

## Dodatok č. 1

### k Zámennej zmluve zo dňa 30. 12. 2019

uzatvorená podľa § 611 a nasl. ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších zmien a predpisov medzi zmluvnými stranami:

Zamieňajúci č. 1: Obec Obyce

Cintorínska č. 229, 951 95 Obyce

IČO: 00308 358

Ing. Milan Garaj, PhD., starosta obce

(ďalej len zamieňajúci č. 1)

na jednej strane a

Zamieňajúci č. 2: Eva Raczko, rod. ...., nar. ...., r. č. ...., bytom 972 32 Lipník č. 251, .....

Zamieňajúci č. 3: Terézia Hrivňáková, rod. ...., nar. ...., r. č. ...., bytom Na Dolinke č. 441/8, 953 05 Čierne Kľačany, .....

Zamieňajúci č. 4: Jozef Petrík, rod. ...., nar. ...., r. č. ...., bytom Krovinská č. 120/13, 951 93 Machulince, .....

Zamieňajúci č. 5: Zdenka Petříková, rod. ...., nar. ...., r. č. ...., bytom Prejtská č. 331/285, 018 41 Dubnica nad Váhom, .....

Zamieňajúci č. 6: Anna Kováčová, rod. ...., nar. ...., r. č. ...., bytom M. Rázusa č. 864/7, 971 01 Prievidza, .....

Zamieňajúci č. 7: Dagmar Konečná, rod. ...., nar. ...., r. č. ...., bytom Fučíkova č. 17/6, 985 54 Lovinobaňa, .....

Zamieňajúci č. 8: Ján Petrík, rod. ...., nar. ...., r. č. ...., bytom Obycká č. 29/51, 951 93 Machulince, .....

Zamieňajúci č. 9: Klaudia Falatová, rod. ...., nar. ...., r. č. ...., bytom Partizánska č. 1648/6, 972 51 Handlová, .....

Zamieňajúci č. 10: Pavol Falat, rod. ...., nar. ...., r. č. ...., bytom Partizánska č. 1648/6, 972 51 Handlová, .....

na druhej strane

sa dohodli na týchto zmenách Zámennej zmluvy zo dňa 30. 12. 2019.

Článok I. sa mení nasledovne :

## Článok I.

### Predmet zmluvy

1.1. Zamieňajúci č. 1 vlastní vo výlučnom vlastníctve v spoluvlastníckom podiele 1/1, nižšie špecifikované nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Obyce, v obci Obyce v okrese Zlaté Moravce, zapísané Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor.

LV č. 1362

Pozemok parcely registra „E“ parc. č. 621, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 891 m<sup>2</sup>

( ďalej len ako predmet zámeny č. 1)

1.2. Zamieňajúci č. 2 je podielovým spoluvlastníkom, nižšie špecifikovanej nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Obyce, v obci Obyce v okrese Zlaté Moravce, zapísané Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor.

LV č. 1477

Pozemok parcely registra „E“, parc. č. 577/1 orná pôda o výmere 1006 m<sup>2</sup>, sa upravuje na 996 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 26/252.

1.3. Zamieňajúci č. 3 je podielovým spoluvlastníkom, nižšie špecifikovanej nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Obyce, v obci Obyce v okrese Zlaté Moravce, zapísané Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor.

LV č. 1477

Pozemok parcely registra „E“, parc. č. 577/1 orná pôda o výmere 1006 m<sup>2</sup>, sa upravuje na 996m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 13/84.

1.4. Zamieňajúci č. 4 je podielovým spoluvlastníkom, a výlučným vlastníkom nižšie špecifikovanej nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Obyce, v obci Obyce v okrese Zlaté Moravce, zapísané Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor.

LV č. 1477

Pozemok parcely registra „E“, parc. č. 577/1 orná pôda o výmere 1006 m<sup>2</sup>, sa upravuje na 996m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 13/84

LV č. 2435

Pozemok parcely registra „E“, parc. č. 577/2 orná pôda o výmere 144 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 1/1.

1.5. Zamieňajúci č. 5 je podielovým spoluvlastníkom, nižšie špecifikovanej nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Obyce, v obci Obyce v okrese Zlaté Moravce, zapísané Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor.

LV č. 1477

Pozemok parcely registra „E“, parc. č. 577/1 orná pôda o výmere 1006 m<sup>2</sup>, sa upravuje na 996m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 13/84.

1.6. Zamieňajúci č. 6 je podielovým spoluvlastníkom, nižšie špecifikovanej nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Obyce, v obci Obyce v okrese Zlaté Moravce, zapísané Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor.

LV č. 1477

Pozemok parcely registra „E“, parc. č. 577/1 orná pôda o výmere 1006 m<sup>2</sup>, sa upravuje na 996m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 13/84.

1.7. Zamieňajúci č. 7 je podielovým spoluvlastníkom, nižšie špecifikovanej nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Obyce, v obci Obyce v okrese Zlaté Moravce, zapísané Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor.

