

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 32121/14-Pt/2012

uzavretá medzi:

Oprávneným z vecného bremena:

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Sídlo: Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
Štatutárny orgán: Ing. Ján Podmanický - predseda predstavenstva
Ing. Jozef Tarič - člen predstavenstva
IČO: 36 550 949
IČ DPH: SK 2020154609
Obchodný register: OS Nitra, Odd.: Sa, Vložka č. 10193/N
Bankové spojenie:
číslo účtu:

(ďalej len oprávnený z vecného bremena)

a

Povinným z vecného bremena:

Obec Obyce
Sídlo: Cintorínska 229, 951 95 Obyce
Zastúpená: Ing. Milan Garaj, PhD. – starosta obce
IČO: 00 308 358
IČ DPH: 2021037975
Bankové spojenie:
číslo účtu:

(ďalej len povinný z vecného bremena)

Preambula

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., ako oprávnený z vecného bremena zrealizoval verejnoprospešnú vodnú stavbu „Obyce – rekonštrukcia vodovodu Jazvínska ulica“. Územné rozhodnutie o umiestnení predmetnej stavby nebolo vydané, nakoľko v zmysle § 39a) ods. 3, písm. b) stavebného zákona sa nevyžadovalo. Stavebné povolenie bolo vydané Obvodným úradom ŽP Nitra – odborom ochrany ŽP Zlaté Moravce pod č. Z/2011/00037-007-F28 dňa 13.1.2011, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.2.2011. Rozhodnutie na trvalé užívanie stavby bolo vydané Obvodným úradom ŽP Nitra, Stále pracovisko Zlaté Moravce – odborom ochrany ŽP pod č. Z/2012/00370-010-F28 dňa 23.4.2012, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.5.2012.

Podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie vypracovanej ZsVS, a.s. – OZ Nitra v máji 2010 pod č. 807 – 62/2010 stavba riešila rekonštrukciu jestvujúceho vodovodného potrubia na Jazvínskej ulici v Obyciach v telese miestnej komunikácie v zastavanom území obce, katastrálne územie Obyce, nachádzajúcej sa na častiach pozemkov – parcela reg. „C“ č. 2291/71, parcela reg. „C“ č. 2291/8, parcela reg. „C“ č. 637/100 (stav reg. „E“ č. 637/1) a parcela reg. „C“ č. 665/1 (stav reg. „E“ č. 643/1).

Obec Obyce je podľa § 3d) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov vlastníkom miestnych komunikácií, ktorých súčasťou sú pomocné cestné pozemky a cestná zeleň. Podľa § 18 ods. 4 cestného zákona vodovodné i kanalizačné potrubie sa môže umiestňovať v telese cesty alebo miestnej komunikácie.

Podľa § 58 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, stavebník podzemných stavieb podliehajúcich tomuto zákonu, nepreukazuje vlastníctvo alebo iné právo k pozemku alebo stavbám na ňom, ak ide o stavby, ktoré funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisia so stavbami na pozemku, ani s prevádzkou na ňom a ktoré ani inak nemôžu ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený.

Podľa metodického usmernenia Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR č. 2005 – 6852/27643 – 2:532/Hia zo dňa 3. 6. 2005, vodné stavby ako podzemné stavby v prípade ich situovania do telesa existujúcich stavieb pozemných komunikácií vo vlastníctve obcí a VÚC môžu sa povoľovať a stavať na základe súhlasného stanoviska vlastníka stavby pozemnej komunikácie a to aj v prípadoch, že pozemky pod komunikáciami nie sú v jeho vlastníctve.

Na základe zákona č. 66/2009 Z.z. vzniklo k 1.7.2009 k pozemkom pod stavbami a príslušným plochám právo zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech obcí a VÚC, ktorého obsahom je držba a užívanie pozemku pod stavbou, vrátane práva uskutočňovať na pozemku (príslušnej ploche, vrátane cestnej zelene) stavbu alebo jej zmenu.

V zmysle zákona č. 162/1995 Zb. o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, inžinierske stavby, medzi ktoré patria pozemné komunikácie, vodovodné a kanalizačné potrubia, sa nezapisujú do katastra nehnuteľností, tieto sú v katastri zobrazované len v katastrálnej mape parcelným číslom alebo mapovou značkou a kódom pozemku, preto ani vecné bremená na nich viaznúce, resp. ani v ich prospech zriadené, sa nezapisujú do katastra nehnuteľností.

Oprávnený z vecného bremena ako stavebník líniovej stavby: „Obyce – rekonštrukcia vodovodu, Jazvínska ulica“ a povinný z vecného bremena ako vlastník inžinierskej stavby – miestnej komunikácie uzatvárajú zmluvu o zriadení vecného bremena s týmto obsahom:

I.

