

Zápisnica
z 6. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Obyciach
konaného dňa 10. júna 2011 v Obyciach

Prítomní : poslanci Obecného zastupiteľstva v Obyciach podľa prezenčnej listiny. Ospravedlnili sa: Ing. Radovan Bakalár, František Melenc, Ing. Ivan Rubaninský.

Program zasadnutia :

- 1. Otvorenie zasadnutia**
- 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**
- 3. Voľba návrhovej komisie**
- 4. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ**
- 5. Prerokovanie žiadostí a sťažností občanov**
- 6. Prehľad čerpania rozpočtu obce Obyce za I. štvrt'rok 2011**
- 7. Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu záverečného účtu obce Obyce za rok 2010**
- 8. Správa nezávislého audítora pre Obecné zastupiteľstvo obce Obyce o overení účtovnej závierky k 31.12.2010**
- 9. Záverečný účet obce Obyce za rok 2010**
Hodnotiaca správa programového rozpočtu obce Obyce za rok 2010
- 10. Rezervný fond – tvorba a čerpanie rezervného fondu**
- 11. Výročná správa obce Obyce za rok 2010**
- 12. Správa o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou k 31.12.2010 pre Obecné zastupiteľstvo obce Obyce**
- 13. Určenie platu starostu obce**
- 14. Rôzne**
- 15. Diskusia**
- 16. Návrh na uznesenie**
- 17. Záver**

Hlasovanie poslancov za program zasadnutia : za 6 poslancov (všetci prítomní poslanci), proti 0 poslancov, zdržal sa hlasovania 0 poslancov.

1. Otvorenie zasadnutia

6. riadne zasadnutie OZ v Obyciach otvoril privítaním všetkých prítomných a rokovanie viedol starosta obce Ing. Milan Garaj. Starosta obce skonštatoval, že obecné zastupiteľstvo je spôsobilé rokovať a uznášať sa.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľa zápisnice určil starosta obce pracovníčku OcÚ Ing. Ivanu Mičudovú. Za overovateľov zápisnice určil starosta obce poslancov RNDr. Máriu Hreškovú a Štefana Turzu.

3. Voľba návrhovej komisie

Do komisie, ktorá vypracuje návrh na uznesenie navrhol starosta obce poslancov Ing. Cyrila Dlhého, PhDr. Boženu Dodokovú a Petra Šlosiara.

Hlasovanie poslancov : za 6 poslancov (všetci prítomní poslanci), proti 0 poslancov, zdržal sa hlasovania 0 poslancov.

4. Plnenie uznesení z predchádzajúcich zasadnutí

Uznesením č. 5/2011 bolo komisii výstavby a územného plánovania uložené prešetriť žiadosť p. Jozefa Šabu, bytom Obyce, Školská 315 o odstránenie stavby vyrovnávacieho oporného múru. Komisia vykonala tvaromiestnu ohliadku, ale doposiaľ sa jej nepodarilo skontaktovať sa s p. Štefanom Jurikom, ktorý predmetný múrik postavil. Poslankyňa Helena Filipčíková sa ponúkla, že sa pokúsi pohovárať s jeho rodičmi, ktorí sú vlastníkami danej nehnuteľnosti.

Komisii výstavby a územného plánovania bolo ďalej uložené opätovne prešetriť žiadosť Vladimíry Fidesovej, bytom Obyce, Školská 291 o výmenu starých okien a vchodových dverí, opravu strechy, zníženie nájomného za byt a zrušenie nájomného za garáž. Predsedovi komisie sa nepodarilo so žiadateľkou skontaktovať, aby bola vykonaná tvaromiestna ohliadka.

Komisii výstavby a územného plánovania bolo ešte uložené prešetriť žiadosť Jána Mikuša, bytom Obyce, Hlavná 8 o dobudovanie žľabu na ulici Partizánskej. Komisia vykonala tvaromiestnu ohliadku a odporúča dobudovať jarok pozdĺž Partizánskej ulice.

