

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

**Titl. Podľa rozdeľovníka**

**Vec: Oznámenie o začatí stavebného konania, upustenie od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania**

Obce Obyce, IČO: 00308358, so sídlom Cintorínska č. 229, 95195 Obyce (ďalej tiež „stavebník“), podal dňa 09.7.2018 na Obec Jedľové Kostol'any ako vecne príslušný stavebný úrad, podľa ust. § 119 ods. 3 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu s názvom „Obyce – kanalizácia“ v rozsahu stavebného objektu:

**SO 01/1 Kanalizačné prípojky, /Ul. Hájska, Ul. Podhájska/  
(ďalej len „stavba“)**

**Umiestnenie stavby:**

**-pozemky KN C parcelné čísla:** 495/1, 585/1, 633/5;

**-katastrálne územie:** Obyce; **-obec:** Obyce; **-okres:** Zlaté Moravce;

**-pozemok KN E parcelné číslo:** 621;

**-katastrálne územie:** Obyce; **-obec:** Obyce; **-okres:** Zlaté Moravce;

**Vlastnícke vzťahy:** K pozemkom KNC parc.č. 495/1, 585/1, 633/5 cit. katastra má stavebník vlastnícke právo na základe LV č. 962 a k pozemku KNE parc.č. 621 cit. katastra má vlastnícke právo na základe LV č. 1362

**Charakter stavby:** drobné stavby podľa §139b ods.7 písm.c) stavebného zákona

**Rozsah stavby:** Vybudovanie celkom 60 kanalizačných prípojok PVC D 160. Z toho na ulici Hájskej 42 prípojok a na ul. Podhájskej 18 prípojok. V rámci týchto prípojok sa osadia 3 kanalizačné revízne šachty PVC DN 400.

**Základné údaje o stavbe:** Navrhované kanalizačné prípojky riešia pripojenie domovej splaškovej kanalizácie do verejnej kanalizácii povolenej rozhodnutím Okresného úradu v Zlatých Moravciach, odb. životného prostredia, č. ŽP -2002/17949 PK zo dňa 28.8.2002, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.10.2002. Pripojenia do kanalizačnej stoky budú cez pripojovaciu odbočku osadenú v rámci verejnej kanalizácie. Presné osadenie odbočiek bude upresnené počas výstavby verejnej splaškovej kanalizácie majiteľom každej nehnuteľnosti, ktorá bude pripojená na verejnú kanalizáciu.

**Účel stavby:** Odkanalizovanie splaškových vôd z rodinných domov na uliciach Hájska a Podhájska do verejnej kanalizácie.

Dňom podania žiadosti o vydanie stavebného povolenia bolo začaté stavebné konanie.

Stavebný úrad v súlade s ust. § 61 ods.1 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom, všetkým účastníkom a pretože sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, v zmysle ust. §61 ods.2 stavebného zákona upúšťa od miestneho zisťovania aj od ústneho pojednávania.

Nakoľko stavebný úrad upúšťa od ústneho pojednávania, na možnosť uplatnenia námietok účastníkov konania podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona **určuje lehotu do 5 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa na ne neprihliadne.**

Nakoľko sa jedná o stavbu s veľkým počtom účastníkov konania, stavebný úrad upovedomuje účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou pred uplynutím lehoty určenej podľa cit. §61 ods.3 stavebného zákona.

V určenej lehote môžu účastníci konania svoje námietky uplatniť na Obci Jedľové Kostolany, ako stavebnom úrade so sídlom Jedľové Kostolany č. 297, 951 96 Jedľové Kostolany (Tel. 037/6338225; Fax: 037 / 633 82 15; Email: obec@jedlovekostolany.sk).

Podľa §61 ods. 6 stavebného zákona, stavebný úrad o začatí stavebného konania upovedomuje dotknuté orgány jednotlivo. Dotknuté orgány sú v zmysle cit. ust. stavebného zákona povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznami svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade v Žitavonoch, so sídlom ul. Športová č. 5, 951 97 Žitavany, v úradných hodinách. O možnosti nahliadnutia do spisu je potrebné sa vopred dohodnúť s vybavujúcim referentom (vybavuje: Róbert Balko; úradné hodiny: streda od 8<sup>00</sup> do 16<sup>00</sup> hod; kontakt: Tel. 0903 42 31 55; e-mail: robert.balko@zitavany.sk).

Dušan Kazimír  
starosta obce



**Účastníci konania** (osoby ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté, ďalšie osoby ktorým toto postavenie vyplýva z osobitného predpisu a projektant stavby) **sa o začatí stavebného konania podľa §61 ods.4 stavebného zákona upovedomujú verejnou vyhláškou:**

1. Obec Obyce – úradná tabuľa
2. Obec Obyce – internetová stránka (www.obyce.eu)

**Na vedomie:**

3. Obec Obyce, Cintorínska 229, Obyce
4. Okr.úrad Zlaté Moravce, Odb. starostlivosti o životné prostredie, Sládkovičova 3. Zl.Moravce
5. Krajský pamiatkový úrad, Námestie J.Pavla II. č.8, Nitra
6. Záp.slov.vodárenská spoločnosť, a.s. OZ Nitra, Za hydrocentrálou 4, Nitra
7. Západoslovenská distribučná, a.s., P.O.BOX 292, 810 00, Bratislava 1
8. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava
9. SPP Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava

Toto oznámenie sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Obyce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

.....  
pečiatka, podpis