

Zámenná zmluva

uzatvorená medzi zmluvnými stranami

1. Obec Obyce
v zastúpení: Ing. Milan Garaj, starosta obce
sídlo: 951 95 Obyce, Cintorínska č. 229
bankové spojenie:
číslo účtu :
IČO : 308 358
DIČ : 2021037975
(ďalej len Obec Obyce)

na jednej strane a

2. COOP Jednota Nitra, spotrebné družstvo
v zastúpení: Peter Šipčiak, podpredseda predstavenstva
Emil Čentéš, člen predstavenstva
sídlo: Štefánikova trieda 54, Nitra
IČO: 00 168 874
IČ DPH: SK 202 04 11 800
(ďalej len COOP Jednota Nitra, SD)

na strane druhej uzatvárajú túto zámennú zmluvu:

čl. I

Predmet zmluvy

1. Obec Obyce je výlučným vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v kat. území Obyce, obec Obyce, okres Zlaté Moravce zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Správou katastra Zlaté Moravce na:
 - a/ LV č. 819 ako:
 - parcela reg. „C“ č. 2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 340 m²,
 - b/ LV č. 962 ako:
 - parcela reg. „C“ č. 15/1– zastavané plochy a nádvoria o výmere 134 m²,
 - parcela reg. „C“ č. 20/2– zastavané plochy a nádvoria o výmere 125 m²,
 - parcela reg. „C“ č. 396/5– zastavané plochy a nádvoria o výmere 135 m²,
 - c/ LV č. 1362 ako:
 - parcela reg. „E“ č. 408/1– zastavané plochy a nádvoria o výmere 19303 m².
2. COOP Jednota Nitra, SD je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. území Obyce, obec Obyce, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Správou katastra Zlaté Moravce na LV č. 6 ako:
 - parcela reg. „C“ č. 1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 432 m²,
 - parcela reg. „C“ č. 4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 325 m²,

3. Geometrickým plánom č. 321/2011 zo dňa 20.10.2011 vypracovaným Geodetickou odbornou kanceláriou – Martin Švec, Topoľčianky a overeným Správou katastra Zlaté Moravce dňa 11.11.2011 pod č. 484/2011 boli zamerané nasledovné pozemky:

a/ novo vzniknutá parc. č. 1/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 257 m² ako diel č. 8, ktorá vznikla odčlenením od pôvodnej parc. č. 1 o pôvodnej výmere 432 m²,

b/ novo vzniknutá parc. č. 1/3 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 500 m², ktorá diel č. 1 o výmere 49 m² z pôvodnej parc. č. 20/2, ako diel č. 2 o výmere 119 m² z pôvodnej parc. č. 15/1, ako diel č. 3 o výmere 76 m² z pôvodnej parc. č. 1, ako diel č. 4 o výmere 108 m² z pôvodnej parc. č. 408/1, ako diel č. 5 o výmere 37 m² z pôvodnej parc. č. 1, ako diel č. 6 o výmere 100 m² z pôvodnej parc. č. 396/5, ako diel č. 7 o výmere 10 m² z pôvodnej parc. č. 2, ako diel č. 9 o výmere 1 m² z pôvodnej parc. č. 4,

c/ novo vzniknutá parc. č. 1/2 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 34 m² z pôvodnej parc. č. 1,

d/ novo vzniknutá parc. č. 1/4 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 28 m², z pôvodnej parc. č. 1,

e/ parc. č. 2 – zastavané plochy a nádvoría o novej výmere 330 m²,

f/ parc. č. 4 – záhrada o novej výmere 324 m²,

g/ parc. č. 15/1 – zastavané plochy a nádvoría o novej výmere 15 m²,

h/ parc. č. 20/2 – zastavané plochy a nádvoría o novej výmere 76 m²,

i/ parc. č. 396/5 – zastavané plochy a nádvoría o novej výmere 35 m²,

j/ parc. č. 408/1 – zastavané plochy a nádvoría o novej výmere 9195 m².