5. Prerokovanie žiadostí a sťažností občanov

Žiadosti :

A. Žiadosť Antónie Ondrejčkovej, bytom Obyce, Jazvínska o pridelenie bytu (príloha č. 1 zápisnice).

Žiadosť bola vzatá na vedomie.

Sťažnosti :

A. Sťažnosť Jána Šimeka, bytom Obyce, Školská 323 za porušenie občianskeho spolunažívania s Helenou Dodokovou (príloha č. 2 zápisnice).

Starosta obce informoval poslancov, že bol svedkom hádky, ktorá vypukla na Školskej ulici. Účastníci si vykričali niekoľkoročné problémy, do hádky sa zapojilo viacerých susedov. Zaznelo aj niekoľko hanlivých výrazov, ale starosta si nie je vedomý, že počul tie, ktoré pán Šimek uvádza vo svojej sťažnosti. Navrhol, aby táto sťažnosť bola posunutá Komisii na ochranu verejného poriadku na prešetrenie.

Poslanci OZ zobrali sťažnosť na vedomie.

6. Prehľad čerpania rozpočtu obce Obyce za I. štvrt'rok 2011

Poslanci OZ dostali spolu s pozvánkou na zasadnutie aj finančný výkaz o plnení rozpočtu obce za I. štvrt'rok 2011 (príloha č. 3 zápisnice). Poslanci zobrali uvedený materiál na vedomie bez pripomienok.

7. Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu záverečného účtu obce Obyce za rok 2010

Ekonomka obce Katarína Šlosiarová prečítala poslancom OZ stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu záverečného účtu obce (príloha č. 4 zápisnice), ktoré zobrali poslanci OZ na vedomie.

8. Správa nezávislého audítora pre Obecné zastupiteľstvo obce Obyce o overení účtovnej závierky k 31.12.2010

Katarína Šlosiarová prečítala poslancom aj správu nezávislého audítora Ing. Jozefa Adamkoviča pre Obecné zastupiteľstvo obce Obyce (príloha č. 5 zápisnice), ktorú poslanci zobrali na vedomie.

9. Záverečný účet obce Obyce za rok 2010 Hodnotiaca správa programového rozpočtu obce Obyce za rok 2010

Záverečný účet obce Obyce za rok 2010 (príloha č. 6 zápisnice) a Hodnotiaca správa programového rozpočtu obce Obyce za rok 2010 (príloha č. 7 zápisnice) neboli vzhľadom na svoju rozsiahlosť zaslané poslancom spolu s pozvánkou na zasadnutie, ale boli zverejnené na internetovej stránke obce v dostatočnom predstihu, o čom boli poslanci OZ písomne informovaní. Hlasovanie poslancov: za 6 poslancov (všetci prítomní poslanci), proti 0 poslancov, zdržal sa hlasovania 0 poslancov

10. Rezervný fond – tvorba a čerpanie rezervného fondu

Ekonomka obce Katarína Šlosiarová oboznámila poslancov s tvorbou a čerpaním rezervného fondu (príloha č. 8 zápisnice). Obec v roku 2010 hospodárila s prebytkom 620,27 eur. Tieto finančné prostriedky boli presunuté do rezervného fondu na základe odporúčenia hlavnej kontrolórky obce Ing. Rumankovej a nezávislého audítora Ing. Adamkoviča. Uvedené finančné prostriedky sa použijú na krytie kapitálových výdavkov. Hlasovanie poslancov: za 6 poslancov (všetci prítomní poslanci), proti 0 poslancov, zdržal sa hlasovania 0 poslancov.

11. Výročná správa obce Obyce za rok 2010

Výročná správa (príloha č. 9 zápisnice) bola tiež zverejnená na internetovej stránke obce v dostatočnom časovom predstihu. Hlasovanie poslancov: za 6 poslancov (všetci prítomní poslanci), proti 0 poslancov, zdržal sa hlasovania 0 poslancov.

12. Správa o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou k 31.12.2010 pre Obecné zastupiteľstvo obce Obyce

Uvedený materiál (príloha č. 10 zápisnice) bol zaslaný poslancom spolu s pozvánkou v dostatočnom predstihu. Poslanci vzali správu o overení súladu na vedomie.

