

Nájomná zmluva č. 25/2014
o nájme nebytových priestorov v kat. úz. Obyce

I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Obyce
Cintorínska 229, 951 95 Obyce
zastúpená: Ing. Milan Garaj, starosta
IČO: 308358
DIČ: 2021037975

a

Nájomca: COOP Jednota Nitra, spotrebné družstvo, Štefánikova 54, 949 01 Nitra
zapísaný v OR OS Nitra v oddiele Dr, vložka č. 19/N
zastúpený: Peter Šipčiak, podpredseda predstavenstva
Emil Čentéš, člen predstavenstva
IČO: 168 874
DIČ: 2020411800
IČ DPH: SK 2020411800

uzatvorili

z m l u v u

o nájme nebytových priestorov v zmysle § 3 ods. 3 zák. č. 116/1990 Zb. a Občianskeho zákonníka

II.

Predmet a účel nájmu

Predmetom nájmu sú nebytové priestory o výmere 175 m² nachádzajú sa na prízemí budovy súp. č. 129 na ulici Hlavná v Obyciach postavenej na parc. C KN č. 168 v kat. úz. Obyce, ktorá je zapísaná na Okresnom úrade Zlaté Moravce – katastrálny odbor na LV č. 1073 v celosti pre prenajímateľa, ktoré dáva prenajímateľ do nájmu nájomcovi za účelom zriadenia a prevádzkovania predajne potravín a aktivítam s tým spojeným.

III.

Doba nájmu, výpoveď.

1. Nájom sa uzatvára na dobu **určitú** a začína dňom **14.07.2014 do 31.10.2014**.
2. Ku skončeniu nájmu môže dôjsť písomnou dohodou k určitému dňu oboch zmluvných strán.
3. Prenajímateľ odstúpi od zmluvy, ak
 - a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou,
 - b) nájomca neplatí dohodnuté nájomné viac ako jeden mesiac, hoci bol na zaplatenie vyzvaný,
 - c) na majetok nájomcu bolo začaté súdne konanie

IV.

Výška a splatnosť nájmného, iné platby

1. Celková výška nájmného za užívanie predmetu nájmu bola stanovená dohodou **v sume 200,- € mesačne**.
2. Dohodnuté nájomné za užívanie predmetu nájmu sa zaväzuje nájomca platiť prenajímateľovi pravidelne mesačne **v sume 200,- €** na základe faktúry vystavenej prenajímateľom vždy do 15-teho dňa príslušného mesiaca, s lehotou splatnosti 10 dní, počínajúc mesiacom **august 2014**
Zmluvné strany sa dohodli na nájmomnom za obdobie od 14.07.2014 do 31.07.2014 v sume 109,70 €, ktoré sa zaväzuje nájomca zaplatiť prenajímateľovi na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v mesiaci august 2014 spolu s riadnym nájmomným.

