

Zápisnica
zo 9. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Obyciach
konaného dňa 09. decembra 2011 v Obyciach

Prítomní: poslanci Obecného zastupiteľstva v Obyciach podľa prezenčnej listiny. Ospravedlnili sa poslankyňa Helena Filipčíková a poslanec František Melenec.

Program zasadnutia :

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ
5. Ing. Patrik Šabo, Bratislava – návrh na odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Obyce
6. Peter Kocian, Obyce – návrh na odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve Obce Obyce
7. Prerokovanie žiadostí a sťažností občanov
8. Prehľad čerpania rozpočtu obce Obyce za III. štvrt'rok 2011
9. Úprava rozpočtu Obce Obyce na rok 2011
10. Príkaz starostu obce Obyce na vykonanie inventarizácie majetku
11. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na I. polrok 2012
12. Všeobecne záväzné nariadenie obce Obyce o dani z nehnuteľností na kalendárny rok 2012
13. Dodatok č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu obce Obyce o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Obyce
14. Všeobecne záväzné nariadenie obce Obyce – Prevádzkový poriadok pohrebiska obce Obyce
15. Dodatok č. 2 ku Všeobecne záväznému nariadeniu obce Obyce č. 3/2009
16. Dodatok č. 3 ku Všeobecne záväznému nariadeniu obce Obyce č. 4/2009
17. Dodatok č. 4 ku Všeobecne záväznému nariadeniu obce Obyce č. 4/2009
18. Dodatok č. 1 ku Všeobecne záväznému nariadeniu obce Obyce o príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školskom klube detí
19. Bytový dom III. – 6 bytových jednotiek a technická vybavenosť Obyce
20. Všeobecne záväzné nariadenie obce Obyce – Podmienky a kritériá pridelovania a správy nájomných bytov v bytových domoch obstaraných s použitím verejných prostriedkov na účely podpory sociálneho bývania
21. Návrh na vyradenie kníh z knižného fondu Obecnej knižnice v Obyciach
22. Rôzne
23. Diskusia
24. Návrh na uznesenie
25. Záver

Hlasovanie poslancov za program zasadnutia : za 7 poslancov (všetci prítomní poslanci), proti 0 poslancov, zdržal sa hlasovania 0 poslancov.

1. Otvorenie zasadnutia

9. riadne zasadnutie OZ v Obyciach otvoril privítaním všetkých prítomných a rokovanie viedol starosta obce Ing. Milan Garaj. Starosta obce skonštatoval, že obecné zastupiteľstvo je spôsobilé rokovať a uznášať sa.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľa zápisnice určil starosta obce pracovníčku OcÚ Vlastu Šabovú. Za overovateľov zápisnice určil starosta obce poslancov Štefana Turzu a Ing. Ivana Rubaninského.

3. Voľba návrhovej komisie

Do komisie, ktorá vypracuje návrh na uznesenie navrhol starosta obce poslancov PhDr. Boženu Dodokovú, RNDr. Máriu Hreškovú a Ing. Cyrila Dlhého.

Hlasovanie poslancov : za 7 poslancov (všetci prítomní poslanci), proti 0 poslancov, zdržal sa hlasovania 0 poslancov.

4. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ

Starosta obce skonštatoval, že všetky úlohy vyplývajúce z uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ sú splnené alebo sa priebežne plnia.

5. Ing. Patrik Šabo, Bratislava – návrh na odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Obyce

Starosta obce informoval poslancov OZ, že Ing. Peter Šabo, Bratislava zaslal prostredníctvom právnika predžalobnú upomienku – pokus o zmier (príloha č. 1 zápisnice).

Starosta obce informoval poslancov, že odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce a to konkrétne par. č. 2291/131 – orná pôda o výmere 520 m² k. ú. Obyce bol schválený poslancami OZ v Obyciach uznesením č. 13/2007 – predbežný súhlas a uznesením č. 4/2011 – potvrdenie predbežného súhlasu v prospech Ing. Petra Šabu, bytom Šášovská 10, 821 00 Bratislava Ing. Uznesením č. 5/2011 bola poslancami OZ schválená cena za uvedený pozemok vo výške 3,00 eur/m². Pán Šabo nebol s touto cenou spokojný, reklamoval schválenú cenu pozemku, ktorá nie je v súlade so znaleckým posudkom, ktorý dal vypracovať. JUDr. R. Repa, advokát, ktorý zastupuje p. Ing. Šabu vyzval Obec Obyce na zmierlivé urovnanie, zároveň k spisu priložil kúpno – predajnú zmluvu, kde kupujúci je syn p. Ing. Petra Šabu – Ing. Patrik Šabo, bytom Šustekova 20, 851 06 Bratislava.

Obec Obyce dňa 24. 11. 2011 zverejnila svoj zámer previesť časť majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa (príloha č. 2 zápisnice) na Ing. Patrika Šabu z dôvodov, že uvedený pozemok v celosti (1041 m²) bol kúpnu zmluvou s bývalým Miestnym národným výborom v Obyciach odkúpený od starej matky nadobúdateľa a na základe následnej dohody o zriadení osobného užívania bola časť pozemku (600 m²) daná rodičom nadobúdateľa. K pozemku, ktorý je predmetom odpredaja nie je žiadna prístupová cesta, ani inžinierske siete nie sú prístupné inak ako cez pozemok, ktorý je vo vlastníctve rodičov nadobúdateľa Ing. Patrika Šabu.

Starosta taktiež informoval poslancov, že dal overiť znalecký posudok predložený Ing. Petrom Šabom dvom nezávislým znalcom a tí mu potvrdili, že cena určená znaleckým posudkom je správna.

Rada prerokovala návrh JUDr. R. Repu a navrhla, aby bola jeho ponuka schválená.

Hlasovanie poslancov za odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Obyce a to pozemok parcela registra C č. 2291/131 – orná pôda o výmere 520 m² k. ú. Obyce, ktorá bola vyčlenená geometrickým plánom č. 221-024/2011 vyhotoviteľa Geodézia Bratislava, a. s. zo dňa 01. 03. 2011 v prospech Ing. Patrika Šabu, rod. Šabu, bytom Šustekova 20, Bratislava – za 7 poslancov (všetci prítomní poslanci), proti 0 poslancov, zdržal sa hlasovania 0 poslancov.

Hlasovanie poslancov za cenu odpredávaného pozemku vo výške 1,66 eur/m² - za 7 poslancov, proti 0 poslancov, zdržal sa hlasovania 0 poslancov.

6. Peter Kocian, Obyce – návrh na odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve Obce Obyce

Starosta obce informoval poslancov, že Peter Kocian, ktorý mal uznesením č. 5/2011 schválený predbežný súhlas na odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve obce, predložil na základe tohto uznesenia geometrický plán a znalecký posudok na predmetné nehnuteľnosti (prílohy č. 3 a 4 zápisnice).

