

## DODATOK KU KÚPNEJ ZMLUVE

Dňa 14.12.2015 bola spísaná kúpna zmluva, ktorej znenie v celom rozsahu menia a dopĺňajú nasledovne:

1. Obec Obyce, IČO: 00308358, so sídlom Cintorínska 229, 951 95 Obyce, zastúpená starostom obce Ing. Milanom Garajom PhD. nar. [REDAKOVANÉ], trvale bytom Obyce, Drieňova 438, ako predávajúci
2. Anton Mikuš rod. Mikuš, nar. [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ], trvale bytom 95195 Obyce, Hájska 529, ako predávajúci
3. Katarína Mikušová rod. Turzová, nar. [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ], trvale bytom 95195 Obyce, Hájska 529, ako predávajúca
4. Radoslav Mikuš rod. Mikuš, nar. [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ], trvale bytom 95195 Obyce, Hájska 529, ako kupujúci

ohľadom nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. území Obyce za týchto podmienok:

### I.

Obec Obyce, IČO: 00308358 je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcej sa v kat. území Obyce zapísanej Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor na LV č. 1362 „E“: p.č. 511 trvalé trávnaté porasty o výmere 6568 m<sup>2</sup> pod B 1 v celosti ktorá bola zameraná GP č. 13/2016 ktorým bola vytvorená p.č. 495/66 zastavaná plocha o výmere 27 m<sup>2</sup>, diel č. 2 o výmere 330 m<sup>2</sup>.

Anton Mikuš rod. Mikuš, nar. [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ] a Katarína Mikušová rod. Turzová, nar. [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ] sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností nachádzajúcej sa v kat. území Obyce a to garáže bez pridelenia súp.č. postavenej na p.č. 495/66 v celosti

### II.

Obec Obyce, IČO: 00308358 predáva týmto z nehnuteľností opísanej v bode I. tejto zmluvy zameranej GP č. 13/2016 a to p.č. 495/66 zastavaná plocha o výmere 27 m<sup>2</sup>, diel č. 2 o výmere 330 m<sup>2</sup> do výlučného vlastníctva Radoslava Mikuša rod. Mikuš, nar. [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ] za dohodnutú kúpnu cenu 1.785,- eur, slovom tisíc sedemstoosemdesiatpäť eur.

Anton Mikuš rod. Mikuš, nar. [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ] a Katarína Mikušová rod. Turzová, nar. [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ] predávajú týmto nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v kat. území Obyce a to garáž bez pridelenia súp.č. postavenú na p.č. 495/66 do výlučného vlastníctva Radoslava Mikuša rod. Mikuš, nar. [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ] za dohodnutú kúpnu cenu 100,-eur slovom sto eur.

### III.

Radoslav Mikuš rod. Mikuš, nar. [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ] od predávajúcej Obci Obyce, IČO: 00308358 nehnuteľností zamerané GP č. 13/2016 a to p.č. 495/66 zastavaná plocha o výmere 27 m<sup>2</sup>, diel č. 2 o výmere 330 m<sup>2</sup> kupuje za dohodnutú kúpnu cenu 1.785,- eur, slovom tisíc sedemstoosemdesiatpäť eur a do svojho výlučného vlastníctva ich v celosti preberá.

Radoslav Mikuš rod. Mikuš, nar. [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ] od predávajúcich Antona Mikuša rod. Mikuš, nar. [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ] a Kataríny Mikušovej rod. Turzová, nar. [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ] kupuje garáž bez pridelenia súp.č. postavenú na p.č. 495/66 za dohodnutú kúpnu cenu 100,-eur slovom sto eur a do svojho výlučného vlastníctva ju v celosti preberá

### IV.

Dohodnutá kúpna cena 1.785,- eur, slovom tisíc sedemstoosemdesiatpäť eur bola predávajúcej Obci Obyce, IČO: 00308358 vyplatená pred podpisom tejto zmluvy a dohodnutá kúpna cena 100,-eur slovom sto eur bola predávajúcim Antonovi Mikušovi rod. Mikuš, nar. [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ] a Kataríne Mikušovej rod. Turzová, nar. [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ] vyplatená pred podpisom tejto zmluvy.

### V.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že na uvedenú zmluvu sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka o platnosti právnych úkonov pričom vlastnícke právo k predmetu prevodu a povinnosť platiť dane a iné poplatky s vlastníctvom nehnuteľností spojené prechádza na kupujúceho momentom vykonania vkladu vlastníckeho práva katastrom nehnuteľností.

Predávajúci vyhlasujú, že predmetné nehnuteľnosti nie sú zaťažené záložným právom, vecnými bremenami, prípadne iným právom tretej osoby, ktoré by malo za následok obmedzenie dispozície s týmito nehnuteľnosťami.

Účastníci sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a až do momentu povolenia vkladu vlastníckeho práva sú prejavmi svojej vôle viazaní. K prevádzaným nehnuteľnostiam neviaznu žiadne záväzky ani povinnosti uložené súdmi, orgánmi štátnej alebo verejnej správy.

Predávajúci sa zaväzujú, že do momentu povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam tieto neprevedie ani nezaťaží žiadnym právom tretej osoby.

V prípade, ak niektoré z ustanovení zmluvy je alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stane neplatným, neúčinným alebo nevynútiteľným nemá to za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení zmluvy.

#### VI.

Po nadobudnutí právnej účinnosti tejto zmluvy bude v katastri nehnuteľností Okresného úradu Zlaté Moravce, katastrálny odbor prevedený na liste vlastníctva pre **kat. územie Obyce** zápis vlastníckeho práva podľa predmetu prevodu tejto zmluvy.

#### VII.

Účastníci prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, že prejav ich vôle je slobodný a vážny a keďže znenie tohto dodatku je v plnom súlade s ich prejavenu vôľou tento na znak svojho súhlasu s jeho obsahom vlastnoručne podpísali.

V OBYCIACH ..... dňa 25.02.2016 .....

Anton Mikuš  
ako predávajúci

Katarína Mikušová  
ako predávajúca

Obec Obyce  
ako predávajúci

Radoslav Mikuš  
ako kupujúci