadách pridelovania nájomných bytov vo vlastníctve obce Obyce
21. Informáciu o neschválení projektu Úprava toku rieky Žitavy
22. Informáciu o možnosti presunu zbierky hornín a nerastov Horného Požitavia do Zlatých Moraviec a vyriešenie umiestnenia obecnej knižnice
23. Informáciu o sťažnostiach občanov na hudobnú skupinu Border line, ktorá skúša v miestnosti za poštou
24. Informáciu o vybudovanej časti kanalizácie obce, návrh na jej skolaudovanie a návrh na vybudovanie možnosti na vyvážanie fekálií našimi občanmi do tejto časti kanalizácie
25. Žiadosť o vysvetlenie spôsobu archivácie vyjadrení obce k majetko-právnomu vysporiadaniu nehnuteľností formou vydržania
26. Návrh na uznesenie



## Úznesenie č. 4/2011

Obecné zastupiteľstvo v Obyciach :

### **A. berie na vedomie :**

1. Určenie zapisovateľa : Vlasta Šabová
2. Určenie overovateľov zápisnice : František Melenec, Peter Šlosiar
3. Žiadosti občanov :
  - o prenájom obecných bytov :
    - Renáta Baťová, Opatovecká 357/7, Žitavany
    - Branislav Boboček, Nitrianska 11, Zlaté Moravce
    - Michal Homola, Slávka Homolová, Čierne Kľačany 236, Zlaté Moravce
    - Viera Bieliková, Pod hájom 12, Topoľčianky
    - Kristína Bieliková, Pod hájom 12, Topoľčianky
    - Ing. Peter Minár, Hlavná 20, Obyce
    - Anna a Peter Molnár, Rázusova 33, Zlaté Moravce
    - Jana Marečková, Čierne Kľačany 27, Zlaté Moravce
    - Martina Koláriková Vajdová, J. C. Hronského 14, Zlaté Moravce
    - Daniela Šabová, Hlavná 144, Obyce
    - Marta Petrovičová, Hlavná 18, Obyce
    - Jozef Petrovič, Hlavná 18, Obyce
  - Mgr. Vladimír Gašparík, Hviezdoslavova 74, Zlaté Moravce - o zľavu na poplatku za odvoz komunálneho odpadu
  - Ing. Peter Šabo, Šášovská 10, Bratislava – o vysporiadanie pozemku
  - Mgr. Ján Turčáni, Školská 291, Obyce – o dohodu medzi nájomcom bytu č. 1 v objekte ZŠ Obyce a prenajímateľom Obec Obyce
4. Sťažnosti občanov :
  - nájomníci bytového domu I, Cintorínska 673, Obyce na správanie nájomníkov Jana Lavóová a Ľubomír Kováč
5. Kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ :
  - informáciu predsedu komisie výstavby a územného plánovania ku žiadosti nájomníčky v školskej bytovke p. V. Fidesovej
6. Rozpočet obce Obyce na roky 2012 – 2013
7. Programový rozpočet obce Obyce na roky 2012 – 2013
8. Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu viacročného rozpočtu a programového rozpočtu obce Obyce na roky 2011 – 2013
9. Stanovisko hlavnej kontrolórky k prijatiu úveru
10. Prehľad čerpania rozpočtu obce Obyce za IV. štvrťrok 2010
11. Súhrnnú správu Obecnému zastupiteľstvu v Obyciach o výsledku riadnej inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31. 12. 2010
12. Správu hlavnej kontrolórky o kontrolnej činnosti za II. polrok 2010
13. Informáciu o potrebe výrubu stromov v objekte zdravotného strediska
14. Návrh na odkúpenie susednej nehnuteľnosti bytového domu II vo vlastníctve rodiny Gduľovej
15. Informáciu o projekte Zníženie energetickej náročnosti ZŠ Obyce

