

## Záložná zmluva

uzatvorená podľa § 151a a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení  
neskorších predpisov  
č. 0123-PRB-2010/Z

### Zmluvné strany:

**Obec Obyce**

Štatutárny orgán: Ing. Milan Garaj, starosta obce

Adresa: Cintorínska č. 229, 951 95 Obyce

IČO:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

(ďalej len „záložca“)

**a**

### Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky

Štatutárny orgán: Ing. Ján Figel', PhD., 1. podpredseda vlády a minister dopravy, výstavby  
a regionálneho rozvoja SR

Adresa: Námestie slobody 6  
810 05 Bratislava 15

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

(ďalej len „záložný veriteľ“)

uzatvárajú túto záložnú zmluvu:

### Čl. I.

1. Záložca je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

Stavba bytový dom II. – 12 bytových jednotiek, ktorá sa nachádza v k. ú. Obyce na parc.  
č. 7, o výmere 379 m<sup>2</sup>, zastavanej plochy, súp. č. 206, zapísanej na LV č. 962.

2. Hodnota nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. tohto článku podľa sumarizácie faktúr je  
631 335,90 eur.

### Čl. II.

1. Podľa priloženej Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov č. 0123-  
PRB-2010 uzatvorenej dňa 10. 05. 2010 medzi Ministerstvom výstavby a regionálneho  
rozvoja Slovenskej republiky a obcou Obyce (ďalej len „Zmluva o poskytnutí dotácie na  
obstarávanie nájomných bytov“) Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR, ktoré  
je právnym predchodcom záložného veriteľa poskytlo záložcovi dotáciu na výstavbu  
nájomných bytov v stavbe BD 12 b. j. – II. Obyce.

2. Záložca sa podľa Čl. IV. bod 11, Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov zaviazal využiť bytové jednotky v stavbe bytový dom II. – 12 bytových jednotiek po dobu minimálne 30 rokov výlučne na účely nájomného bývania. V prípade, že záložca poruší túto svoju povinnosť, je povinný vrátiť dotáciu v plnej výške: 157 830,00 eur záložnému veriteľovi.
3. V Čl. IV. bod 12 Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov sa zmluvné strany dohodli na zriadení záložného práva na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa v sume 157 830,00 eur predstavujúcej výšku poskytnutej dotácie, ktorú je záložca povinný vrátiť v prípade, ak dôjde k porušeniu povinnosti podľa bodu 2. tohto článku.

### Čl. III.

Na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa v sume 157 830,00 eur vyplývajúcej zo Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov záložca dáva do zálohu svoju nehnuteľnosť špecifikovanú v Čl. I tejto zmluvy a zriaďuje k nej záložné právo pre záložného veriteľa, ktorý toto právo prijíma.

### Čl. IV.

1. Záložný veriteľ môže záloh užívať len ak na to dá záložca výslovný súhlas.
2. Záložca je oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou špecifikovanou v Čl. I. tejto zmluvy (najmä uzavierať kúpne zmluvy) len po predchádzajúcom písomnom súhlase záložného veriteľa.

### Čl. V.

Záložné právo vzniká vkladom do katastra nehnuteľností – Katastrálny úrad v Nitre, Správa katastra v Zlatých Moravciach.

### Čl. VI.

1. Záložné právo zanikne, ak záložca za podmienok dohodnutých v Zmluve o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov vráti poskytnutú dotáciu záložnému veriteľovi.
2. Ďalšie spôsoby zániku záložného práva, ako aj vzťahy, ktoré nie sú v tejto zmluve výslovne upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
3. Táto zmluva sa uzatvára na dobu trvania záväzku záložcu voči záložnému veriteľovi.
4. Zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len písomnou formou po predchádzajúcej dohode oboch zmluvných strán.
5. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvorí Zmluva o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov.

6. Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním bez akýchkoľvek výhrad, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpísali v 5 vyhotoveniach, z ktorých záložný veriteľ obdrží 2 vyhotovenia a záložca obdrží 3 vyhotovenia, z ktorých 2 budú súčasťou návrhu na vklad záložného práva do katastra nehnuteľností.
7. Záložný veriteľ splnomocňuje záložcu k podaniu návrhu na vklad záložného práva na Správe katastra Zlaté Moravce.
8. Poplatky spojené so zriadením záložného práva znáša záložca.

V Obyciach, dňa .....

V Bratislave, dňa ..... 20 -10- 2011

za záložcu:

za záložného veriteľa:

.....  
Ing. Milan Garaj  
starosta obce Obyce

.....  
Ing. Ján Figel', PhD.  
1. podpredseda vlády a minister dopravy,  
výstavby a regionálneho rozvoja SR