

## Zmluva o budúcej kúpnej zmluve

č. 30.1/Obyce/2012

uzatvorená podľa § 50a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

medzi

### **Budúcim predávajúcim:**

Titul, meno, priezvisko: Obec Obyce  
Rodné priezvisko:  
Trvalý pobyt: Cintorínska 229, 951 95 Obyce  
Rodné číslo:  
Dátum narodenia:  
Rodinný stav:  
Štátna príslušnosť:

s manželom (-kou):

Titul, meno, priezvisko:  
Rodné priezvisko:  
Trvalý pobyt:  
Rodné číslo:  
Dátum narodenia:  
Rodinný stav:  
Štátna príslušnosť:

v ďalšom texte len „budúci predávajúci“

a

### **Budúcim kupujúcim:**

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik  
Radničné námestie 8  
969 55 Banská Štiavnica

Zapísaný v OR Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Pš, Vložka číslo: 713/S

Zastúpený: Ing. Daniel Kvocera, generálny riaditeľ  
Oprávnený k podpisu zmluvy: JUDr. Vladimír Zachar, riaditeľ Odštepného závodu Piešťany  
Oprávnený rokovať vo veciach technických: Ing. Peter Rolko, technicko – prevádzkový námestník OZ Piešťany

IČO:

DIČ:

IČO DPH:

Adresa doručovania: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik,  
Odštepný závod Piešťany  
Nábřežie Ivana Krasku 3/834  
921 80 Piešťany

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

v ďalšom texte len „budúci kupujúci“

a to za ďalej uvedených podmienok:

## I.

### **Preambula.**

Táto zmluva o budúcej kúpnej zmluve upravuje budúcu kúpu nehnuteľnosti, a to pozemku určeného vo výmere v zmluve presne špecifikovanej na umiestnenie stavebného objektu stavby „Obyce – úprava rieky Žitava“, ktorej stavebný zámer je v súlade s Územným plánom veľkého územného celku Nitrianskeho kraja a Všeobecne záväzným nariadením Nitrianskeho samosprávneho kraja č. 3/2004, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku Nitrianskeho kraja.

## II.

### **Predmet zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.**

Budúci predávajúci a budúci kupujúci sa zaväzujú, že po splnení všetkých podmienok, uvedených v článku IV. tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve uzavrú najneskôr do 12 mesiacov od kolaudačného rozhodnutia kúpnu zmluvu, ktorej predmetom bude kúpa nehnuteľností uvedených v článku III. tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a ktorej obsah bude zodpovedať minimálne náležitostiam dohodnutým v článku V. tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

## III.

### **Predmet a účel budúcej kúpy.**

1. Predmetom budúcej kúpy sú nehnuteľnosti - pozemky predávajúceho nachádzajúce sa v katastrálnom území Obyce, označené v geometrickom pláne číslo 4/2009, mapový list číslo Z.S.VI-191,2,5, zo dňa 14.12.2009 vyhotoveným spoločnosťou GK Skovajsík, s. r.o., Ďurgalova 7, 831 01 Bratislava, úradne overenom Katastrálnym úradom v Nitre - Správou katastra Zlaté Moravce, dňa 18.1.2010 pod číslom 589/09 ako novovytvorený pozemok parcela KN-C číslo 832/15 o výmere 1 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávny porast, parcela KN-C číslo 10/2 o výmere 12 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, parcela KN-C číslo 424/2 o výmere 14 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávny porast, parcela KN-C číslo 410/8 o výmere 130 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávny porast, parcela KN-C číslo 410/7 o výmere 424 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávny porast.
2. Účelom budúcej kúpy je zabezpečenie výstavby a prevádzkovania stavby „Obyce – úprava rieky Žitava“ budúcim kupujúcim.

## IV.

### **Podmienky uzavretia budúcej kúpnej zmluvy.**

1. K uzavretiu budúcej kúpnej zmluvy medzi budúcim predávajúcim a budúcim kupujúcim dôjde po splnení podmienok, ktorými sú nadobudnutie právoplatnosti rozhodnutia Obvodného úradu životného prostredia Nitra, stále pracovisko Zlaté Moravce o povolení vodnej stavby a schválenie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku z Kohézneho fondu Európskej únie.
2. Vyššie uvedené podmienky sa v zmysle ustanovenia §-u 36 ods. (2) zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov považujú za podmienky odkladacie, ktorých splnenie bude mať za následok začiatok plynutia doby dohodnutej podľa článku II. tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na uzavretie budúcej kúpnej zmluvy.



