

## Kúpna zmluva

uzatváraná v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami :

**predávajúcim :** **Svetlana Potroková**, rod.  
nar. \_\_\_\_\_, rod. č. \_\_\_\_\_  
trvale bytom Nejedlého 1908/47, 841 02 Bratislava –  
Dúbravka

**a kupujúcim :** **Obec OBYCE**  
so sídlom Cintorínska č. 229, 951 95 Obyce  
IČO 00 308 358  
zast. **Ing. Milanom Garajom**, PhD., starostom obce  
nar. \_\_\_\_\_, trvale bytom Obyce č. 438, 951 95 Obyce

vyhlasujúcimi, že sú podľa vlastného udania plne spôsobilí na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na základe svojho slobodného rozhodnutia zmluvu uzatvárajú

**t a k t o :**

### Článok I.

Predávajúci je podielovým vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Obyce, vedenej v záznamoch Okresného úradu Zlaté Moravce, katastrálnym pre Obec Obyce na LV 1640 registra parciel „E“ na jeho meno pod B5 v podielovom vlastníctve 1/8 ako

- par. č. 1027/1 – orná pôda o výmere 2049 m<sup>2</sup>.

### Článok II.

Predávajúci prevádza zo svojho vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. tejto zmluvy na kupujúceho za odplatu podľa čl. III. tejto kúpnej zmluvy. Kupujúci za odplatu nadobúda nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. tejto zmluvy do svojho vlastníctva.

### Článok III.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy vo výške 769,00 EUR (slovom sedemsto šesťdesiatdeväť eur).

### Článok IV.

Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom nehnuteľností uvedenej v čl. I. tejto zmluvy a prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti v čl. I. neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti v čl. I. nie je ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzanej nehnuteľnosti, alebo jej časti, a že voči uvedenej nehnuteľnosti ani neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetnú nehnuteľnosť alebo prevod vlastníckeho práva k nej.

Predávajúci prehlasuje, že s nehnuteľnosťou v čl. I. nie sú zviazané žiadne nedoplatky ako daň z nehnuteľnosti a podobne.

V prípade nepravdivých prehlásení predávajúceho podľa tohto článku IV, zodpovedá predávajúci za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne kupujúcemu.

Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav kupovaných nehnuteľností a v takom stave, v akom sa v čase uzatvárania tejto zmluvy nachádzajú, ich aj touto zmluvou nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

#### **Článok V.**

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé toho, že právne účinky zo zmluvy nastávajú až po právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Zlaté Moravce, katastrálnym odborom o povolení vkladu vlastníckeho práva a do tej doby sú svojimi právnymi prejavmi, vykonávanými v tejto zmluve viazaní.

Zmluvné strany sa dohodli, že ak z dôvodov na strane predávajúceho nedôjde k vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho alebo nebude tento návrh povolený z dôvodu neodstrániteľnej prekážky vyskytujúcej sa na strane predávajúceho, má kupujúci právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a suma kúpnej ceny bude prevedená v celosti na účet kupujúceho a predávajúci sa zaväzuje k akejkoľvek potrebnej súčinnosti na realizáciu tohto prevodu.

Navrhujú, aby katastrálny odbor Okresného úradu Zlaté Moravce vykonal po právoplatnom rozhodnutí o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy zápis zmien v prospech kupujúceho v súlade s jej obsahom.

Náklady spojené so zápisom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy uhradí kupujúci.

#### **Článok VI.**

Predávajúci udeľuje plnomocenstvo Ing. Milanovi Garajovi, PhD., nar. [redacted] bytom Obyce č. 438 k zastupovaniu na všetkých úkonoch v konaní na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy pred Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom, na odstránení prípadných chýb v písaní, počítaní, v prípadnom vyhotovení a podpísaní doložky o oprave, dodatku ku zmluve, podaní opravných prostriedkov voči rozhodnutiam správneho orgánu a iných zrejmych nesprávností v tejto zmluve, ako aj k prevzatíu písomností k uvedenému vkladu.

## Článok VII.

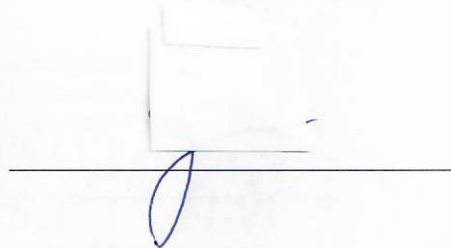
Obe zmluvné strany pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.

Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, dve pre potreby vkladového konania, po jednom vyhotovení pre zmluvné strany, platí, že každé toto vyhotovenie má charakter originálu.

Podpísaný splnomocnenec splnomocnenie v rozsahu čl. VI. prijímam :

V Obuciach, dňa ..... **22. MAR. 2018** .....



V Buadislav, dňa 12.3.2018 .....

predávajúci : **Svetlana Potroková**



V Obuciach, dňa ..... **22. MAR. 2018** .....

kupujúci : **Obec OBYCE**  
zast. Ing. Milanom Garajom, PhD., starostom obce

