

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti

uzatvorená na základe ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. b platnom znení a zákona č. 162/1995 Z.z. v platnom znení medzi týmito zmluvnými stranami:

1. Obec Obyce

Cintorínska 229

951 95 Obyce

IČO: 00308358

zastúpená Ing. Milanom Garajom, PhD.- starostom obce

(ďalej len „predávajúci“)

2. Marián Šabo

Hlavná 144

951 95 Obyce

(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej len „zmluva“)

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava zmluvných podmienok pri záväzku predávajúceho previesť vlastnícke právo k predmetu kúpy na kupujúceho a záväzku kupujúceho zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu.

Čl. II

Predmet kúpy

1. Predmetom kúpy podľa tejto zmluvy je pozemok nachádzajúci sa v obci Obyce, k.u. Obyce, okres Zlaté Moravce- diel č. 13 o výmere 3 m², diel č. 14 o výmere 32 m² a diel č. 15 o výmere 40 m², ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 73/2012 vyhotoviteľa Mariána Holého zo dňa 08.08.2012 odčlenením od pozemku evidovaného ako parcela registra „E“ č. 408/1- zastavaná plocha o výmere 19195 m², obec Obyce, k. ú. Obyce, okres Zlaté Moravce, LV č. 1362 Katastrálneho úradu Nitra, Správy katastra Zlaté Moravce.
2. Predávajúci predáva kupujúcemu vyššie uvedený pozemok za kúpnu cenu uvedenú v tejto zmluve, kupujúci tento pozemok kupuje, aby ho nadobudol do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť dojednanú kúpnu cenu.

Čl. III

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosti uvedených v čl. II ods. 1 tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy a vecné bremená a že jeho vlastnícke právo k danej nehnuteľnosti nie je obmedzené.
2. V prípade, ak sa ktorékoľvek prehlásenie predávajúceho preukáže ako nepravdivé, je kupujúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Čl. IV

Kúpna cena a jej splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za nehnuteľnosť uvedenú v čl. II ods. 1 tejto zmluvy vo výške 1,66 €/m², t.j. spolu 124,50 €. (slovom jedenstodvadsaťštyri eur a päťdesiat centov) Uvedená suma bola uhradená v hotovosti do pokladne obecného úradu v Obyciach pred podpisom tejto zmluvy ako 100% zálohová platba.

Čl. V

Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnosti dňom právoplatného rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu do katastra. Do tohto okamihu sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.
2. Kupujúci prehlasuje, že sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti uvedenej v čl. II ods. 1 tejto zmluvy a v takom stave ju bez výhrad kupuje.

Čl. V

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) a inými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom dva sa použijú na účel katastrálneho konania a každá zo zmluvných strán dostane po jednom podpísanom vyhotovení.
4. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že bola spísaná na základe pravdivých údajov a ich slobodnej vôle, nebola dojednaná v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a že im nie sú v dome podpisu zmluvy známe okolnosti, ktoré by mohli obmedziť jej obsah a účinnosť. Na dôkaz toho pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Obyciach dňa 10.09.2012

V Obyciach dňa 10.09.2012

Prédávajúci
obec Obyce
zastúpená Ing. Milanom Garajom, PhD.
starostom obce

Kupujúci
Marián Šabo