Geometrickým plánom č. 298/2011 (príloha č. 3 zápisnice), ktorý vyhotovila spol. G o. K. Martin Švec, Topoľčianky dňa 25. 8. 2011 boli oddelením od pozemkov parcela registra E č. 620 a 621 vo vlastníctve obce Obyce vytvorené pozemky par. č. 540/34 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m², par. č. 540/35 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 245 m², par. č. 540/36 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 84 m², par. č. 540/37 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 153 m², 540/38 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 37 m² a par. č. 540/39 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 152 m².

Obec Obyce dňa 24. 11. 2011 zverejnila svoj zámer previesť časť majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa (príloha č. 5 zápisnice) na Petra Kociana za zmluvnú cenu 2 100,00 € z dôvodov, že lokalizácia a šírkové usporiadanie pozemkov neumožňuje reálne využívanie, nakoľko sú situované pod stavbami, ktoré sú vo vlastníctve p. Petra Kociana, alebo sú ako príľahlé pozemky k týmto budovám a ako pozemky pod oplotením areálu.

Starosta ďalej informoval, že znalecký posudok č. 155/2011 (príloha č. 4 zápisnice), ktorý vypracoval Ing. Ľuboš Fуска stanovil všeobecnú hodnotu predmetných pozemkov vo výške 1 950,00 €. Zasadnutia OZ sa zúčastnil aj žiadateľ p. Peter Kocian, súhlasil so sumou, ktorá bola zverejnená Obcou Obyce, t. j. so sumou 2 100,00 €.

Hlasovanie poslancov za odpredaj pozemku vo vlastníctve Obce Obyce a to parcely registra C č. 540/34 – zastavané plochy o výmere 19 m², 540/35 – zastavané plochy o výmere 245 m², 540/36 – zastavané plochy o výmere 84 m², 540/37 – zastavané plochy o výmere 152 m², 540/38 – zastavané plochy o výmere 37 m² a 540/39 – zastavané plochy o výmere 152 m² k. ú. Obyce, ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 298/2011 vyhotoveného spoločnosťou G o. K. Martin Švec, Topoľčianky dňa 25. 08. 2011 oddelením od pozemkov parcela registra E č. 620 a 621, vlastník Obec Obyce, k. ú. Obyce do vlastníctva Petra Kociana, bytom Obyce č. 448 - za 7 poslancov (všetci prítomní poslanci), proti 0 poslancov, zdržal sa hlasovania 0 poslancov.

Hlasovanie poslancov za cenu za odpredávaný pozemok vo výške 2 100,00 € za celok – za 7 poslancov, proti 0 poslancov, zdržal sa hlasovania 0 poslancov.

7. Prerokovanie žiadostí a sťažností občanov

A. Žiadosť Základnej školy v Obyciach o doriešenie financovania a využívania budovy bývalej školskej jedálne (príloha č. 6 zápisnice).

Zasadnutia sa zúčastnila aj riaditeľka ZŠ Obyce Ing. Martina Drienovská, ktorá predložila poslancom OZ tabuľku (príloha č. 7 zápisnice), v ktorej bola evidovaná spotreba elektriny a plynu v budove školskej jedálne, následne porovnaná so spotrebou za predchádzajúce roky a so spotrebou v budove základnej školy. Ďalej informovala poslancov, že vzhľadom na to, že budova školskej jedálne je využívaná minimálne je spotreba energií vysoká. Základná škola využíva túto budovu len ako telocvičňu, obec ju využíva ako posilňovňu, jedáleň príležitostne na rodinné akcie občanov, ďalej knižnicu a výdajňu jedla pre dôchodcov. Všetky merače energií sú evidované na základnú školu, takže musia za energie platiť, pretože ináč by dodávatelia odpojili aj základnú školu. Riaditeľka školy navrhla, aby obec založila nový zmluvný účet so Západoslovenskou energetikou na dodávku elektriny do budovy školskej jedálne, skonštatovala, že dodávka plynu sa takto nedá riešiť, vodomer je spoločný pre budovu základnej školy, materskej školy aj školskej jedálne.

Poslankyňa M. Hrešková pripomenula, že OZ v minulosti schválilo (uznesenie 37/2009), že obec bude hrať náklady na elektrinu a plyn v budove školskej jedálne.

Starosta obce navrhol, že obec opätovne prekontroluje všetky elektrospotrebiče v školskej jedálni, každé dva dni sa budú opisovať stavy na meračoch, dá sa odborníkovi preveriť, či tam niekde nie je nejaký únik. Taktiež sa plánuje pripraviť sadzovník poplatkov od tých, ktorí využívajú priestory školskej jedálne.

Riaditeľka ZŠ M. Drienovská navrhla, aby sa zmenil účel využívania budovy školskej jedálne, pretože účel využívania už nieje výchovno – vzdelávací, mal by tam byť napr. športový, pretože škola ju využíva už len ako telocvičňu. Ďalej navrhla, aby bola uzatvorená nájomná zmluva medzi ZŠ Obyce a obcou Obyce a potom by mohla obec budovu prenajímať ďalším subjektom. Najlepšie riešenie však videla vo vytvorení nového zmluvného účtu na energie. Chcela vedieť, akú sumu obec poskytne základnej škole na náklady na energie v budove školskej jedálne.

Starosta uistil riaditeľku školy, že spolu s ekonómkou obce prehodnotí celú situáciu, zistí finančné možnosti obce a podľa toho rozhodne (utorok 13. 12. 2011).

Poslanci OZ poverili starostu obce, aby vysporiadal náklady na energie, ktoré vznikli užívaním budovy školskej jedálne podľa finančných možností obce.

Poslanci OZ nemali k tomuto riešeniu pripomienky, zobrali žiadosť riaditeľky školy na vedomie.

B. Žiadosti :

- Viera Ciroková, Chyzerovecká 173, Chyzerovce (príloha č. 8 zápisnice)
- Zuzana Samková, Šimkova 695, Žitavany (príloha č. 9 zápisnice)
- Renáta Valkovičová, Malé Vozokany č. 113, Malé Vozokany (príloha č. 10 zápisnice)
- Ing. Pavlína Babkovičová, Šustekova 29, 851 04 Bratislava (príloha č. 11 zápisnice)

o pridelenie nájomného bytu zobrali poslanci OZ na vedomie.

C. Žiadosť Štefana Šabu, Nitrianska 9, Zlaté Moravce – jeho odvolanie proti platobnému výmeru na miestny poplatok za komunálny odpad (príloha č. 12 zápisnice).

Poslanci OZ skonštatovali, že dôvody odvolania p. Štefana Šabu sú opodstatnené a navrhli poplatok odpustiť.

