

Zlaté Moravce, dňa 24.07.2015

číslo zmluvy : 4282/2015

K ú p n a z m l u v a

uzatváraná v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami :

predávajúcim :

OBEC Obyce

so sídlom na Obecnom úrade

Cintorínska 229, 951 95 Obyce

IČO 00 308 358

zast. Ing. Milanom G a r a j o m , PhD.

starostom obce

a kupujúcimi :

1) **Martin Š l o s i a r ,** rod. Šlosiar

nar. [REDACTED], r. č. [REDACTED]

bytom Obyce č. 561, 951 95 Obyce

2) **Peter Š l o s i a r ,** rod. Šlosiar

nar. [REDACTED], r. č. [REDACTED]

bytom Obyce č. 561, 951 95 Obyce

vyhlasujúcimi, že sú podľa vlastného udania plne spôsobilí na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na základe svojho slobodného rozhodnutia zmluvu uzatvárajú

t a k t o :

čl. I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Obyce, vedených v záznamoch Okresného úradu Zlaté Moravce, katastrálnym pre Obec Obyce na LV 1362 registra parciel „E“ na jeho mene v celosti ako

- * p. č. 408/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 19120 m²
- * p. č. 1024 trvalé trávnaté porasty o výmere 2151 m²

čl. II.

Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupujú časti z uvádzaných parciel tak, ako sú zakreslené GP č. 41/2014 zo dňa 15.12.2014 vyhotoveným geodetom Ing. Martinom Ondriašom – GEPRON a overeným pod č. 312015 dňa 15.01.2015 nasledovne

✖ *od p. č. 408/1 o výmere 19120 m², zastavané plochy a nádvoria sa odčleňuje diel č. 4 o výmere 50 m² zastavané plochy a nádvoria a pričleňuje sa k p. č. 106/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 712 m²*

✖ *od p. č. 1024, trvalé trávnaté porasty o výmere 2151 m² sa odčleňuje diel č. 5 o výmere 15 m² zastavané plochy a nádvoria a vchádza do novovytvorenej p. č. 106/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m² (plocha zastavaná existujúcim rodinným domom)*

✖ *od p. č. 1024, trvalé trávnaté porasty o výmera 2151 m² sa odčleňuje diel č. 6 o výmere 215 m² a vytvára novú parcelu č. 106/7, zastavané plochy a nádvoria o výmere 215 m²*

s tým, že predávané uvádzané diely č. 4, č. 5 a č. 6 nadobúdajú kupujúci ad 1) a ad 2) do podielového spoluvlastníctva, každý z nich v podiele po jednej polovine k celku.

Uvádzaní kupujúci sú už podieloví spoluvlastníci susediacich nehnuteľností, ktoré zdedili po svojich rodičoch každý v podiele po jednej polovine k celku, vedené na LV 576 v k. ú. Obyce, predložený GP zameriava a zosúladuje skutočný reálny stav umiestnenia pozemkov so stavom ich užívania ešte právnymi predchodcami súčasných kupujúcich.

čl. III.

Zmluvné strany sa dohodli na odplatnom prevode vlastníckych práv k častiam nehnuteľností, kúpna cena je stanovená rozhodnutím Obecného zastupiteľstva zo dňa 27.05.2015 vo výške 501,- € tak, že

✖ *hodnota dielu č. 4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 50 m² sa predáva za 10,- €/m², t. j. spolu 500,- €*

✖ *hodnota dielov č. 5 a č. 6, zastavané plochy a nádvoria spolu o výmere 230 m² sa predáva za 1,- € pri zohľadnení skutočnosti, že tieto výmery už boli v minulosti odkúpené rodičmi súčasných kupujúcich a aj vyplatené.*

Kupujúci ad 1) a ad 2) uhradia kúpnu cenu každý z nich vo výške 250,50 € v hotovosti pri podpisovaní tejto zmluvy do pokladne predávajúceho, kupujúci znášajú aj poplatok na zahájenie vkladového konania.

čl. IV.

Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu podľa tejto zmluvy neviaznu žiadne tarchy ani iné práva tretích osôb, ktoré by bránili riadnemu prevodu vlastníckeho práva;

kupujúci vyhlasujú, že poznajú stav kupovaných častí nehnuteľností a v takom stave, v akom sa v čase uzatvárania tejto zmluvy nachádzajú, ich aj touto zmluvou nadobúdajú do svojho podielového spoluvlastníctva, každý z nich v podiele po jednej polovine k celku.

čl. V.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé toho, že právne účinky zo zmluvy nastávajú až po právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Zlaté Moravce, katastrálnym odborom o povolení vkladu vlastníckeho práva a do tej doby sú svojimi právnymi prejavmi, vykonávanými v tejto zmluve viazaní.

Navrhujú, aby katastrálny odbor Okresného úradu Zlaté Moravce vykonal po právoplatnom rozhodnutí o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy zápis zmien v prospech kupujúcich ad 1) a ad2) v súlade s jej obsahom.

čl. VI.

Zmluvné strany podaním a podpísaním návrhu na zahájenie vkladového konania na Okresný úrad Zlaté Moravce, katastrálny odbor splnomocňujú JUDr. Evu Mihókovú, advokátku so sídlom kancelárie 1. mája 22, 953 01 Zlaté Moravce, ktorá je zároveň oprávnená v ich mene formou dodatku k tejto zmluve vykonať prípadné úpravy zmluvy a to za účelom odstránenia nedostatkov vytknutých katastrom nehnuteľností;

zároveň je oprávnená prijímať vo veci všetky písomnosti a rozhodnutia a vykonávať všetky právne úkony, nevyhnutne súvisiace so zastupovanou vecou až do jej právoplatného ukončenia.

čl. VII.

Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, dve pre potreby vkladového konania, po jednom vyhotovení pre zmluvné strany, platí, že každé toto vyhotovenie má charakter originálu.

čl. VIII.

Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sa na jej obsahu dohodli dobrovoľne a slobodne, prejav ich vôle je vážny, nie je urobený za nevýhodných podmienok ani v tiesni.

Zmluvu si prečítali, svojim vlastnoručným podpisom potvrdzujú, že obsahu zmluvy rozumejú a súhlasia s ním.

predávajúci : **OBEC Obyce, zast. Ing. Milanom G a r a j o m , PhD., starostom**

kupujúci : **Martin Š l o s i a r**

Peter Š l o s i a r

splnomocnenie podľa čl. VI. tejto zmluvy prijímam :