

DODATOK č. 1

k Zmluve o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 407/250/2013

uzatvorenej podľa § 151a a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení nesk. predpisov
medzi nasledovnými zmluvnými stranami :

1. **Záložný veriteľ :** **Štátny fond rozvoja bývania Slovenskej republiky**
so sídlom : Lamačská cesta č. 8, 833 04 Bratislava 37
IČO : 31 749 542
zast. : Ing. Dana Pištová, riaditeľka Štátneho fondu rozvoja bývania, ktorú
zastupuje podľa poverenia JUDr. Denisa Braxator
(ďalej len „záložný veriteľ“)

a

2. **Záložca 1 :** Zhotoviteľ : **ELSE PLUS, spol. s r. o.**
štatutárny orgán : Emil Šutka, Emília Šutková
so sídlom : Moravecká č. 32, 951 93 Topoľčianky
IČO : 36 555 207
DIČ : 2021308553
bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s. Nitra
č. ú. : 023 402 9973/0900
(ďalej len „záložca 1“)

a

3. **Záložca 2 :** Obec : **Obec Obyce**
štatutárny orgán : Ing. Milan Garaj, PhD.
so sídlom : Cintorínska č. 229, 951 95 Obyce
IČO : 00 308 358
DIČ : 2021037975
Bankové spojenie : VÚB, a.s. pobočka Zlaté Moravce
č. ú. : 28623162/0200
(ďalej len „záložca 2“)

(záložca 1 a záložca 2 spolu ďalej len „záložcovia“, záložcovia a záložný veriteľ spolu ďalej
„zmluvné strany“, alebo jednotlivito „zmluvná strana“)

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom znení Dodatku č. 1 k Zmluve o zriadení
záložného práva k nehnuteľnosti č. 407/250/2013 zo dňa 27. 06. 2013 (ďalej len „záložná zmluva“)

Článok I.

V Článku III. Predmet zálohu, bod 2 znie :

1. **Záložca 2** je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa
v katastrálnom území Obyce, obec Obyce, okres Zlaté Moravce, zapísaných na liste

vlastníctva č. 819 vedených Správou katastra Zlaté Moravce, o veľkosti podielu 1/1 k celku a to :

- parc. reg. CKN č. 2, zastavané plochy a nádvoría o výmere 174 m²
- parc. reg. CKN č. 5/1, zastavané plochy a nádvoría o výmere 338 m²

Ostatné ustanovenia záložnej zmluvy zostávajú nezmenené.

Článok II.

1. Tento dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť deň po dni zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
2. Účastníci si dodatok č. 1 prečítali, jeho obsahu porozumeli a súhlasia s ním bez akýchkoľvek výhrad, na znak čoho dodatok č. 1 vlastnoručne podpísali v siedmych (7) rovnopisoch, z ktorých záložný veriteľ obdrží dva (2) rovnopisy, záložca 1 jeden (1) rovnopis a záložca 2 obdrží štyri (4) rovnopisy, z ktorých dva (2) budú súčasťou dodatku k návrhu na vklad záložného práva do katastra nehnuteľností.
3. Tento dodatok č. 1 tvorí nedeliteľnú súčasť zmluvy o zriadení záložného práva

V Bratislave, dňa 31. 07. 2013

.....
záložný veriteľ

V Popradu, dňa 8. 08. 2013

.....
záložca 1

V OBYCIACH, dňa 8. 08. 2013

.....
záložca 2