Hlasovanie poslancov : za 6 poslancov (Ing. C. Dlhý, PhDr. B. Dodoková, RNDr. M. Hrešková, Ing. I. Rubaninský, P. Šlosiar, Š. Turza), proti 1 poslanec (Ing. R. Bakalár), zdržal sa hlasovania 0 poslancov.

D. Žiadosť Anny Štefančíkovej, Tekovská Breznica 316, Tekovská Breznica o odpustenie poplatku za komunálny odpad (príloha č. 13 zápisnice).

Poslanci OZ skonštatovali, že dôvody žiadosti sú opodstatnené a navrhli poplatok odpustiť.

Hlasovanie poslancov : za 7 poslancov (všetci prítomní poslanci), proti 0 poslancov, zdržal sa hlasovania 0 poslancov.

Sťažnosti občanov :

A. Sťažnosť Vojtecha Solčianskeho, Obyce č. 71, Obyce na susedov Mášikových (príloha č. 14 zápisnice) z dôvodu ohrozovania zdravia a majetku. Sťažnosť bola postúpená Ing. Ivanovi Rubaninskému (Komisia výstavby a územného plánovania) na vyriešenie.

Ing. Rubaninský informoval poslancov, že bol osobne skontrolovať opodstatnenosť sťažnosti, skonštatoval, že situácia nie je až taká hrozná. Stretol sa aj s p. Mášikovou, ktorá prisľúbila nápravu, Problém je však v synovi p. Mášikovej, ktorý je spoluvlastník nehnuteľnosti, a ktorý nesúhlasí so sťažnosťou p. Solčianskeho. P. Mášiková prisľúbila opraviť komín, avšak s oplatením bude problém, pravdepodobne ich nikto nedonúti, aby si ho opravili.

Ing. Rubaninský skonštatoval, že pripraví písomné vyrozumenie pre obe strany. Poslanci OZ zobrali sťažnosť p. Solčianskeho na vedomie.

B. Sťažnosť Kataríny Drienovskej, Hlboká 400, Obyce na susedov Baumajsterových (príloha č. 15 zápisnice). Sťažnosť bola postúpená Ing. Ivanovi Rubaninskému (Komisia výstavby a územného plánovania) na vyriešenie.

Ing. Rubaninský informoval poslancov, že bol osobne skontrolovať opodstatnenosť sťažnosti, jedná sa o pomerne neriešiteľný problém, mala by tu byť hlavne dohoda medzi susedmi.

Ing. Rubaninský skonštatoval, že pripraví písomné vyrozumenie pre obe strany. Poslanci OZ zobrali sťažnosť p. Drienovskej na vedomie.

C. Sťažnosť Alžbety Danišovej, Hájska 533, Obyce na suseda Františka Mravíka (príloha č. 16 zápisnice). Starosta obce informoval poslancov, že bol osobne na pozvanie p. Danišovej prešetriť opodstatnenosť sťažnosti, je to problém ktorý sa ťahá už roky. Problém sa nedá riešiť, p. Mravík je človek so zvláštnou povahou, p. Danišová je vdova, ktorá nemá možnosti na to, aby riešila tieto problémy cez nejaký občiansko – súdny spor. Mohlo by sa jedine apelovať na to, aby ihličnaté stromy vo dvore p. Mravíka dal majiteľ odstrániť na základe znaleckého posudku statika.

Poslanci OZ zobrali sťažnosť p. Danišovej na vedomie.

D. Sťažnosť Jána Šabu, Kostolná 499, Obyce na rušenie nočného klúdu (príloha č. 17 zápisnice) prevádzkou pohostinstva Gardenia bar.

Starosta obce informoval poslancov, že diskotéka, na ktorú sa p. Šabo sťažuje bola obcou povolená. Informoval poslancov, že donedávna bola situácia taká, že bar mal tento rok končiť prevádzku, avšak práve v týchto dňoch sa dozvedel, že bar pokračuje minimálne aj v budúcom roku. Navrhol, aby poslanci OZ schválili zákaz konania diskotiek v zariadení Gardenia bar na ulici Kostolnej Obyce.

Hlasovanie poslancov : za 7 poslancov, proti 0 poslancov, zdržal sa hlasovania 0 poslancov.

8. Prehľad čerpania rozpočtu obce Obyce za III. štvrt'rok 2011

Materiál k tomuto bodu rokovania – Finančný výkaz o plnení rozpočtu subjektu verejnej správy k 30. 09. 2011 (príloha č. 18 zápisnice) dostali poslanci OZ v dostatočnom časovom predstihu na preštudovanie. Prehľad čerpania rozpočtu stručne zosumarizovala účtovníčka obce K. Šlosiarová. Poslanci OZ zobrali prehľad čerpania rozpočtu obce Obyce za III. štvrt'rok 2011 na vedomie bez pripomienok.

9. Úprava rozpočtu Obce Obyce na rok 2011

Návrh na úpravu rozpočtu obce Obyce na rok 2011 (príloha č. 19 zápisnice) dostali poslanci OZ na pripomienkovanie v časovom predstihu 15 dní. Na túto dobu bol tento návrh vyvesený aj na webovej stránke obce.

Riaditeľka ZŠ M. Drienovská chcela vedieť prečo je v položke vodné a stočné v materskej škole rozpočtovaná suma 200,00 €, keď vodomer je spoločný pre všetky tri budovy a vodu platí základná škola.

K. Šlosiarová, ekonómka obce jej vysvetlila, že vždy na konci roka zasiela Základná škola Obyce faktúru Obci Obyce na vodu spotrebovanú v materskej škole, rátalo sa s týmto.

Riaditeľka ZŠ M. Drienovská žiadala opraviť položku Základná škola – budova ŠJ – energia z 1 400,00 € na školou požadovanú sumu 2 735,00 €.

Starosta obce skonštatoval, že o sume za energie za budovu bývalej školskej jedálne rozhodne v utorok, tak ako sa dohodli.

Ekonómka obce informovala poslancov, že jednu položku v rozpočte môže upraviť starosta obce bez súhlasu poslancov obecného zastupiteľstva, takže bude možné po prehodnotení finančných možností obce a po zistení sumy, ktorú bude môcť obec poskytnúť základnej škole upraviť rozpočet aj bez schvaľovania obecným zastupiteľstvom.

Hlasovanie za návrh na úpravu rozpočtu obce Obyce na rok 2011 : za 7 poslancov (všetci prítomní poslanci), proti 0 poslancov, zdržal sa hlasovania 0 poslancov.

Ďalej starosta obce navrhol, aby poslanci OZ, vzhľadom na to, že do konca roka 2011 nebude schválený rozpočet obce Obyce na rok 2012 rozhodli o tom, aby Obec Obyce počas prvého štvrťroku 2012 pracovala v režime rozpočtového provizória. Do konca marca 2012 bude schválený rozpočet obce Obyce na rok 2012.

