

Zápisnica
z 8. mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Obyciach
konaného dňa 22. septembra 2011 v Obyciach

Prítomní: poslanci Obecného zastupiteľstva v Obyciach podľa prezenčnej listiny. Ospravedlnil sa poslanec František Melenec.

Starosta obce predniesol poslancom OZ program, podľa ktorého sa bude riadiť 8. mimoriadne zasadnutie poslancov OZ :

Program zasadnutia :

- 1. Otvorenie zasadnutia**
- 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**
- 3. Voľba návrhovej komisie**
- 4. Návrh na pokračovanie vo výstavbe nájomných bytových domov**
- 5. Rôzne**
- 6. Diskusia**
- 7. Návrh na uznesenie**
- 8. Záver**

Hlasovanie poslancov za program zasadnutia : za 8 poslancov (všetci prítomní poslanci), proti 0 poslancov, zdržal sa hlasovania 0 poslancov.

1. Otvorenie zasadnutia

8. mimoriadne zasadnutie OZ v Obyciach otvoril privítaním všetkých prítomných a rokovanie viedol starosta obce Ing. Milan Garaj. Starosta obce skonštatoval, že obecné zastupiteľstvo je spôsobilé rokovať a uznášať sa.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľa zápisnice určil starosta obce pracovníčku OcÚ Vlastu Šabovú. Za overovateľov zápisnice určil starosta obce poslancov Ing. Radovana Bakaľára a RNDr. Máriu Hreškovú.

3. Voľba návrhovej komisie

Do komisie, ktorá vypracuje návrh na uznesenie navrhol starosta obce poslancov Ing. Cyrila Dlhého, Petra Šlosiara a Štefana Turzu.

Hlasovanie poslancov : za 8 poslancov (všetci prítomní poslanci), proti 0 poslancov, zdržal sa hlasovania 0 poslancov.

4. Návrh na pokračovanie vo výstavbe nájomných bytových domov

Starosta obce informoval poslancov OZ, že sa pripravuje výstavba tretieho a štvrtého bytového domu v Obyciach. Prebehlo rokovanie s predstaviteľmi spotrebného družstva COOP Jednota Nitra, s. d. Jednota plánuje vystavať novú predajňu, prízemnú stavbu cca 20 x 10 m plus obslužné plochy na pozemkoch, ktoré z časti patria aj do vlastníctva obce. Pozemky by si obec a Jednota navzájom povymieňali, pričom by sa vymieňali navzájom rovnaké výmery pozemkov, takže by

sa nič nekupovalo ani nepredávalo. Jednota by získala pozemky vpredu (pri ceste) a obec by získala pozemky vzadu – záhrady patriace Jednote. Takto by sa vytvoril priestor na dva bytové domy, oba by boli 6-bytové, pričom jeden by mal len dvojizbové byty a druhý len trojizbové byty (situačný návrh osadenia dvoch nových 6-bytových domov - príloha č. 1 zápisnice). Bytový dom s dvojizbovými bytmi by sa v budúcnosti plánoval využívať ako bývanie pre dôchodcov – starých a chorých ľudí (dispozičné riešenie interiéru 2-izbových bytov a pohľad na bytový dom III. - príloha č. 2 zápisnice, dispozičné riešenie interiéru 3-izbových bytov a pohľad na bytový dom IV. – príloha č. 3 zápisnice).

Cena za bytový dom by bola maximálne 900,00 eur za m². Financovanie bytových domov by bolo nasledovné, výstavba bytového domu III. s dvojizbovými bytmi by sa financovala ako bytový dom I. a II., čiže pomocou úveru zo ŠFRB a dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR. Dodávateľ stavby bol vysúťažený spoločne s bytovým domom II. ešte v roku 2009, čiže dodávateľom bytového domu III. je spoločnosť ELSE STYL Topoľčianky.

Poslankyňa H. Filipčíková – chcela vedieť, či budú obidva bytové domy financované rovnakým spôsobom.