4. Zmluvné strany na základe tejto zmluvy zamieňajú nehnuteľnosti, a to nasledovne:

Obec Obyce sa stáva a zostáva výlučným vlastníkom:

nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. úz. Obyce, obec Obyce

- novo vzniknutá parc. č. 1/2 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 34 m² z pôvodnej parc. č. 1,

- novo vzniknutá parc. č. 1/4 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 28 m², z pôvodnej parc. č. 1,

- parc. č. 2 – zastavané plochy a nádvoría o novej výmere 330 m²,

- parc. č. 4 – záhrada o novej výmere 324 m²,

- parc. č. 15/1 – zastavané plochy a nádvoría o novej výmere 15 m²,

- parc. č. 20/2 – zastavané plochy a nádvoría o novej výmere 76 m²,

- parc. č. 396/5 – zastavané plochy a nádvoría o novej výmere 35 m²,

- parc. č. 408/1 – zastavané plochy a nádvoría o novej výmere 9195 m².

COOP Jednota Nitra, SD sa stáva a zostane výlučným vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v kat. úz. Obyce, obec Obyce:

- novo vzniknutá parc. č. 1/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 257 m² ako diel č. 8, ktorá vznikla odčlenením od pôvodnej parc. č. 1 o pôvodnej výmere 432 m²,
- novo vzniknutá parc. č. 1/3 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 500 m², ktorá diel č. 1 o výmere 49 m² z pôvodnej parc. č. 20/2, ako diel č. 2 o výmere 119 m² z pôvodnej parc. č. 15/1, ako diel č. 3 o výmere 76 m² z pôvodnej parc. č. 1, ako diel č. 4 o výmere 108 m² z pôvodnej parc. č. 408/1, ako diel č. 5 o výmere 37 m² z pôvodnej parc. č. 1, ako diel č. 6 o výmere 100 m² z pôvodnej parc. č. 396/5, ako diel č. 7 o výmere 10 m² z pôvodnej parc. č. 2, ako diel č. 9 o výmere 1 m² z pôvodnej parc. č. 4,

Obec Obyce berie na vedomie, že časť stavby – súp. č. 202 postavenej na pôvodnej parc. č. 1 vo vlastníctve COOP Jednota Nitra, SD zasahuje na novo vzniknutú parc. č. ½ vo vlastníctve Obce Obyce, pričom uvedená stavba bude zbúraná na základe búracieho povolenia, ktoré obdrží COOP Jednota Nitra, SD v nasledujúcom období. Po túto dobu sa zaväzuje Obec Obyce, že umožní spol. COOP Jednota Nitra, SD užívanie tejto časti pozemku a to bezodplatne.

Ostatné vlastnícke vzťahy neupravené touto zmluvou zostávajú nezmenené.

čl. II Finančné vyrovnanie

1. Hodnota navzájom zamieňaných nehnuteľností bola vzhľadom k rovnanej výmere zamieňaných pozemkov a na základe dohody zmluvných strán vzájomne započítané bez nároku ktorejkoľvek strany na doplatenie rozdielu kúpnej ceny.
2. S uvedeným zápočtom súhlasia obe zmluvné strany, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

čl. III Ostatné dojednania

1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že hranice a stav nehnuteľností sú im známe a predmet tejto zmluvy zamieňajú v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti alebo práva tretích osôb.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že pozemky, ktoré sú predmetom vzájomnej zámény si odovzdajú do užívania okamihom podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.

čl. IV Podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva

1. Návrh na vklad vlastníckych práv k zamieňaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností na Správu katastra v Nitre podajú účastníci zmluvy do 5 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.

2. Účastníci zmluvy nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam dňom právoplatnosti rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do KN.
3. Náklady spojené so zápisom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy uhradí Obec Obyce.

čl. V
Záverečné ustanovenia

1. Zámena nehnuteľností bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva v Obyciach č. 9/2011.
2. Zámena nehnuteľností podľa tejto zmluvy bola schválená na 6. riadnom zasadnutí Predstavenstva COOP Jednota Nitra, SD dňa 14.10.2011.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každý účastník obdrží 2 vyhotovenia a 2 rovnopisy budú tvoriť prílohu návrhu na vklad.
4. Účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
5. Zmluvné strany po prečítaní zmluvy vyhlasujú, že zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Nitra dňa 21. 12. 2011