Hlasovanie za návrh : za 7 poslancov (všetci prítomní poslanci), proti 0 poslancov, zdržal sa hlasovania 0 poslancov.

10. Príkaz starostu obce Obyce na vykonanie inventarizácie majetku

Starosta obce prečítal poslancom obecného zastupiteľstva svoj príkaz na vykonanie riadnej inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov (príloha č. 20 zápisnice).

Hlasovanie poslancov OZ za príkaz starostu obce : za 7 poslancov, proti 0 poslancov, zdržal sa hlasovania 0 poslancov.

11. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na I. polrok 2012

Ekonomka obce K. Šlosiarová prečítala poslancom OZ návrh plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2012 (príloha č. 21 zápisnice).

Poslanci OZ zobrali návrh plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2012 na vedomie.

12. Všeobecne záväzné nariadenie obce Obyce o dani z nehnuteľností na kalendárny rok 2012

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Obyce o dani z nehnuteľností na rok 2012 (príloha č. 22 zápisnice) dostali poslanci OZ na pripomienkovanie v časovom predstihu 15 dní. Na túto dobu bol tento návrh vyvesený aj na webovej stránke obce.

Poslanci OZ prerokovali dôvodovú správu a návrh VZN, k predloženému návrhu nemali žiadne pripomienky.

Hlasovanie poslancov : za 7 poslancov (všetci prítomní poslanci), proti 0 poslancov, zdržal sa hlasovania 0 poslancov.

13. Dodatok č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu obce Obyce o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Obyce

Návrh Dodatku č. 2 Všeobecne záväzného nariadenia obce Obyce č. 10/2008 (príloha č. 23 zápisnice) dostali poslanci OZ na pripomienkovanie v časovom predstihu 15 dní. Na túto dobu bol tento návrh vyvesený aj na webovej stránke obce.

Poslanci OZ prerokovali dôvodovú správu a návrh dodatku k VZN, k predloženému návrhu nemali žiadne pripomienky.

Hlasovanie poslancov : za 7 poslancov (všetci prítomní poslanci), proti 0 poslancov, zdržal sa hlasovania 0 poslancov.

14. Všeobecne záväzné nariadenie obce Obyce – Prevádzkový poriadok pohrebiska obce Obyce

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Obyce – Prevádzkový poriadok pohrebiska obce Obyce (príloha č. 24 zápisnice) dostali poslanci OZ na pripomienkovanie v časovom predstihu 15 dní. Na túto dobu bol tento návrh vyvesený aj na webovej stránke obce.

Poslanci OZ prerokovali dôvodovú správu a návrh VZN, k predloženému návrhu nemali žiadne pripomienky.

Hlasovanie poslancov : za 7 poslancov (všetci prítomní poslanci), proti 0 poslancov, zdržal sa hlasovania 0 poslancov.

15. Dodatok č. 2 ku Všeobecne záväznému nariadeniu obce Obyce č. 3/2009

Návrh Dodatku č. 2 ku Všeobecne záväzného nariadenia obce Obyce č. 3/2009 (príloha č. 25 zápisnice) dostali poslanci OZ na pripomienkovanie v časovom predstihu 15 dní. Na túto dobu bol tento návrh vyvesený aj na webovej stránke obce.

Poslanci OZ prerokovali dôvodovú správu a návrh Dodatku č. 2 ku VZN, k predloženému návrhu nemali žiadne pripomienky.

Hlasovanie poslancov : za 7 poslancov (všetci prítomní poslanci), proti 0 poslancov, zdržal sa hlasovania 0 poslancov.

Vzhľadom na to, že v školskej jedálni sa pripravuje jedlo aj pre občanov starých a chorých, bolo potrebné podľa prijatého dodatku ku VZN upraviť výšku poplatku za odobratý obed (návrh na výšku poplatku za odobratý obed v rámci spoločného stravovania (príloha č. 26 zápisnice).

Návrh na výšku poplatku za odobratý obed v rámci spoločného stravovania dôchodcov a chorých občanov od 01. 01. 2012 :

výška dôchodku do 300,00 eur	poplatok za obed 1,90 eur = 80 %
dôchodok od 300,01 do 335,00 eur	poplatok za obed 2,01 eur = 85 %
dôchodok od 335,01 do 370,00 eur	poplatok za obed 2,13 eur = 90 %
dôchodok od 370,01 eur	poplatok za obed 2,37 eur = 100 %
občan bez dôchodku	poplatok za obed 2,37 eur = 100 %.

Hlasovanie poslancov : za 7 poslancov (všetci prítomní poslanci), proti 0 poslancov, zdržal sa hlasovania 0 poslancov.

16. Dodatok č. 3 ku Všeobecne záväznému nariadeniu obce Obyce č. 4/2009

Návrh Dodatku č. 3 ku Všeobecne záväzného nariadenia obce Obyce č. 4/2009 (príloha č. 27 zápisnice) dostali poslanci OZ na pripomienkovanie v časovom predstihu 15 dní. Na túto dobu bol tento návrh vyvesený aj na webovej stránke obce.

Poslanci OZ prerokovali dôvodovú správu a návrh Dodatku č. 3 ku VZN, k predloženému návrhu nemali žiadne pripomienky.

Hlasovanie poslancov : za 7 poslancov (všetci prítomní poslanci), proti 0 poslancov, zdržal sa hlasovania 0 poslancov.

17. Dodatok č. 4 ku Všeobecne záväznému nariadeniu obce Obyce č. 4/2009

Návrh Dodatku č. 4 ku Všeobecne záväzného nariadenia obce Obyce č. 4/2009 (príloha č. 28 zápisnice) dostali poslanci OZ na pripomienkovanie v časovom predstihu 15 dní. Na túto dobu bol tento návrh vyvesený aj na webovej stránke obce.

Poslanci OZ prerokovali dôvodovú správu a návrh Dodatku č. 4 ku VZN, k predloženému návrhu nemali žiadne pripomienky.

Hlasovanie poslancov : za 7 poslancov (všetci prítomní poslanci), proti 0 poslancov, zdržal sa hlasovania 0 poslancov.

18. Dodatok č. 1 ku Všeobecne záväznému nariadeniu obce Obyce o príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školskom klube detí

Návrh Dodatku č. 1 ku Všeobecne záväzného nariadenia obce Obyce č. 3/2008 (príloha č. 29 zápisnice) dostali poslanci OZ na pripomienkovanie v časovom predstihu 15 dní. Na túto dobu bol tento návrh vyvesený aj na webovej stránke obce.

Poslanci OZ prerokovali dôvodovú správu a návrh Dodatku č. 1 ku VZN, k predloženému návrhu nemali žiadne pripomienky.

Hlasovanie poslancov : za 7 poslancov (všetci prítomní poslanci), proti 0 poslancov, zdržal sa hlasovania 0 poslancov.

