

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti
uzatvorená na základe ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v platnom
znení a zákona č. 162/1995 Z. z. v platnom znení medzi týmito zmluvnými stranami:

Obec Obyce
Cintorínska 229
951 95 Obyce
IČO: 00308358
zastúpená Ing. Milanom Garajom - starostom obce
(ďalej len predávajúci)

a

Ing. Patrik Šabo, rodený Šabo

R.č.:
Nar.:
(ďalej len kupujúci)

(ďalej len „zmluva“)

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava zmluvných podmienok pri záväzku predávajúceho previesť vlastnícke právo k predmetu kúpy na kupujúceho a záväzku kupujúceho zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu.

Čl. II

Predmet kúpy

1. Predmetom kúpy podľa tejto zmluvy je pozemok nachádzajúci sa v obci Obyce, k.u. Obyce, okres Zlaté Moravce – parcela č. 2291/131 registra C vo výmere 520 m² – orná pôda, ktorý vznikol v zmysle geometrického plánu č. 221-024/2011 vyhotoviteľa Geodézia Bratislava, a.s. zo dňa 1.3.2011 odčlenením od pozemku evidovaného ako parcela 2291/2 vo výmere 1041 m² orná pôda, obec Obyce, k.u. Obyce, okres Zlaté Moravce, LV č. 962 katastrálneho úradu Nitra, Správy katastra Zlaté Moravce.
2. Predávajúci predáva kupujúcemu vyššie uvedený pozemok za kúpnu cenu uvedenú v tejto zmluve, kupujúci tento pozemok kupuje, aby ho nadobudol do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť dojednanú kúpnu cenu.

Čl. III

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosti uvedených v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy a vecné bremená a že jeho vlastnícke právo k danej nehnuteľnosti nie je obmedzené.
2. V prípade, ak sa ktorékoľvek prehlásenie predávajúceho preukáže ako nepravdivé, je kupujúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Čl. IV

Kúpna cena a jej splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za nehnuteľnosť uvedenú v čl. II ods. 1 tejto zmluvy vo výške 1,66 €/m², t.j. spolu 863,2 €. (slovom osemstošesťdesiattri eur a dvadsať centov) Uvedená suma bola uhradená na bankový účet predávajúceho č. _____ kupujúcim bezhotovostnou platbou z účtu _____ pred podpisom tejto zmluvy ako 100% zálohová platba.

Čl. V

Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnosti dňom právoplatného rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu do katastra. Do tohto okamihu sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.
2. Kupujúci prehlasuje, že sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti uvedenej v čl. II ods. 1 tejto zmluvy a v takom stave ju bez výhrad kupuje.


Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, zákona č. 162/1995 Z. z. o katastrálnych nehnuteľnostiach a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) a inými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom dva sa použijú na účel katastrálneho konania a každá zo zmluvných strán dostane po jednom podpísanom vyhotovení.
4. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že bola spísaná na základe pravdivých údajov a ich slobodnej vôle, nebola dojednaná v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a že im nie sú v dobe podpisu zmluvy známe okolnosti, ktoré by mohli obmedziť jej obsah a účinnosť. Na dôkaz toho pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Obyciach dňa 19.03.2012

V Bratislave dňa 07.03.2012


Predávajúci
obec Obyče
zastúpená Ing. Milanom Garajom
starostom obce


Kupujúci
Ing. Patrik Šabo

Výkaz výmer

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav							
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	od m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)		
Pk.vl.	Parcely		ha	m2								ha	m2			ha	m2
LV	Pk	KN															
Stav právny je totožný s registrom C KN																	
362		2291/2	1041		orná pôda						2291/2	521	orná pôda 1	doterajší			
											2291/131	520	orná pôda 1	Fatrik Šabo 1/2 Šustekova 20, Bratislava Peter Šabo 1/3 Šabovská 10, Bratislava			
Spolu :			1041									1041					

Legenda:

Kód spôsobu vyučívania 1 - Pozemok vyučívajúci pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyučívajúci pre rastlinnú výrobu