LV č. 1477

Pozemok parcely registra „E“, parc. č. 577/1 orná pôda o výmere 1006 m<sup>2</sup>, sa upravuje na 996m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 1/14.

1.8. Zamieňajúci č. 8 je podielovým spoluvlastníkom, nižšie špecifikovanej nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Obyce, v obci Obyce v okrese Zlaté Moravce, zapísané Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor.

LV č. 1477

Pozemok parcely registra „E“, parc. č. 577/1 orná pôda o výmere 1006 m<sup>2</sup>, sa upravuje na 996m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 13/84.

1.9. Zamieňajúci č. 9 je podielovým spoluvlastníkom, nižšie špecifikovanej nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Obyce, v obci Obyce v okrese Zlaté Moravce, zapísané Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor.

LV č. 1477

Pozemok parcely registra „E“, parc. č. 577/1 orná pôda o výmere 1006 m<sup>2</sup>, sa upravuje na 996m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 13/504.

1.10. Zamieňajúci č. 10 je podielovým spoluvlastníkom, nižšie špecifikovanej nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Obyce, v obci Obyce v okrese Zlaté Moravce, zapísané Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor.

LV č. 1477

Pozemok parcely registra „E“, parc. č. 577/1 orná pôda o výmere 1006 m<sup>2</sup>, sa upravuje na 996m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 13/504.

1.11. Za účelom prevodu vlastníckeho práva k častiam nehnuteľností označených v článku I. tejto zmluvy bol vyhotovený geometrický plán číslo : 53/2020 zo dňa 20. 5. 2020 vypracovaný Martinom Švecom, Geodetická odborná kancelária G o.k. Dlhovského 92, 951 93 Topoľčianky, IČO: 35102071, na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam parc. č. 577/1-8 a zameranie stavby na parc. č. 577/1, autorizačne overil dňa 20. 5. 2020 Ing. Miloslav Hatala, úradne overil dňa 3. 6. 2020 Ing. Erika Drienovská, zamestnanec Okresného úradu Zlaté Moravce, katastrálny odbor pod číslom 301/2020 (ďalej len Geometrický plán) boli z pozemkov špecifikovaných v ods. 1.1, ods. 1.2, ods. 1.3, ods. 1.4, ods. 1.5, ods. 1.6, ods. 1.7, ods. 1.8, ods. 1.9, ods. 1.10 tohto článku tejto zmluvy novo zamerané pozemky:

a) pozemok parcely registra „C“ parc. č. 577/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 116 m<sup>2</sup>, ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely registra „E“ parc. č. 577/1 o výmere 1006 m<sup>2</sup>, sa upravuje na 996 m<sup>2</sup> odčlenením dielu 2 o výmere 576 m<sup>2</sup>, odčlenením dielu 6 o výmere 277 m<sup>2</sup>, odčlenením dielu 8 o výmere 27 m<sup>2</sup>

b) pozemok parcely registra „C“ parc. č. 577/2 záhrada o výmere 576 m<sup>2</sup>, ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely registra „E“ parc. č. 577/1 o výmere 1006 m<sup>2</sup>, sa upravuje na 996 m<sup>2</sup>, odčlenením dielu 1 o výmere 116 m<sup>2</sup>, odčlenením dielu 6 o výmere 277 m<sup>2</sup>, dielu 8 o výmere 27 m<sup>2</sup>

c) pozemok parcely registra „C“ parc. č. 577/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 277 m<sup>2</sup>, ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely registra „E“ parc. č. 577/1 o výmere 1006 m<sup>2</sup>, sa upravuje na 996 m<sup>2</sup>, odčlenením dielu 1 o výmere 116 m<sup>2</sup>, odčlenením dielu 2 o výmere 576 m<sup>2</sup>, odčlenením dielu 8 o výmere 27 m<sup>2</sup>

d) pozemok parcely registra „C“ parc. č. 577/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m<sup>2</sup>, ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely registra „E“ parc. č. 577/1 o výmere 1006 m<sup>2</sup>, sa upravuje na 996 m<sup>2</sup>, odčlenením dielu 1 o výmere 116 m<sup>2</sup>, odčlenením dielu 2 o výmere 577 m<sup>2</sup>, odčlenením dielu 6 o výmere 277 m<sup>2</sup>

e) pozemok parcely registra „C“ parc. č. 577/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m<sup>2</sup>, ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely registra „E“ 577/2 o výmere 144 m<sup>2</sup>, odčlenením dielu 4 o výmere 83 m<sup>2</sup>, odčlenením dielu 5 o výmere 58 m<sup>2</sup>

f) pozemok parcely registra „C“ parc. č. 577/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 58 m<sup>2</sup>, ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely registra „E“ 577/2 o výmere 144 m<sup>2</sup>, odčlenením dielu 4 o výmere 83 m<sup>2</sup>, odčlenením dielu 7 o výmere 3 m<sup>2</sup>

g) pozemok parcely registra „C“ parc. č. 577/7 záhrada o výmere 83 m<sup>2</sup>, ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely registra „E“ 577/2 o výmere 144 m<sup>2</sup>, odčlenením dielu 5 o výmere 58 m<sup>2</sup>, odčlenením dielu 7 o výmere 3 m<sup>2</sup>

h) pozemok parcely registra „C“ parc. č. 577/8 záhrada o výmere 30 m<sup>2</sup>, ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely registra „E“ 621 o výmere 891 m<sup>2</sup>, odčlenením dielu 3 o výmere 30 m<sup>2</sup>