Starosta obce zopakoval, že výstavba bytového domu III. bude financovaná ako bytový dom I. a II. Bytový dom IV. by sa riešil odlišným spôsobom. Tento bytový dom by postavil dodávateľ bytového domu III. spoločnosť ELSE STYL zo svojich vlastných finančných zdrojov. Obec bude mať podmienku, že cena za m² v bytovom dome IV. nesmie byť väčšia ako v cena za m² v bytovom dome III., tento limit bude musieť byť dodržaný. Po jej dokončení by obec požiadala o úver Štátny fond rozvoja bývania na odkúpenie tohto bytového domu. Stavebné povolenie na bytový dom IV. by si vybavovala spoločnosť ELSE STYL, pričom by sa uzatvorila zmluva medzi obcou a spoločnosťou ELSE STYL o využití pozemku pod bytovým domom IV. Po dokončení stavby by bol vlastníkom stavby spoločnosť ELSE STYL, pričom by ju následne na základe zmluvy odpredala obci, ktorá požiadala o úver zo ŠFRB. Pri žiadosti o úver je vždy väčšia istota, že jej bude vyhovené, keď sa úver použije na zakúpenie hotovej stavby, ako v tomto prípade. Stavali by sa dva bytové domy naraz, to by znamenalo zníženie nákladov. Ak by sa všetko podarilo, tak by sa spolu s bytovými domami budovala aj predajňa Jednoty. Spoločnosť ELSE STYL prisľúbila pomôcť obci aj administratívne, aj formou sponzoringu technickej vybavenosti k bytovým domom. Ak by sa aj v prvom roku nepodaril získať úver zo ŠFRB, určite pri opakovanom podaní by žiadosť prešla, opakovaná žiadosť bola doteraz vždy úspešná. Vyriešilo by sa celé námestie, ako jednotný ucelený blok. Ing. Števíla navrhol tento stav (podľa prílohy č. 1 zápisnice), je ochotný pomôcť rokovať so spotrebným družstvom COOP Jednota Nitra.

Starosta obce pri tejto príležitosti pripomenul poslancom, že aj nehnuteľnosti rodiny Gdulovej sa odkúpili preto, aby sa získali pozemky pre výstavbu bytových domov.

Starosta obce vyzval poslancov, aby hlasovali za súhlas s investičným zámerom obce realizovať výstavbu „Bytový dom III. - 6 b. j. a technická vybavenosť Obyce“ a „Bytový dom IV. - 6 b. j. a technická vybavenosť“.

Hlasovanie poslancov : za 7 poslancov (Ing. C. Dlhý, Ing. R. Bakalár, Š. Turza, H. Filipčíková, Ing. I. Rubaninský, PhDr. B. Dodoková, P. Šlosiar), proti 0 poslancov, zdržal sa hlasovania 1 poslanec (RNDr. M. Hrešková).

Poslanec Š. Turza – navrhol, aby sa zmluva so spoločnosťou ELSE STYL dala právne ošetriť, aby dodávateľ dodržal cenu za m² v 3. bytovke aj v 4. bytovke, aby 4. bytovku nepredražil.

Poslankyňa H. Filipčíková – doporučila zmluvu so spoločnosťou ELSE STYL predložiť poslancom OZ na schválenie.

Poslanec Ing. R. Bakalár – vyjadril svoju dôveru starostovi, verí, že je to pre obec najlepší spôsob.

5. Rôzne

A. Starosta obce informoval poslancov, že Ing. Vojtech Čepec ponúkol na odpredaj par. č. 158/1, ktorá je medzi kultúrnym domom a požiarnou zbrojnicou (príloha č. 4 zápisnice). Sumu za odpredávaný pozemok navrhol 1000,00 eur. Kúpou pozemku by sa scelili pozemky medzi kultúrnym domom a požiarnou zbrojnicou. Starosta obce navrhol, aby obec tento pozemok odkúpila. Kúpa by sa uskutočnila podľa finančných možností obce.

Hlasovanie za návrh : za 8 poslancov (všetci prítomní poslanci), proti 0 poslancov, zdržal sa hlasovania 0 poslancov.

B. Starosta obce informoval poslancov o tom, že obec postúpila do 2. kola Programu revitalizácie krajiny a integrovaného manažmentu povodí SR pre rok 2011. Pripravuje sa podpísanie zmluvy s Úradom vlády SR, riešia sa administratívne kroky, vytvorí sa 10 pracovných miest. Obec získa 20 000,00 eur od Úradu vlády a ešte k tomu 95 % z výplát od Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny.

