

## KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená dnešného dňa medzi **Obec Obyce**, IČO: 00308358, so sídlom 951 95 Obyce Cintorínska 229 zastúpená starostom obce Ing. Milanom Garajom PhD., rod. nar. [redacted] r.č. [redacted], trvale bytom 951 95 Obyce 438, ako predávajúci a **Pavol Strečka rod.** [redacted] nar. [redacted], r.č. [redacted], trvale bytom 951 95 Obyce 175 ako kupujúci ohľadom nehnuteľností nachádzajúcich sa v **kat. území Obyce** za týchto podmienok:

### I.

**Obec Obyce**, IČO: 00308358 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v **kat. území Obyce** zapísanej Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor na **LV č. 1362 „E“: p.č. 408/1** zast.pl. a nádvorí 19070 m<sup>2</sup> pod B 1 v celosti. Uvedená nehnuteľnosť bola zameraná GP č. 42/2016 ktorým bola vytvorená p.č. 408/12 zast.pl. 23 m<sup>2</sup>.

### II.

**Obec Obyce**, IČO: 00308358 predáva týmto z nehnuteľnosti uvedenej v čl.I. tejto zmluvy nehnuteľnosť zameranú GP č. 42/2016 a to p.č. 408/12 zast.pl. 23 m<sup>2</sup> do výlučného vlastníctva **Pavla Strečka rod.** [redacted], nar. [redacted], r.č. [redacted] v celosti za dohodnutú kúpnu cenu 264,50 eura, slovom dvestošesťdesiatštyri eur päťdesiat centov.

### III.

**Pavol Strečka rod.** [redacted], nar. [redacted], r.č. [redacted] od predávajúcej **Obci Obyce**, IČO: 00308358 nehnuteľnosť zameranú GP č. 42/2016 a to p.č. 408/12 zast.pl. 23 m<sup>2</sup> kupuje za dohodnutú kúpnu cenu 264,50 eura, slovom dvestošesťdesiatštyri eur päťdesiat centov a do svojho výlučného vlastníctva ju v celosti preberá.

### IV.

Dohodnutá kúpna cena 264,50 eura, slovom dvestošesťdesiatštyri eur päťdesiat centov bola predávajúcej Obci Obyce, IČO: 00308358 vyplatená pred podpisom tejto zmluvy

### V.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že na uvedenú zmluvu sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka o platnosti právnych úkonov pričom vlastnícke právo k predmetu prevodu a povinnosť platiť dane a iné poplatky s vlastníctvom nehnuteľnosti spojené prechádza na kupujúceho momentom vykonania vkladu vlastníckeho práva katastrom nehnuteľností.

Predávajúci vyhlasuje, že predmetná nehnuteľnosť nie je zafixovaná záložným právom, vecnými bremenami, prípadne iným právom tretej osoby, ktoré by malo za následok obmedzenie dispozície s touto nehnuteľnosťou.

Stav prevádzanej nehnuteľnosti je kupujúcemu známy na základe osobnej prehliadky a oboznámením sa so stavom nehnuteľnosti. Účastníci sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a až do momentu povolenia vkladu vlastníckeho práva sú prejavmi svojej vôle viazaní. K prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne záväzky ani povinnosti uložené súdmi, orgánmi štátnej alebo verejnej správy.

Predávajúci sa zaväzuje, že do momentu povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti túto neprevedie ani nezaťaží žiadnym právom tretej osoby.

V prípade, ak niektoré z ustanovení zmluvy je alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stane neplatným, neúčinným alebo nevynútiteľným nemá to za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení zmluvy.

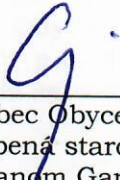
### VI.

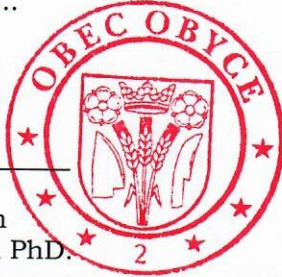
Po nadobudnutí právnej účinnosti tejto zmluvy bude v katastri nehnuteľností Okresný úrad Zlaté Moravce, katastrálny odbor prevedený na liste vlastníctva pre **kat. územie Obyce** zápis vlastníckeho práva podľa predmetu prevodu tejto zmluvy.

VII.

Účastníci prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, že prejav ich vôle je slobodný a vážny a keďže znenie tejto zmluvy je v plnom súlade s ich prejavenu vôľou túto na znak svojho súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.

V Obyciach dňa 20. JÚN 2018.....

  
\_\_\_\_\_  
Obec Obyce  
zastúpená starostom  
Ing. Milanom Garajom PhD.



  
\_\_\_\_\_  
Pavol Strečka