16. Informáciu predsedu MO záhradkárov a ponuku na uskutočnenie brigády na likvidácii odpadu na ul. Školskej a vyčistenie potoka pretekajúceho cez ulicu Školskú (Skerešov potok)
17. Informáciu o zásadách pridelovania nájomných bytov vo vlastníctve obce Obyce
18. Informáciu o neschválení projektu Úprava toku rieky Žitavy
19. Informáciu o možnosti presunu zbierky hornín a nerastov Horného Požitavia do Zlatých Moraviec a vyriešenie umiestnenia obecnej knižnice
20. Informáciu o sťažnostiach občanov na hlučné skúšanie hudobnej skupiny Borderline v miestnosti za poštou
21. Informáciu o vybudovanej časti kanalizácie obce, návrh na jej skolaudovanie a návrh na vybudovanie možnosti na vyvážanie fekálií našimi občanmi do tejto časti kanalizácie
22. Žiadosť o vysvetlenie spôsobu archivácie vyjadrení obce k majetko-právnomu vysporiadaniu nehnuteľností formou vydržania
23. Návrh na uznesenie

#### **B. volí :**

1. Návrhovú komisiu v zložení : Ing. Ivan Rubaninský, PhDr. Božena Dodoková, Helena Filipčíková

#### **C. deleguje :**

1. Jána Mikuša ako zástupcu obce v Rade školy pri Základnej škole v Obyciach

#### **D. súhlasí :**

1. S dofinancovaním stavby „Bytový dom 12 b. j. – II. etapa + TV“ z vlastných zdrojov z dôvodu zmeny sadzby dane z pridanej hodnoty
2. S prijatím úveru vo výške 39 729,00 eur na spolufinancovanie stavby „Bytový dom 12 b. j. – II. etapa + TV“
3. So zaručením úveru vlastnou platobnou vista biankozmenkou obce
4. so žiadosťou Ing. Petra Šabu, Šášovská 10, Bratislava – o vysporiadanie pozemku pod podmienkou, že žiadateľ dá vypracovať znalecký posudok na predmetnú nehnuteľnosť a cenu určenú týmto znaleckým posudkom bude obecné zastupiteľstvo rešpektovať (novela č. 507/2010 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí)

#### **E. schvaľuje :**

1. Program zasadnutia OZ
2. Žiadosti občanov :
  - Mgr. Vladimír Gašparík, Hviezdoslavova 74, Zlaté Moravce – úplné odpustenie poplatku za odvoz komunálneho odpadu na rok 2011
  - Mgr. Ján Turčáni, Školská 291, Obyce – o dohodu medzi nájomcom bytu č. 1 v objekte ZŠ Obyce a prenajímateľom Obec Obyce nasledovne, nájomné na dobu od 01. 01. 2011 do 30. 06. 2012 sa určuje na sumu 5,00 eur/mesiac
3. Rozpočet obce Obyce na roky 2011
4. Programový rozpočet obce Obyce na roky 2011
5. Nájomné v bytovom dome II. Obyce vo výške 2,16 eur/m<sup>2</sup>
6. Zmenu formy poskytovania stravovania dôchodcov obce Obyce z opatrovateľskej služby na organizovanie spoločného stravovania dôchodcov a chorých občanov

7. Výšku poplatku za odobratý obed v rámci spoločného stravovania dôchodcov a chorých občanov od. 01. 03. 2011 :

výška dôchodku do 300,00 eur	poplatok za obed 1,62 eur
dôchodok od 300,01 do 335,00 eur	poplatok za obed 1,76 eur
dôchodok od 335,01 do 370,00 eur	poplatok za obed 1,89 eur
dôchodok od 370,01 eur	poplatok za obed 2,02 eur
občan bez dôchodku	poplatok za obed 2,02 eur
8. Výrub stromov v objekte zdravotného strediska (1 ks smrek obyčajný a 1 ks borovica hladká)
9. Odkúpenie susednej nehnuteľnosti bytového domu II vo vlastníctve rodiny Gdulovej
10. Umiestnenie Stálej expozície hornín a nerastov Horného Požitavia v obci Obyce

V Obyciach, dňa .....

Ing. Milan Garaj  
starosta obce