

Obec O b y c e v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 5, 6 a 7, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3 a 4, § 17a, § 98, § 98b ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov u s t a n o v u j e

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE OBYCE**  
**č. .../2017**  
**o dani z nehnuteľností na kalendárny rok 2018**

**VŠEOBECNÉ USTANOVENIA**

**Článok 1**  
**Úvodné ustanovenie**

Základné náležitosti o miestnej dani z nehnuteľností sú ustanovené v § 4 a nasl. zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

**Článok 2**  
**Základné ustanovenie**

1. Obecné zastupiteľstvo v Obyciach podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o , že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2018 d a ň z n e h n u t e ľ n o s t í .

2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Obyce v zdaňovacom období roku 2018.

**Článok 3**  
**Predmet úpravy všeobecne záväzného nariadenia**

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dane z nehnuteľností, ktorá zahŕňa :

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb.

**D A Ň Z P O Z E M K O V**

**Článok 4**  
**Základ dane**

1. Obec Obyce ako správca dane (ďalej len „správca dane“) ustanovuje na území obce Obyce hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m<sup>2</sup> za :

- a) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy 0,1493 €/m<sup>2</sup>,
  - b) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 0,1493 €/m<sup>2</sup>.
- Takto určená hodnota sa použije, len ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom.

2. Základom dane z pozemkov, na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok slúžiaci k predaju tovaru a poskytovaniu služieb (ďalej len „predajný stánok“), je hodnota pozemku určená vynásobením skutočnej výmery transformačnej stanice alebo predajného stánku v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku za 1 m<sup>2</sup> pre stavebné pozemky uvedenej v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 Z. z..

## **Článok 5** **Sadzba dane**

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Obyce, okrem pozemkov uvedených v článku 5 ods. 2 tohto všeobecne záväzného nariadenia, ročnú sadzbu dane z pozemkov :

- |   |         |
|---|---------|
| a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty   | 0,55 %, |
| b) záhrady  | 0,55 %, |
| c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy  | 0,55 %, |
| d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy | 0,55%,  |
| e) stavebné pozemky   | 0,35%.  |

2. Správca dane určuje na pozemky, na ktoré bolo vydané povolenie dobývania ložiska nevyhradeného nerastu, alebo na ktorých sa nachádza zariadenie na výrobu elektriny zo slnečnej energie ročnú sadzbu dane z pozemkov :

- |   |         |
|---|---------|
| a) orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady, trvalé trávnaté porasty  | 1,75 %, |
| b) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy  | 1,75 %, |
| c) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy | 1,75 %. |

## **DAŇ ZO STAVIEB**

### **Článok 6** **Sadzba dane**

1. Správca dane určuje pre stavby na území obce Obyce ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy :

- a) 0,088 € za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) 0,088 € za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) 0,199 € za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
- d) 0,265 € za samostatne stojace garáže,
- e) 0,265 € za stavby hromadných garáží,
- f) 0,265 € za stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou,
- g) 0,348 € za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- h) 1,000 € za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- i) 0,199 € za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).

2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie 0,04 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

## **SPOLOČNÉ, ZRUŠOVACIE A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

### **Článok 7**

#### **Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností**

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:
  - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky,
  - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
  - c) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,
  - d) pozemky a stavby alebo ich časti vo vlastníctve cirkví a náboženských spoločností registrovaných štátom, ktoré slúžia na vzdelávanie, na vedeckovýskumné účely alebo na vykonávanie náboženských obradov.
  
2. Správca dane od dane zo stavieb oslobodzuje:
  - a) stavby slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam.
  - b) stavby užívané na účely sociálnej pomoci.

### **Článok 8**

#### **Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí**

Správca dane ustanovuje, že daň v úhrne najviac do 2,00 € nebude vyrubovať.

### **Článok 9**

#### **Záverčné ustanovenie**

1. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Obyce č. 3/2016 o dani z nehnuteľností platné na rok 2017 zo dňa 13. decembra 2016.

2. Obecné zastupiteľstvo obce Obyce sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností na rok 2018 na svojom ... zasadnutí konanom dňa ... decembra 2017, uznesením č..././2017.

### **Článok 10**

#### **Účinnosť**

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2018.

**Ing. Milan Garaj, PhD.**  
starosta obce

- Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. ../2017 o dani z nehnuteľností na kalendárny rok 2018 bol vyvesený na pripomienkovanie na úradnej tabuli obce:  
dňa : 25. 11. 2017
- Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. ../2017 o dani z nehnuteľností na kalendárny rok 2018 bol zvesený z úradnej tabule obce:  
dňa : 12. 12. 2017
- Všeobecne záväzné nariadenie č. ../2017 o dani z nehnuteľností na kalendárny rok 2018 bolo po jeho schválení Obecným zastupiteľstvom v Obyciach vyvesené na úradnej tabuli obce:  
dňa : 14. 12. 2017
- Všeobecne záväzné nariadenie č. ../2017 o dani z nehnuteľností na kalendárny rok 2018 bolo zvesené z úradnej tabule obce:  
dňa : 29. 12. 2017