

K ú p n a z m l u v a

uzatváraná v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami :

predávajúcim :

Obec O B Y C E

so sídlom : Cintorínska č. 229, 951 95 Obyce

IČO : 00 308 358

zastúpená : Ing. Milanom Garajom, PhD., starostom obce

narodený : 09. 09. 1979

trvale bytom : Obyce č. 438, 951 95 Obyce

a kupujúcim :

Jozef Š u r d a , rod. Šurda

narodený : 10. 10. 1980

rodné číslo : 801010/6885

trvale bytom : Obyce č. 391, 951 95 Obyce

Slovenský štátny občan

vyhlasujúcimi, že sú podľa vlastného udania plne spôsobilí na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na základe svojho slobodného rozhodnutia zmluvu uzatvárajú

t a k t o :

Článok I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Obyce, obec Obyce, okres Zlaté Moravce, a to pozemku vytvoreného geometrickým plánom č. 116/2019, ktorý vyhotovil Martin Švec, Geodetická odborná kancelária, so sídlom Dlhovského 92, Topoľčianky dňa 01. 10. 2019, a ktorý bol úradne overený Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom, Ing. Petrom Čúzom dňa 30. 04. 2020 pod číslom 243/2020 :

- parcela registra „C“ číslo 410/14 – zastavaná plocha vo výmere 45 m², odčlenená z parcely registra „E“ číslo 410 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18011 m², zapísaná v katastri nehnuteľností na LV č. 1362.

Článok II.

Predávajúci prevádza zo svojho vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v Článku I. tejto zmluvy na kupujúceho za odplatu podľa Článku III. tejto kúpnej zmluvy. Kupujúci za odplatu nadobúda nehnuteľnosť uvedenú v Článku I. tejto zmluvy do svojho vlastníctva.

Článok III.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v Článku I. tejto zmluvy v celkovej výške 400,00 eur (slovom štyristo eur).

Článok IV.

Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom nehnuteľností uvedenej v Článku I. tejto zmluvy a prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti v Článku I. neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti v Článku I. nie je ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzanej nehnuteľnosti, alebo jej časti, a že voči uvedenej nehnuteľnosti ani neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetnú nehnuteľnosť alebo prevod vlastníckeho práva k nej.

V prípade nepravdivých prehlásení predávajúceho podľa tohto Článku IV., zodpovedá predávajúci za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne kupujúcemu.

Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav kupovaných nehnuteľností a v takom stave, v akom sa v čase uzatvárania tejto zmluvy nachádzajú, ich aj touto zmluvou nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

Článok V.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé toho, že právne účinky zo zmluvy nastávajú až po právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Zlaté Moravce, katastrálnym odborom o povolení vkladu vlastníckeho práva a do tej doby sú svojimi právnymi prejavmi, vykonávanými v tejto zmluve viazaní.

Zmluvné strany sa dohodli, že ak z dôvodov na strane predávajúceho nedôjde k vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho alebo nebude tento návrh povolený z dôvodu neodstrániteľnej prekážky vyskytujúcej sa na strane predávajúceho, má kupujúci právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a suma kúpnej ceny bude prevedená v celosti na účet kupujúceho a predávajúci sa zaväzuje k akejkoľvek potrebnej súčinnosti na realizáciu tohto prevodu.

Navrhujú, aby katastrálny odbor Okresného úradu Zlaté Moravce vykonal po právoplatnom rozhodnutí o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy zápis zmien v prospech kupujúceho v súlade s jej obsahom.

Náklady spojené so zápisom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy uhradí kupujúci.

Článok VI.

Obe zmluvné strany pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.

Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, dve pre potreby vkladového konania, po jednom vyhotovení pre zmluvné strany, platí, že každé toto vyhotovenie má charakter originálu.

V Obyciach dňa **30. JÚN 2020**

predávajúci : **Obec OBYCE**
zast. Ing. Milanom Garajom, PhD., starostom obce

V *OBYCIACH* dňa **30. JÚN 2020**

kupujúci : **Jozef Šurda**