

Z Á M E N N Á Z M L U V A

uzatvorená medzi týmito zmluvnými stranami :

Účastník č. 1 : **Obec OBYCE**
so sídlom Cintorínska č. 229, 951 95 Obyce
IČO 00 308 358
zast. Ing. Milanom Garajom, PhD., starostom obce
nar. [redacted], trvale bytom Obyce č. 438, 951 95 Obyce

Účastník č. 2 : **Peter Kocian** rod. [redacted]
rod. číslo [redacted]
nar. [redacted], trvale bytom Obyce č. 369, 951 95 Obyce.

Čl. I. Predmet zmluvy

Účastník č. 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Obyce, obec Obyce, okres Zlaté Moravce, a to pozemku vytvoreného geometrickým plánom č. 13/2017, ktorý vyhotovil Martin Švec, Geodetická odborná kancelária, Dlhovského č. 92, Topoľčianky, dňa 03. 03. 2017 :

1. diel č. 2 geometrického plánu, parcela registra C číslo 540/61 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 153 m², odčlenený z parcely registra E číslo 511 – trvalé trávnaté porasty vo výmere 5783 m², zapísaná v katastri nehnuteľností na LV č. 1362,
2. diel č. 3 geometrického plánu, parcela registra C číslo 540/55 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 94 m², odčlenený z parcely registra E číslo 511 – trvalé trávnaté porasty vo výmere 5783 m², zapísaná v katastri nehnuteľností na LV č. 1362.

Účastník č. 2 je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Obyce, obec Obyce, okres Zlaté Moravce a to :

1. parcela registra C číslo 540/60 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 32 m², vytvorená geometrickým plánom č. 13/2017, ktorý vyhotovil Martin Švec, Geodetická odborná kancelária, Dlhovského č. 92, Topoľčianky, dňa 03. 03. 2017, ako diel č. 1, odčlenený z parcely registra C číslo 540/39 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 152 m², zapísaná v katastri nehnuteľností na LV č. 2294,
2. parcela registra E číslo 833 - trvalé trávnaté porasty vo výmere 673 m², zapísaná v katastri nehnuteľností na LV č. 2297.

Zmluvné strany na základe tejto zámennej zmluvy si navzájom zamieňajú nehnuteľnosti, a to nasledovne :

Obec Obyce sa stáva výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Obyce, obec Obyce, okres Zlaté Moravce

- novovzniknutá parcela registra C číslo 540/60 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 32 m²,
- parcela registra E číslo 833 – trvalé trávnaté porasty vo výmere 673 m².

Peter Kocian sa stáva výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Obyce, obec Obyce, okres Zlaté Moravce

- novovzniknutá parcela registra C číslo 540/61 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 153 m²,
- parcela registra C číslo 540/55 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 94 m².

Čl. II.

Finančné vyrovnanie

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že účastník č. 1 doplatí účastníkovi č. 2 za zamieňané nehnuteľnosti rozdiel kúpnej ceny v celkovej výške 1 266,00 € (slovom tisíc dvesto šesťdesiatšesť eur).

Čl. III.

Ostatné dojednania

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, zároveň vyhlasujú, že sú im prevádzané nehnuteľnosti známe a že ich prevádzajú v takom stave, v akom sa nachádzajú.

Čl. IV.

Podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva

Vlastnícke právo k predmetu zmluvy nadobudnú účastníci zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Zlaté Moravce, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do doby vydania rozhodnutia o vklade sú zmluvné strany svojimi prejavmi v zmluve viazané.

V prípade, ak Okresný úrad Zlaté Moravce, katastrálny odbor, rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné podľa § 457 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

Náklady spojené so zápisom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy uhradí Peter Kocian.

Čl. V.

Splnomocnenie

Zmluvné strany udeľujú plnomocenstvo Ing. Jaroslavovi Magátovi, rod. [redacted], nar. [redacted] r. č. [redacted], trvale bytom Velčice č. 331, k zastupovaniu na všetkých úkonoch v konaní na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy pred Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom, na odstránení prípadných chýb v písaní, počítaní, v prípadnom vyhotovení a podpísaní doložke o oprave, dodatku ku zmluve, podaní opravných prostriedkov voči rozhodnutiam správneho orgánu a iných zrejmych nesprávnosti v tejto zmluve, ako aj k prevzatiu písomnosti k uvedenému vkladu.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

Zámenu nehnuteľností schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Obyce na svojom rokovaní konanom dňa 07. 06. 2017, uznesením č. 14/5/2017.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, z ktorých má každý platnosť originálu, dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Zlaté Moravce, katastrálny odbor a po jednom vyhotovení obdrží každý účastník zmluvy.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zámennej zmluvy je geometrický plán č. 13/2017.

Podpísaný splnomocnenec splnomocnenie v rozsahu čl. V. prijímam :

20. 06. 2017

Obyce dňa



.....
Obec Obyce,
Ing. Milan Garaj, PhD., starosta obce

.....
Peter Kocian