

K ú p n a z m l u v a

uzatváraná v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami :

predávajúcimi :

1. Jozef Strečka, rod. Strečka

nar. _____

trvale bytom Obyce č. 172, 951 95 Obyce

2. Mária Strečková, rod. Grznárová

nar. _____

trvale bytom Obyce č. 172, 951 95 Obyce

a kupujúcim :

Obec OBYCE

so sídlom Cintorínska č. 229, 951 95 Obyce

IČO 00 308 358

zast. Ing. Milanom G a r a j o m , PhD., starostom obce

nar. _____, trvale bytom Obyce č. 438, 951 95 Obyce

vyhlasujúcimi, že sú podľa vlastného udania plne spôsobilí na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na základe svojho slobodného rozhodnutia zmluvu uzatvárajú

t a k t o :

čl. I.

Predávajúci sú výlučnými vlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Obyce, vedenej v záznamoch Okresného úradu Zlaté Moravce, katastrálnym pre Obec Obyce na LV 2147 registra parciel „C“ na ich mená pod B1v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov v celosti ako

- p. č. 19 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 94 m².

Ďalej sú predávajúci vlastníkmi nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Obyce, vedených v záznamoch Okresného úradu Zlaté Moravce, katastrálnym pre Obec Obyce na LV 1344 na ich mená pod B2 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov v spoluvlastníckom podiele 1/8, registra parciel „C“ ako

- p. č. 20/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 131 m²,

- p. č. 20/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 40 m²,

a registra parciel „E“ ako

- p. č. 20/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 293 m².

čl. II.

Predávajúci prevádzajú zo svojho vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v čl. I. tejto zmluvy na kupujúceho za odplatu podľa čl. III. tejto kúpnej zmluvy. Kupujúci za odplatu nadobúda nehnuteľnosti uvedené v čl. I. tejto zmluvy do svojho vlastníctva.

čl. III.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. I. tejto zmluvy vo výške 3 000,- EUR (slovom tritisíc eur).

Kupujúci uhradí kúpnu cenu v hotovosti pri podpisovaní tejto zmluvy predávajúcim, kupujúci znáša aj poplatok na zahájenie vkladového konania.

čl. IV.

Predávajúci oboznámili kupujúceho so stavom nehnuteľností uvedeným v čl. I. tejto zmluvy a prehlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach v čl. I. neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy.

Predávajúci prehlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach v čl. I. nie je ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzaných nehnuteľností, alebo ich častí, a že voči uvedeným nehnuteľnostiam ani neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetné nehnuteľnosti alebo prevod vlastníckeho práva k nim.

Predávajúci prehlasujú, že s nehnuteľnosťami v čl. I. nie sú zviazané žiadne nedoplatky ako daň z nehnuteľnosti a podobne.

V prípade nepravdivých prehlásení predávajúcich podľa tohto článku IV, zodpovedajú predávajúci za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne kupujúcemu.

Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav kupovaných nehnuteľností a v takom stave, v akom sa v čase uzatvárania tejto zmluvy nachádzajú, ich aj touto zmluvou nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

čl. V.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé toho, že právne účinky zo zmluvy nastávajú až po právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Zlaté Moravce, katastrálnym odborom o povolení vkladu vlastníckeho práva a do tej doby sú svojimi právnymi prejavmi, vykonávanými v tejto zmluve viazaní.

Zmluvné strany sa dohodli, že ak z dôvodov na strane predávajúcich nedôjde k vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho alebo nebude tento návrh povolený z dôvodu neodstrániteľnej prekážky vyskytujúcej sa na strane predávajúcich, má kupujúci právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a suma kúpnej ceny bude prevedená v celosti na účet kupujúceho a predávajúci sa zaväzuje k akejkoľvek potrebnej súčinnosti na realizáciu tohto prevodu.

Navrhujú, aby katastrálny odbor Okresného úradu Zlaté Moravce vykonal po právoplatnom rozhodnutí o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy zápis zmien v prospech kupujúceho v súlade s jej obsahom.

čl. VI.

Obe zmluvné strany pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.

Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, dve pre potreby vkladového konania, po jednom vyhotovení pre zmluvné strany, platí, že každé toto vyhotovenie má charakter originálu

Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

- 7. 04 2016

V Obyciach, dňa

predávajúci :

Jozef Strečka

Mária Strečková

kupujúci :

Obec OBYCE, zast. Ing. Milanom Garajom, PhD., starostom obce