13. Určenie platu starostu obce

Zákon č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov sa zmenil novelou č. 154/211 (príloha č. 11 zápisnice). Z novely vyplynula povinnosť pre obecné zastupiteľstvo opätovne prehodnotiť plat starostu obce. Poslanci OZ sa po krátkej diskusii dohodli, že vzhľadom na finančnú situáciu obce upraví plat starostovi na sumu 1949,18 eur. Hlasovanie poslancov: za 6 poslancov (všetci prítomní poslanci), proti 0 poslancov, zdržal sa hlasovania 0 poslancov.

14. Rôzne

A. Starosta obce informoval poslancov o tom, že sa zúčastnil zasadnutia ZMOS-u v Bratislave. Bol to asi najbúrlivejší snem za posledné roky. Na sneme sa rokovalo o platoch starostov, financovaní obcí a o pripravovanom zlučovaní malých obcí do väčších celkov.

B. Starosta ďalej informoval poslancov, že hovoril s JUDr. Mihókovou, ktorá sa stará o právne náležitosti kúpy nehnuteľnosti od p. Mariána Gduľa. Pán Gduľa predbežne súhlasí s predajom, ale nehnuteľnosť je zaťažená exekúciou, takže v súčasnosti je proces odkúpenia pozastavený.

C. Starosta oboznámil poslancov, že Lesy SR schválili obci dotáciu 10.000,00 eur na obnovu miestnych komunikácií. Pravdepodobne sa použije metóda fúkaného asfaltu. Finančné prostriedky sú už schválené, pokiaľ sa nestane niečo nepredvídateľné, mali by sme ich dostať.

D. Starosta objasnil poslancom v krátkosti aj finančnú situáciu obce. V mesiacoch máj, jún a júl sú podielové dane najnižšie v celom roku. Faktúry za dodávky energií sú uhradené, pri ostatných boli dohodnuté dlhšie lehoty splatnosti.

E. Pokiaľ ide o vrátenie dane z nehnuteľnosti Rímskokatolíckej cirkvi, Bratislavsko-Trnavskej arcidiecéze, Trnava, očakávame od nich návrh dohody a najmä splátkového kalendára. Ich nárok je jednoznačne oprávnený, bol preskúmaný aj daňovým riaditeľstvom. Rovnako treba očakávať, že podobný postup použije aj spoločnosť IMA INVEST, ktorá tiež jeden rok zaplatila vyššiu daň z nehnuteľnosti ako zaplatiť mala, ale nie je to taká vysoká suma.

F. Práce na Bytovom dome II. pomaly finišujú. ČOV bola skolaudovaná, je hotová aj plynová prípojka a budúci týždeň by mala byť hotová aj elektrická prípojka.

G. Starosta informoval poslancov o stave verejného osvetlenia a obecného rozhlasu. Osvetlenie sa podarilo po niekoľkých týždňoch opraviť, ale s rozhlasom sú stále problémy. Bude treba začať šetriť na postupnú výmenu ústredne, vedenia aj samotných reproduktorov.

H. Starosta ďalej oboznámil poslancov, že v blízkej dobe bude zasadať aj EKOFOND, kde má podanú žiadosť o dotáciu aj Základná škola Obyce.

I. Poslanec Peter Šlosiar sa spýtal na poplatky za dobývací priestor. V poslednej dobe sa ťaží aj pri Osnom potoku, či má obec poplatok za dobývací priestor aj z tejto ťažby. Starosta prisľúbil, že sa poinformuje, ako a na základe akých skutočností Banský úrad tento poplatok obci odvádza.

J. Starosta oznámil poslancom, že Mgr. Simona Minárová a Rudolf Šabo ústne vzali späť svoju žiadosť o odkúpenie pozemku par. č. 605.