Riaditeľka ZŠ M. Drienovská požiadala poslancov OZ, aby sa z tohto poplatku, ktorý platia rodičia za školský klub, 25 % zasielalo späť školskému klubu na nákup pomôcok.

Hlasovanie poslancov : za 7 poslancov všetci prítomní poslanci), proti 0 poslancov, zdržal sa hlasovania 0 poslancov.

19. Bytový dom III. – 6 bytových jednotiek a technická vybavenosť Obyce

Ďalej starosta obce informoval poslancov, že práve prebieha územné konanie pre výstavbu bytového domu III. Do 15. januára budúceho roku sa plánuje podať žiadosť o úver na Štátny fond rozvoja bývania a žiadosť o dotáciu na Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR. K tomuto je potrebné, aby poslanci OZ uznesením potvrdili súhlas :

- s investičným zámerom obce realizovať novostavbu obecných nájomných bytov „Bytový dom - 6 bytových jednotiek a technická vybavenosť Obyce“ – podľa spracovanej projektovej dokumentácie spoločnosti SPROBUJ s. r. o., Farská 4, Nitra. Novostavba obecných nájomných bytov bude realizovaná v obci Obyce, k. ú. Obyce na pozemkoch par. č. 1, 2, 4, 5, 8, 14, 15/2, 20/1, 20/2, 20/3, 20/5, 20/6 (EKN 20/1), 396/2, 396/3, 396/4 a 396/5 v rokoch 2012-2013.

- so spôsobom financovania realizácie novostavby obecných nájomných bytov „Bytový dom – 6 b. j.“ prostredníctvom dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR vo výške 30 % t. j. 79 410,00 eur a úverom z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 70 % t. j. 158 294,11 eur z oprávnených nákladov stavby bytového domu, do ktorého sa započítava aj cena projektovej dokumentácie. Na dofinancovanie bytového domu obec vyčlení finančné prostriedky z rozpočtu obce vo výške 1,77 eur.

- s financovaním technickej vybavenosti k nájomnému bytovému domu – 6 b. j. z vlastných zdrojov obce.

- s predložením žiadosti o poskytnutie podpory z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania v súlade so zákonom NR SR č. 607/2003 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov.

- s predložením žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní.

- s dodržiavaním podmienok uvedených v nariadení vlády SR č. 432/2007 a vo vyhl. č. 582/2007 a č. 663/2004, ktorými sa upravujú podrobnosti o druhoch a výškach poskytovaných podpôr z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania.

- so spôsobom poskytnutia dotácie na rozvoj bývania, ktorý upravuje § 11 a § 22 zákona č. 443/2010, ktorým sa určujú podmienky poskytovania sociálneho bývania v byte.

- so zabezpečením záväzku voči Štátnemu fondu rozvoja bývania prijatím bankovej záruky od DEXIA BANKY Slovensko a.s. v súvislosti s realizáciou stavby : „Bytový dom – 6 bytových jednotiek a technická vybavenosť Obyce“. Zároveň súhlasí so zabezpečením bankovej záruky vlastnou platobnou biankou zmenkou.

- so zriadením záložného práva v prospech Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky a v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania po dostavbe stavby „Bytový dom – 6 bytových jednotiek a technická vybavenosť“ k tejto stavbe.

- s každoročným vyčlenením finančných prostriedkov vo výdavkovej časti rozpočtu obce Obyce vo výške 12-tich mesačných splátok poskytnutých úverov počas zmluvného vzťahu so ŠFRB.

- s vyčlenením finančných prostriedkov vo výdavkovej časti rozpočtu obce na rozpočtovaný rok 2012 vo výške minimálne troch mesačných splátok poskytnutého úveru na stavbu „Bytový dom – 6 bytových jednotiek a technická vybavenosť“ na splácanie úveru ako aj úrokov z úveru v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania.

- s nebudovaním bezbariérového bytu v projekte novostavby obecných nájomných bytov z dôvodu, že obec Obyce neviduje žiadosť o pridelenie bezbariérového bytu.

- so zachovaním charakteru nájomných bytov počas trvania zmluvného vzťahu po dobu minimálne 30 rokov.

Hlasovanie poslancov : za 7 poslancov (všetci prítomní poslanci), proti 0 poslancov, zdržal sa hlasovania 0 poslancov.

Ďalej starosta obce informoval poslancov o tom, že je potrebné, aby poslanci OZ schválili stavebný dozor na predmetnú stavbu. Zisťoval referencie na osoby, ktoré sú oprávnené vykonávať stavebný dozor a na cenu za výkon stavebného dozoru týchto osôb. Najvýhodnejší pre obec je Miroslav Petrovič z Machuliniec, ktorý pochádza z Obýc, jeho cenová ponuka (príloha č. 30 zápisnice) bola najvýhodnejšia, aj jeho práca ako stavebný dozor má dobré referencie.

Hlasovanie poslancov za stavebný dozor pre Bytový dom III. – Miroslav Petrovič, Obycká 7, Machuliniec : za 7 poslancov (všetci prítomní poslanci), proti 0 poslancov, zdržal sa hlasovania 0 poslancov.

Ďalej starosta obce informoval poslancov, že aby bolo možné realizovať výstavbu bytového domu III. je potrebné, aby bola schválená zámenná zmluva (príloha č. 31 zápisnice), ktorou si Obec Obyce a COOP Jednota Nitra, s. d. zamieňajú nehnuteľnosti :

- vo vlastníctve Obce Obyce :

LV č. 819 ako:

- parcela reg. „C“ č. 2 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 340 m²,

LV č. 962 ako:

- parcela reg. „C“ č. 15/1– zastavané plochy a nádvoría o výmere 134 m²,
- parcela reg. „C“ č. 20/2– zastavané plochy a nádvoría o výmere 125 m²,
- parcela reg. „C“ č. 396/5– zastavané plochy a nádvoría o výmere 135 m²,

LV č. 1362 ako:

- parcela reg. „E“ č. 408/1– zastavané plochy a nádvoría o výmere 19303 m².

- vo vlastníctve COOP Jednota Nitra, SD

LV č. 6 ako:

- parcela reg. „C“ č. 1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 432 m²,
- parcela reg. „C“ č. 4 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 325 m²,

podľa geometrického plánu č. 321/2011 vypracovaného spoločnosťou G o. k. Martin Švec Topoľčianky zo dňa 20. 10. 2011 (príloha č. 32 zápisnice).

Hlasovanie za zámenu nehnuteľností podľa predloženého geometrického plánu : za 7 poslancov (všetci prítomní poslanci), proti 0 poslancov, zdržal sa hlasovania 0 poslancov.

Hlasovanie za zámennú zmluvu medzi Obcou Obyce a COOP Jednota Nitra s. d. : za 7 poslancov (všetci prítomní poslanci), proti 0 poslancov, zdržal sa hlasovania 0 poslancov.

