

## K ú p n a   z m l u v a

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
medzi zmluvnými stranami :

- predávajúcimi    1) **Marián   G d u ľ a** , rod. Gduľa
- 2) **Juraj   G d u ľ a** , rod. Gduľa
- 3) **Mária   Ď a t k o v á** , rod. Gduľová
- 4) **Anna   M i k u l c o v á** , rod. Gduľová

a kupujúcim        **OBEC Obyce**  
so sídlom na Obecnom úrade Cintorínska 229 , Obyce  
zast. starostom obce Ing. Milanom Garajom

vyhlasujúcimi , že sú podľa svojho udania plne spôsobilí na právne  
úkony , zmluvná voľnosť predávajúcich nie je obmedzená  
a na základe vlastného a slobodného rozhodnutia uzatvárajú túto

k ú p n u   z m l u v u   :

### článok I.

Predávajúci sú podieloví spoluvlastníci nehnuteľností , na-  
chádzajúcich sa v k.ú. **Obyce** , vedených v záznamoch Katastrálneho  
úradu Nitra Správy katastra Zlaté Moravce pre Obec Obyce na liste  
vlastníctva č. **819** ako

a) parcely registra "C"

p.č. 2    o výmere 340 m<sup>2</sup> , zastavané plochy a nádvoría  
p.č. 5    o výmere 338 m<sup>2</sup> , záhrady

o) stavby

dom s.č. 203 na p.č. 2 ( druh stavby kód 10 - rodinný dom )

a to na mene predávajúceho ad 1) v spoluvlastníckom podiele 7/10-ín k celku ( por.č.1 v podiele 3/5 a por.č.3 v podiele 1/10 ) , u predávajúceho ad 2) až 4) u každého z nich v podiele po 1/10-ine k celku.

článok II.

Predávajúci ad 1) až 4) predávajú touto zmluvou svoje spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnostiach uvádzaných v článku I. tejto zmluvy kupujúcemu , ktorý ich touto zmluvou nadobúda do svojho výlučného vlastníctva .

článok III.

Na liste vlastníctva sú zapísané ťarchy v neprospech predávajúceho ad 1) a to

- poznámka v časti LVB o upovedomení o začatí exekučného konania súdnej exekútorke JUDr.Soni Stodolovej EX 636/2007-8 zriadením exek.záložného práva na spoluvlastnícky podiel vo výške 3/5 vo veci oprávneného Orange Slovensko, a.s. Bratislava , P2 151/07
- v časti LVC zriadenie exekučného záložného práva súdneho exekútora JUDr.Milana Striešku, Vrábľa na celý spoluvlastnícky podiel podľa EX 1288/16 v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s. Bratislava , Z 768/10 - p.z.48/10 .

Uvádzané ťarchy sú ku dňu uzatvárania tejto zmluvy už neaktuálne , pohľadávky , ktorých zabezpečenie bolo vykonané v zmysle uvádzaných exekučných záložných práv na spoluvlastníckom podiele predávajúceho ad 1) boli uspokojené , o čom svedčia listiny oboch súdnych exekútorov , tvoriacich v kópii prílohu tejto zmluvy .

článok IV.

Predávajúci vyhlasujú , že na predmete prevodu podľa tejto zmluvy nie sú už iné ťarchy , dlhy alebo iné obmedzenia alebo práva tretích osôb , ktoré by bránili riadnemu prevodu ;

kupujúci vyhlasuje , že je oboznámený s technickým i právnym stavom prevádzaných nehnuteľností a v takom stave , v akom sa ku dňu uzatvárania tejto zmluvy nehnuteľnosti nachádzajú , ich aj do svojho výlučného vlastníctva nadobúda a to bez ťarch , uvádzaných v článku III. tejto zmluvy .

článok V.

Zmluvné strany sa dohodli na odplatnom prevode predmetu tejto zmluvy a to za zmluvnú kúpnu cenu vo výške 40 000,00 eur , slovom , štyridsaťtisíc eur , ktorú kupujúci uhradí poukázaním na účet predávajúcim v lehote pred podaním návrhu na zahájenie vkladového konania na príslušnom katastri nehnuteľností ;  
v prípade , ak z akýchkoľvek dôvodov nebude môcť byť vykonaný právoplatný vklad vlastníctva u prevádzaných nehnuteľností na kupujúceho, predávajúci sú povinní bezodkladne vrátiť poskytnuté plnenie v súvis-

osti s touto zmluvou prijaté na vyzvanie kupujúceho .

Kúpna cena u jednotlivých predávajúcich predstavuje podľa výšky ich spoluvlastníckych podielov na prevádzaných nehnuteľnostiach nasledovné hodnoty :

- . u predávajúceho ad 1) na spoluvlastnícky podiel 7/10-tín pripadá z kúpnej ceny čiastka 28 000,00 eur , dvadstatosemtisíc eur
- . u predávajúcich ad 2) , 3) a 4) na ich spoluvlastnícke podiely po 1/10-tine pripadá z kúpnej ceny čiastka po 4 000,00 eur , štyritisíc eur u každého z nich .

#### článok VI.

Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú , že sú si vedomí toho , že právne účinky z tejto zmluvy nastávajú až dňom právoplatného povolenia vkladu vlastníckeho práva príslušným katastrom nehnuteľností a do tejto doby sú svojimi právnymi prejavmi podľa tejto zmluvy viazaní .

Po právoplatnom povolení vkladu vlastníckeho práva , je potrebné podľa tejto zmluvy vykonať zmenu vlastníctva v prospech kupujúceho Správou katastra Zlaté Moravce pre k.ú. Obyce Obce Obyce v súlade s príslušnými ustanoveniami tejto zmluvy .

#### článok VII.

Vyhotovením tejto zmluvy jej účastníci splnomocnili JUDr.Evu Mihókovú , advokátku so sídlom kancelárie ul.1.mája 22 , 953 01 Zlaté Moravce , ktorá je oprávnená v ich mene podať a podpísať návrh na zahájenie vkladového konania , prijímať v ich mene všetky písomnosti a rozhodnutia , ako aj vyhotoviť a podpísať dodatky ku zmluve v prípade nutnosti odstránenia väd , vytknutých katastrom nehnuteľností v súvislosti s vkladovým konaním .

#### článok VIII.

Účastníci zmluvy vyhlasujú , že si zmluvu prečítali , rozumejú jej obsahu , uzatvorili ju slobodne a dobrovolne , prejav ich vôle je určitý , zrozumiteľný a vážny , nie je urobený v tiesni ani za nevýhodných podmienok a doslovné znenie zmluvy je s ich zamýšľaným prejavom v zhode .

Zmluvu na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpisujú .

predávajúci :

kupujúci :

Plnomocenstvo podľa článku VII. prijínam : /