

Záložná zmluva

uzatvorená podľa § 151a a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení
neskorších predpisov
č. 0022-PRB/2013/Z

Zmluvné strany:

Obec O B Y C E
Štatutárny orgán: Ing. Milan Garaj, PhD, starosta
Sídlo: Cintorínska č. 229, 951 95 Obyce
IČO: 00 308 358
Bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Zlaté Moravce
Číslo účtu: 28623162/0200
(ďalej len „záložca“)

a

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky

Štatutárny orgán: Ing. Ján Počiatek, minister dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR
Sídlo: Námestie slobody 6
810 05 Bratislava 15
IČO: 30416094
DIČ: 2020799209
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000117702/8180
(ďalej len „záložný veriteľ“)

uzatvárajú túto záložnú zmluvu:

Čl. I.

1. Záložca je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

Stavba – Bytový dom IV. – 6 bytových jednotiek, ktorá sa nachádza v k. ú. Obyce na parcele registra „C“, parc. č. 2, o výmere 174 m², zastavanej plochy, súp. č. 203, zapísanej na LV č. 819.

2. Hodnota nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. tohto článku podľa kúpnej ceny uvedenej v kúpnej zmluve č. 001/2013 zo dňa 10. 01. 2013 je 307 894,40 eur.

Čl. II.

1. Podľa priloženej Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov č. 0022-PRB/2013 uzatvorenej dňa 28. 05. 2013 medzi Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR a obcou Obyce (ďalej len „Zmluva o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov“) Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR poskytlo záložcovi dotáciu na obstaranie nájomných bytov v stavbe BD 6 b.j. – IV. Obyce.

2. Záložca sa podľa Čl. V. bod 1 písm. c) Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov zaviazal využiť bytové jednotky v stavbe bytový dom IV. – 6 bytových jednotiek po dobu minimálne 30 rokov výlučne na účely nájomného bývania. V prípade, že záložca poruší túto svoju povinnosť, je povinný vrátiť dotáciu v plnej výške : 61 570,00 eur záložnému veriteľovi.
3. V Čl. V. bod 1 písm. l) Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov sa zmluvné strany dohodli na zriadení záložného práva na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa v sume 61 570,00 eur predstavujúcej výšku poskytnutej dotácie, ktorú je záložca povinný vrátiť v prípade, ak dôjde k porušeniu povinnosti podľa bodu 2. tohto článku.

Čl. III.

Na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa v sume 61 570,00 eur vyplývajúcej zo Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov záložca dáva do zálohu svoju nehnuteľnosť špecifikovanú v Čl. I tejto zmluvy a zriaďuje k nej záložné právo pre záložného veriteľa, ktorý toto právo prijíma.

Čl. IV.

1. Záložný veriteľ môže záloh užívať len ak na to dá záložca výslovný súhlas.
2. Záložca je oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou špecifikovanou v Čl. I. tejto zmluvy (najmä uzavierať kúpne zmluvy) len po predchádzajúcom písomnom súhlase záložného veriteľa.

Čl. V.

Záložné právo vzniká vkladom do katastra nehnuteľností – Správa katastra v Zlatých Moravciach.

Čl. VI.

1. Záložné právo zanikne, ak záložca za podmienok dohodnutých v Zmluve o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov vráti poskytnutú dotáciu záložnému veriteľovi.
2. Ďalšie spôsoby zániku záložného práva, ako aj vzťahy, ktoré nie sú v tejto zmluve výslovne upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
3. Táto zmluva sa uzatvára na dobu trvania záväzku záložcu voči záložnému veriteľovi.
4. Zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len písomnou formou po predchádzajúcej dohode oboch zmluvných strán.
5. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvorí Zmluva o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov.

6. Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním bez akýchkoľvek výhrad, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpísali v 5 vyhotoveniach, z ktorých záložný veriteľ obdrží 2 vyhotovenia a záložca obdrží 3 vyhotovenia, z ktorých 2 budú súčasťou návrhu na vklad záložného práva do katastra nehnuteľností.
7. Záložný veriteľ splnomocňuje záložcu k podaniu návrhu na vklad záložného práva na Správe katastra Zlaté Moravce.
8. Poplatky spojené so zriadením záložného práva znáša záložca.

V Obyciach, dňa

V Bratislave, dňa

za záložcu:

za záložného veriteľa:

.....
Ing. Milan Garaj, PhD.
starosta obce

.....
Ing. Ján Počiatek
minister dopravy, výstavby a
regionálneho rozvoja SR