C. Poslanec Peter Šlosiar informoval poslancov, že veľa pozemkov vo vlastníctve Pozemkového spoločenstva členov urbárskej a pasienkovej spoločnosti v Obyciach využívajú občania, majú na nich postavené stavby, prípadne majú na nich svoje predzáhradky. Chcel vedieť, akým spôsobom sa bude riešiť využívanie pozemkov vo vlastníctve pozemkového spoločenstva, na ktorých sú miestne komunikácie.

Starosta obce – podpísaním nájomnej zmluvy medzi obcou a pozemkovým spoločenstvom.

6. Diskusia

Poslanci OZ diskutovali v rámci jednotlivých bodov rokovania, iné príspevky do diskusie neboli.

7. Návrh na uznesenie

Člen návrhovej komisie Ing. Cyril Dlhý prečítal návrh na uznesenie z 8. mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Obyciach konaného dňa 22. 09. 2011 v Obyciach (príloha č. 5 zápisnice).

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Obyciach č. 8/2011 zobrali poslanci OZ na vedomie bez výhrad.

8. Záver

Na záver starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť na rokovaní OZ a 8. mimoriadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Obyciach ukončil.

V Obyciach, 22. septembra 2011

Overovatelia zápisnice :

RNDr. Mária Hrešková

Ing. Radovan Bakalár

Ing. Milan Garaj
starosta obce

Zapísala : Vlasta Šabová

Uznesenie
z 8. mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Obyciach
konaného dňa 22. septembra 2011 v Obyciach

Obecné zastupiteľstvo v Obyciach na svojom 8. mimoriadnom zasadnutí :

- prerokovalo :

1. Program zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Obyciach
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľbu návrhovej komisie
4. Návrh na pokračovanie vo výstavbe nájomných bytových domov v obci
5. Informácia o finančnej ponuke za pozemok vo vlastníctve p. Čepca, ktorý ponúkol na odpredaj do vlastníctva obce
6. Informáciu o Programe revitalizácie krajiny a integrovaného manažmentu povodí SR pre rok 2011
7. Informáciu poslanca P. Šlosiara ohľadom pozemkov vo vlastníctve Pozemkového spoločenstva členov urbárskej a pasienkovej spoločnosti v Obyciach, na ktorých sú postavené budovy, predzáhradky, miestne komunikácie
8. Návrh na uznesenie

Uznesenie č. 8/2011

Obecné zastupiteľstvo v Obyciach :

A. berie na vedomie :

1. Informáciu o Programe revitalizácie krajiny a integrovaného manažmentu povodí SR pre rok 2011
2. Informáciu poslanca P. Šlosiara ohľadom pozemkov vo vlastníctve Pozemkového spoločenstva členov urbárskej a pasienkovej spoločnosti v Obyciach, na ktorých sú postavené budovy, predzáhradky, miestne komunikácie
3. Návrh na uznesenie

B. určuje:

1. Zapisovateľa zápisnice: Vlasta Šabová
2. Overovateľov zápisnice: RNDr- Mária Hrešková, Ing. Radovan Bakalár

C. volí:

1. Návrhovú komisiu v zložení: Ing. Cyril Dlhý, Peter Šlosiar, Štefan Turza

D. súhlasí :

1. S investičným zámerom obce realizovať výstavbu „Bytový dom III. - 6 b. j. a technická vybavenosť Obyce“ a „Bytový dom IV. - 6 b. j. a technická vybavenosť“
2. S odkúpením pozemku parcely registra „E“ č. 158/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 73 m², evidovanú Správou katastra Zlaté Moravce na LV č. 1371, k. ú. Obyce za sumu 1 000,00 € v celosti (podľa finančných možností obce)

E. schvaľuje :

1. Program zasadnutia OZ :
 1. Otvorenie zasadnutia
 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
 3. Voľba návrhovej komisie
 4. Návrh na pokračovanie vo výstavbe nájomných bytových domov
 5. Rôzne
 6. Diskusia
 7. Návrh na uznesenie
 8. Záver

V Obyciach, dňa

Ing. Milan Garaj
starosta obce