1.12. Príloha geometrický plán č 53/2020 zo dňa 20. 5. 2020.

Článok II. sa mení nasledovne :

## Článok II.

### Prevod vlastníctva

2.1. Touto zmluvou prevádza zamieňajúci v 1. rade pozemok parcely registra „E“ parc. č. 621, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 891 m<sup>2</sup>, podľa geometrického plánu diel 3 o výmere 30 m<sup>2</sup>, ktorý bol pričlenený k novo zameranému pozemku parcely registra „C“ parc. č. 577/8 na:

2.2. Zamieňajúceho č. 2., ktorý tento pozemok nadobúda do podielového spoluvlastníctva v podiele 26/252.

2.3. Zamieňajúceho č. 3., ktorý tento pozemok nadobúda do podielového spoluvlastníctva v podiele 13/84.

2.4. Zamieňajúceho č. 4., ktorý tento pozemok nadobúda do podielového spoluvlastníctva v podiele 13/84.

2.5. Zamieňajúceho č. 5., ktorý tento pozemok nadobúda do podielového spoluvlastníctva v podiele 13/84

2.6. Zamieňajúceho č. 6, ktorý tento pozemok nadobúda do podielového spoluvlastníctva v podiele 13/84.

2.7. Zamieňajúceho č. 7., ktorý tento pozemok nadobúda do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/14.

2.8. Zamieňajúceho č. 8., ktorý tento pozemok nadobúda do podielového spoluvlastníctva v podiele 13/84.

2.9. Zamieňajúceho č. 9., ktorý tento pozemok nadobúda do podielového spoluvlastníctva v podiele 13/504.

2.10. Zamieňajúceho č. 10., ktorý tento pozemok nadobúda do podielového spoluvlastníctva v podiele 13/504.

2.11. Touto zmluvou prevádzajú zamieňajúci č. 2 až č. 10. pozemok parcely registra „E“ parc. č. 577/1 orná pôda o výmere 1006 m<sup>2</sup>, upravuje sa na 996 m<sup>2</sup>, podľa geometrického plánu, diel 8 o výmere 27 m<sup>2</sup> a zamieňajúci č. 4. pozemok parcely registra „E“ orná pôda o výmere 144 m<sup>2</sup>, podľa geometrického plánu diel 7 o výmere 3 m<sup>2</sup>, ktorým sa vytvorí novo zameraný pozemok parcely registra „C“ parc. č. 577/4 a parcely registra „C“ parc. č. 577/5 na:

2.12. Zamieňajúceho č. 1., ktorý tento pozemok nadobúda do výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

Za Článok V. sa dopĺňa nový Článok VI. v tomto znení :

### Článok VI.

#### Plnomocenstvo

6.1. Zamieňajúci č. 2, zamieňajúci č. 3, zamieňajúci č. 5, zamieňajúci č. 6, zamieňajúci č. 7, zamieňajúci č. 8, zamieňajúci č. 9 a zamieňajúci č. 10 sa týmto výslovne dohodli, že Jozef Petrík, rod. ...., nar. ...., r. č. ...., bytom Krovinská č. 120/13, Machulince sa splnomocňuje ku všetkým úkonom týkajúcich sa konania o zápise vkladu do katastra nehnuteľnosti na základe tejto zmluvy až do úplného vybavenia veci, najmä je splnomocnený na to, aby podal návrh na zápis vkladu do katastra nehnuteľností, prípadne vyhotovil a podpísal doložku o oprave, dodatok k zmluve, prijímal rozhodnutia, podal opravné prostriedky voči rozhodnutiam.

Jozef Petrík splnomocnenie v rozsahu čl. VI. prijímam :

V ....., dňa .....

Pôvodný Článok VI. Záverečné ustanovenia dostal nové číslo „Článok VII. Záverečné ustanovenia“.

Ostatné ustanovenia Zámennej zmluvy zo dňa 30. 12. 2019 zostávajú nezmenené a v platnosti.

Tento Dodatok č. 1 ku Zámennej zmluve zo dňa 30. 12. 2019 sa vyhotovil v dvanástich vyhotoveniach, z ktorých dva sú určené pre príslušný katastrálny odbor, po jednom vyhotovení pre zamieňajúcich.

V Obyciach, dňa .....

Zamieňajúci:

Ing. Milan Garaj PhD., starosta obce Obyce .....

Eva Raczko .....

Terézia Hrivňáková .....

Jozef Petřík

.....

Zdenka Petříková

.....

Anna Kováčová

.....

Dagmar Konečná

.....

Ján Petřík

.....

Klaudia Falatová

.....

Pavol Falat

.....