

K ú p n a z m l u v a

uzatváraná v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami :

predávajúcim :

Ing. Jozef Š a b o , rod.
nar. _____ , rod. č. _____
trvale bytom Radošinská 914/26, 949 09 Lužianky

a kupujúcim :

Obec O B Y C E
so sídlom Cintorínska č. 229, 951 95 Obyce
IČO 00 308 358
zast. Ing. Milanom G a r a j o m , PhD., starostom obce
nar. _____ , trvale bytom Obyce č. 438, 951 95 Obyce

vyhlasujúcimi, že sú podľa vlastného udania plne spôsobilí na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na základe svojho slobodného rozhodnutia zmluvu uzatvárajú

t a k t o :

Čl. I.

Predávajúci je podielovým vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Obyce, vedenej v záznamoch Okresného úradu Zlaté Moravce, katastrálnym pre Obec Obyce na LV 1342 registra parciel „E“ na jeho meno pod B2 v podielovom vlastníctve 1/4 ako

- par. č. 1026/4 – orná pôda o výmere 1395 m².

Čl. II.

Predávajúci prevádza zo svojho vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. tejto zmluvy na kupujúceho za odplatu podľa čl. III. tejto kúpnej zmluvy. Kupujúci za odplatu nadobúda nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. tejto zmluvy do svojho vlastníctva.

Čl. III.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy vo výške 1047,00 EUR (slovom jedentisíc štyridsaťsedem eur).

Čl. IV.

Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom nehnuteľností uvedenej v čl. I. tejto zmluvy a prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti v čl. I. neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti v čl. I. nie je ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzanej nehnuteľnosti, alebo jej časti, a že voči uvedenej nehnuteľnosti ani neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetnú nehnuteľnosť alebo prevod vlastníckeho práva k nej.

Predávajúci prehlasuje, že s nehnuteľnosťou v čl. I. nie sú zviazané žiadne nedoplatky ako daň z nehnuteľnosti a podobne.

V prípade nepravdivých prehlásení predávajúceho podľa tohto článku IV, zodpovedá predávajúci za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne kupujúcemu.

Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav kupovaných nehnuteľností a v takom stave, v akom sa v čase uzatvárania tejto zmluvy nachádzajú, ich aj touto zmluvou nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

Čl. V.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé toho, že právne účinky zo zmluvy nastávajú až po právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Zlaté Moravce, katastrálnym odborom o povolení vkladu vlastníckeho práva a do tej doby sú svojimi právnymi prejavmi, vykonávanými v tejto zmluve viazaní.

Zmluvné strany sa dohodli, že ak z dôvodov na strane predávajúceho nedôjde k vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho alebo nebude tento návrh povolený z dôvodu neodstrániteľnej prekážky vyskytujúcej sa na strane predávajúceho, má kupujúci právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a suma kúpnej ceny bude prevedená v celosti na účet kupujúceho a predávajúci sa zaväzuje k akejkoľvek potrebnej súčinnosti na realizáciu tohto prevodu.

Navrhujú, aby katastrálny odbor Okresného úradu Zlaté Moravce vykonal po právoplatnom rozhodnutí o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy zápis zmien v prospech kupujúceho v súlade s jej obsahom.

Náklady spojené so zápisom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy uhradí kupujúci.

Čl. VI.

Predávajúci udeľuje plnomocenstvo Ing. Milanovi Garajovi, PhD., nar. [redacted] bytom Obyce č. 438 k zastupovaniu na všetkých úkonoch v konaní na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy pred Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom, na odstránení prípadných chýb v písaní, počítaní, v prípadnom vyhotovení a podpísaní doložky o oprave, dodatku ku zmluve, podaní opravných prostriedkov voči rozhodnutiam správneho orgánu a iných zrejmych nesprávností v tejto zmluve, ako aj k prevzatiu písomností k uvedenému vkladu.

Čl. VII.

Obe zmluvné strany pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.

Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, dve pre potreby vkladového konania, po jednom vyhotovení pre zmluvné strany, platí, že každé toto vyhotovenie má charakter originálu.

Podpísaný splnomocnenec splnomocnenie v rozsahu čl. VI. prijímam :

V Obuciach, dňa 12. MAR. 2019



V Luziankach, dňa 11.3.2019

predávajúci : Ing. Jozef Šabo



V Obuciach, dňa 12. MAR. 2019



kupujúci : Obec OBYCE, zast. Ing. Milanom Garajom, PhD., starostom obce