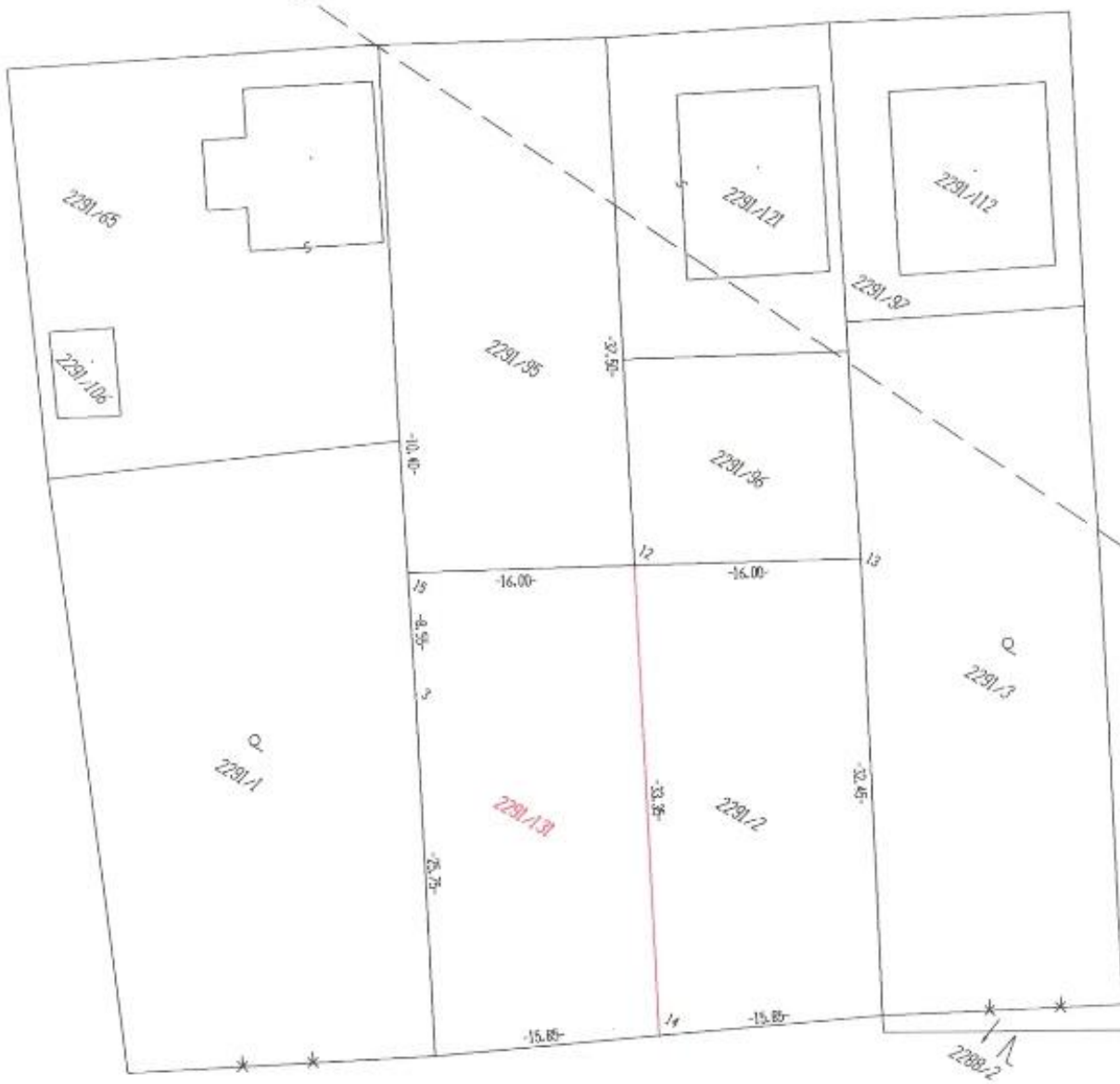
Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhотовiteľ  Geodézia Bratislava a.s. Prevádzka Zlaté Moravce Sládkovičova 3 953 01 Zlaté Moravce IČO : 31 321 704	Kraj	Nitriansky	Okres	Zlaté Moravce	Obec	Obyce	
	Kat. územie	Obyce	Číslo plánu	221-024/2011	Mapový list č.	ZS V1 19-06	
GEOMETRICKÝ PLÁN							
			na oddelenie pozemku p.č. 2291/131.				
Vyhотовil		Autorizačne overil			Úradne overil		
Dňa: 1.3.2011		Meno: Ing. Ján Vozaf		Dňa: 4.3.2011		Meno: Ing. Vladimír Sabo	
Dňa: 16.3.2011		Meno: Ing. Peter Čičay		Dňa: 120/2011		Číslo: 120/2011	
Nové hranice boli v prírode označené plotom, drev.kolikmi		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom			Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 290							
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis			Pečiatka a podpis		



25 01 19-2
25 01 19-6

2291-8



2288-1

2288-2