

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená dnešného dňa medzi:

1. **Obec Obyce, IČO: 00308358, so sídlom Cintorínska 229, 951 95 Obyce, zastúpená starostom obce Ing. Milanom Garajom PhD. nar. 9.9.1979, trvale bytom Obyce, Drieňova 438, ako predávajúci**
2. **Radoslav Mikuš rod. Mikuš, nar. 27.6.1985, r.č. [] trvale bytom 95195 Obyce, Hájska 529, ako kupujúci**

ohľadom nehnuteľností nachádzajúcich sa v **kat. území Obyce** za týchto podmienok:

I.

Obec Obyce, IČO: 00308358 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v **kat. území Obyce** zapísanej Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor na **LV č. 1362 „C“; p.č. 511** trvalé trávnaté porasty o výmere **6568 m²** pod **B 1** v celosti ktorá bola zameraná **GP č. 3/2014** ktorým boli vytvorené diel č. 2 o výmere **330 m²**, diel č. 6 o výmere **27 m²**.

II.

Obec Obyce, IČO: 00308358 predáva týmto z nehnuteľnosti opísanej v bode I. tejto zmluvy zameranej **GP č. 3/2014** a to diel č. 2 o výmere **330 m²**, diel č. 6 o výmere **27 m²** do výlučného vlastníctva **Radoslava Mikuša rod. Mikuš, nar. 27.6.1985, r.č. []** za dohodnutú kúpnu cenu **1.785,- eur, slovom tisícšesťstoosemdesiatpäť eur.**

III.

Radoslav Mikuš rod. Mikuš, nar. 27.6.1985, [] od predávajúcej **Obci Obyce, IČO: 00308358** nehnuteľnosti zameranej **GP č. 3/2014** a to diel č. 2 o výmere **330 m²** a diel č. 6 o výmere **27 m²** kupuje za dohodnutú kúpnu cenu **1.785,- eur, slovom tisícšesťstoosemdesiatpäť eur** a do svojho výlučného vlastníctva ich v celosti preberá.

IV.

Dohodnutá kúpna cena **1.785,- eur, slovom tisícšesťstoosemdesiatpäť eur** bola predávajúcej **Obci Obyce, IČO: 00308358** vyplatená pred podpisom tejto zmluvy.

V.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že na uvedenú zmluvu sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka o platnosti právnych úkonov pričom vlastnícke právo k predmetu prevodu a povinnosť platiť dane a iné poplatky s vlastníctvom nehnuteľností spojené prechádza na kupujúceho momentom vykonania vkladu vlastníckeho práva katastrom nehnuteľností.

Obec Obyce vyhlasuje, že predmetné nehnuteľnosti nie sú zatiaľčené záložným právom, vecnými bremenami, prípadne iným právom tretej osoby, ktoré by malo za následok obmedzenie dispozície s týmito nehnuteľnosťami.

Účastníci sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a až do momentu povolenia vkladu vlastníckeho práva sú prejavmi svojej vôle viazaní. K prevádzaným nehnuteľnostiam neviaznu žiadne záväzky ani povinnosti uložené súdmi, orgánmi štátnej alebo verejnej správy.

Obec Obyce sa zaväzuje, že do momentu povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam tieto neprevedie ani nezatiaľčí žiadnym právom tretej osoby.

V prípade, ak niektoré z ustanovení zmluvy je alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stane neplatným, neúčinným alebo nevynútiteľným nemá to za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení zmluvy.

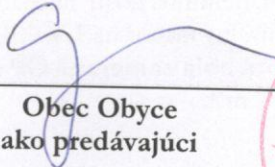
VI.

Po nadobudnutí právnej účinnosti tejto zmluvy bude v katastri nehnuteľností Okresného úradu Zlaté Moravce, katastrálny odbor prevedený na liste vlastníctva pre **kat. územie Obyce** zápis vlastníckeho práva podľa predmetu prevodu tejto zmluvy.

VII.

Účastníci prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, že prejav ich vôle je slobodný a vážny a keďže znenie tejto zmluvy je v plnom súlade s ich prejavenu vôľou túto na znak svojho súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.

V 057 C14 CH dňa 14. 12. 2015



Obec Obyce
ako predávajúci



Radoslav Mikuš
ako kupujúci

Geometrický

hotoviteľ

Ing. Marti

Geodet

Корпункт

ICO 448

O:

O:

24.3.20

ové hranice b

múrm

znam podro

radnice bodov

aje sú uložené

6.50 - 1997