## V.

### Obsah budúcej kúpnej zmluvy.

1. Budúcou kúpnu zmluvou prevedie budúci predávajúci za cenu určenú v súlade s platným cenovým predpisom budúcemu kupujúcemu predmet budúcej kúpy vymedzený v článku III. bod 1. tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve do vlastníctva, a to len na účel vymedzený v článku III. bod 2. tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.
2. Budúci kupujúci prijme pozemok/y uvedený/é v článku III. bod 1. do svojho výlučného vlastníctva.
3. Hodnota pozemku/ov je určená znaleckým posudkom číslo 176/2011 zo dňa 30.11.2011, ktorý vypracovala Ing. Eva Kinczerová, znalkyňa v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, vodohospodárske stavby, odhad hodnoty nehnuteľností v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov vo výške 3,37 €/m<sup>2</sup> pozemku a takto stanovená kúpna cena sa považuje za cenu dohodnutú. V prípade zmeny právneho predpisu budúci kupujúci zabezpečí nový znalecký posudok.
4. Budúci predávajúci prehlasuje, že pozemok/y nie je/sú zaťažený/é záložným právom, vecným bremenom alebo inými ťarchami.
5. Budúci kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanému pozemku vkladom do katastra nehnuteľností. Dňom vkladu prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti k pozemku uvedenému v článku III. bodu 1. sa vzťahujúce.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude predložený Katastrálnemu úradu v Nitre – Správe katastra v Zlatých Moravciach najneskôr do 15 dní po uzavretí kúpnej zmluvy.
7. Kúpna cena bude budúcemu predávajúcemu vyplatená do 60 od doručenia rozhodnutia príslušného katastrálneho úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech budúceho kupujúceho. Kúpna cena bude poukázaná prevodným príkazom na účet predávajúceho, alebo poštovou poukázkou na adresu budúceho predávajúceho uvedenú v záhlaví tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.
8. Ďalšie, tu v tomto článku zmluvy o budúcej kúpnej zmluve nedefinované vzájomné práva a povinnosti alebo tu v tomto článku zmluvy o budúcej kúpnej zmluve síce všeobecne dohodnuté, ale bližšie nekonkretizované vzájomné práva a povinnosti budúceho predávajúceho a budúceho kupujúceho ohľadom budúcej kúpnej zmluvy budú po dohode zmluvných strán doplnené, resp. presne špecifikované v obsahu samotnej budúcej kúpnej zmluvy.

## VI.

### Osobitné ustanovenia.

1. V prípade, že odkladacie podmienky uvedené v článku IV. tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve nebudú splnené v plnom rozsahu, považuje sa táto skutočnosť za takú zmenu okolností, že nemožno spravodlivo požadovať aby sa budúca kúpna zmluva uzavrela, t. j. v súlade s ustanovením §-u 50a ods. (3) zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov zaniká záväzok uzavrieť budúcu kúpnu zmluvu podľa článku II. tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.
2. V prípade, že pozemok/y uvedený/é v článku III. bod 1. nebude/ú po eventuálnom opätovnom zameraní stavby geometrickým plánom dotknutý/é stavbou, nie sú zmluvné strany viazané dojednaniami zmluvy o budúcej kúpnej zmluve. O tejto skutočnosti

upovedomí budúci kupujúci budúceho predávajúceho pozemku/ov do najneskôr do 2 (dvoch) mesiacov odo dňa, kedy sa o tejto skutočnosti dozvie.

3. Budúci predávajúci podpisom tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve dáva súhlas budúcemu kupujúcemu so zápisom geometrického plánu číslo 4/2009 evidenčným spôsobom v zmysle usmernenia ÚGKK SR číslo 3809/2006 zo dňa 24.7.2006.
4. Budúci predávajúci, podpisom tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve dávajú súhlas SLOVENSKÉMU VODOHOSPODÁRSKEMU PODNIKU, štátny podnik a jeho organizačným zložkám so spracúvaním ich osobných údajov v administratívnom procese smerujúcom k prevodu vlastníckeho práva bez časového obmedzenia. Tento súhlas sa vzťahuje na všetky úkony vykonávané v záujme dosiahnutia prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

## VII.

### Záverečné ustanovenia zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

1. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve je potrebné vypracovať v písomnej forme, pričom platnými a účinnými sa stanú až po ich podpise oboma zmluvnými stranami.
2. Podpisom tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve budúci predávajúci súhlasí s realizáciou verejnoprospešnej stavby „Obyce – úprava ricky Žitava“ minimálne do doby nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti budúcim kupujúcim.
3. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
4. Táto zmluva o budúcej kúpnej zmluve bola spísaná v 4 (štyroch) vyhotoveniach, pričom budúci predávajúci obdrží 1 (jeden) originál a budúci kupujúci obdrží 3 (tri) originály.
5. Zmluva o budúcej kúpnej zmluve bola účastníkmi prečítaná a keďže znenie tejto je v súlade s prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, bola nimi dnešného dňa na znak súhlasu podpísaná.

V PIEŠŤANOCH ..... dňa 16 JAN. 2012 .....

Budúci predávajúci

Budúci kupujúci

.....  
Obec Obyce

.....  
JUDr. Vladimír Zachar  
riaditeľ Odštepného závodu Piešťany