Predmet vecného bremena

Predmetom vecného bremena je rekonštrukcia jestvujúceho vodovodného potrubia, t. j. uloženie vodovodného potrubia v telese miestnej komunikácie v zastavanom území obce Obyce na ulici Jazvínskej, katastrálne územie Obyce a to:

SO 01 – vodovodné potrubie	-	vetva „V2“	LT DN 100
		vetva „V2b“	LT DN 150
		vetva „V2c“	LT DN 100
		vetva „V2d“	LT DN 100

v celkovej dĺžke 936,47 m na častiach pozemkov a to

na parcele reg. „C“ č. 2291/71, na parcele reg. „C“ č. 2291/8, na parcele reg. „C“ č. 637/100 (stav reg. „E“ č. 637/1) a na parcele reg. „C“ č. 665/1 (stav reg. „E“ č. 643/1) podľa geometrického plánu č. 22/2012 zo dňa 3.7.2012 vyhotoveného firmou Geocentrum s.r.o., J. Vuruma 4, 949 01 Nitra, overeného SK Zlaté Moravce pod č. 396/2012 dňa 17.7.2012 a geometrického plánu č. 35/2012 zo dňa 3.9.2012 vyhotoveného taktiež firmou Geocentrum s.r.o., J. Vuruma 4, 949 01 Nitra a overeného SK Zlaté Moravce pod č. 474/2012 dňa 7.9.2012.

II.

Obsah vecného bremena

Obsahom vecného bremena je právo uskutočniť a prevádzkovať stavbu vodovodného potrubia v telese inžinierskej stavby – miestnej komunikácie v obci Obyce situovanej na častiach pozemkov – parcela reg. „C“ č. 2291/71, parcela reg. „C“ č. 2291/8, parcela reg. „C“ č. 665/1 (stav parcela reg. „E“ č. 643/1) a parcela reg. „C“ č. 637/100 (stav parcela reg. „E“ č. 637/1), v katastrálnom území Obyce v prospech vlastníka vodovodného potrubia a jeho právnych nástupcov a povinnosť povinného z vecného bremena trpieť toto potrubie v telese miestnej komunikácie, t. j. trpieť toto vecné bremeno. Vecné bremeno sa zriadi ako vecné právo, ktoré je spojené s vlastníctvom zaťaženej stavby miestnej cesty a s vlastníctvom stavby vodovodného potrubia, na dobu trvania stavby.

III.

Odplata za vecné bremeno

Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne vzhľadom k tomu, že predmetná vodná stavba je verejnoprospešnou stavbou budovanou vo verejnom záujme.

Vodovodné potrubie ako podzemná stavba, umiestňovaná v telese stavby miestnej komunikácie v súlade s cestným zákonom pritom nezmení spôsob užívania stavby pozemnej komunikácie ani pozemku pod ňou.

IV.

Zánik vecného bremena

Vecné bremeno zanikne rozhodnutím príslušného stavebného úradu o zrušení stavby vodovodného potrubia, dohodou zmluvných strán alebo rozhodnutím súdu.

V.

Osobitné ustanovenia

Zmluvné strany berú na vedomie, že zmenou vlastníka dotknutej stavby komunikácie prechádza vecné bremeno na jej právnych nástupcov. Rovnako aj oprávnenia z vecného bremena vzťahujúce sa na stavbu vodovodného potrubia uloženého v tejto miestnej komunikácii, prechádzajú pri zmene vlastníctva na nového vlastníka vodnej stavby. Náklady spojené s vecným bremenom znáša oprávnený z vecného bremena. Vodovodné potrubie sa po jeho kolaudácii zakreslí do digitálnej mapy.

VI. Záverečné ustanovenia

Zmluva o zriadení vecného bremena nadobudne platnosť dňom jej uzavretia. Účinnosť zmluva nadobúda v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Tým, že sa v zmysle § 6 ods. 2 zákona č. 162/1995 Zb. o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, pozemné komunikácie ako inžinierske stavby v katastri nezapisujú, sú zobrazené na katastrálnej mape parcelným číslom pozemku, na ktorom je stavba postavená alebo mapovou značkou a sú označené kódom druhu pozemku a kódom spôsobu využívania pozemku, nepodlieha zmluva o zriadení vecného bremena vkladu do katastra nehnuteľností.

Zmluva o zriadení vecného bremena je vyhotovená v 5 rovnopisoch, menená a dopĺňaná môže byť len písomne so súhlasom obidvoch zmluvných strán. 2 vyhotovenia sú určené pre povinného z vecného bremena a 3 vyhotovenia pre oprávneného z vecného bremena.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, jej obsahu porozumeli, preto ju na znak súhlasu podpisujú. Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je geometrický plán č. 22/2012 zo dňa 3.7.2012, overený SK Zlaté Moravce pod č. 396/2012 dňa 17.7.2012 a geometrický plán č. 35/2012 zo dňa 3.9.2012, overený SK Zlaté Moravce pod č. 474/2012 dňa 7.9.2012, oba vyhotovené firmou Geocentrum s.r.o., J. Vuruma 4, 949 01 Nitra.

V Obyciach, dňa 15. 10. 2012

V Nitre, dňa 5.10.2012

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....
Ing. Milan Garaj, PhD.
 starosta obce

.....
Ing. Ján Podmanický
 predseda predstavenstva

.....
Ing. Jozef Tarič
 člen predstavenstva