Ďalej starosta obce informoval poslancov OZ o tom, že jednou z príloh žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR je aj program rozvoja bývania obce, alebo program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce. Obec Obyce má vypracovaný Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Obyce na roky 2003 až 2013, rozvoj bývania v obci je tam riešený veľmi okrajovo. Preto je potrebné, aby poslanci OZ schválili dodatok k tomuto programu, ktorý by riešil rozvoj bývania v obci. Návrh Dodatku č 1 k PHSR (príloha č. 33 zápisnice) dostali poslanci OZ na pripomienkovanie v časovom predstihu 15 dní. Na túto dobu bol tento návrh vyvesený aj na webovej stránke obce.

Poslanci OZ prerokovali návrh Dodatku č. 1 ku PHSR, k predloženému návrhu nemali žiadne pripomienky.

Hlasovanie poslancov : za 7 poslancov (všetci prítomní poslanci), proti 0 poslancov, zdržal sa hlasovania 0 poslancov.

20. Všeobecne záväzné nariadenie obce Obyce – Podmienky a kritériá pridelovania a správy nájomných bytov v bytových domoch obstaraných s použitím verejných prostriedkov na účely podpory sociálneho bývania

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Obyce – Podmienky a kritériá pridelovania a správy nájomných bytov v bytových domoch obstaraných s použitím verejných prostriedkov na účely podpory sociálneho bývania (príloha č. 34 zápisnice) dostali poslanci OZ na pripomienkovanie v časovom predstihu 15 dní. Na túto dobu bol tento návrh vyvesený aj na webovej stránke obce. Súčasťou tohto všeobecne záväzného nariadenia obce je vnútorný predpis – Zásady tvorby a čerpania finančnej zábezpeky za užívanie bytu a vnútorná smernica – Zásady tvorby a čerpania fondu opráv, prevádzky a údržby bytových domov vo vlastníctve obce Obyce.

Poslanci OZ prerokovali dôvodovú správu a návrh VZN, k predloženému návrhu nemali žiadne pripomienky.

Hlasovanie poslancov : za 7 poslancov (všetci prítomní poslanci), proti 0 poslancov, zdržal sa hlasovania 0 poslancov.

21. Návrh na vyradenie kníh z knižného fondu Obecnej knižnice v Obyciach

Pracovníčka Obecnej knižnice v Obyciach Ing. Ivana Mičudová pripravila návrh na vyradenie kníh z knižného fondu (príloha č. 35 zápisnice). Ide o knihy, ktoré sú zastarané, zničené, alebo sa jedná o duplikáty, spolu 174 kníh v nákupnej cene 159,28 €. Knihy by sa ponúkli do materskej školy, základnej školy, prípadne návštevníkom knižnice. To čo by sa neminulo by sa dalo do zberu papiera organizovaného základnou školou.

Hlasovanie poslancov : za 7 poslancov (všetci prítomní poslanci), proti 0 poslancov, zdržal sa hlasovania 0 poslancov.

22. Rôzne

A. Starosta obce informoval poslancov, že dostal ponuku na výmenu posledných 65 svietidiel verejného osvetlenia, ktoré majú silné žiarovky a veľkú spotrebu. Projekt by stál 44 000,00 €, dodávateľ by dal na faktúru splatnosť 3,5 roka, čo by bolo okolo 1 000,00 € mesačne. Túto sumu by obec mohla zvládnuť. Výhoda by bola v tom, že obec by hneď od nainštalovania nových svietidiel šetrila.

Poslanci OZ zobrali túto ponuku na vedomie.

B. Starosta obce informoval poslancov, že bude pripravený sadzobník poplatkov pre spoločenské organizácie za spotrebovanú elektrickú energiu a plyn v priestoroch, kde sa stretávajú.

C. Starosta obce informoval poslancov o tom, že obec podala žiadosť o poskytnutie finančných prostriedkov na environmentálny fond na vybudovanie kanalizácie obce. V súčasnej dobe sa čaká na výsledok výberu.

D. Starosta obce informoval poslancov, že pre výstavbu bytového domu a výstavbu novej predajne COOP Jednota s. d. je potrebný výrub 6 ks ihličnatých stromov, ktoré sa nachádzajú pri oplotení zdravotného strediska zo strany od predajne COOP Jednota Nitra s.d.. Stromy sú vysadené na kanály, ktorý prechádza dvorom zdravotného strediska, sú veľmi staré, vysoké, majú plytkú koreňovú sústavu. Pri silnejšom vetre hrozí ich vyvrátenie.

Hlasovanie poslancov za výrub ihličnatých stromov vo dvore zdravotného strediska : za 6 poslancov (Ing. R. Bakalár, PhDr. B. Dodoková, RNDr. M. Hrešková, Ing. I. Rubaninský, P. Šlosiar, Š. Turza), proti 1 poslanec (Ing. C. Dlhý), zdržal sa hlasovania 0 poslancov.

E. Poslanec Peter Šlosiar chcel vedieť, či sa nebude konať verejná schôdza. Starosta obce skonštatoval, že verejnú schôdzu zvolávajú poslanci OZ, takže záleží iba na ich rozhodnutí.

23. Diskusia

Poslanci OZ diskutovali v rámci jednotlivých bodov rokovania, iné príspevky do diskusie neboli.

24. Návrh na uznesenie

Členka návrhovej komisie PhDr. Božena Dodoková prečítala návrh na uznesenie z 9. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Obyciach konaného dňa 09. 12. 2011 v Obyciach (príloha č. 36 zápisnice). Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Obyciach č. 9/2011 zobrali poslanci OZ na vedomie bez výhrad.

25. Záver

Na záver starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť na rokovaní OZ a 9. riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Obyciach ukončil.

V Obyciach, 9. decembra 2011

Overovatelia zápisnice :

Ing. Ivan Rubaninský

Štefan Turza

Ing. Milan Garaj
starosta obce

Zapísala : Vlasta Šabová

Uznesenie
z 9. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Obyciach
konaného dňa 09. decembra 2011 v Obyciach

Obecné zastupiteľstvo v Obyciach na svojom 9. riadnom zasadnutí prerokovalo :