K. Starosta oznámil poslancom, že zasadnutia sa mali zúčastniť aj Jana Lavóová a Ľuboš Kováč, ale obaja sú pracovne vyťažení až do večerných hodín. Zmluva o nájme je koncipovaná veľmi benevolentne, neurčuje podmienky neprijateľného správania, za ktoré by mohli byť nájomníci z bytovky vylúčení. Skôr by bolo možné vylúčiť ich za neplatenie nájomného. Boli im odovzdané kópie sťažností a vyjadrení od Obecného úradu a chcú sa prísť obhájiť na najbližšie zasadnutie OZ. Nájomné zmluvy v bytovom dome II budú určite dôslednejšie komponované, aby sa obec vyhla podobným problémom v budúcnosti.

15. Diskusia

Poslanci OZ diskutovali v rámci jednotlivých bodov rokovania, iné príspevky do diskusie neboli.

16. Návrh na uznesenie

Člen návrhovej komisie Ing. Cyril Dlhý prečítal návrh na uznesenie zo 6. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Obyciach konaného dňa 10. 06. 2011 v Obyciach (príloha č. 12 zápisnice).

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Obyciach č. 6/2011 zobrali poslanci OZ na vedomie bez výhrad.

17. Záver

Na záver starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť na rokovaní OZ a 6. riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Obyciach ukončil.

V Obyciach, 10. júna 2011

Overovatelia zápisnice :

RNDr. Mária Hrešková

Štefan Turza

Ing. Milan Garaj
starosta obce

Zapísala : Ing. Ivana Mičudová

Uznesenie
zo 6. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Obyciach
konaného dňa 10. júna 2010

Obecné zastupiteľstvo v Obyciach na svojom 6. riadnom zasadnutí prerokovalo:

1. Program zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Obyciach
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľbu návrhovej komisie
4. Kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ
5. Prerokovanie žiadostí a sťažností občanov
6. Prehľad čerpania rozpočtu obce Obyce za I. štvrt'rok 2011
7. Záznam o výsledku následnej finančnej kontroly
8. Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu záverečného účtu obce Obyce za rok 2010
9. Správa nezávislého audítora pre Obecné zastupiteľstvo obce Obyce o overení účtovnej závierky k 31.12.2010
10. Záverečný účet obce Obyce za rok 2010
Hodnotiaca správa programového rozpočtu obce Obyce za rok 2010
11. Rezervný fond – tvorba a čerpanie rezervného fondu
12. Výročná správa obce Obyce za rok 2010
13. Správa o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou k 31.12.2010 pre Obecné zastupiteľstvo obce Obyce
14. Určenie platu starostu obce
15. Informáciu o zasadnutí ZMOS v Bratislave
16. Informáciu o postupe pri odkúpení nehnuteľnosti od rodiny Gduľovej
17. Informáciu o riešení žiadosti obce na finančné prostriedky na opravu miestnych komunikácií od š. p. Lesy SR
18. Informáciu o súčasnej finančnej situácii obce
19. Informáciu o dodatočných daňových priznaniach podaných Rímskokatolíckou cirkvou Bratislavko-Trnavskou arcidiecézou, Trnava
20. Informáciu o postupe prác a prípravách na kolaudáciu bytového domu II.
21. Informáciu o riešení problémov s verejným osvetlením a obecným rozhlasom
22. Informáciu o EKOFONDE
23. Informáciu o platbách za dobývací priestor (baňa pri Osnom potoku)
24. Informáciu o zrušení žiadostí Mgr. Simony Minárovej a Rudolfa Šabu o odkúpenie pozemku par. č. 605
25. Informáciu o riešení problému s p. Ľubošom Kováčom v Bytovom dome I.
26. Návrh na uznesenie

Uznesenie č. 6/2011

Obecné zastupiteľstvo v Obyciach:

