

K ú p n a z m l u v a

uzatváraná v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami :

predávajúcou :

Alžbeta Benčeková,

trvale bytom Obyce č. 473, 951 95 Obyce

a kupujúcim :

Obec OBYCE

so sídlom Cintorínska č. 229, 951 95 Obyce

IČO 00 308 358

zast. Ing. Milanom G a r a j o m , PhD., starostom obce
nar. 09. 09. 1979, trvale bytom Obyce č. 438, 951 95 Obyce

vyhlasujúcimi, že sú podľa vlastného udania plne spôsobilí na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na základe svojho slobodného rozhodnutia zmluvu uzatvárajú

t a k t o :

Článok I.

Predávajúca je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Obyce, vedených v záznamoch Okresného úradu Zlaté Moravce, katastrálnym pre Obec Obyce na LV 449 registra parciel „C“ na jej meno pod B1 v celosti ako :

- pozemok par. č. 18 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 43 m²,
- a rodinný dom súp. č. 208, postavený na par. č. 18 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 43 m².

Ďalej je predávajúca vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Obyce, vedených v záznamoch Okresného úradu Zlaté Moravce, katastrálnym pre Obec Obyce na LV 1344 na jej meno pod B4 v spoluvlastníckom podiele 5/36 registra parciel „C“ ako :

- p. č. 20/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 131 m²,
- p. č. 20/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 40 m²,

a registra parciel „E“ ako

- p. č. 20/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 293 m².

Článok II.

Predávajúca prevádza zo svojho vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto zmluvy na kupujúceho za odplatu podľa článku III. tejto kúpnej zmluvy. Kupujúci za odplatu nadobúda nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto zmluvy do svojho vlastníctva.

Článok III.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v článku I. tejto zmluvy vo výške 6 000,- EUR (slovom šesťtisíc eur).

Kupujúci uhradí kúpnu cenu v hotovosti pri podpisovaní tejto zmluvy predávajúcim, kupujúci znáša aj poplatok na zahájenie vkladového konania.

Článok IV.

Predávajúca oboznámila kupujúceho so stavom nehnuteľností uvedeným v článku I. tejto zmluvy a prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach vedených na LV č. 449 viazne vecné bremeno – právo doživotného užívania pre Paulínu Baťovú, rod. _____ ktoré však dňa 22. 11. 2004 zaniklo z dôvodu úmrtia p. Baťovej. Na nehnuteľnostiach vedených na LV č. 1344 neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy.

Predávajúca prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach v článku I. nie je ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzaných nehnuteľností, alebo ich častí, a že voči uvedeným nehnuteľnostiam ani neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetné nehnuteľnosti alebo prevod vlastníckeho práva k nim.

Predávajúca prehlasuje, že s nehnuteľnosťami v článku I. nie sú zviazané žiadne nedoplatky ako daň z nehnuteľnosti a podobne.

V prípade nepravdivých prehlásení predávajúcej podľa tohto článku IV, zodpovedá predávajúca za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne kupujúcemu.

Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav kupovaných nehnuteľností a v takom stave, v akom sa v čase uzatvárania tejto zmluvy nachádzajú, ich aj touto zmluvou nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

Článok V.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé toho, že právne účinky zo zmluvy nastávajú až po právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Zlaté Moravce, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva a do tej doby sú svojimi právnymi prejavmi, vykonávanými v tejto zmluve viazaní.

Zmluvné strany sa dohodli, že ak z dôvodov na strane predávajúcej nedôjde k vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho alebo nebude tento návrh povolený z dôvodu neodstrániteľnej prekážky vyskytujúcej sa na strane predávajúcej, má kupujúci právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a suma kúpnej ceny bude prevedená v celosti na účet kupujúceho a predávajúca sa zaväzuje k akejkoľvek potrebnej súčinnosti na realizáciu tohto prevodu.

Navrhujú, aby katastrálny odbor Okresného úradu Zlaté Moravce vykonal po právoplatnom rozhodnutí o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy zápis zmien v prospech kupujúceho v súlade s jej obsahom.

Článok VI.

Obe zmluvné strany pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.

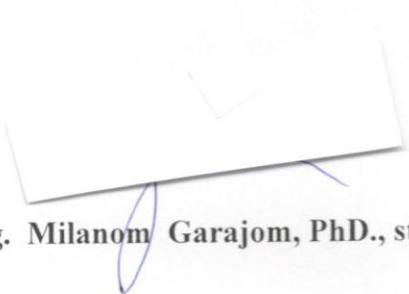
Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, dve pre potreby vkladového konania, po jednom vyhotovení pre zmluvné strany, platí, že každé toto vyhotovenie má charakter originálu

Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

V Obyciach, dňa 29. 06. 2016


predávajúca : Alžbeta Benčeková


kupujúci : Obec OBYCE, zast. Ing. Milanom Garajom, PhD., starostom obce