1. Program zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Obyciach
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ
5. Ing. Patrik Šabo, Bratislava – návrh na odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Obyce
6. Peter Kocian, Obyce – návrh na odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve Obce Obyce
7. Prerokovanie žiadostí a sťažností občanov
8. Prehľad čerpania rozpočtu obce Obyce za III. štvrťrok 2011
9. Úpravu rozpočtu Obce Obyce na rok 2011
10. Režim rozpočtového provizória na 1. štvrťrok roku 2012
11. Príkaz starostu obce Obyce na vykonanie inventarizácie majetku
12. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na I. polrok 2012
13. Všeobecne záväzné nariadenie obce Obyce o dani z nehnuteľností na kalendárny rok 2012
14. Dodatok č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu obce Obyce o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Obyce
15. Všeobecne záväzné nariadenie obce Obyce – Prevádzkový poriadok pohrebiska obce Obyce
16. Dodatok č. 2 ku Všeobecne záväznému nariadeniu obce Obyce č. 3/2009
17. Výšku poplatku za odobratý obed v rámci spoločného stravovania dôchodcov a chorých občanov
18. Dodatok č. 3 ku Všeobecne záväznému nariadeniu obce Obyce č. 4/2009
19. Dodatok č. 4 ku Všeobecne záväznému nariadeniu obce Obyce č. 4/2009
20. Dodatok č. 1 ku Všeobecne záväznému nariadeniu obce Obyce o príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školskom klube detí
21. Bytový dom III. – 6 bytových jednotiek a technická vybavenosť Obyce
22. Návrh na zámenu nehnuteľností vo vlastníctve obce s COOP Jednotou Nitra s. d.
23. Zámennú zmluvu medzi Obcou Obyce a COOP Jednota Nitra s. d.
24. Dodatok č. 1 k Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Obyce na roky 2003 – 2013
25. Všeobecne záväzné nariadenie obce Obyce – Podmienky a kritériá pridelovania a správy nájomných bytov v bytových domoch obstaraných s použitím verejných prostriedkov na účely podpory sociálneho bývania
26. Vnútorný predpis – Zásady tvorby a čerpania finančnej zábezpeky za užívanie bytu
27. Vnútornú smernicu – Zásady tvorby a čerpania fondu opráv, prevádzky a údržby bytových domov vo vlastníctve obce Obyce
28. Návrh na vyradenie kníh z knižného fondu Obecnej knižnice v Obyciach
29. Ponuku na pokračovanie vo výmene svietidiel verejného osvetlenia v obci
30. Informáciu o príprave sadzobníka poplatkov za spotrebovanú elektrickú energiu a plyn spoločenskými organizáciami
31. Informáciu o podaní žiadosti na finančné prostriedky na budovanie kanalizácie obce
32. Požiadavku na vypílenie ihličnatých stromov vo dvore Zdravotného strediska v Obyciach
33. Požiadavku na usporiadanie verejnej schôdze
34. Návrh na uznesenie

Uznesenie č. 9/2011

Obecné zastupiteľstvo v Obyciach :

A. berie na vedomie :

1. Plnenie uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ
2. Žiadosti občanov :
 - Viera Ciroková, Chyzerovce – o pridelenie bytu
 - Zuzana Samková, Žitavany – o pridelenie bytu
 - Renáta Valkovičová, Malé Vozokany – o pridelenie bytu
 - Ing. Pavlína Babkovičová, Bratislava – o pridelenie bytu
 - Základná škola Obyce – o doriešenie financovania a využívania budovy bývalej školskej jedálne
 - Riaditeľka ZŠ Obyce – na uhradenie nákladov za spotrebované energie v budove školskej jedálne
3. Sťažnosti občanov :
 - Vojtech Solčiansky, Obyce – na susedov Mášikových
 - Katarína Drienovská, Obyce – na rodinu Baumajsterových
 - Alžbeta Danišová, Obyce – na Františka Mravíka
 - Ján Šabo, Obyce – na rušenie nočného kľudu pohostinstvom Gardenia Bar
4. Prehľad čerpania rozpočtu obce Obyce za III. štvrťrok 2011
5. Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na I. polrok 2012
6. Ponuku na pokračovanie vo výmene svietidiel verejného osvetlenia v obci
7. Informáciu o príprave sadzovníka poplatkov za spotrebovanú elektrickú energiu a plyn spoločenskými organizáciami
8. Informáciu o podaní žiadosti na finančné prostriedky na budovanie kanalizácie obce
9. Požiadavku na usporiadanie verejnej schôdze
10. Návrh na uznesenie

B. určuje :

1. Zapisovateľa zápisnice : Vlasta Šabová
2. Overovateľov zápisnice : Ing. Ivan Rubaninský, Štefan Turza

C. volí :

1. Návrhovú komisiu : Ing. Cyril Dlhý, PhDr. Božena Dodoková, RNDr. Mária Hrešková

D. súhlasí :

1. S investičným zámerom obce realizovať novostavbu obecných nájomných bytov „Bytový dom - 6 bytových jednotiek a technická vybavenosť Obyce“ – podľa spracovanej projektovej dokumentácie spoločnosti SPROBUJ s. r. o., Farská 4, Nitra. Novostavba obecných nájomných bytov bude realizovaná v obci Obyce, k. ú. Obyce na pozemkoch par. č. 1, 2, 4, 5, 8, 14, 15/2, 20/1, 20/2, 20/3, 20/5, 20/6 (EKN 20/1), 396/2, 396/3, 396/4 a 396/5 v rokoch 2012-2013.
 2. So spôsobom financovania realizácie novostavby obecných nájomných bytov „Bytový dom – 6 b. j.“ prostredníctvom dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR vo výške 30 % t. j. 79 410,00 eur a úverom z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 70 % t. j. 185 294,11 eur z oprávnených nákladov stavby bytového domu, do ktorého sa započítava aj cena projektovej dokumentácie.
- Na dofinancovanie bytového domu obec vyčlení finančné prostriedky z rozpočtu obce vo výške 1,77 eur.

3. S financovaním technickej vybavenosti k nájomnému bytovému domu – 6 b. j. z vlastných zdrojov obce.
4. S predložením žiadosti o poskytnutie podpory z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania v súlade so zákonom NR SR č. 607/2003 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov.
5. S predložením žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní.
6. S dodržiavaním podmienok uvedených v nariadení vlády SR č. 432/2007 a vo vyhl. č. 582/2007 a č. 663/2004, ktorými sa upravujú podrobnosti o druhoch a výškach poskytovaných podpôr z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania.
7. So spôsobom poskytnutia dotácie na rozvoj bývania, ktorý upravuje § 11 a § 22 zákona č. 443/2010, ktorým sa určujú podmienky poskytovania sociálneho bývania v byte.
8. So zabezpečením záväzku voči Štátnemu fondu rozvoja bývania prijatím bankovej záruky od DEXIA BANKY Slovensko a.s. v súvislosti s realizáciou stavby : „Bytový dom – 6 bytových jednotiek a technická vybavenosť Obyce“. Zároveň súhlasí so zabezpečením bankovej záruky vlastnou platobnou bianko zmenkou.
9. So zriadením záložného práva v prospech Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky a v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania po dostavbe stavby „Bytový dom – 6 bytových jednotiek a technická vybavenosť“ k tejto stavbe.
10. S každoročným vyčlenením finančných prostriedkov vo výdavkovej časti rozpočtu obce Obyce vo výške 12-tich mesačných splátok poskytnutých úverov počas zmluvného vzťahu so ŠFRB.
11. S vyčlenením finančných prostriedkov vo výdavkovej časti rozpočtu obce na rozpočtový rok 2012 vo výške minimálne troch mesačných splátok poskytnutého úveru na stavbu „Bytový dom – 6 bytových jednotiek a technická vybavenosť“ na splácanie úveru ako aj úrokov z úveru v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania.
12. S nebudovaním bezbariérového bytu v projekte novostavby obecných nájomných bytov z dôvodu, že obec Obyce neevviduje žiadosť o pridelenie bezbariérového bytu.
13. So zachovaním charakteru nájomných bytov počas trvania zmluvného vzťahu po dobu minimálne 30 rokov.
14. S udelením zákazu na uskutočňovanie diskoték v bare Gardenia, Kostolná ul., Obyce