Obyce dňa 09. 12. 2011

Peter Šipčiak
podpredseda predstavenstva
COOP Jednota Nitra, SD

Ing. Milan Garaj
starosta obce

Emil Čentěš
člen predstavenstva
COOP Jednota Nitra, SD

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmier sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel GEODETICKÁ ODBORNÁ KANCELARIA  o.k. Martin Švec Dlhovského 92 95193 Topoľčianky tel.0905343610 IČO: 35102071		Kraj <i>Nitriansky</i>	Okres <i>Zlaté Moravce</i>	Obec <i>Obyce</i>
		Katastr. územie <i>Obyce</i>	Číslo plánu <i>321/2011</i>	Mapový list č. <i>ZS VI-19-5</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č. 1/1, 1/3				
Vyhotovitel Dňa: <i>20.10.2011</i>		Autorizačne overil Dňa: <i>20.10.2011</i>		Úradne overil Dňa: <i>11.11.2011</i>
Meno: <i>Martin Švec</i>		Meno: <i>Ing. Vladimír Raškovič</i>		Meno: <i>MIG DRIPALČIAK, JUDr.</i> Číslo: <i>484/2011</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>múrmí, plotmi a drevenými kolíkmi</i>		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>304</i>				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				Pečiatka a podpis



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
listu vlast.	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sidlo)
	KN - E	KN	ha	m ²								ha	m ²		
962		20/2		125	zastav.pl.						20/2		76	zastav.pl. 18	doterajší
962		396/5		135	zastav.pl.						396/5		35	zastav.pl. 18	doterajší
		408/1	1	9513	zastav.pl.						408/1	1	9405	zastav.pl. 22	doterajší
Spolu			2	1004							2	1004			

Poznámka: C-KN parcela č. 1 doterajšieho stavu: Stavba (BUDOVA, s.č. 202) na parcele je zapísaná na LV č.6.

C-KN parcela č. 15/1 doterajšieho stavu: Stavba (budova, s.č. 205) na parcele je zapísaná na LV č.962.

C-KN parcela č.2 doterajšieho stavu: Stavba (DOM, s.č. 203) na parcele je zapísaná na LV č.819.

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

kód druhu stavby:

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

14 - Budova obchodu a služieb

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkarskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (inā oprāv. osoba) adresa (sídlo)
listu vlast.	parcely											ha	m ²		
LV	KN - E	KN													
STAV PRÁVNÝ															
6		1	432		zastav.pl.	3	1/3	76			1/2	34		zastav.pl. 16 14	doterajší
						5	1/3	37			1/4	28		zastav.pl. 18 0	doterajší
819		2	340		zastav.pl.	7	1/3	10			2	330		zastav.pl.	doterajší
6		4	325		záhrada	9	1/3	1			4	324		záhrada	doterajší
962		15/1	134		zastav.pl.	2	1/3	119			15/1	15		zastav.pl. 16 20	doterajší
962		20/2	125		zastav.pl.	1	1/3	49			20/2	76		zastav.pl. 18	doterajší
962		396/5	135		zastav.pl.	6	1/3	100			396/5	35		zastav.pl.	doterajší
1362	408/1		9303	1	zastav.pl.	4	1/3	108			(408/1)	1	9195	zastav.pl.)	doterajší
						8			1	257	1/1	257		zastav.pl. 16 14	COOP Jednota Nitra spotrebne družstvo Štefánikova 54 Nitra delto
						1			202	49	1/3	500		zastav.pl. 18	
						2			15/1	119					
						3			1	76					
						4			408/1	108					
						5			1	37					
						6			396/5	100					
						7			2	10					
						9			4	1					
Spolu			2	0794				757		757		2	0794		
STAV PODLA REGISTRA C KN															
6		1	432		zastav.pl.						1/1	257		zastav.pl. 16 14	ako v stave právnom
											1/2	34		zastav.pl. 16 14	doterajší
											1/3	500		zastav.pl. 18	ako v stave právnom
											1/4	28		zastav.pl. 18	doterajší
819		2	340		zastav.pl.						2	330		zastav.pl. 18	doterajší
6		4	325		záhrada						4	324		záhrada 4	doterajší
962		15/1	134		zastav.pl.						15/1	15		zastav.pl. 18	doterajší