A. berie na vedomie:

1. Plnenie úloh z predchádzajúcich zasadnutí OZ v Obyciach

- Komisia výstavby a územného plánovania opätovné prešetrovanie žiadosti p. Jozefa Šabu, bytom Obyce, Školská 315 o odstránenie stavby vyrovnávacieho oporného múru
 - Komisia výstavby a územného plánovania opätovné prešetrovanie žiadosti Vladimíry Fidesovej, bytom Obyce, Školská 291 o výmenu starých okien a vchodových dverí, opravu strechy, zníženie nájomného za byt a zrušenie nájomného za garáž
 - Komisia výstavby a územného plánovania prešetrovanie žiadosti Jána Mikuša, bytom Obyce, Hlavná 8 o dobudovanie žľabu na ulici Partizánskej
2. Žiadosti občanov:
 - Antónia Ondrejková, bytom Obyce, Jazvínska č. 465 o nájomný byt
 3. Sťažnosti občanov:
 - Ján Šimek, bytom Obyce, Školská 323 za porušenie občianskeho spolunažívania s pani Helenou Dodokovou
 4. Prehľad čerpania rozpočtu obce Obyce za I. štvrťrok 2011
 5. Záznam o výsledku následnej finančnej kontroly
 6. Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu záverečného účtu obce Obyce za rok 2010
 7. Správu nezávislého audítora pre Obecné zastupiteľstvo obce Obyce o overení účtovnej závierky k 31.12.2010
 8. Správa o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou k 31.12.2010 pre Obecné zastupiteľstvo obce Obyce
 9. Informáciu o zasadnutí ZMOS v Bratislave
 10. Informáciu o postupe pri odkúpení nehnuteľnosti od rodiny Gduľovej
 11. Informáciu o riešení žiadosti obce na finančné prostriedky na opravu miestnych komunikácií od š. p. Lesy SR
 12. Informáciu o súčasnej finančnej situácii obce
 13. Informáciu o dodatočných daňových priznaniach podaných Rímskokatolíckou cirkvou Bratislavsko-Trnavskou arcidiecézou, Trnava
 14. Informáciu o postupe prác a prípravách na kolaudáciu bytového domu II.
 15. Informáciu o riešení problémov s verejným osvetlením a obecným rozhlasom
 16. Informáciu o EKOFONDE
 17. Informáciu o platbách za dobývací priestor (baňa pri Osnom potoku)
 18. Informáciu o zrušení žiadostí Mgr. Simony Minárovej a Rudolfa Šabu o odkúpenie pozemku par. č. 605
 19. Informáciu o riešení problému s p. Ľubošom Kováčom v Bytovom dome I.
 20. Návrh na uznesenie

B. volí:

1. Návrhovú komisiu v zložení: Ing. Cyril Dlhý, PhDr. Božena Dodoková, Peter Šlosiar.

C. určuje:

1. Zapisovateľa zápisnice: Ing. Ivanu Mičudovú
2. Overovateľov zápisnice: RNDr. Máriu Hreškovú a Štefana Turzu.
3. V súlade s novelou zákona NR SR č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov v rozsahu určenom obecným zastupiteľstvom najneskôr 90 dní pred voľbami mesačný plat starostu obce vo výške 1949,18 eur.

D. schvaľuje

1. Program zasadnutia OZ:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ
5. Prerokovanie žiadostí a sťažností občanov
6. Prehľad čerpania rozpočtu obce Obyce za I. štvrťrok 2011
7. Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu záverečného účtu obce Obyce za rok 2010
8. Správa nezávislého audítora pre Obecné zastupiteľstvo obce Obyce o overení účtovnej závierky k 31.12.2010
9. Záverečný účet obce Obyce za rok 2010
10. Hodnotiaca správa programového rozpočtu obce Obyce za rok 2010
11. Rezervný fond – tvorba a čerpanie rezervného fondu
12. Výročná správa obce Obyce za rok 2010
13. Správa o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou k 31.12.2010 pre Obecné zastupiteľstvo obce Obyce
14. Určenie platu starostu obce
15. Rôzne
16. Diskusia
17. Návrh na uznesenie
18. Záver

2. Záverečný účet obce Obyce za rok 2010 a Hodnotiacu správu programového rozpočtu obce Obyce za rok 2010.
3. Rezervný fond – tvorba a čerpanie rezervného fondu.
4. Výročnú správu obce Obyce za rok 2010.

E. Ukladá:

1. Komisii verejného poriadku preskúmať sťažnosť Jána Šimeka, bytom Obyce, Školská 323 za porušenie občianskeho spolunažívania s Helenou Dodokovou.

V Obyciach, dňa

Ing. Milan Garaj
starosta obce