E. schvaľuje :

1. Program zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Obyciach
2. Odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Obyce a to : pozemok parcela č. 2291/131 registra C, orná pôda o výmere 520 m², ktorý vznikol v zmysle geometrického plánu č. 221-024/2011 vyhotoviteľa Geodézia Bratislava, a.s. zo dňa 01. 03. 2011 odčlenením od pozemku evidovaného ako parcela č. 2291/2 – orná pôda o výmere 1041 m², obec Obyce, k. ú. Obyce, okres Zlaté Moravce, LV č. 962 Katastrálneho úradu Nitra, Správy katastra Zlaté Moravce do vlastníctva Ing. Patrika Šabu, rod. Šabo, bytom Šustekova 20, 851 06 Bratislava. Cena za odpredávaný pozemok 1,66 €/m².
3. Odpredaj pozemku vo vlastníctve Obce Obyce a to : pozemok parcela č. 540/34 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m², parcela č. 540/35 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 245 m², parcela č. 540/36 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 84 m², parcela č. 540/37 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 153 m², parcela č. 540/38 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 37 m² a parcela č. 540/39 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 152 m², ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 298/2011, vyhotoveného spol. G o. k. Martin Švec, Topoľčianky dňa 25. 08. 2011 oddelením od pozemkov parcela č. 620 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 370 m² a parcela č. 621- zastavané plochy a nádvoria o výmere 1375 m², evidovaných v registri „E“ na mape určeného operátu, vlastník obec Obyce, k. ú. Obyce, okres Zlaté Moravce, LV č. 1362 Katastrálneho úradu Nitra, Správy katastra Zlaté Moravce do

vlastníctva Petra Kociana, rod. Kocian, bytom Obyce č. 448, 951 95 Obyce. Cena za odpredávaný pozemok 2 100,00 € v celosti

4. Žiadosti občanov :

- Štefan Šabo, Zlaté Moravce – odpustenie miestneho poplatku za komunálny odpad
- Anna Štefančíková, Tekovská Breznica – odpustenie miestneho poplatku za komunálny odpad

5. Úpravu rozpočtu Obce Obyce na rok 2011

6. Režim rozpočtového provizória, podľa ktorého bude Obec Obyce pracovať v prvom štvrtroku roku 2012

7. Príkaz starostu obce Obyce na vykonanie inventarizácie majetku

8. Všeobecne záväzné nariadenie obce Obyce o dani z nehnuteľností na kalendárny rok 2012

9. Dodatok č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu obce Obyce o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Obyce

10. Všeobecne záväzné nariadenie obce Obyce – Prevádzkový poriadok pohrebiska obce Obyce

11. Dodatok č. 2 ku Všeobecne záväznému nariadeniu obce Obyce č. 3/2009

12. Výšku poplatku za odobratý obed v rámci spoločného stravovania dôchodcov a chorých občanov nasledovne :

výška dôchodku do 300,00 eur	poplatok za obed 1,90 eur = 80 %
dôchodok od 300,01 do 335,00 eur	poplatok za obed 2,01 eur = 85 %
dôchodok od 335,01 do 370,00 eur	poplatok za obed 2,13 eur = 90 %
dôchodok od 370,01 eur	poplatok za obed 2,37 eur = 100 %
občan bez dôchodku	poplatok za obed 2,37 eur = 100 %

13. Dodatok č. 3 ku Všeobecne záväznému nariadeniu obce Obyce č. 4/2009

14. Dodatok č. 4 ku Všeobecne záväznému nariadeniu obce Obyce č. 4/2009

15. Dodatok č. 1 ku Všeobecne záväznému nariadeniu obce Obyce o príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školskom klube detí

16. Stavebný dozor na stavbu Bytový dom III. – 6 bytových jednotiek a technická vybavenosť : Miroslav Petrovič, Obycká č. 7, Machulince

17. Zámenu nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Obyce, k. ú. Obyce, ktoré sú vo vlastníctve Obce Obyce a to na :

LV č. 819 ako:

- parcela reg. „C“ č. 2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 340 m²,

LV č. 962 ako:

- parcela reg. „C“ č. 15/1– zastavané plochy a nádvoria o výmere 134 m²,
- parcela reg. „C“ č. 20/2– zastavané plochy a nádvoria o výmere 125 m²,
- parcela reg. „C“ č. 396/5– zastavané plochy a nádvoria o výmere 135 m²,

LV č. 1362 ako:

- parcela reg. „E“ č. 408/1– zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 303 m²

s pozemkami vo vlastníctve COOP Jednota Nitra, s. d. v zmysle zámennej zmluvy medzi Obcou Obyce a COOP Jednota Nitra, spotrebné družstvo

18. Dodatok č. 1 k Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Obyce na roky 2003 – 2013

19. Všeobecne záväzné nariadenie obce Obyce – Podmienky a kritériá pridelovania a správy nájomných bytov v bytových domoch obstaraných s použitím verejných prostriedkov na účely podpory sociálneho bývania

- vnútorný predpis – Zásady tvorby a čerpania finančnej zábezpeky za užívanie bytu

- vnútornú smernicu – Zásady tvorby a čerpania fondu opráv, prevádzky a údržby bytových domov vo vlastníctve obce Obyce

20. Návrh na vyradenie kníh z knižného fondu Obecnej knižnice v Obyciach podľa prílohy v celkovej sume 159,28 €

21. Vypílenie 6 ks ihličnatých stromov vo dvore Zdravotného strediska v Obyciach pri oplotení pri predajni COOP Jednota Nitra s. d.

22. Príspevok 25 % z poplatku, ktorý platia rodičia za svoje deti navštevujúce školský klub, ktorý by sa zasielal späť školskému klubu na nákup pomôcok

F. poveruje :

1. Starostu obce vysporiadať náklady za energie, ktoré vznikli v súvislosti s užívaním budovy školskej jedálne

V Obyciach, dňa

Ing. Milan Garaj
starosta obce